

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 2. 2026

ZM 26 02 05 04

Název:

Prodej částí pozemku p.č. 3797 k.ú. Podmokly - záměr N

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemku v k.ú. Podmokly a

nezveřejňuje

záměr města prodat částí pozemku p.č. 3797 v k.ú. Podmokly o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 3 x 25 m²).

Stanovisko RM:

RM dne 09.12.2025 usnesením č. RM 25 21 37 13 nedoporučila ZM zveřejnit záměr města prodat částí pozemku p.č. 3797 v k.ú. Podmokly o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 3 x 25 m²).

Cena:	
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr města

Důvodová zpráva:

- žadatelé mají v pronájmu částí pozemku za účelem umístění plechových garáží
- OSM obdržel žádost o prodej pronajatých částí pozemků tak, aby došlo ke sjednocení vlastnictví (garáž a pozemek stejného vlastníka)
- s ohledem na skutečnost, že se jedná o provizorní (dočasné) stavby, nedoporučuje OSM prodej částí pozemků pod těmito stavbami

Návrh kupní ceny: dle platných Zásad

Nájemní smlouva: 3x na částí pozemku - pod plechovými garážemi - 3 x 25 m² - doba neurčitá, s výpovědní lhůtou 3 měsíce

Celková výměra pozemku - 530 m²
Požadovaná výměra - cca 3 x 25 m²

Účel: pod stavbami 3 provizorních garáží

Žadatelé:

Vyjádření: ☒

OSU	OSIT	OŽP	OSC	OD	OSM	
A	A	A	N	N	N	

Vysvětlivky:

OSU: nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 3797 v k.ú. Podmokly pod stavbami garáží. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se výše uvedený pozemek nachází v zastavěném území, v zóně PV – zóna průmyslové výroby.

OSIT: v této lokalitě neneviduje žádný záměr města.

OŽP: nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.p.č. 3797 k.ú. Podmokly. Předmětný pozemek je nehonební.

OSC: prodej části p.p.č. 3797 k.ú. Podmokly pod plechovými garážemi nedoporučujeme s ohledem na dočasnost staveb plechových garáží a jejich brzké dožití.

OD: v pozemku p.č. 3797 k.ú. Podmokly (ostatní komunikace) je veden kanalizační a vodovodní řad. V územním plánu města Děčín je žádaný prostor vymezen pro výstavbu komunikace a v případě potřeby k umožnění zprůjezdnění ul. Papírenská do ul. Převozní. Odbor dopravy nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 3797 k.ú. Podmokly.

OSM: nedoporučuje prodej částí pozemků. Stavby garáží jsou dočasné, sjednaná výpovědní lhůta je 3 měsíční.

Příloha:

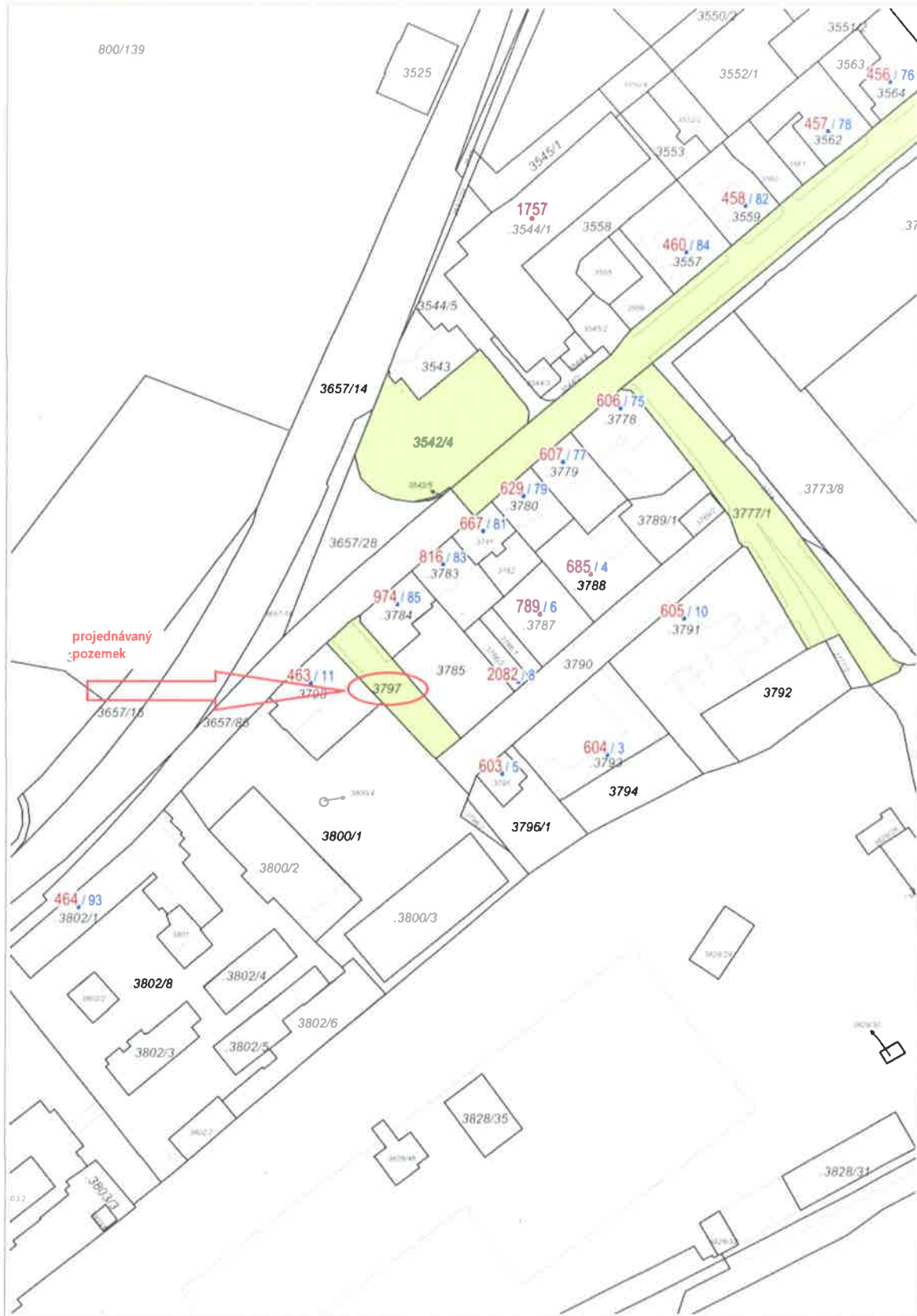
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

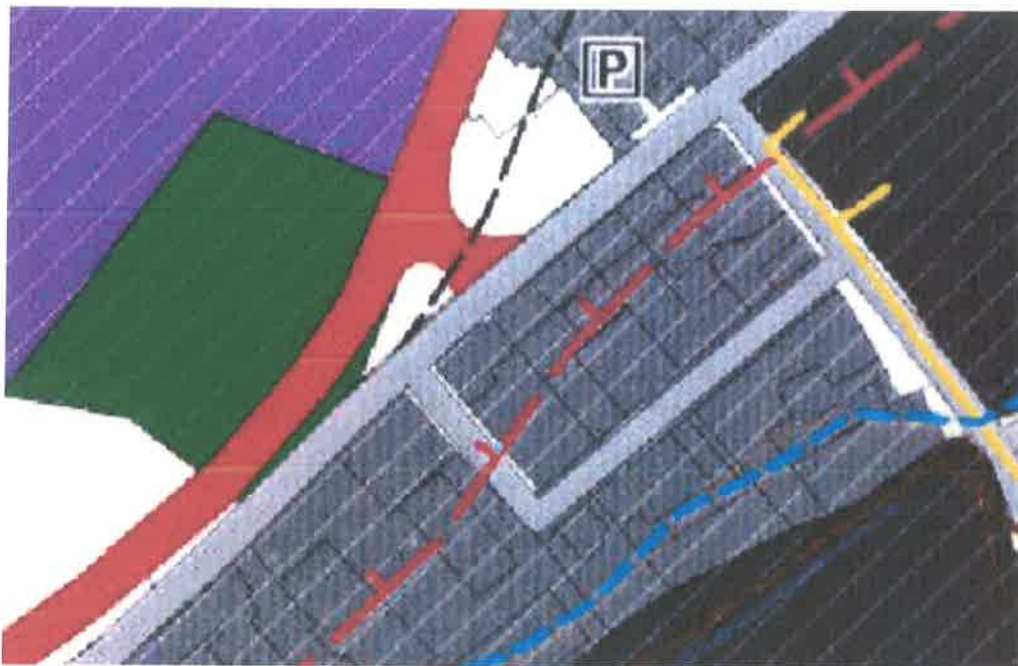
Zpracoval:	Bc. František Kučera		10.2.2026 06:12 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		10.2.2026 06:41 podepsáno	



k.ú. Podmokly



Příloha ke stanovisku OKD:





v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email: [redacted]

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčína

Odbor místního hospodářství - oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne.....

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

3497 část 3497a - 3497b 2 x 25 m²

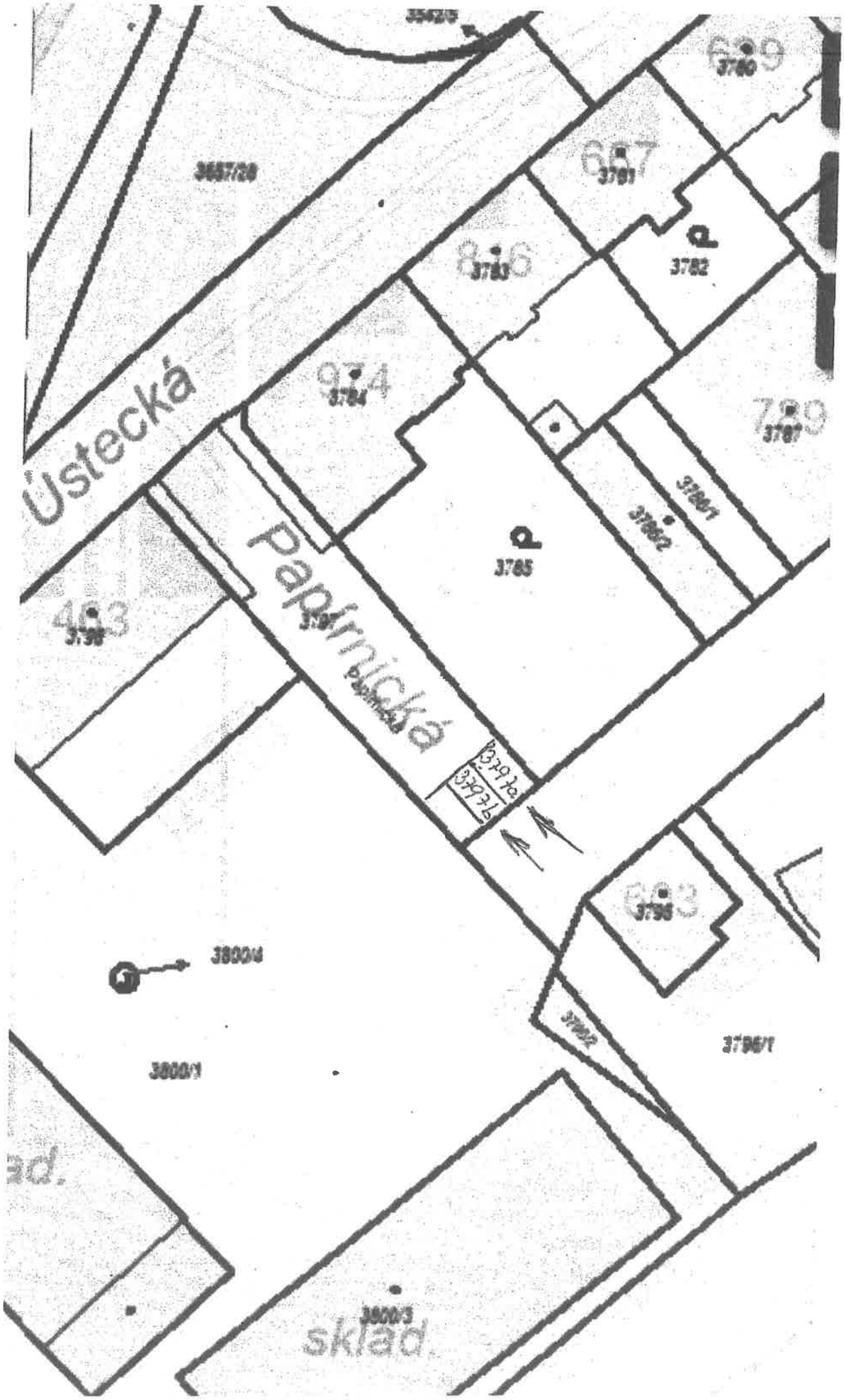
v katastrálním území..... Podmokly - Děčín IV.

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemky budou dále využívány pod stávajícími garážemi.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčína, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na





Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[REDACTED]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email:

[REDACTED]

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 6.10.2025

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

3797 část 3797c 25m²

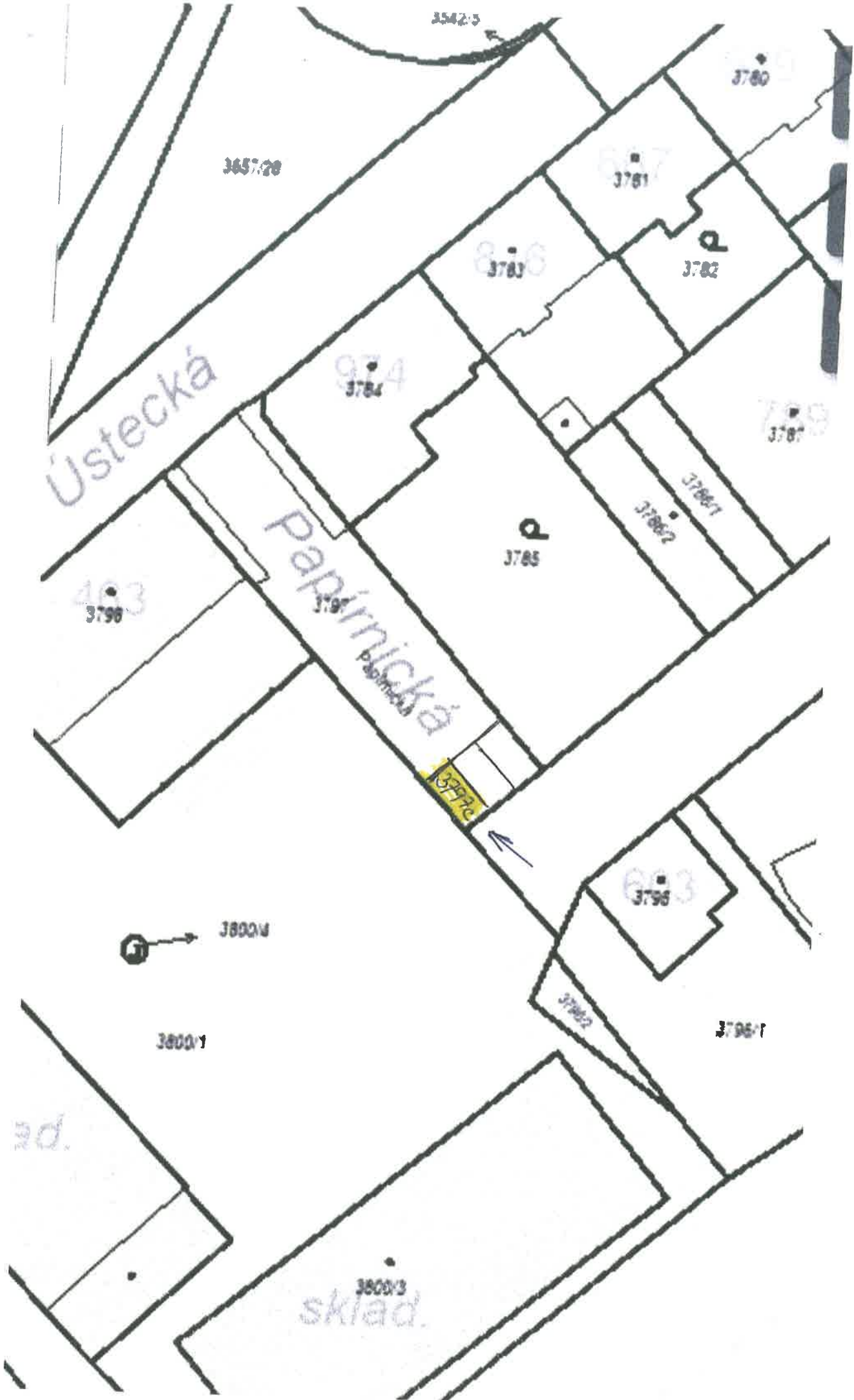
v katastrálním území: PODMOKLY - DĚČÍN 5

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemek bude dále využíván pod stávající garáží

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na



Ústecká

Papírnická

3657/20

3542/5

3780

3781

3783

3782

3784

3787

3790

3785

3786/2

3786/1

3794

3797a

3796

3800/4

3800/1

3796/1

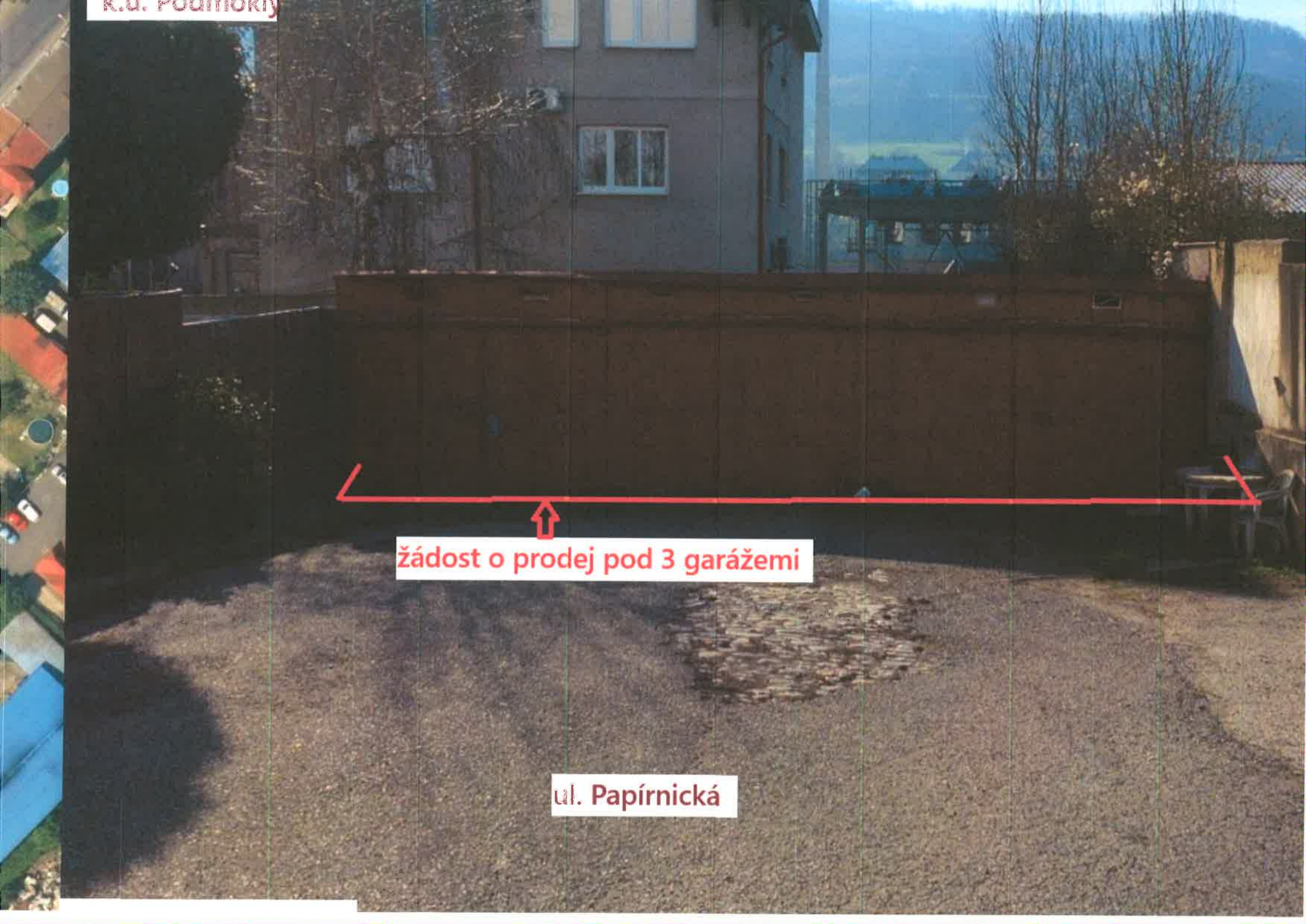
3796/2

3800/3

sklad.



ad.



žádost o prodej pod 3 garážemi

ul. Papírnická