

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 10. 2025

ZM 25 08 06 07

Název:

Pozemky p.č. 2828/3, 2828/4, 2828/89 a 2828/90 k.ú. Děčín - výkup podílů N

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo nabídku spol. 1. česká realitní s.r.o. a

neschvaluje

výkup podílů ve výši 3,13 % pozemků p.č. 2828/3, 2828/4, 2828/89 a 2828/90 k.ú. Děčín od spol. 1. česká realitní s.r.o., Sokolovská 131/86, Praha 8 za celkovou cenu 76.528,00 Kč.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 25 12 37 14 ze dne 24.06.2025 nedoporučila ZM schválit výkup podílů ve výši 3,13 % pozemků p.č. 2828/3, 2828/4, 2828/89 a 2828/90 k.ú. Děčín od spol. 1. česká realitní s.r.o., Sokolovská 131/86, Praha 8 za celkovou cenu 76.528,00 Kč.

Cena:	76 528,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila schválit výkup

Důvodová zpráva:

- OMH obdržel obecnou nabídku spol. 1. česká realitní s.r.o. na výkup podílu ve výši 3,13 % pozemků p.č. 2828/3, 2828/4, 2828/89 a 2828/90 k.ú. Děčín
- nabídková cena činí cca 1.375,00 Kč/m²
- pozemky jsou součástí zahrádkářské kolonie, kterou město Děčín rozprodalo jednotlivým jejích uživatelům a v současné době zde město nic nevlastní - konkrétní využití projednávaných pozemků jsou přístupové cesty k zahradám uvnitř „kolonie“

Navrhovatel: spol. 1. česká realitní s.r.o., Sokolovská 131/86, Praha 8

Navrhovaná cena: cca 1.375,00 Kč/m², při nabízeném podílů celkem 76.528,00 Kč

Vyjádření: ☒

OE	OSIT	OSU	OŽP	OMH		
pozn.	pozn.	pozn.	A-pozn.	N		

Vysvětlivky:

OE: v případě schválení výše zmíněného výkupu v orgánech města odbor místního hospodářství disponuje ve svém rozpočtu s částkou nezbytnou k výkupu pozemků

OSIT: neeviduje v lokalitě žádný záměr

OSU: doporučuje zvážit, zda by město nabídnuté podíly pozemků v katastrálním území Děčín mohlo v budoucnu využít. Dle Územního plánu města Děčín v platném znění se výše uvedené pozemky nacházejí v zastavěném území a jsou součástí stávající zahrádkářské osady v zóně Z – zóna rekreačně klidová, ve které je přípustné – krátkodobá rekreace a volný čas v rámci jednotlivých lokalit, nenarušující přírodní charakter a atraktivitu daného území, areály, objekty, zařízení rekreačních služeb a veřejného stravování, zařízení kultury, osvěty a sportu, veřejného stravování, pěší a turistické trasy, cyklistické trasy, vyhlídky, odpočívky, nezbytné ostatní účelové komunikace, základní technické vybavení, sportovní zařízení a vybavení, zahrádkářské osady, výjimečně přípustné - zařízení a plochy specifického charakteru, nepřípustné – ostatní provozy a činnosti neodpovídající svým charakterem poslání této zóny, prostorové uspořádání – počet podlaží: 1 – zahrádkářské osady, 1-2 ostatní (zohlednit specifický charakter), intenzita zastavění pozemku v %: do 25 m² zastavěné plochy u zahrádkářských osad, 5% u ostatních funkcí.

OŽP: z hlediska životního prostředí nemá námitek k výkupu podílů

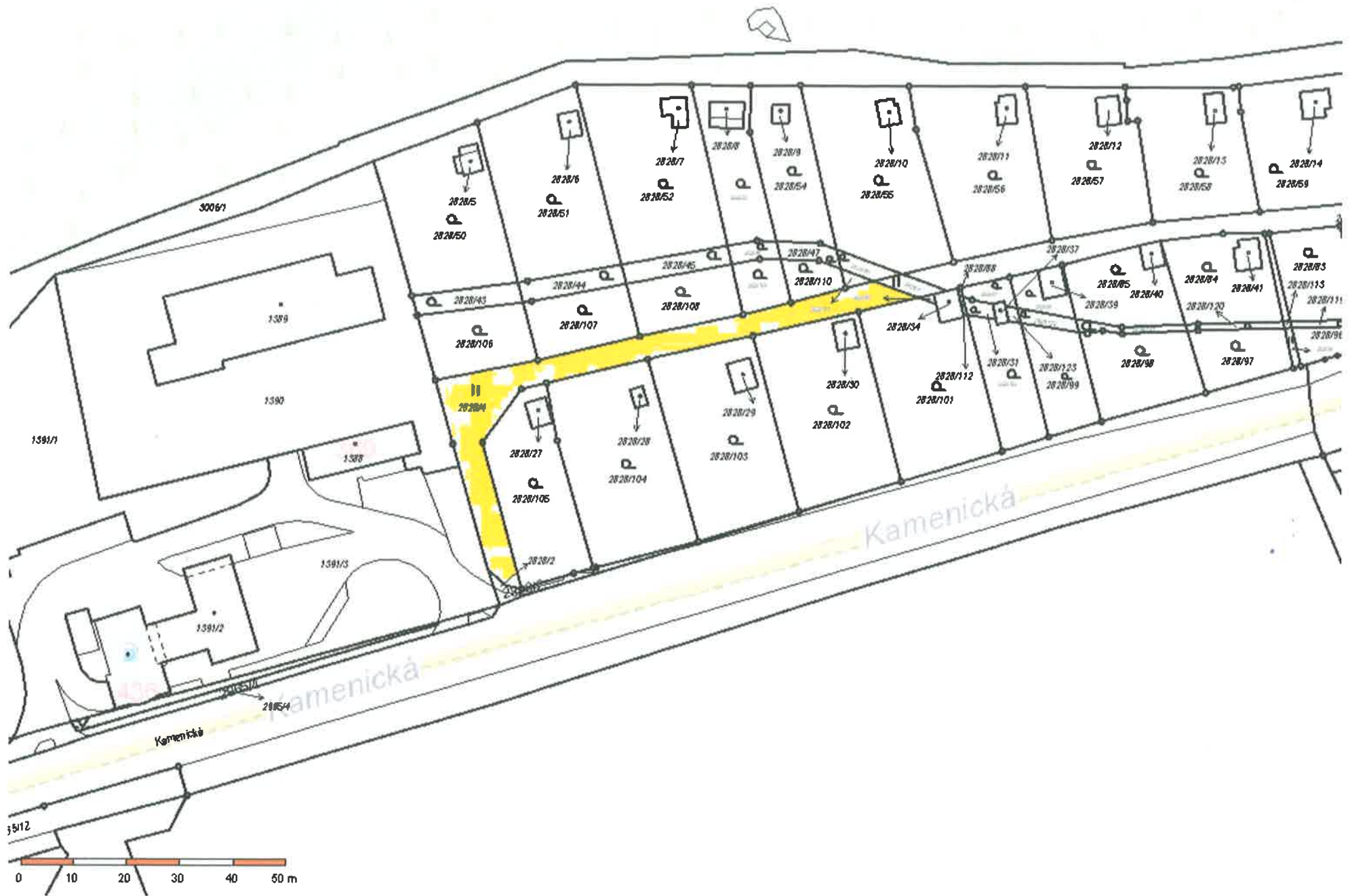
OMH: nedoporučuje schválit výkup podílů pozemků, a to s ohledem na skutečnost, že v lokalitě město Děčín nevlastní žádný pozemek a podíly pozemků jsou pro město nevyužitelné

Příloha: **AN_prilohy_vykup_podilu.pdf**

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	13.10.2025 09:42 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		13.10.2025 12:50 podepsáno	



DĚČÍN





Dobrý den,

obracím se na Vás ohledně pozemků, které má naše společnost svěřené k prodeji a které zároveň spadají do katastru Vaší obce. Vzhledem k tomu, že tyto pozemky miníme prodat, tak si Vám je jako obci dovoluujeme nabídnout a případně prosíme i o předání této nabídky dále pokud je Vám znám i jiný zájemce.

Parc. č.	Okres	KÚ	LV	Podíl	Výměra parc.	Výměra podílu	Cena odhad m2	Cena odhad celkem
2828/3	Děčín	Děčín	5946	3,13%	1115 m2	35 m2	1 375 Kč	47 910 Kč
2828/4	Děčín	Děčín	5946	3,13%	640 m2	20 m2	1 375 Kč	27 500 Kč
2828/89	Děčín	Děčín	5946	3,13%	15 m2	0 m2	1 375 Kč	645 Kč
2828/90	Děčín	Děčín	5946	3,13%	11 m2	0 m2	1 375 Kč	473 Kč

S vřelým pozdravem

 1. ČESKÁ
REALITNÍ

1. česká realitní s.r.o.

[sreality]: [inzerované pozemky](#)

[Facebook]: [1. česká realitní](#)

[www]: www.1cr.cz

[office]: Sokolovská 131/86, 186 00 Praha 8 - Karlín (Zirkon Office Center)

Textem tohoto e-mailu podepisující neslibuje uzavřít ani neuzavírá jakoukoliv smlouvu. Každá smlouva, pokud bude uzavřena, musí mít výhradně písemnou formu. Adresát návrhu kupní smlouvy bere na vědomí, že se o prodeji předmětných nemovitostí jedná i s dalšími zájemci a adresát návrhu kupní smlouvy nemá výhradní právo uzavřít kupní smlouvu. Adresát návrhu kupní smlouvy s popsanou výhradou výslovně souhlasí a vzdává se potenciálního budoucího práva na náhradu škody, kterou by mu byla způsobena ukončením předmluvních jednání ve smyslu § 1729 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Souhlas a vzdání se práva na náhradu škody dává adresát kupní smlouvy najevo pokračováním v jednání o uzavření kupní smlouvy.