

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 4. 2026

ZM 26 04 05 19

### Název:

Lokalita ul. Sadová, Podmokly - sjednocení, výkup (revokace) - VIAGEM

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rojednalo návrh na revokaci usnesení ZM, týkající se výkupu pozemků p.č. 3111/4 a p.č. 3155/22 vše k.ú. Podmokly a

schvaluje

částečnou revokaci usnesení č. ZM 25 08 06 11 ze dne 23.10.2025 v části, schvalující výkup pozemků p.č. 3111/4 a p.č. 3155/22 vše k.ú. Podmokly od spol. VIAGEM a.s.

### Stanovisko RM:

RM dne 10.03.2026 usnesením č. RM 26 05 37 31 schválila částečnou revokaci usnesení č. RM 25 12 37 35 ze dne 24.06.2025 v části, doporučující schválit výkup pozemků p.č. 3111/4 a p.č. 3155/22 vše k.ú. Podmokly od spol. VIAGEM a.s. a doporučila ZM schválit částečnou revokaci usnesení č. ZM 25 08 06 11 ze dne 23.10.2025 v části, schvalující výkup pozemků p.č. 3111/4 a p.č. 3155/22 vše k.ú. Podmokly od spol. VIAGEM a.s.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila schválit revokaci, v návaznosti na nové informace.

## Důvodová zpráva:

Přijatá usnesení RM a ZM

### RM 25 12 37 35 ze dne 24.06.2025 - revokovaná část usnesení

RM doporučila ZM schválit výkup pozemků p.č. 3111/4 o výměře 249 m<sup>2</sup> a p.č. 3155/22 o výměře 1.345 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím, od vlastníka pozemků, tj. VIAGEM a.s., Sokolovská 131/86, Karlín, 18600 Praha 8, za aktuálně uváděnou nabídku na portále Sreality ve výši 761.932,00 Kč + ostatní náklady.

### ZM 25 08 06 11 ze dne 23.10.2025 - revokovaná část usnesení

ZM schválilo výkup pozemků p.č. 3111/4 o výměře 249 m<sup>2</sup> a p.č. 3155/22 o výměře 1.345 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím, od vlastníka pozemků, tj. VIAGEM a.s., Sokolovská 131/86, Karlín, 18600 Praha 8, za aktuálně uváděnou nabídku na portále Sreality ve výši 761.932,00 Kč + ostatní náklady.

- po projednání v ZM byla společnost v 11/2025 vyzvána k projednání a uzavření kupní smlouvy
- ze strany společnosti bylo obratem přislíbeno, že zašle návrh kupní smlouvy
- následně byla společnost ve 12/2025 ve věci uřgována
- v roce 2026 bylo zjištěno, že ač bylo telefonickým jednáním v 11/2025 přislíbeno uzavření kupní smlouvy, společnost kupní smlouvu uzavřela s jiným subjektem, aniž by tuto skutečnost OSM sdělila

Pro úplnost OSM uvádí, že tento materiál je provázán s předkládaným materiálem č. RM 26 05 37 14 do RM 10.03.2026, kterým je revokován výkup pozemku p.č. 3155/21 k.ú. Podmokly v téže lokalitě od spoluvlastníků  
\*\*\*\*\*.

Na základě těchto skutečností zůstane nadále stav vlastnictví pozemků v lokalitě ul. Sadová ve stavu, v jakém je veden v KN nyní.

Vyjádření:

Příloha:

LV\_Sadova\_VIAGEM\_PDF  
A.pdf

Komentář:

## Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		13.4.2026 17:12 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		14.4.2026 08:17 podepsáno	

