

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 4. 2021

ZM 21 04 03 07

Název:

Rozvojová zóna Děčín - východní nádraží

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo informace o projektu rozvojové zóny Děčín - východní nádraží a

schvaluje

1. Studii využitelnosti území rozvojové zóny Děčín - východní nádraží;
2. zpracování a podání dokumentů potřebných pro podání potenciálního strategického projektu „Rozvojová zóna Děčín – východní nádraží“ do Plánu spravedlivé územní transformace v souladu s veřejnou výzvou pro Ústecký kraj, kde nositelem projektu bude statutární město Děčín.

Stanovisko RM:

Rada města projednala informace o projektu rozvojové zóny Děčín - východní nádraží a svým usnesením č. RM 21 08 36 07 ze dne 27. 04. 2021 doporučila zastupitelstvu města vzít tyto informace na vědomí a schválit:

1. Studii využitelnosti území rozvojové zóny Děčín - východní nádraží;
2. zpracování a podání dokumentů potřebných pro podání potenciálního strategického projektu „Rozvojová zóna Děčín – východní nádraží“ do Plánu spravedlivé územní transformace v souladu s veřejnou výzvou pro Ústecký kraj, kde nositelem projektu bude statutární město Děčín.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila zastupitelstvu města vzít informace na vědomí a schválit výše uvedené usnesení.

Důvodová zpráva:

Město Děčín postrádá rozvojovou průmyslovou zónu. Její zřízení je omezeno okolními přírodními oblastmi a zátopovým územím řeky Labe. Využití nákladového nádraží Děčín – východ, tzv. dolního nádraží je jedinou cestou vedoucí k vzniku nových pracovních příležitostí a celkové obnově území. Hlavním předmětem návrhu revitalizovaného prostoru je brownfield v celkové ploše 13,5 ha. Dalších 13,5 ha je nová plocha vytvořená přestavbou kolejí (realizace je součástí projektu SŽDC „Optimalizace trati Kolín – Všetaty – Děčín“). Na tato území navazuje dotčená plocha o velikosti cca 14,5 ha. Jedná se o komplex kolejí, hospodářských budov, skladišť, které již ztratily svoje původní funkce, nejsou využívány a chátrají. Záměr zahrnuje historickou budovu rakouské dráhy, která je kulturní památkou a nyní chátrá bez využití. Převážná část území je ve vlastnictví Českých drah, a.s. a Správy železniční dopravní cesty, státní organizace.

Před 3 lety se podařilo vyjednat zahrnutí záměru rozvojové zóny Děčín – východní nádraží do vládního dokumentu (známého také jako RE:START). Díky tomu byla vyhlášena výzva k předkládání žádostí o dotaci na zpracování studie využitelnosti území. Tato žádost byla úspěšně podána a nyní máme zpracovanou studii využitelnosti území, ze které jsou patrné další kroky komplexní regenerace stávající starší dopravní a průmyslové infrastruktury v této lokalitě na oblast využitelnou pro rozvoj podnikání, vzdělanosti a vyšší kvalitu života obyvatel města.

Jedním z kroků k realizaci rozvojové zóny za podpory dotačních prostředků je zahrnutí projektu do Plánu spravedlivé územní transformace. V případě úspěchu budou pro projekt alokovány finanční prostředky z Operačního programu spravedlivá transformace. Pochopitelně se počítá s vícezdrojovým financováním i koordinací s ostatními podmiňujícími záměry v území (např. výše uvedený projekt SŽDC).

Informace k projektu rozvojové zóny Děčín - východní nádraží byly taktéž diskutovány v radě města dne 13.4.2021. Závěrem jednání byl úkol „PVO210708: RM – různé Připraví podklady pro podání stanoviska města k záměru Průmyslové zóny východního nádraží v Děčíně do programu Spravedlivé transformace. Projedná na poradě projektů, v RM, případně v ZM s tím, že stanovisko města bude odesláno v požadovaném termínu.“

Před konáním zastupitelstva města dne 29.4.2021 bude studie využitelnosti území prezentována zpracovatelem všem zastupitelům.

Vyřádění:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Mgr. Bc. Petr Kužel	OR	28.4.2021 07:43 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		28.4.2021 08:42 podepsáno	