

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 22. 5. 2025

ZM 25 05 05 03

Název:

Prodej části pozemku p. č. 1477/61 k. ú. Bělá u Děčína

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a

schvaluje

prodej části pozemku p. č. 1477/61 k. ú. Bělá u Děčína (nově dle geometrického plánu č. 872-226/2024 ozn. jako p. č. 1477/63 o výměře 76 m²) se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle odhadu ceny obvyklé č. 25007030 tj. celkem 29.400,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 22.4.2025 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a usnesením č. RM 25 08 37 06 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p. č. 1477/61 k. ú. Bělá u Děčína (nově dle geometrického plánu č. 872-226/2024 ozn. jako p. č. 1477/63 o výměře 76 m²) se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle odhadu ceny obvyklé č. 25007030 tj. celkem 29.400,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	29 400,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej.

Důvodová zpráva:

RM záměr - usn.č. RM 24 12 37 13 ze dne 9.7.2024

ZM záměr - usn.č. ZM 24 07 07 08 ze dne 19.9.2024

Stanoviska:

OSIT v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 1477/61 v katastrálním území Bělá u Děčína o výměře cca 70 m² na zahradu k nemovitosti žadatele. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 1477/61 v katastrálním území Bělá u Děčína nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek mimo zastavěné území do plochy Z – plocha zeleně – ostatní zeleň v krajině.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.p.č. 1477/61 k.ú. Bělá u Děčína. Předmětný je nehonební.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji části p.p.č. 1477/61 k.ú. Bělá u Děčína za účelem užívání zahrady k přilehlému objektu na st.p.č. 379 k.ú. Bělá u Děčína.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 1477/61 k.ú. Bělá u Děčína.

OMH - eviduje žádost o prodej části pozemku p. č. 1477/61 k.ú. Bělá u Děčína za účelem zahrady. Požadovaná část se nachází pod skalním masívem, pro město bez přístupu. OMH nemá námitek k prodeji pozemku.

Úhrada za užívání pozemku bez právního nároku za tři roky zpětně byla žadatelem uhrazena.

Cena za prodej byla stanovena dle platných „Zásad“, tj. posudek o ceně obvyklé ve výši 29.400,00 Kč + ostatní náklady.

Účel dle žádosti: zahrada, scelení pozemků

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:**Příloha:****KM 1477-61-102
zakres.pdf****Komentář:****Příloha:****ANO GP 872-226-2024.pdf****Komentář:**

Příloha: ANO
Posudek_1477_61_102.pdf

Komentář:

Příloha: ANO Zadost
389_3_106.pdf

Komentář:

Příloha: Foto 1477-61-102 A.pdf

Komentář:

Příloha: Foto 1477-61-102 B.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	14.5.2025 07:54 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		14.5.2025 08:01 podepsáno	

461/2

Terezínský rybník

461/1

Saská

θ
463

Restaurace Na Rybníčku

LV žadatele

žádost o prodej

1477/61

.461/3

Terezínský Mlýn

Saskā

464/1

465/1

.465/3

.537

1490/7

1490/8

1490/20

1490/14

1490/12

.509

1477/64

.571

1477/95

1476/21

1476/41

.423/1

423/2

.454

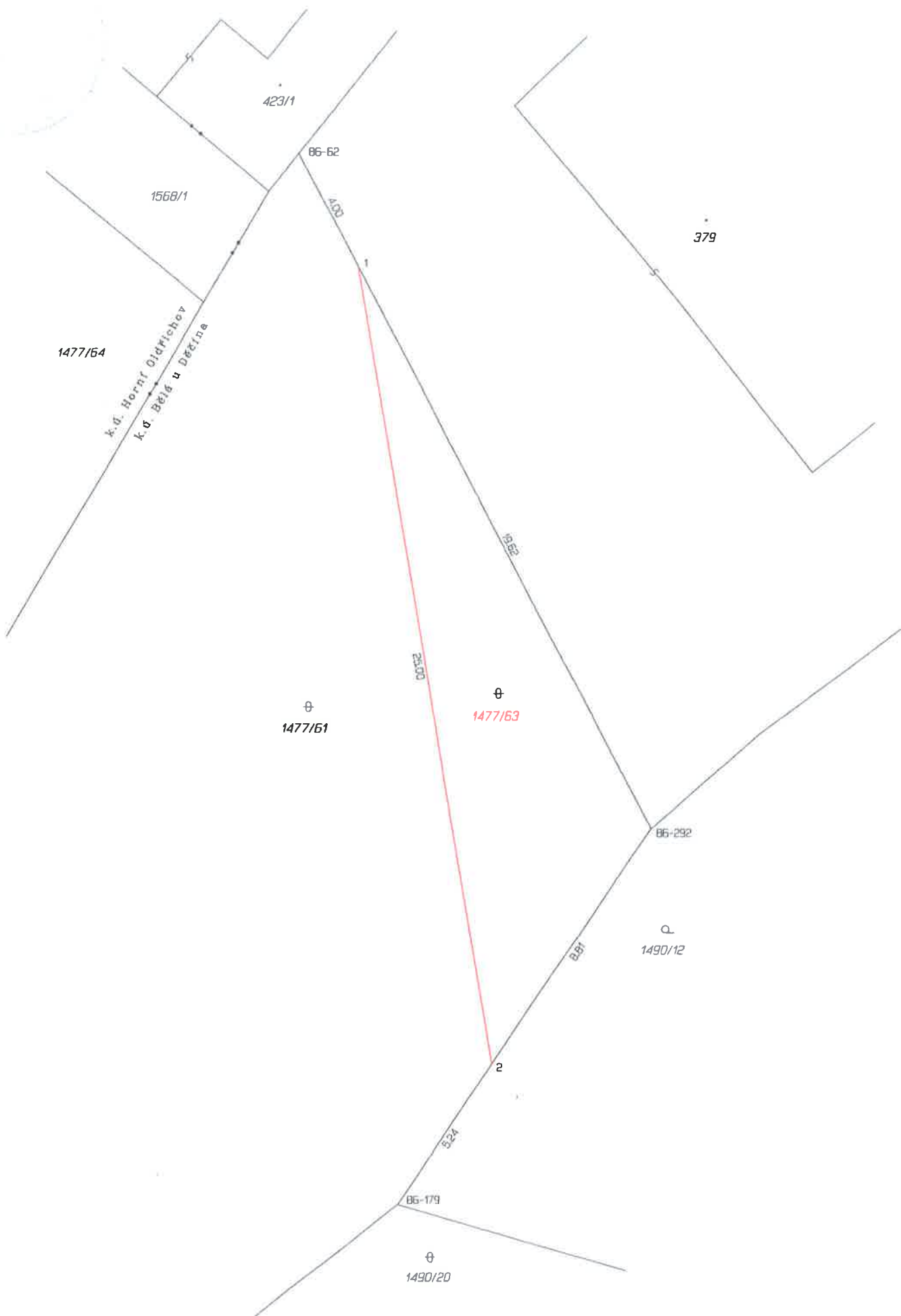
3/2

1476/22

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpos. určení výměr	Porovnání ke stavu evidence právních vztahů				Oznacení dílu
	Způsob využití				Způsob využití					Způsob využití		Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu	
	ha	m²	ha		m²	ha	m²	katastru nemovitostí		dřívejší poz. evidenci	ha		m²	
1477/61	5	08	ostat. pl. neplodná půda	1477/61	4	32		ostat. pl. neplodná půda	2					
			1477/63		76		ostat. pl. neplodná půda	2	1477/61					
	5	08			5	08								

Seznam souřadnic (S-JTSK)					
Číslo bodu					
Souřadnice pro zápis do KN					
	Y	X	Kod kv.	Poznámka	
k.ú. Belá u Děčína (625248)					
86-62	749094.71	964094.65	3	opěrná z	
86-179	749091.70	964127.23	3	značka b	
86-292	749083.81	964115.62	3	značka b	
1	749092.87	964098.19	3	roh skály	
2	749088.74	964122.88	3	dřevěná	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdelení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Plaček		Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Plaček	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1326		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1326	
	Dne: 9.12.2024 Číslo: 241/2024		Dne: 17.12.2024 Číslo: 242/2024	
	Naležitostem a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Tomáš Plaček Za Bazantnicí 1476/50 40502 Děčín 6	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.			
Číslo plánu: 872-226/2024	Kateřina Uhrecká Katastrální úřad pro Ústecký kraj KP Děčín PGP - 1127/2024-502 2024.12.17 14:10:28 +01'00'			
Okres: Děčín				
Obec: Děčín				
Kat.území: Belá u Děčína				
Mapový list: Děčín 9-2/12				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				
viz seznam souřadnic				



ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 25007030



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé nově vzniklé parcely č. 1477/63, o rozloze 76 m² v druhu pozemku ostatní plocha se způsobem využití neplodná půda, oddělené GP č. 872-226/2024 z původní parcely č. 1477/61 jež je zapsaná na LV č, 10001 v k.ú. Bělá u Děčína, obec Děčín. Jedná se o pozemek tvořící rovinatý skalní pískovcový masiv. Pozemek je bez přístupu z veřejné komunikace v oplocení soukromých majitelů. Pozemek se nachází mimo záplavové území a v IV. zóně CHKO Labské pískovce.

OBVYKLÁ CENA

29 400,- Kč

Počet stran: 34

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 07.03.2025

Vyhotoveno: V Rychnově 24.03.2025

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 19.3.2025

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)/Žádost o zřízení práva stavby k pozemku

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

389/3

v katastrálním území..... LOUBÍ U DĚČÍNA

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

PŘÍSTUP A ZAHRADA K POZEMKŮM st.p.č. 98, který je
V NAŠE VLASTNĚTVI.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí/zřízení práva stavby se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej

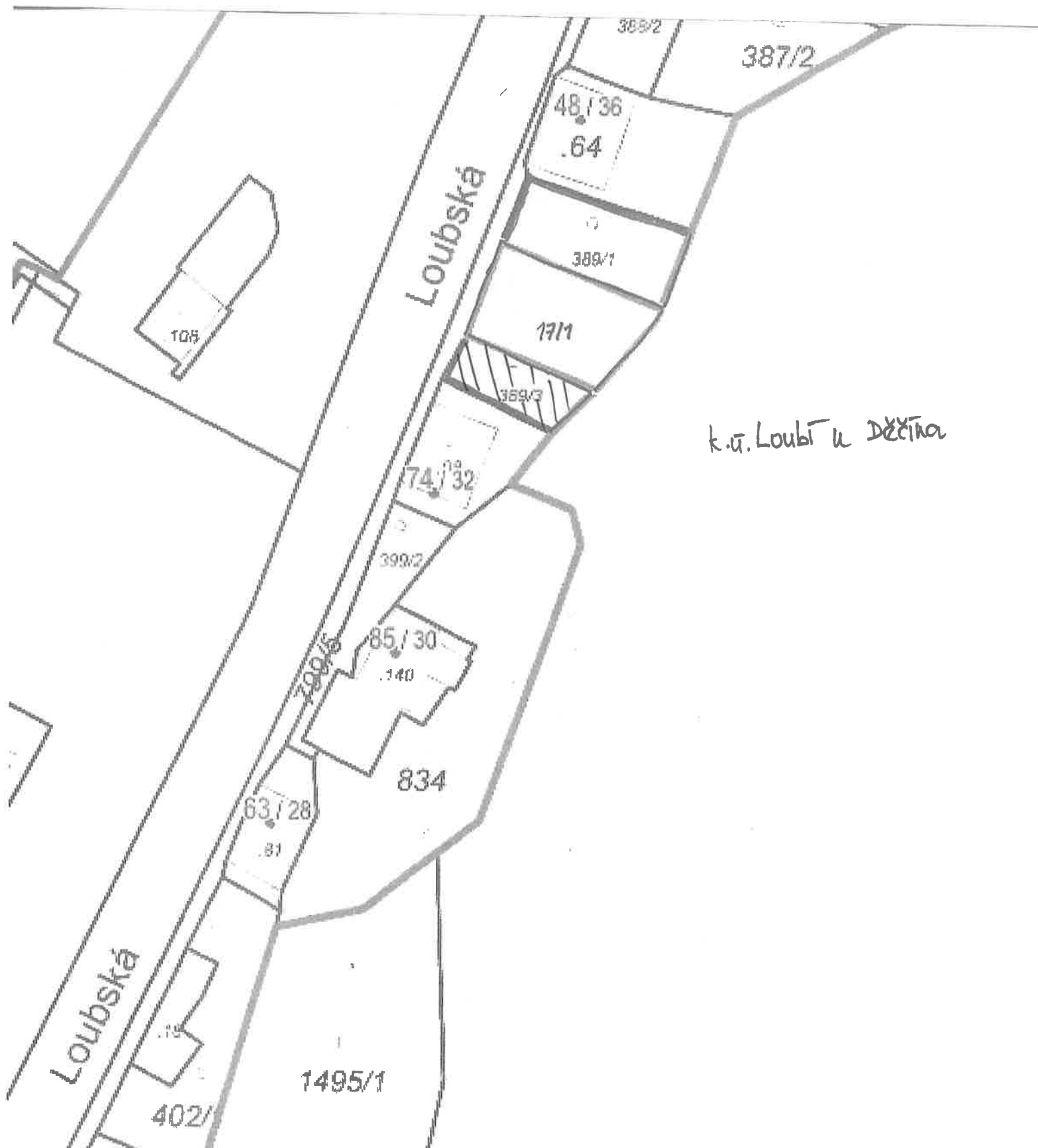
nemovitosti/zřízení práva stavby.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku/zřízení práva stavby seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
 - že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
 - že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí pozdějších předpisů, ve věci proje
- 

Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

*) – nevyhovující škrtněte



k.ú. Loubí u Děčína



423/1

1476/41

423/2

1476/22

379

1477/61

1490/12

509

1490/14

1490/20

1490/7

537

571

1477/64

Saská

463

Saská

Saská

Saská

Saská

Saská

