

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 6. 2020

ZM 20 04 08 35

Název:

Prodej části pozemku p. č. 1250/1 k. ú. Děčín

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Děčín a

schvaluje

prodej části pozemku p. č. 1250/1 (nově dle GP č. 2676-268/2019 ozn. jako p. č. 1250/106) o výměře 94 m² v k. ú. Děčín, se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu 28.200,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 21.4.2020 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Děčín a usn.č. RM 20 08 37 05 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p. č. 1250/1 (nově dle GP č. 2676-268/2019 ozn. jako p. č. 1250/106) o výměře 94 m² v k. ú. Děčín, se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu 28.200,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	28 200,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:**RM záměr – usn. č. RM 19 17 37 13 ze dne 08.10.2019****ZM záměr – usn. č. ZM 19 08 05 02 ze dne 24.10.2019**

OR - nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - oddělení územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 1250/1 v katastrálním území Děčín za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu.

OSU - oddělení územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že dle Územního plánu města Děčín v platném znění se pozemek p.č. 584/2 k.ú. Děčín nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna, ve které je přípustné – trvalé bydlení v městských i bytových domech, individuální trvalé bydlení, zařízení obchodu, veřejného stravování, školství, tělovýchovné areály, vybavenost městského a lokálního charakteru (zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura, výjimečně přípustné – nerušící provozy drobné výroby a služeb, garáže, čerpací stanice PHM, nepřípustné – areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb. Doporučené typy domů – polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50% trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy se 100% trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývajícími z podmínek příslušného prostoru či lokality. Prostorové uspořádání – počet podlaží: 3 – 4, intenzita zastavění pozemku : 50%. S prodejem souhlasíme. Pro informaci uvádíme, že návrh nového Územního plánu Děčín pozemek charakterizuje jako stabilizovanou plochu bydlení hromadného BH.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části p.p.č. 1250/1 o výměře cca 50 m² v k. ú. Děčín za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 1250/1 k.ú. Děčín.

OMH – provedl místní šetření a zjistil, že požadovaná část pozemku p. č. 1250/1 k. ú. Děčín se nachází v oploceném prostoru zahrady a s pozemky žadatelů tvoří jeden celek. Výše uvedená část pozemku je s ohledem na umístění pro město nevyužitelná. OMH zajistil vypracování geometrického plánu pro oddělení požadované části pozemku a vytyčení hranic pozemku p. č. 1250/1 k. ú. Děčín. Vytyčením bylo zjištěno, že majetkoprávní nesoulad se týká pouze části pozemku, o kterou je zažádáno, ostatní části sousedících pozemků jsou s minimálními odchylkami do 30 cm.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“II. pásmo - 1.000,00 Kč/m² x koef. 0,3 (zahrada), tj. 300,00 Kč/m² při výměře 94 m², tj. celkem 28.200,00 + ostatní náklady.

Účel dle žádosti: narovnání majetkoprávního nesouladu

Žadatelé: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OKD	OMH		
A	A	A	A	A		

Vysvětlivky:

Příloha: **KM 1250-1-101 zakres.pdf**Komentář:

Příloha: ANO GP
2676-268-2019.pdf

Komentář:

Příloha: ANO Zádost
1250-1-101.pdf

Komentář:

Příloha: Foto 1250-1-101
letecka.pdf

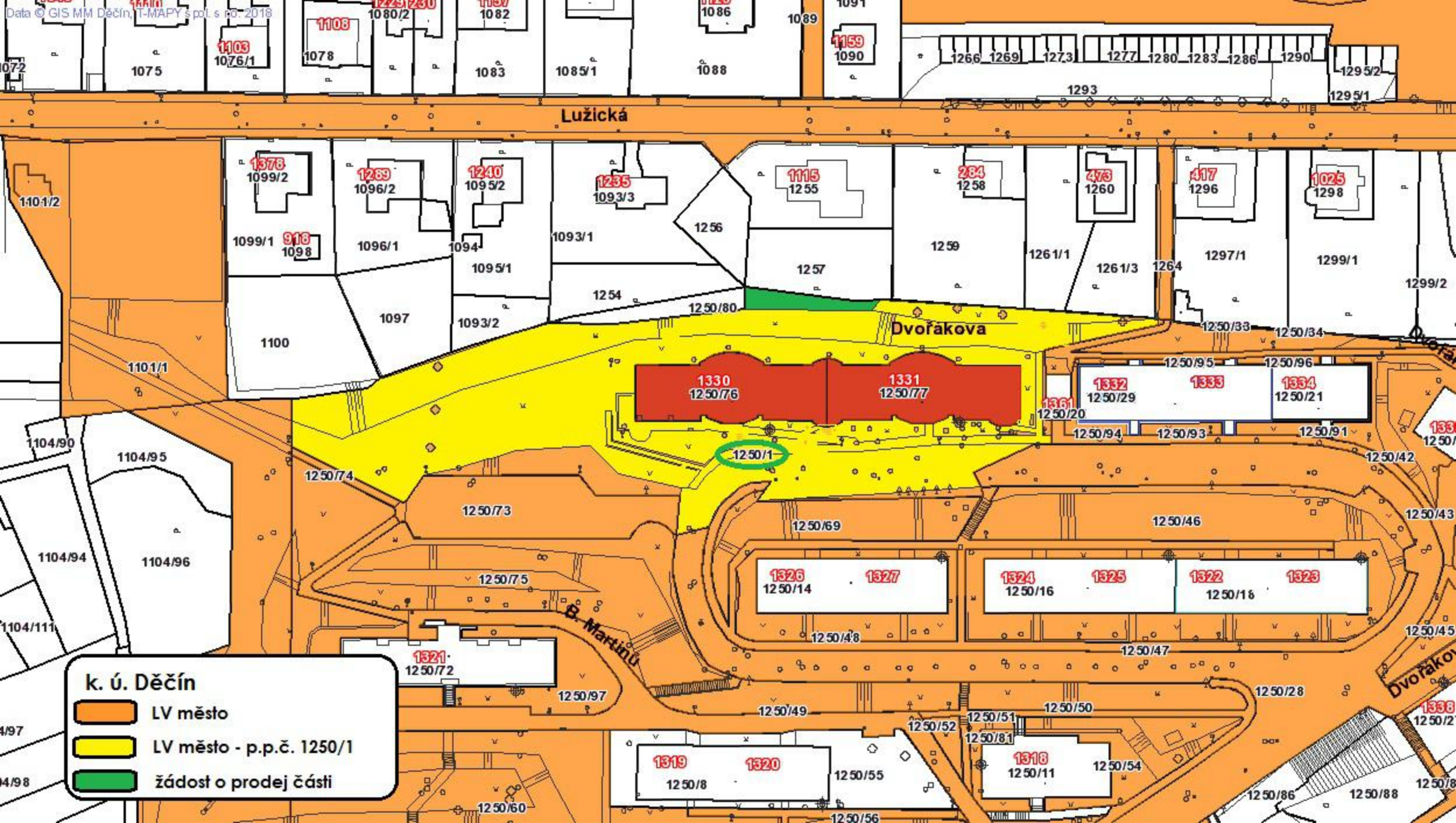
Komentář:

Příloha: Foto 1250-1-101.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	17.6.2020 07:35 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		17.6.2020 08:44 podepsáno	



k. ú. Děčín

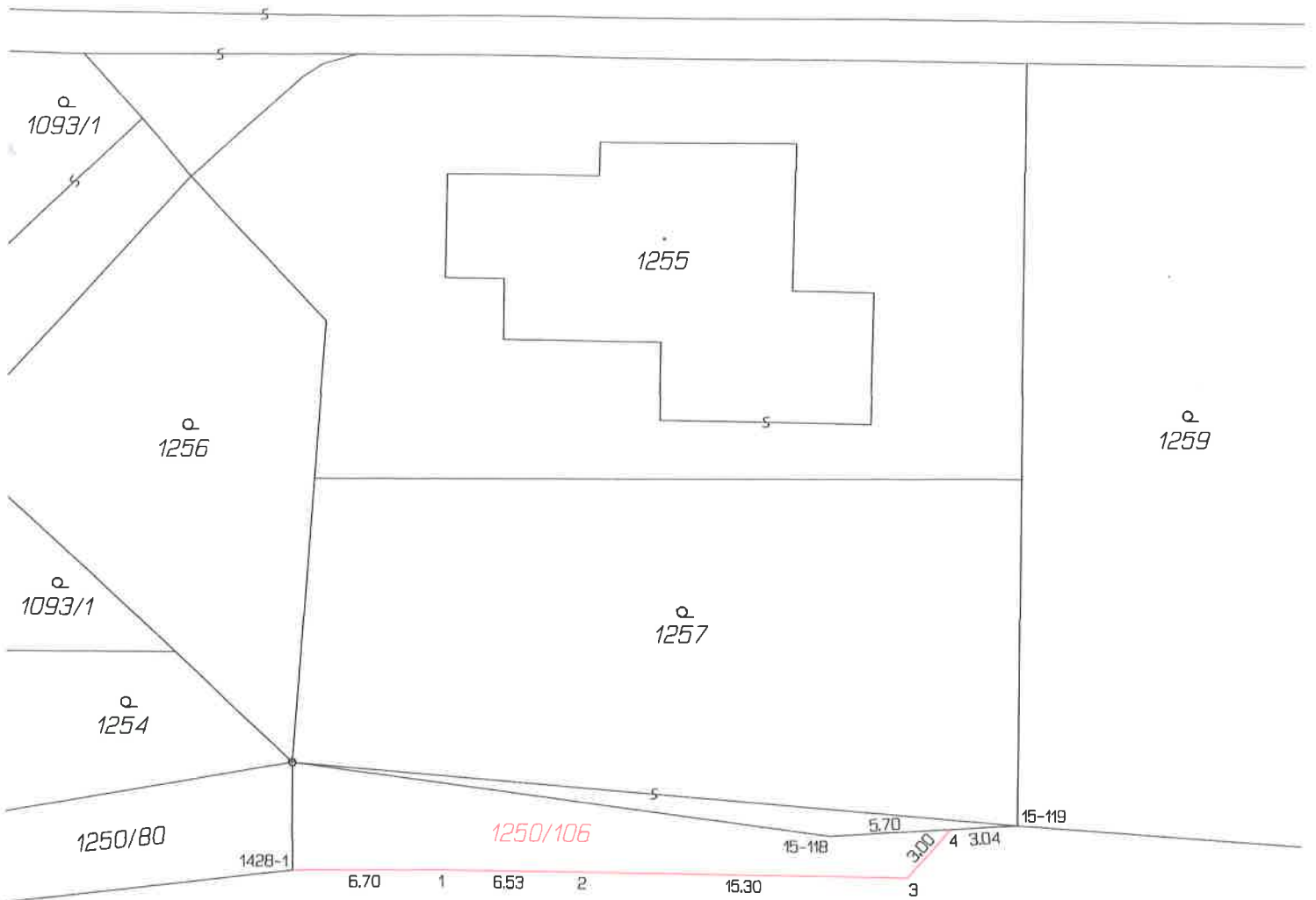
- LV město
- LV město - p.p.č. 1250/1
- žádost o prodej části

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

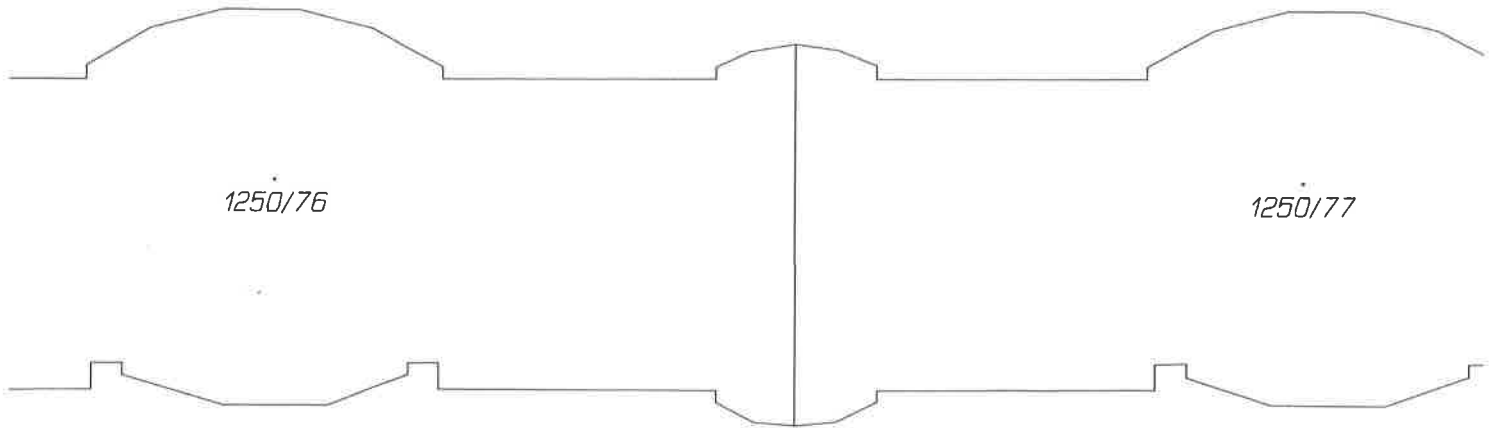
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob vymezení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
													Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²	ha			m ²	ha	m ²									
1250/1	51	92	ostat. pl. jiná pl.	1250/1	50	99	ostat. pl. jiná pl. ostat. pl. jiná pl.				2						
	51	92		1250/106		94					2	1250/1	10001		94		
					51	93											

Pozn: Rozdíl +1m² mezi dosavadním a novým stavem je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7.b, přílohy Vyhlášky č.357/2013 Sb. v platném znění.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Pavla Zítová	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: ING. PAVLA ZÍTOVÁ
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13
	Dne: 10. března 2020 Číslo: 52/2020 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Dne: 17.3.2020 Číslo: 40/2020 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhotovitel: Ing. Pavla Zítová Tržní 110/17, Děčín IV Číslo plánu: 2676-268/2019 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Děčín Mapový list: DKM-Děčín 8-2/24 <small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</small> viz seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Kateřina Uhrecká PGP - 238/2020-502 2020.03.16 15:14:12 CET



1250/1



1250/76

1250/77

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
15-118	745431.79	964558.58	3	berve
15-119	745423.05	964558.06	3	sloupek plotu
1428-1	745456.67	964560.23	3	sloupek plotu
1	745449.96	964560.21	3	sloupek plotu
2	745443.42	964560.27	3	sloupek plotu
3	745428.14	964560.52	3	sloupek plotu
4	745426.10	964558.24	3	sloupek plotu

1250/1

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 17. 6. 2019

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 1250/1 k.ú. Děčín

cca 50 m²

v katastrálním území DĚČÍN

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ČÁST ZAHRADY f.č. 1257
POZEMEK JIŽ DLOUHODOBĚ OPLOČEN JAKO
SOUCÁST ZAHRADY.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

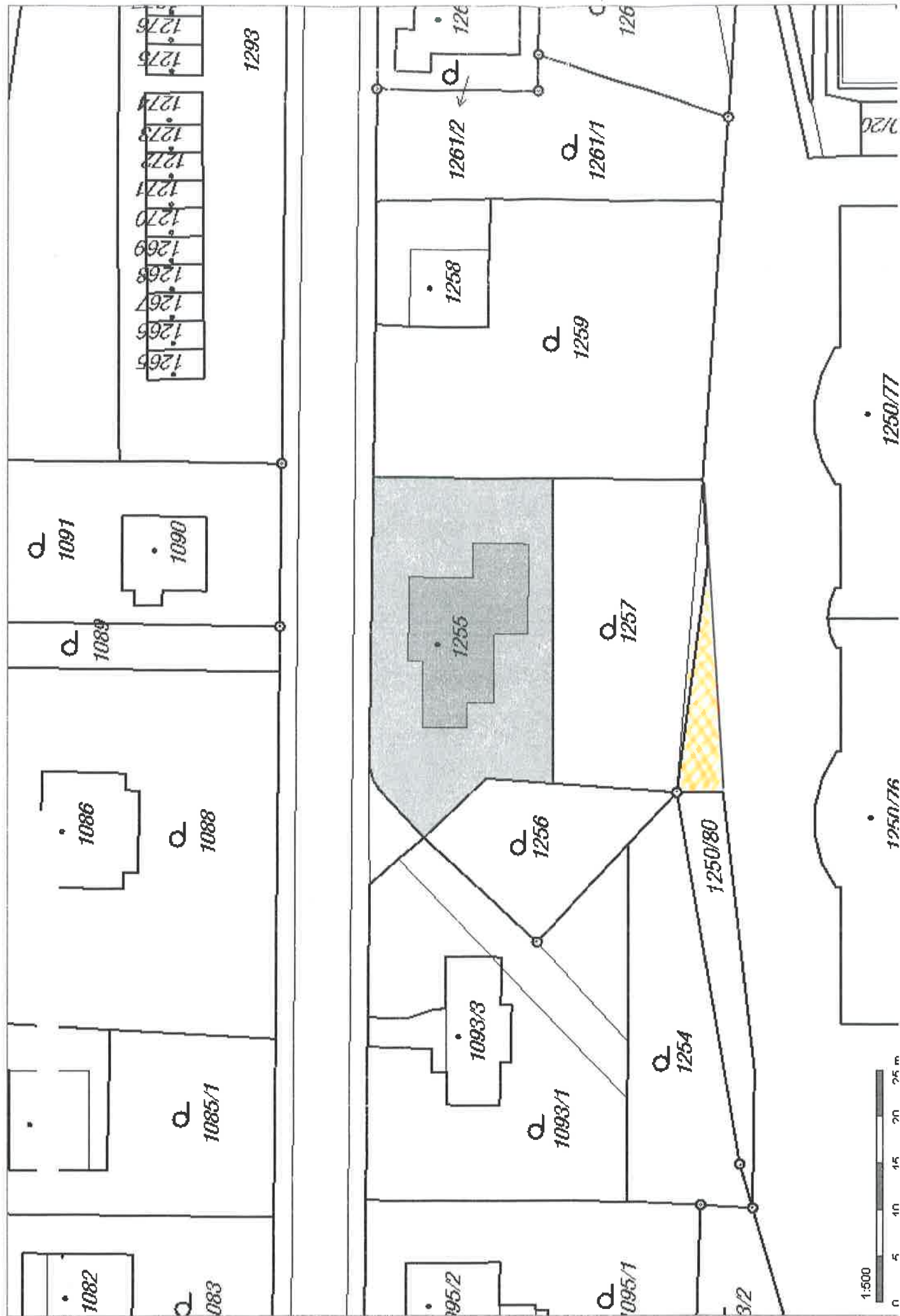
Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města, a uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřesáhne 12 měsíců od data vzniku účelu zpracování.

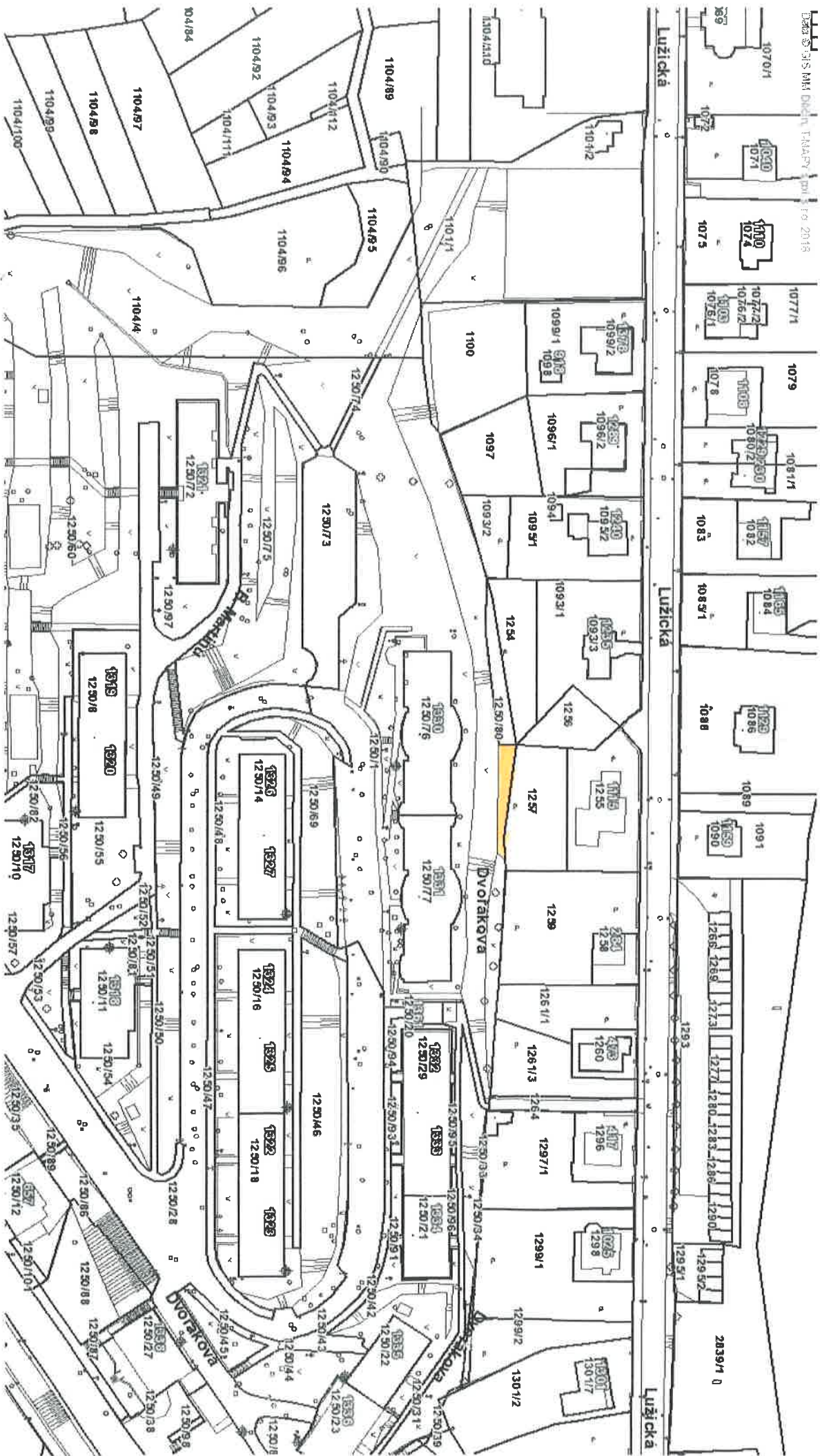
Podpis žadatele



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.





Datová část Místní územní plán č. 1250-1-101 (1377x772)

k.ú. Děčín

Lužická

Lužická

Lužická

Lužická

majetkoprávní nesoulad

Dvořákova





majetkoprávní nesoulad

k.ú. Děčín - ul. Dvořákova