

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 28. 5. 2026

ZM 26 05 05 01

Název:

Prodej pozemku p. č. 1383/2 k. ú. Děčín

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Děčín a

schvaluje

prodej pozemku p. č. 1383/2 k. ú. Děčín o výměře 20 m² se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle odhadu ceny obvyklé č. 24000622 ve výši 1400,00 Kč/m², tj. celkem 28.000,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 7.4.2026 návrh na prodej pozemku v k. ú. Děčín a usnesením č. RM 26 07 37 14 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 1383/2 k. ú. Děčín o výměře 20 m² se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle odhadu ceny obvyklé č. 24000622 ve výši 1400,00 Kč/m², tj. celkem 28.000,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	28 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej.

Důvodová zpráva:

Materiál byl předložen k projednání do zastupitelstva města dne 23.4.2026 pod č.j. ZM 26 04 05 06, usnesení nebylo přijato.

RM záměr usn. č. RM 26 03 37 09 ze dne 3.2.2026
ZM záměr usn. č. ZM 26 02 05 06 ze dne 19.2.2026

Stanoviska:

OSIT v uvedené lokalitě neviduje žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 1383/2 v katastrálním území Děčín pod stavbou garáže. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se výše uvedený pozemek nachází v zastavěném území, v zóně D – plochy a areály dopravy.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.p.č. 1383/2 k.ú. Děčín. Předmětný pozemek je nehonební.

OD - k prodeji p.p.č. 1383/2 k.ú. Děčín není z hlediska silničního správního úřadu námitek.

Na pozemku p.č. 1383/2 k.ú. Děčín se nachází stavba garáže. Odbor dopravy, oddělení správy pozemních komunikací města nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 1383/2 k.ú. Děčín za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu.

OMH - eviduje na pozemek p. č. 1383/2 k. ú. Děčín (pod garáží) nájemní smlouvu, z důvodu navýšení ročního nájemného, vlastník garáže žádá o odprodej pozemku pod stavbou. Požadovaný pozemek se nachází v garážovém komplexu v blízkosti ul. Kamenická.

Návrh ceny dle „Zásad“ - žadatel využil odhadu ceny obvyklé, vypracovaný pro výměru do 50 m² - II. pásmo ve výši 1400,00 Kč/m² + ostatní náklady.

Nájemní smlouva: 1x (žadatel)

Účel dle žádosti: majetkoprávní nesoulad

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OSIT	OSU	OZP	OD	OSM		
A	A	A	A	A		

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha: Foto 1383_2-101.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		15.5.2026 12:44 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		18.5.2026 08:04 podepsáno	



žádost o prodej

1384

1385/1

1391/1

1383/1

1385/31

1328/5

2975/3

2975/1

1328/4

1333

1336/1

1386/1

1387/1

1331/2

1335/1

1334

1337

1338/1

Kamenická

2965/12

k.ú. Děčín

1329

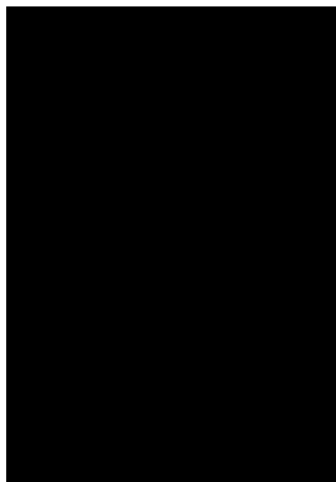
ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 24000622

PÁSMO II

Stanovení jednotné ceny obvyklé pozemků s velikostí do 50m² v pásmu II, tedy vše ostatní neurčené v pásmu I. a pásmu III dle příloh. Jedná se o stanovení jednotné ceny obvyklé pro prodej těchto pozemků za účelem narovnání majetkoprávních vztahů, narovnání hranic pozemků dle skutečnosti a scelení pozemků.

Zhotovitel:



Zadavatel:

OBVYKLÁ CENA

1 400 Kč/m²

Počet stran: 23

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 24.05.2024

Vyhotoveno: V Rychnově 24.05.2024

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 21. 10. 2025

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

p.č. 1323/2 o výměře 20 m²

v katastrálním území.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

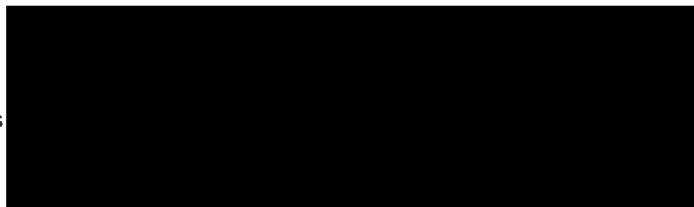
jedná se o prodej pozemku pod stávající
stavbou (řadová garáž č. 1540)

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Podpis



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



p.č.1383/2 k.ú. Děčín - pod stavbou