

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 28. 5. 2026

ZM 26 05 04 13

Název:

Majetkoprávní uspořádání předání vyvolané investice

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na majetkoprávní uspořádání předání vyvolané investice a

schvaluje

bezúplatné nabytí dvou stavidel na vtokovém objektu p. p. č. 3016/1 v k. ú. Děčín do vlastnictví statutárního města Děčín od státního podniku Povodí Labe, státní podnik, IČO: 70890005, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové 3, dle Smlouvy o předání vyvolané investice a uzavření Smlouvy o předání vyvolané investice mezi Povodí Labe, státní podnik, IČO: 70890005, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové 3, a statutárním městem Děčín.

Stanovisko RM:

Rada města usnesením č. RM 26 09 42 06 ze dne 12.05.2026 doporučuje zastupitelstvu města schválit bezúplatné nabytí dvou stavidel na vtokovém objektu p. p. č. 3016/1 v k. ú. Děčín do vlastnictví statutárního města Děčín od státního podniku Povodí Labe, státní podnik, IČO: 70890005, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové 3, dle Smlouvy o předání vyvolané investice a uzavření Smlouvy o předání vyvolané investice mezi Povodí Labe, státní podnik, IČO: 70890005, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové 3, a statutárním městem Děčín.

Cena:	
Návrh postupu:	schválení a uzavření

Důvodová zpráva:

Město Děčín je vlastníkem náhonu vedoucímu vodu z Ploučnice do Zámeckého rybníka. Město vede u vodoprávního orgánu řízení o vydání povolení k nakládání vodami – převodu vody náhonem do rybníka. K převodu vody je nutné užívání stavidel a doložení právního důvodu užívání stavidel v řízení u vodoprávního orgánu. Stavidla jsou ve vlastnictví Povodí Labe, s.p. Město jednalo s Povodím Labe, s.p., jež navrhlo převod vlastnictví stavidel městu. Předložená smlouva zakládá bezúplatné nabytí vlastnictví stavidel městem a bude předložena k průkazu právního důvodu užívání stavidel v řízení u vodoprávního orgánu. Účetní hodnota stavidla PSO 2.09 činí 705.039,- Kč a účetní hodnota stavidla PPS 2.09 činí 2,494.166,- Kč. Vlastnictví stavidel bude město zavazovat k: realizaci technickobezpečnostního dohledu nad stavidly dle zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, a vyhlášky č. 471/2001 Sb., o technickobezpečnostním dohledu nad vodními díly; dle návrhu smlouvy zajistí pro město technickobezpečnostní dohled Povodí Labe, s.p. - běžné a provozní údržbě stavidel, zejm. mazání, seřizování a běžné ošetřování pohyblivých mechanismů, údržbu ovládacích a uzavíracích prvků, apod.; - odstraňování předmětů a hmot zachycených či ulpělých na stavidlech a v jejich blízkosti, zejm. naplavenin, sedimentů, trávy, vodních porostů, listí, větví, komunálního odpadu, ledu a dalších překážek bránících řádnému průtoku vody náhonem.

Rada města usnesením č. RM 26 09 42 07 ze dne 12.05.2026 schválila revokaci usnesení rady města č. RM 10 17 37 03 ze dne 05.10.2010, týkající se stanovení odpovědné osoby Ing. Jiřího Moravce, jednatele MO.EN. s.r.o., IČO: 28403827, se sídlem Praha 9, Hloubětín, Zelenečská 778/1, dle manipulačního a havarijního řádu, za provoz vodního díla Zámecký rybník a objektů souvisejících (jez, náhon, jalová propust a odpadní kanál) a výpověď vztahu mezi statutárním městem Děčín a společností MO.EN., s.r.o., IČO: 28403827, a Ing. Jiřím Moravcem o stanovení těchto osob jako odpovědných za provoz vodního díla Zámecký rybník a objektů souvisejících (jez, náhon, jalová propust a odpadní kanál) dle manipulačního a havarijního řádu a odvolání těchto osob z pozice odpovědných osob za provoz uvedených zařízení.

Vztah mezi městem a Ing. Moravcem, resp. společností MO.EN s.r.o. RM 10173703 ze dne 5.10.2010 projednala návrh na stanovení odpovědné osoby za provoz vodního díla Zámecký rybník a objektů souvisejících a schválila Ing. Jiřího Moravce, jako osobu odpovědnou, dle manipulačního a havarijního řádu, za provoz vodního díla Zámecký rybník a objektů souvisejících (jez, náhon, jalová propust a odpadní kanál). Z obchodního rejstříku plyne, že jediným společníkem a jednatelem společnosti MO.EN, s.r.o. je Ing. Jiří Moravec. Rozhodnutím Magistrátu města Děčín, OŽP, ze dne 16.8.2012, č.j.: OZP/71530/2012/St. ve spojení s rozhodnutím Magistrátu města Děčín, OŽP, ze dne 25.3.2019, č.j. MDC/28938/2019 byl na dobu 20 let schválen manipulační řád pro Zámecký rybník. Město nemá se společností MO.EN, s.r.o. ani s Ing. Jiřím Moravcem sjednanou smlouvu na zajištění správy uvedeného vodního díla. Ing. Jiří Moravec zajišťoval v minulosti (pozn. prostřednictvím jím sjednané fyzické osoby) faktickou obsluhu stavidel a dále i správu vodního díla. Společnost MO.EN s.r.o./Ing. Moravec v současné době správu stavidel nezajišťuje. Revokací usnesení RM 10173703 ze dne 5.10.2010 bude možné uzavřít s Povodí Labe, s.p. Smlouvou o správě stavidel, kde se Povodí Labe, s.p. zaváže provádět pro město běžnou a provozní údržbu stavidel a odstraňování předmětů a hmot z prostoru stavidel.

Rada města usnesením č. RM 26 09 42 08 ze dne 12.05.2026 schválila uzavření Smlouvy o správě dvou stavidel na vtokovém objektu p. p. č 3016/1 v k. ú. Děčín, zabezpečení náhonu do Zámeckého rybníka s Povodí Labe, státní podnik, IČO: 70890005, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové 3, dle důvodové zprávy.

Povodí Labe, s.p. zajistí pro město manipulaci se stavidly tak, aby jimi protékalo souladně s rozhodnutím o mimořádné manipulaci ze srpna 2023 množství vody á 390 l/s. Smlouva o správě stavidel je úplatná. Odměna Povodí Labe, s.p. za 8 výjezdů měsíčně činí 8.080,- Kč bez DPH + 5% režie. Doba trvání smlouvy: do nabytí pr. moci rozhodnutí vodoprávního orgánu o povolení k převodu vody náhonem, nejpozději 31.12.2026. Pokud se město ke dni zániku smlouvy o správě stavidel (nejpozději 31.12.2026) nedohodne na smluvních podmínkách další správu stavidel, bude město povinno samo zajistit: - běžnou a provozní údržbu stavidel - odstraňování předmětů a hmot zachycených či ulpělých na stavidlech - manipulaci se stavidly dle rozhodnutí vodoprávního úřadu, aktuálně dle rozhodnutí o mimořádné manipulaci ze srpna 2023 a v budoucnu dle rozhodnutí o nakládání s vodami, jež uvede mj. i povinnost zajistit příslušný průtok vody v jednotce l/s. Město k této otázce zjišťuje možnost osazení automatického zařízení, jež manipulaci/ovládání stavidel zajistí. V případě, že město nezíská uvedené povolení bude jednat s Povodím Labe, s.p. o zajišťování uvedených služeb i nadále.

Smlouva o správě stavidel s Povodím Labe, s.p. bude podepsána až po schválení Smlouvy o předání vyvolané investice mezi Povodí Labe, státní podnik, IČO: 70890005, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové 3 a statutárním městem Děčín v zastupitelstvu města.

Navržené texty smluv byly konzultovány s AKNT. Všechny přílohy uvedené ve Smlouvě o předání vyvolané investice jsou pro svou obsáhlost k nahlédnutí na odboru dopravy.

Vliv na rozpočet: Smlouva o předání vyvolané investice nemá žádný aktuální vliv, pouze v budoucnu jako vlastník objektu. Dle smlouvy o správě stavidel město uhradí za 8 výjezdů za měsíc v částce 8.080,- Kč bez DPH + 5% režie. V případě nutnosti, pak každý další výjezd v částce 1.010,- Kč bez DPH + 5% režie.

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Vladimír Štochl		18.5.2026 14:22 podepsáno	
Předkladatel:	Mgr. Ing. Anna Lehká		18.5.2026 15:09 podepsáno	

Smlouva o předání vyvolané investice

číslo 25ODB99940195

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
zastoupený: Ing. Mgr. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „**předávající**“

a

Statutární město Děčín

se sídlem: Mírové nám. 1175/5, 405 38, Děčín - Děčín IV-Podmokly
zastoupený: Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem města
IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238

dále jen „**přejímající**“

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o předání vyvolané investice:

1. Předávající v rámci programu 129 120 „Podpora prevence před povodněmi II“ vybudoval stavbu protipovodňového opatření s názvem „**Labe, Děčín, zvýšení ochrany městské zástavby hrázemi – stavební část**“ (dále jen "stavba PPO"). Kolaudační souhlasy s užíváním části stavby PPO (Labe, Děčín, zvýšení ochrany městské zástavby hrázemi, pravý břeh) vydal Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí dne 29.10.2013 pod č.j. OZP/93347/2013/St, dne 26.7.2013 pod č.j. OZP/64819/2013/St a Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad dne 22. 4. 2013 pod č. j. OSU/36345/2013/Hm, v návaznosti na stavební povolení vydané Magistrátem města Děčín, odborem životního prostředí ze dne 7. 4. 2010, č. j. OZP/36729/2010/VaV.
2. V rámci stavby PPO došlo k vyvolaným investicím, které jsou specifikovány v příloze č. 1 Rozhodnutí o poskytnutí dotace na stavbu PPO, které bylo schváleno Ministerstvem zemědělství dne 26.6.2013 pod ev.č. 129D123006020 (dále jen „rozhodnutí“).
3. Vyvolanou investicí ve smyslu bodu 2. této smlouvy je rovněž zabezpečení náhonu (dvě stavidla na vtokovém objektu náhonu k Zámeckému rybníku a na přepadu u pevného jezu na Ploučnici v ř.km 1,576), označeno v rozhodnutí jako PSO 2.09 a PPS 2.09. Účetní hodnota PSO 2.09 činí 705.039 Kč, účetní hodnota PPS 2.09 činí 2,494.166 Kč.

Tyto objekty jsou jako vyvolaná investice na základě této smlouvy předmětem bezúplatného převodu vlastnictví ze strany předávajícího přejímajícímu (dále jen "předmět předání").

4. Účetní hodnota předmětu předání činí 3,199.205 Kč a zůstává součástí pořizovací ceny stavby PPO, která je ve vlastnictví státu a právo hospodařit s ní má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, předávající. Předmět předání je z účetního pohledu vynuceným nákladem stavby PPO.
5. Předmět předání provedl dle schválené projektové dokumentace a na základě pravomocného stavebního povolení zhotovitel – Sdružení „OHL ŽS – HTCZ PPO Děčín“. Předávající prováděl v průběhu výstavby kontrolu stavebních prací na předmětu předání a prohlašuje, že veškeré práce a dodávky odpovídají normám a technickým kvalitativním podmínkám platným v době jejich provádění.
6. Předávající prohlašuje, že na předmětu předání neváznou žádná práva třetích osob ani jiná právní vada.

7. Přejímající prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu předání, je s ním plně srozuměn a že jej k datu nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy fyzicky přijímá jako vyvolanou investici od předávajícího jako své vlastnictví.
8. Předávající předává přejímajícímu předmět předání bez vad a nedodělků. Smluvní strany prohlašují, že vůči sobě ke dni účinnosti této smlouvy nemají žádných finančních ani jiných požadavků.
9. Předávající předává přejímající spolu s předmětem předání i kopii kolaudačního souhlasu a jedno vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, resp. pouze jeho část, týkající se předmětu předání, což přejímající podpisem této smlouvy potvrzuje.

Technickobezpečnostní dohled

10. Předávající se zavazuje, že bude zajišťovat po dobu existence předmětu převodu bezúplatně pro přejímajícího na předmětu předání technickobezpečnostní dohled v rozsahu a způsobem požadovaným právními předpisy, a to v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, a vyhláškou č. 471/2001 Sb., o technickobezpečnostním dohledu nad vodními díly, či jinými právními předpisy, a že technickobezpečnostní dohled bude zajišťovat řádně a v souladu s právními předpisy i v případě, že dojde ke změně právní úpravy, a to za podmínky, že pro něj přejímající zajistí přístup k předmětu převodu v nezbytném rozsahu.

Závěrečná ustanovení

11. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
12. Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž oba mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom podepsaném vyhotovení.
13. Předávající i přejímající shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že se obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz připojují vlastnoruční podpisy.
14. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Předávající prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.
15. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.
16. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů v plném rozsahu souhlasí. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je přejímající srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.
17. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem nabytí účinnosti Smlouvy o správě stavidel č. sjednané smluvními stranami současně s touto smlouvou.. Pokud k nabytí účinnosti Smlouvy o správě stavidel č. ... dojde před uveřejněním této smlouvy v registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti až uveřejněním v registru smluv.

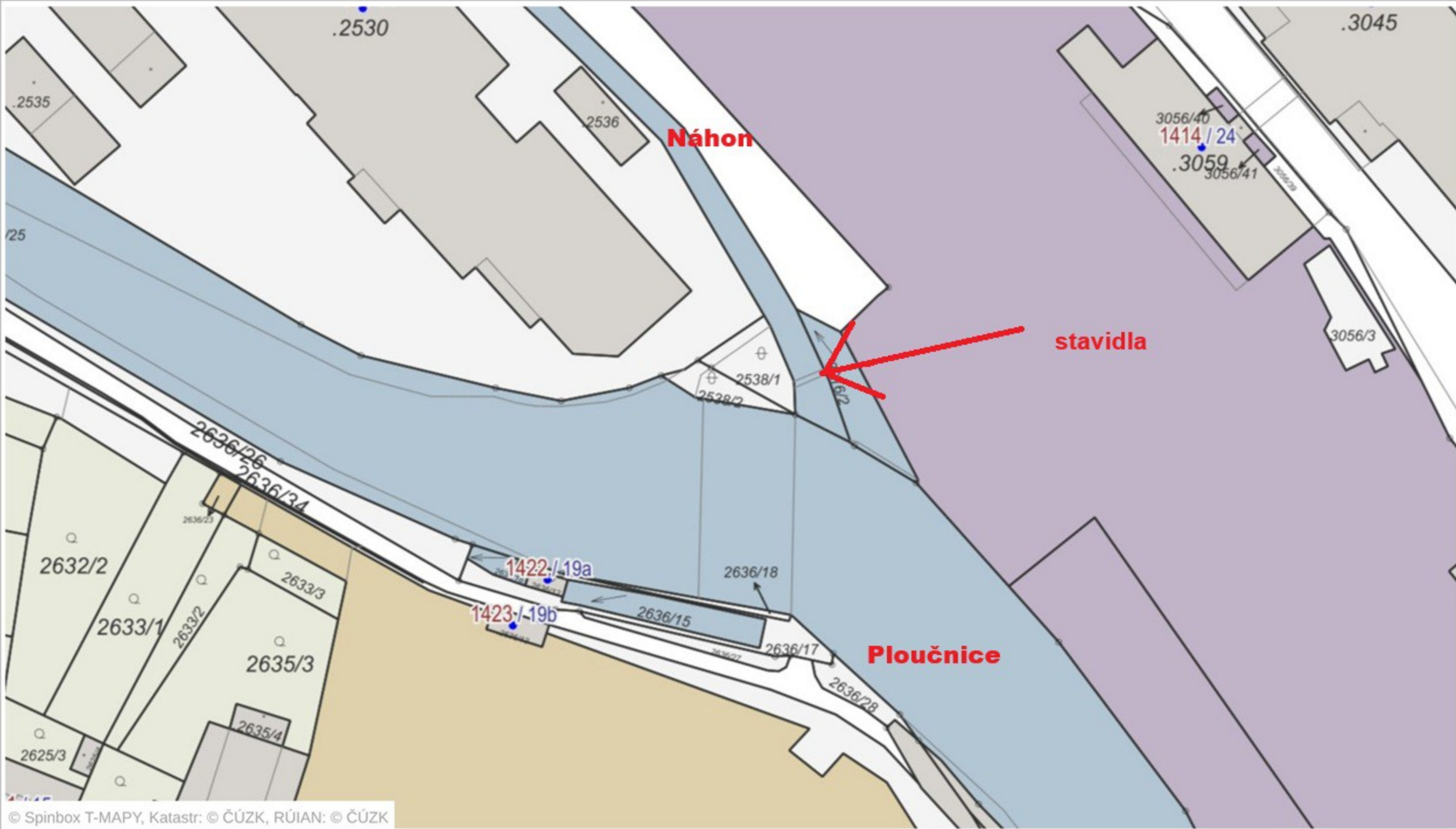
18. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Statutárního města Děčín dne,
č.usn.

V Hradci Králové dne

V Děčíně dne

.....
za předávajícího
Ing. Mgr. Daniel Vlkánova, Ph.D., MBA,
finanční ředitel

.....
za přejímajícího
Ing. Jiří Anděl, CSc.,
primátor



Náhon

stavidla

Ploučnice