

Konané dne: 19. 9. 2024

ZM 24 07 07 23

Název:

Pozemky p.č. 493, 494 k.ú. Křešice u Děčína - výkup částí

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na výkup částí pozemků v k.ú. Křešice u Děčína a

výkup části pozemku p.č. 493 o výměře 6 m² (dle GP č. 673-99/2023 označené jako p.č. 493/2) a části pozemku p.č. 494 výměře 11 m² (dle GP č. 673-99/2023 označené jako p.č. 494/2) oba v k.ú. Křešice u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, od pana ***** , za cenu 15.300,00 Kč.

Stanovisko RM:

Rada města dne 20.08.2024 projednala návrh na výkup částí pozemků v k.ú. Křešice u Děčína a usnesením č. RM 24 13 37 20 doporučila zastupitelstvu města schválit výkup části pozemku p.č. 493 o výměře 6 m² (dle GP č. 673-99/2023 označené jako p.č. 493/2) a části pozemku p.č. 494 výměře 11 m² (dle GP č. 673-99/2023 označené jako p.č. 494/2) oba v k.ú. Křešice u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, od pana ***** , za cenu 15.300,00 Kč.

Cena:	15 300,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit výkup.

Důvodová zpráva:

Statutární město Děčín realizovalo stavbu „Domov pro seniory Děčín-Křešice (objekt č.p. 219 Děčín XXXI-Křešice)“. Stavbou, resp. zateplením obvodové stěny a pásem z kačírku byly dotčeny i pozemky p.č. 493 a 494 oba v k.ú. Křešice u Děčína ve vlastnictví soukromé osoby. Pozemky byly stavbou zasaženy se souhlasem vlastníka.

Geometrickým plánem č. 673-99/2023 byly z pozemků odděleny části nově označené jako p.č. 493/2 o výměře 6 m² a p.č. 494/2 o výměře 11 m².

Cena: dle požadavku vlastníka 900,00 Kč/m², tj. celkem 15.300,00 Kč.

Maximální cena dle odhadu ceny obvyklé pro tuto oblast: 1.400,00 Kč/m², (23.800,00 Kč)

Vlastník pozemků: *****

Závazky a pohledávky: 0

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	9.9.2024 12:41 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		10.9.2024 09:26 podepsáno	

typ zobrazení anonymně

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²				
493	4	06	zast. pl.	493/1	4	00	zast. pl.	č.p. B4 rod.dům	2	493	36	4	00		
				493/2	6	část pl. jiná plocha	2	493	36	6					
494	7	04	zahrada	494/1	6	93	zahrada		2	494	36	6	93		
				494/2	11	zahrada	2	494	36	11					
		11	10			11	10								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
494/1		22212	6	93							
494/2		22212		11							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
38-118	748226.27	967587.70	3	roh budovy
38-132	748205.97	967602.97	3	roh budovy
38-178	748248.77	967628.89	3	plot
38-182	748229.82	967642.29	3	obrubník
38-189	748237.67	967616.64	3	roh budovy
38-238	748220.09	967626.24	3	budova

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1	748206.21	967602.79	3	obrubník
2	748206.91	967603.59	3	obrubník
3	748219.75	967625.03	3	obrubník
4	748228.99	967640.44	3	obrubník
5	748230.05	967642.13	3	obrubník
6	748220.38	967626.08	3	obrubník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Klára Pálíkovášová**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **2188/03**

Dne: **14.11.2023** Číslo: **99/2023**

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.

**Kateřina Uhrecká
Katastrální úřad pro Ústecký kraj
KP Děčín
PGP - 1125/2023-502
2023.11.24 08:39:12 +01'00'**

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

Dne: **28.11.2023** Číslo: **82/2023**

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Vyhotovitel:
**Geodézie-GON, spol. s r.o.
Na Popluži 821/11
400 01 Ústí nad Labem**

Číslo plánu: **673-99/2023**

Okres: **Děčín**

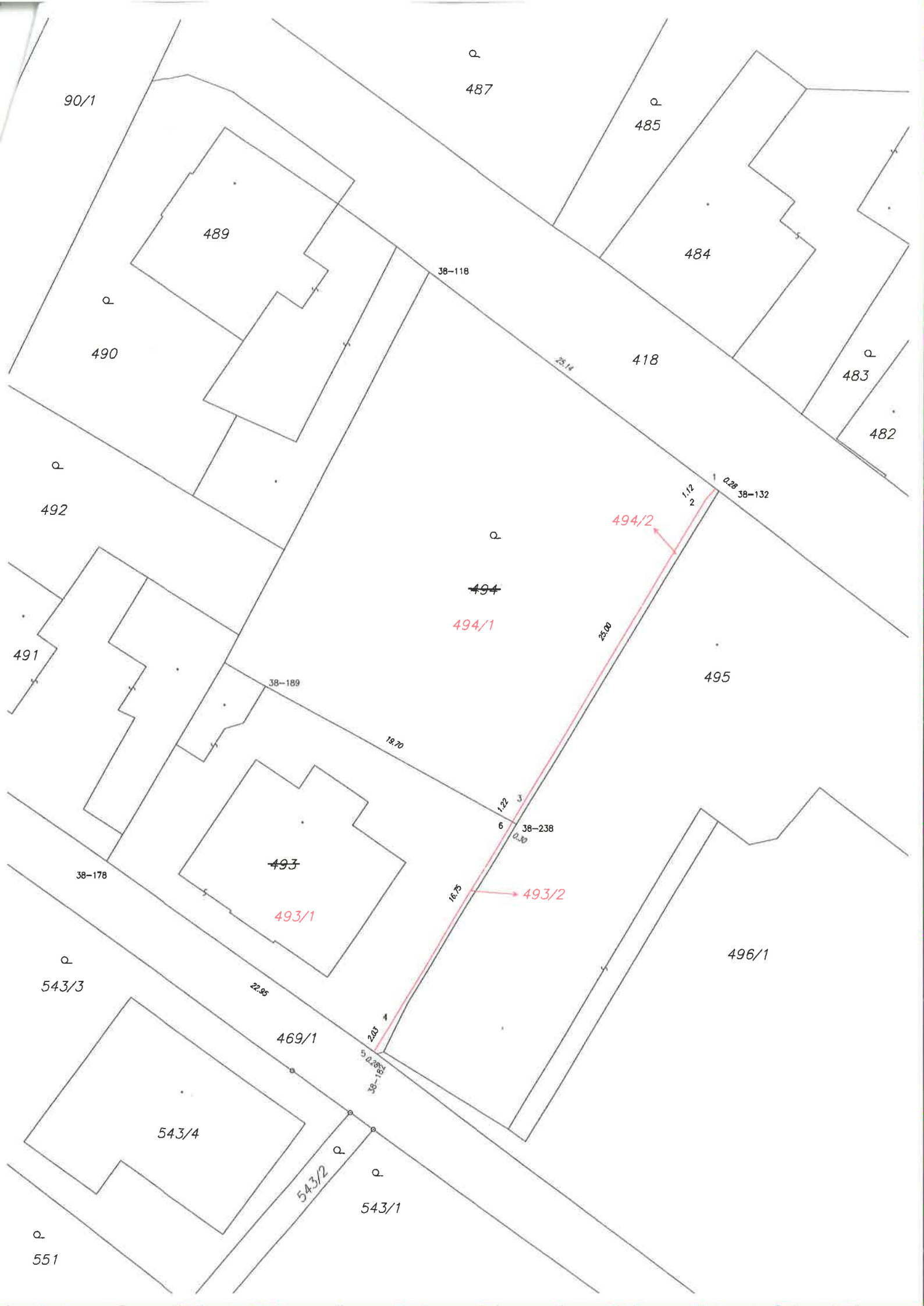
Obec: **Děčín**

Kat. území: **Křešice u Děčína**

Mapový list: **Děčín 9-3/43**

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

obrubníkem



90/1

487

485

489

484

38-118

490

418

483

482

492

1/2

0.28

38-132

494/2

~~494~~

494/1

25.00

495

491

38-189

18.70

1/2

6

38-238

0.50

496/1

18.75

493/2

38-178

493

493/1

543/3

22.85

469/1

20.2

38-132

543/4

543/2

543/1

551

Text zprávy:

Dobrý den,
po konzultaci s makléřem jsem stanovil cenu 900,- Kč/ m2

S pozdravem

Magistrát města Děčín

Doručeno: 18.07.2024 11:48:49

Č.j.: MDC/85811/2024

Listů: 0 Příloh: 1



k.ú. Křešice u Děčína

