

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 4. 2019

ZM

19

04

05

05

### Název:

Prodej části pozemku p.č. 971/11 k.ú. Boletice nad Labem – záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Boletice nad Labem a

**zveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p.č. 971/11 o vým. dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Boletice nad Labem.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 26.3. 2019 návrh na prodej části pozemku v k.ú. Boletice nad Labem a usnesením č. RM 19 06 37 14 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 971/11 o vým. dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Boletice nad Labem.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

## Důvodová zpráva:

### Rekapitulace:

- žádost spol. ČEZ Distribuce, a.s. Děčín o prodej části pozemku p.č. 971/11 o vým. cca 15 m<sup>2</sup> v k.ú. Boletice nad Labem na stavbu kioskové trafostanice;

- z důvodu zvýšení spolehlivosti dodávek el. energie bude provedena demontáž dvou stávajících stožárových trafostanic s nadzemním vedením vysokého napětí a tyto budou nahrazeny novou TS se zemním kabelovým vedením;

- RM žádost o prodej části pozemku projednala na svém zasedání dne 29. 1. 2019 (návrh na usn. č. RM 19 02 37 17) a své rozhodnutí odložila, usnesení nebylo přijato;

- na základě úkolu z PVO se dne 1. 3. 2019 uskutečnilo jednání se zástupcem ČEZ Distribuce a.s. o vhodnějším umístění kioskové trafostanice.

### Vyjádření:

OR – nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU – odd. územního rozhodování, památkové péče a speciální stavební úřad nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 971/11 v k.ú. Boletice nad Labem za účelem stavby trafostanice.

OSU – odd. Úřad územního plánování sděluje, že pozemek se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v nezastavěném území a je součástí zóny rekreačně klidové. S prodejem části pozemku p. č. 971/11 k. ú. Boletice nad Labem souhlasíme.

Funkční využití zóny dle čl. 8 odst. 1 písm. l vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín zahrnuje plochy veřejné zeleně, lesoparky Děčín-Kamenická, Maxičky, Pastýřská stěna, soutok Labe a Ploučnice, Stoliční hora, U Kaple-Bažantnice a zahrádkářské osady na celém území města.

Přípustné: krátkodobá rekreace a volný čas v rámci jednotlivých lokalit, nenarušující přírodní charakter a aktivity daného území, areály, objekty, zařízení rekreačních služeb a veřejného stravování, zařízení kultury, osvěty a sportu, veřejného stravování, pěší a turistické trasy, cyklistické trasy, vyhlídky, odpočívky, nezbytné ostatní účelové komunikace, základní technické vybavení, sportovní zařízení, zahrádkářské osady.

Výjimečně přípustné: zařízení a plochy specifického charakteru.

Nepřípustné: všechny ostatní provozy a činnosti neodpovídající svým provozem a charakterem poslání této zóny.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1 zahrádkářské osady, 1-2 ostatní (zohlednit specifický charakter), intenzita zastavění pozemku v %: do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy u zahrádkářských osad, 5 % u ostatních funkcí. Poznámka: pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 971/11 k. ú. Boletice nad Labem do plochy-zeleň ochranná a izolační, ostatní veřejná zeleň.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.č. 971/11 v k.ú. Boletice nad Labem o vým. cca 15 m<sup>2</sup> za účelem umístění nové kioskové trafostanice.

OMH – pozemek p.č. 971/11 je dle územního plánu rezervou pro případnou stavbu přístupové komunikace k pozemku p.č. 972/1 k.ú. Boletice nad Labem, který je v současné době užíván jako zahrádkářská kolonie a územním plánem je řešen jako součást zóny SM – smíšená městská zóna, mj. návrhová plocha pro stavbu domů. Žadatel byl na tuto situaci upozorněn s tím, že stavbu nové TS je nutné umístit tak, aby v budoucnu nebyla v kolizi se stavbou komunikace, a to s ohledem na ochranné pásmo TS a šířkové uspořádání budoucí komunikace.

NOVÉ SKUTEČNOSTI Na základě úkolu z PVO se dne 1. 3. 2019 uskutečnilo jednání se zástupcem ČEZ Distribuce a.s. o vhodnějším umístění kioskové trafostanice. Zástupce spol. ČEZ uvedl, že TS je možné umístit téměř k hranici s pozemkem p.č. 987/29 tak, aby netvořila případnou překážku při budoucím využití pozemku, je však nutné dodržet ochranné pásmo TS, které je 2 m, umístění bylo navrženo po provedeném místním šetření, kdy bylo zjištěno, že pozemek 971/11 byl v minulosti zřejmě využíván jako zahrada a k tomuto účelu již není využíván. V případě zveřejnění záměru města část pozemku prodat, bude vyhotovení geometrického plánu konzultováno s OMH.

Jedná se o prodej části pozemku p.č. 971/11 o vým. cca 15 m<sup>2</sup> v k.ú. Boletice nad Labem.

Cena pozemku dle „Zásad“:

III. cenové pásmo – pozemky určené k podnikání 800,00 Kč/m<sup>2</sup> (koef 0,8), tj. 640,00 Kč/m<sup>2</sup> – celkem cca 9.600,00 Kč + ost. náklady

Nájemní smlouva: 1x (jiná část – zahrada)

Účel dle žádosti: stavba trafostanice

Žadatel: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:**

OR	OSU	OZP	OMH			
A	A	A	A			

**Vysvětlivky:**

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	15.4.2019 13:28 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		15.4.2019 15:42 podepsáno	

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	85
Došlo: 05.11.2018 v 10:44:41	Outbox
Č.j.: MDC/109326/2018	
Č.dop.:	
Listů: 2 Příloh: 1	
Druh: písemné	



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

ČEZ DISTRIBUCE a.s.  
TEPLICKÁ 874/8  
405 02 DĚČÍN

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [redacted]

E-mail: [redacted]

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 5. 11. 2018

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě částí pozemku uvést přibližnou výměru)..... 15 m<sup>2</sup>

971/11

v katastrálním území..... BOLETICE N.L.

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Z DŮVODU ZVÝŠENÍ SPOLEHLIVOSTI DODÁVEK ELEKTŘICKÉ ENERGIE PRO OBLAST BOLETIC NAD LABEM JE NUTNÉ PROVÉST DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍHO NADZEMNÍHO VEDENÍ VYSOKÉHO NAPĚTÍ 35KV PRŮMYŠLOVÝ OKRUH (INTERNÍ OZNAČENÍ V ČEZ DISTRIBUCE) A PROVÉST NÁHRADU TOHOTO VEDENÍ ZA VEDENÍ KABELOVÉ V ZEMĚ. S TÍM JE SPOJENÁ I ZMĚNA TECHNOLOGIE STÁVAJÍCÍCH TRAFOSTANIC. ČÁST POZEMKU Č. 971/11 KU BOLETICE N.L. VYUŽIJEME PRO VÝSTAVBU NOVÉ KIDKOVÉ KABELOVÉ TRAFOSTANICE JAKO NÁHRADU TRAFOSTANIC VÝCHOVNÝ ÚSTAV A KOŠTELNÍ. NÁHRADOU VZNIKNE POUZE JEDNA TRAFOSTANICE.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřek*

Podpis žadatele(ů)

**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho část  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická os*



971/2

971/6

971/10

990/2

X10

989/1

971/5

989/2

971/9

987/31  
458

3x120 AIFe

R75

987/2

971/11

353

971/15  
457

987/3

971/16  
462

987/13

352

3x120+70 AYKY

987/14

987/4

971/3

987/30  
459

987/15

351

971/4

987/29

987/16

987/5

350

P18 111

111A

457

P35

předběžné umístění  
nové distribuční  
trafostanice

987/17

349

4x25 AYKYz

111B

3x120+70 AYKY

X9

UL. JANAČKOVA

459

3x120+70 AYKY

987/32

987/17

448

979/3

1257

979/4

E9879

1

20,0 m/30 kN

1256/2

979/2

979/7

982

1256/1

979/5

979/10

981

1.3.

### Zápis

z jednání konaného dne 20.2. 2019 v kanceláři MM Děčín, na odboru místního hospodářství ve věci prodeje části pozemku p.č. 971/11 v k.ú. Boletice nad Labem na stavbu TS.

Přítomni:

OMH - odd. nakládání s majetkem města  
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická8, Děčín IV

OMH eviduje žádost spol. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 8, Děčín IV o prodej části pozemku p.č.971/11 o vým. 15 m<sup>2</sup> v k.ú. Boletice nad Labem pro umístění kabelové kioskové trafostanice, která bude náhradou za 2 stávající TS s nadzemním vedením vysokého napětí. Rada města projednala návrh na prodej části pozemku na svém zasedání dne 29. 1. 2019 a své rozhodnutí odložila, usnesení nebylo přijato s tím, že OMH bude jednat se společností ČEZ Distribuce, a. s., o vhodnějším umístění kioskové TS.

V souvislosti s výše uvedeným se dnešního dne dostavil na OMH zástupce ČEZ Distribuce, a.s. k projednání možnosti umístění TS.

Vyjádření: jak bylo již uvedeno v naší žádosti, ČEZ Distribuce a.s. potřebuje provést, s ohledem na nutné zabezpečení spolehlivosti dodávek el. energie pro místní průmyslovou oblast, demontáž stávajícího vrchního vedení vysokého napětí a nahradit jej zemním kabelovým vedením. S tímto je pak spojeno i odstranění 2 stávajících stožárových trafostanic a umístění nové kioskové TS. Zákres jejího umístění ve snímku KM, který je přílohou žádosti, je pouze orientační, TS je možné umístit k okraji tohoto pozemku, tj. k hranici s pozemkem p.č. 987/29 tak, aby netvořila případnou překážku při budoucím využití pozemku – viz nový záměr. Je však nutné dodržet ochranné pásmo TS, které je v šíři 2 m. Stávající umístění bylo navrženo po provedeném místním šetření, kdy bylo zjištěno, že pozemek byl v minulosti zřejmě využíván jako zahrada a k tomuto účelu již není využíván. V případě zveřejnění záměru města část pozemku prodat, bude vyhotovení geometrického plánu konzultováno s OMH tak, abychom předešli případnému nedorozumění.

Skončeno, přečteno, podepsáno.

Děčín dne 1. 3. 2019

Y ČEZ DISTRIBUCE, a.s.

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	593
Došlo: 01.03.2019 v 12:48:51	Odbor
Č.j.: MDC/24866/2019	
Č.dop.:	
Listů: 2 Příloh: 1	
Druh: mapa	



MDC47710864





987/1

1025/1

971/12

971/6

971/10

971/5

971/9

971/15

971/16

971/13

971/4

971/8

971/11

989/2

987/2

987/31

987/30

987/29

989/1

990/2

990/1

988

Janackova

Kosteini

177

976

1256/1

1256/2

978

979/1

979/6

979/8

979/11

980/2

980/1

984

983

986

985

1026

1033/2

1033/3

1024

1023/1

1023/2

1025/2

1025/1

1024

1026

1027

1022/2

1025/1

1025/2

1025/3

1025/4

1025/5

1025/6

1025/7

1025/8

1025/9

1025/10

1025/11

1025/12

1025/13

1025/14

1025/15

1025/16

1025/17

1025/18

1025/19

1025/20

1025/21

1025/22

1025/23

1025/24

1025/25

1025/26

1025/27

1025/28

1025/29

1025/30

1025/31

1025/32

1025/33

1025/34

1025/35

1025/36

1025/37

1025/38

1025/39

1025/40

1025/41

1025/42

1025/43

1025/44

1025/45

1025/46

1025/47

1025/48

1025/49

1025/50

1025/51

1025/52

1025/53

1025/54

1025/55

1025/56

1025/57

1025/58

1025/59

1025/60

1025/61

1025/62

1025/63

1025/64

1025/65

1025/66

1025/67

1025/68

1025/69

1025/70

1025/71

1025/72

1025/73

1025/74

1025/75

1025/76

1025/77

1025/78

1025/79

1025/80

1025/81

1025/82

1025/83

1025/84

1025/85

1025/86

1025/87

1025/88

1025/89

1025/90

1025/91

1025/92

1025/93

1025/94

1025/95

1025/96

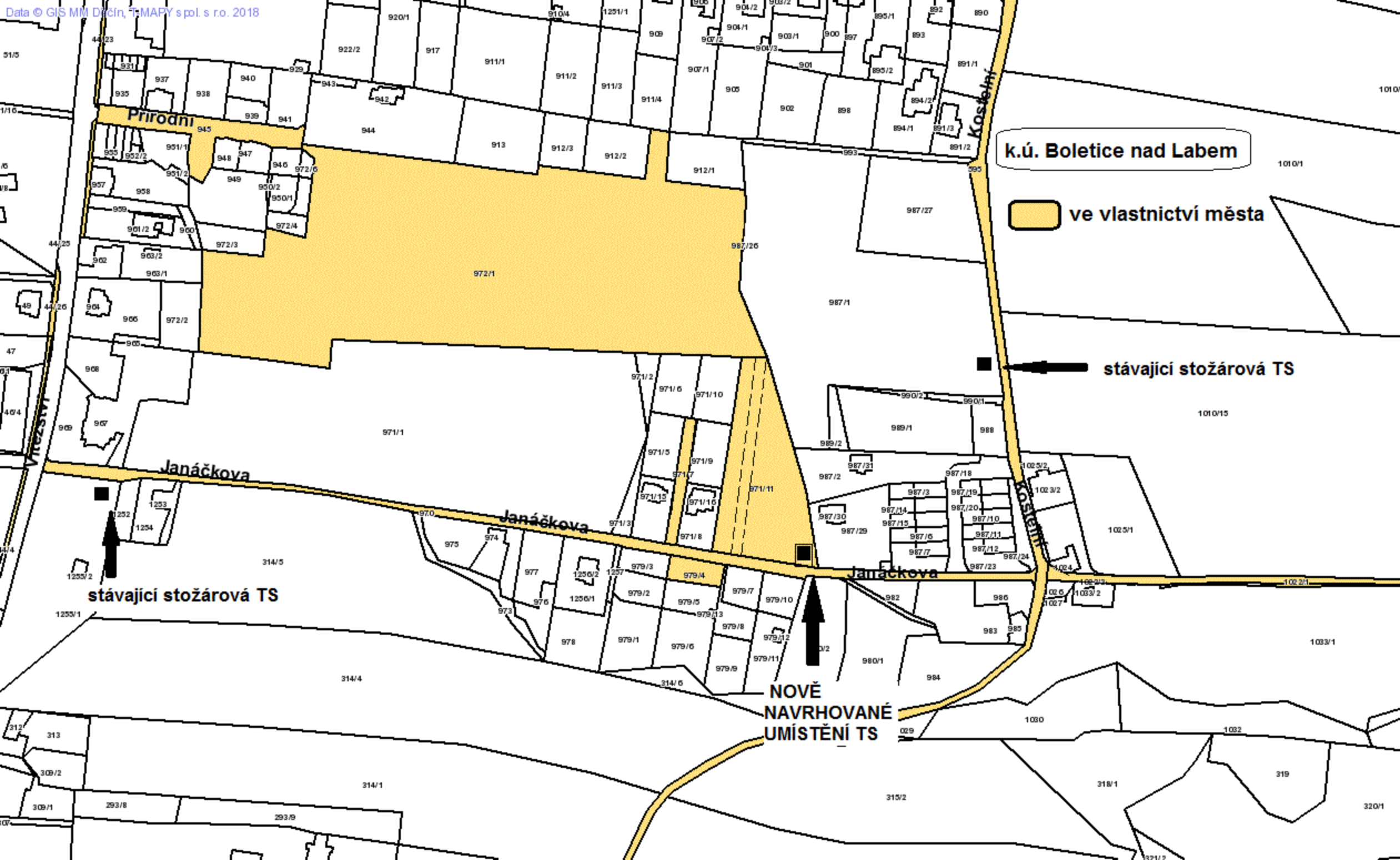
1025/97

1025/98

1025/99

1025/100







k.ú. Boletice nad Labem

 ve vlastnictví města

 stávající stožárová TS

 stávající stožárová TS

 NOVĚ NAVRHOVANÉ UMÍSTĚNÍ TS



p.p.č. 971/11

XXXII - BOLETICE NAD LABEM

Janáčkova

Janáčkova

Janáčkova

Kostelní

Kostelní



cca umístění TS

