

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 18. 9. 2025

ZM 25 07 07 08-09

Název:

Prodej pozemků p.č. 189, p.č. 190, p.č. 191/3 a p.č. 191/5 v k.ú. Vilsnice - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

ZM 25 07 07 08

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Vilsnice a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 191/5 v k.ú. Vilsnice

Návrh usnesení:

ZM 25 07 07 09

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Vilsnice a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemky p.č. 189, p.č. 190, a p.č. 191/3 v k.ú. Vilsnice

Stanovisko RM:

Rada města dne 24.6.2025 projednala návrhy na prodej pozemků v k.ú. Děčín a usnesením č. :

RM 25 12 37 24 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 191/5, a dále usnesením č. :

RM 25 12 37 25 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemky p.č. 189, p.č. 190, a p.č. 191/3 vše v k.ú. Vilsnice

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr města prodat pozemky.

Důvodová zpráva:

- OMH obdržel dne 18.4.2024 žádost manželů ***** (žadatelé č. 1.) o prodej pozemků p.č. 191/5, 190 a 189 v k.ú. Vilsnice, rozšíření žádosti o pozemek p.č. 191/3 doplněno žadateli dne 6.5.2024, vše za účelem vybudování vjezdu na pozemek p.č. 169/1 k.ú. Vilsnice. Na základě vyjádření OSC, i když je pozemek p.č. 169/1 přístupný z veřejně přístupné účelové komunikace na p.p.č. 561/1 k.ú. Vilsnice ve vlastnictví státu (ÚZSVM), byli žadatelé dopisem ze dne 19.6.2024 požádáni o doložení reálnosti napojení sjezdu na MK Chmelnická od dopravního inženýra. Doloženo 7.2.2025.

- OMH obdržel dne 10.12.2024 žádost manželů ***** (žadatelé č. 2.) o pronájem a prodej pozemků p.č. 190, 191/3 a 190/5 k.ú. Vilsnice za účelem údržby zeleně kolem své nemovitosti.

- vzhledem k tomu, že oba žadatelé měli zájem o stejné pozemky, respektive jejich části, bylo po zajištění stanovisek příslušných odborů svoláno jednání za účasti obou žadatelů, aby byla záležitost zájmových pozemků řešena společně. Jednání se uskutečnilo dne 26.2.2025 a bylo společně dohodnuto a doporučeno, aby promysleli své požadavky, a to i vzájemně a sdělili následně na OMH, zda došlo k dohodě či nikoliv - viz. zápis z jednání.

- pronájem pozemku p.č. 191/5 k.ú. Vilsnice byl projednán a usnesením č. RM 25 06 37 09 ze dne 25.3.2025 schválen žadatelům č. 2, jelikož žadatelé č.1 ztratili o tento zájem viz. dopis v příloze.

- OMH dne 22.4.2025 obdržel sdělení od žadatelů č. 2., že společné jednání nevedlo k dohodě a jejich zájem stále trvá. - dále dne 24.4.2025 bylo obdrženo sdělení i od žadatelů č. 1., že k dohodě nedošlo, zájem trvá.

Stanoviska: 1. pro žadatele č. 1. za účelem vybudování přístupové cesty

OSU - nemá námitek k prodeji pozemků parc. č. 189, 190, 191/3 a 191/5 v katastrálním území Vilsnice na přístup k pozemku parc. č. 169/1 v katastrálním území Vilsnice. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 191/5 v katastrálním území Vilsnice nachází v zastavěném území v zóně OV – objekty a areály občanského vybavení a pozemky parc. č. 189, 190, 191/3 v katastrálním území Vilsnice v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek parc. č. 191/5 v katastrálním území Vilsnice do zastavěného území do plochy O – plocha občanského vybavení a pozemky parc. č. 189, 190, 191/3 v katastrálním území Vilsnice do zastavěného území do plochy ZO – zeleň ochranná a izolační, ostatní veřejná zeleň.

OZP - odbor životního prostředí, nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 191/3, 191/5, 190, 189 k.ú. Vilsnice. Předmětné pozemky jsou nehonební.

OKD - Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 191/5, p.č. 190, p.č. 189 k.ú. Vilsnice za účelem zpřístupnění pozemku p.č. 169/1 k.ú. Vilsnice. Pozemek p.č. 191/3 k.ú. Vilsnice hraničí s místní komunikací ul. Vilsnická. V případě prodeje žádáme prověřit hranici. Je nutné, aby ve vlastnictví města zůstal pomocný silniční pozemek v šíři 1m od krytu vozovky.

OSC - k žádosti o koupi p.p.č. 191/3, 191/5, 190 a 189 k.ú. Vilsnice za účelem zřízení sjezdu k p.p.č. 169/1 k.ú. Vilsnice sděluje následující: P.p.č. 169/1 k.ú. Vilsnice je přístupná z veřejně přístupné účelové komunikace na p.p.č. 561/1 k.ú. Vilsnice ve vlastnictví státu (ÚZSVM). S ohledem na situování pozemků požadovaných k prodeji (křižovatka ulic Chmelnická x Vilsnická), doporučujeme nejprve doložit reálnost možného napojení sjezdu na místní komunikaci.

OSIT - prodej pozemků p. č. 191/5, p. č. 190 a p. č. 189 v k. ú. Vilsnice za účelem zpřístupnění pozemku p. č. 169/1, který je ve vlastnictví žadatele, sdělujeme, že OSIT v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr a neplánuje zde v nejbližších letech žádné investiční akce.

OMH - k prodeji pozemků p.č. 191/3, 191/5, 190 a 189 k. ú. Vilsnice Vám sdělujeme, že oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedených pozemcích nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tyto pozemky nebudou stavbou dotčeny.

Stanoviska: 2. pro žadatelé č.2 za účelem údržby zeleně:

OSU - nemá námitek k prodeji pozemků parc. č. 190, 191/3, 191/5 v katastrálním území Vilsnice. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky parc. č. 190, 191/3 v k.ú. Vilsnice nacházejí v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu a pozemek parc. č. 191/5 v k.ú. Vilsnice v zastavěném území v zóně OV – objekty a areály občanského vybavení.

OZP - z hlediska životního prostředí námitek k prodeji, pronájmu pozemků p.p.č. 190, 191/3 a 191/5, k.ú. Vilsnice. Předmětné pozemky jsou nehonební.

OKD - prodeji pozemku p.č. 190, p.č. 191/3 k.ú. Vilsnice jsme se již vyjadřovali pro jiného žadatele. Ten vlastní navazující pozemek p.č. 169/1 k.ú. Vilsnice. Pozemky chce využít pro výstavbu přístupové komunikace. Doporučujeme zkoordinovat záměry žadatelů. K prodeji pozemku p.č. 191/5 k.ú. Vilsnice nemáme námitek.

OSC - nemá námitek k prodeji, popřípadě pronájmu pozemkových parcel č. 190, 191/3 a 191/5 k.ú. Vilsnice vlastníkově sousedních nemovitostí.

OSIT - k prodeji, pronájmu pozemků p.č. 190, 191/3 a 190/5 v k.ú. Vilsnice za účelem udržování zeleně, kdy žadatel je vlastníkem přilehlých pozemků p.č. 191/1 a 191/4 k.ú. Vilsnice sdělujeme, že OSIT v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OMH - v současné době na uvedených pozemcích nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách nebudou tyto pozemky dotčeny.

OMH eviduje dvě žádosti o koupi pozemků. Žadatelé č.1 byli vyzváni k doložení studie reálnosti napojení pozemku na místní komunikaci. V tomto období podali žádost i žadatelé č. 2 - noví vlastníci budovy na přilehlém pozemku p.č.191/4. Vyvolaným společným jednáním konaném dne 26.2.2025 k možné společné dohodě o rozdělení částí pozemků mezi žadatele bohužel nedošlo. V příloze doplněno vjádření žadatelů č.2 pro orgány města.

Nájemní smlouva: pozemek p.č. 191/5 k.ú. Vilsnice - žadatelé č. 2.

Žadatelé:

1. ***** - prodej pozemků p.č. 189, 190, a 191/3 k.ú. Vilsnice.
2. ***** - prodej pozemků p.č. 190, 191/3 a 190/5 k.ú. Vilsnice

Účel žádosti:

1. vybudování přístupové cesty
2. údržba zeleně

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. dle odhadu ceny obvyklé + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A podm.	A podm.	A	A	žadatelé č.1
A	A	A	A	A	A	žadatelé č.2

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Zadost 191_3 zadatele c.1 A.pdf

Komentář:

Příloha:

Žádost zadatele c.2 A.pdf

Komentář:

Příloha:

Vyjadreni zadatelu c. 1. A.pdf

Komentář:

Příloha:

Vyjadreni zadatele c.2 A.pdf

Komentář:

Příloha:

Dopravni studie komplet A.pdf

Komentář:

Příloha:

Zápis z jednání A.pdf

Komentář:

Příloha:

FOTO p.č. 191_5.pdf

Komentář:

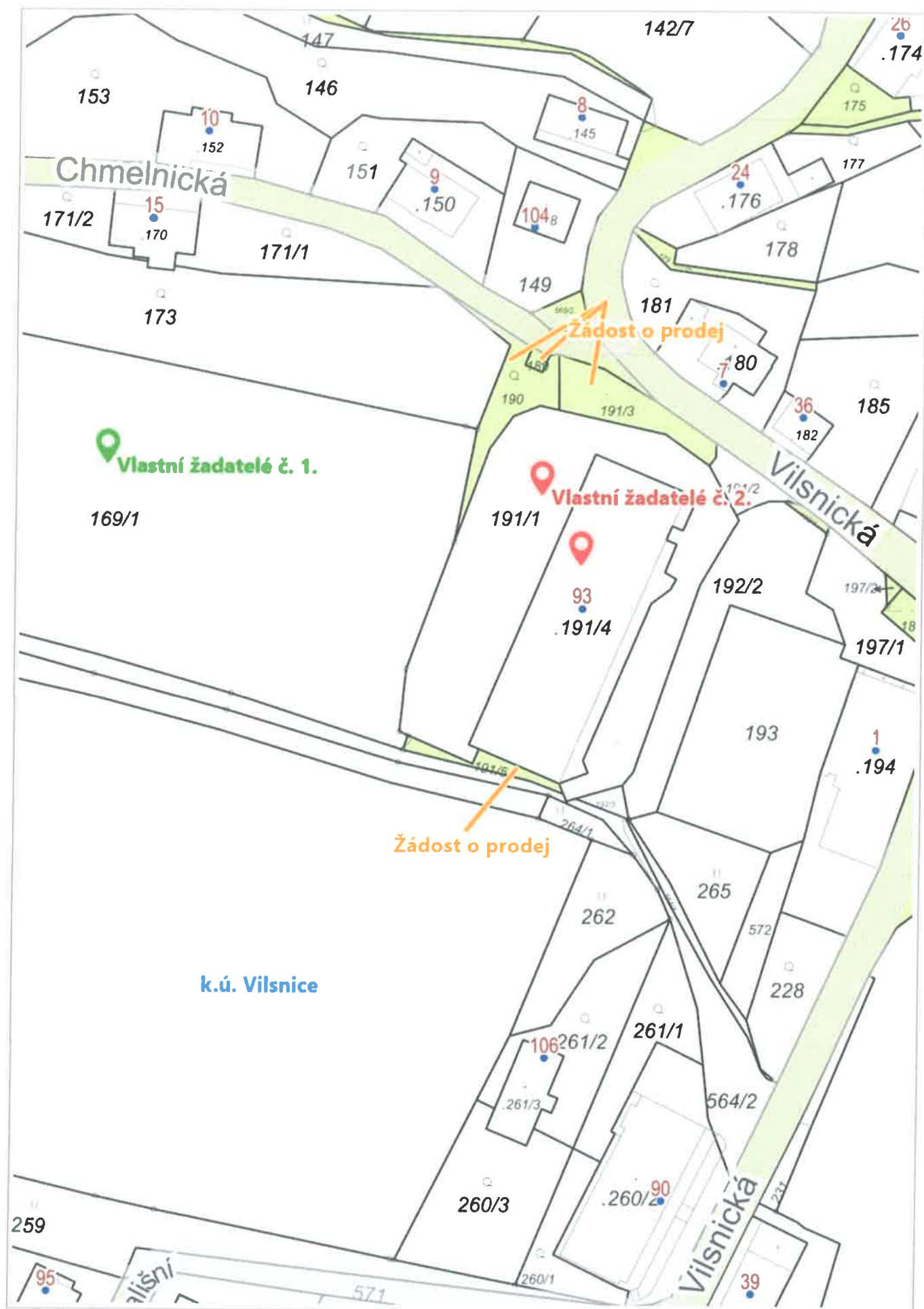
Příloha:

Foto p.č. 190, 191_3.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	8.9.2025 09:55 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		8.9.2025 15:37 podepsáno	





Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



dec1vp24j00kb5

v případě, že záměrem je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email:...

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

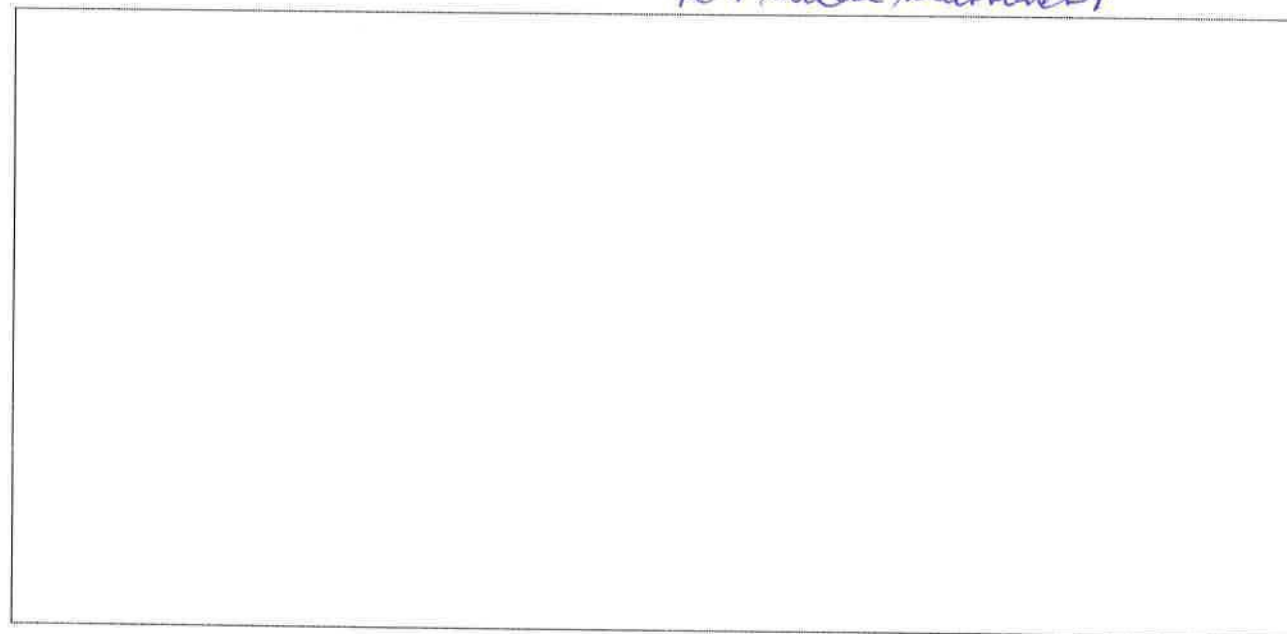
V Děčíně dne 18. 4. 2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) p.č. 191/5 = 6.3 m² (okružní plocha)p.č. 190 = 402 m² (okružní plocha), p.č. 189 = 12 m² (okružní plocha)

v katastrálním území k.ú. Vělnice

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

před na pozemek p.č. 169/1, který je s malou plastickou

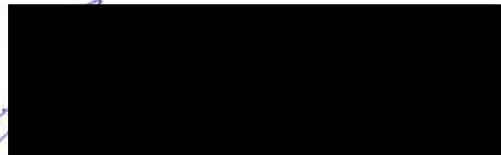
Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

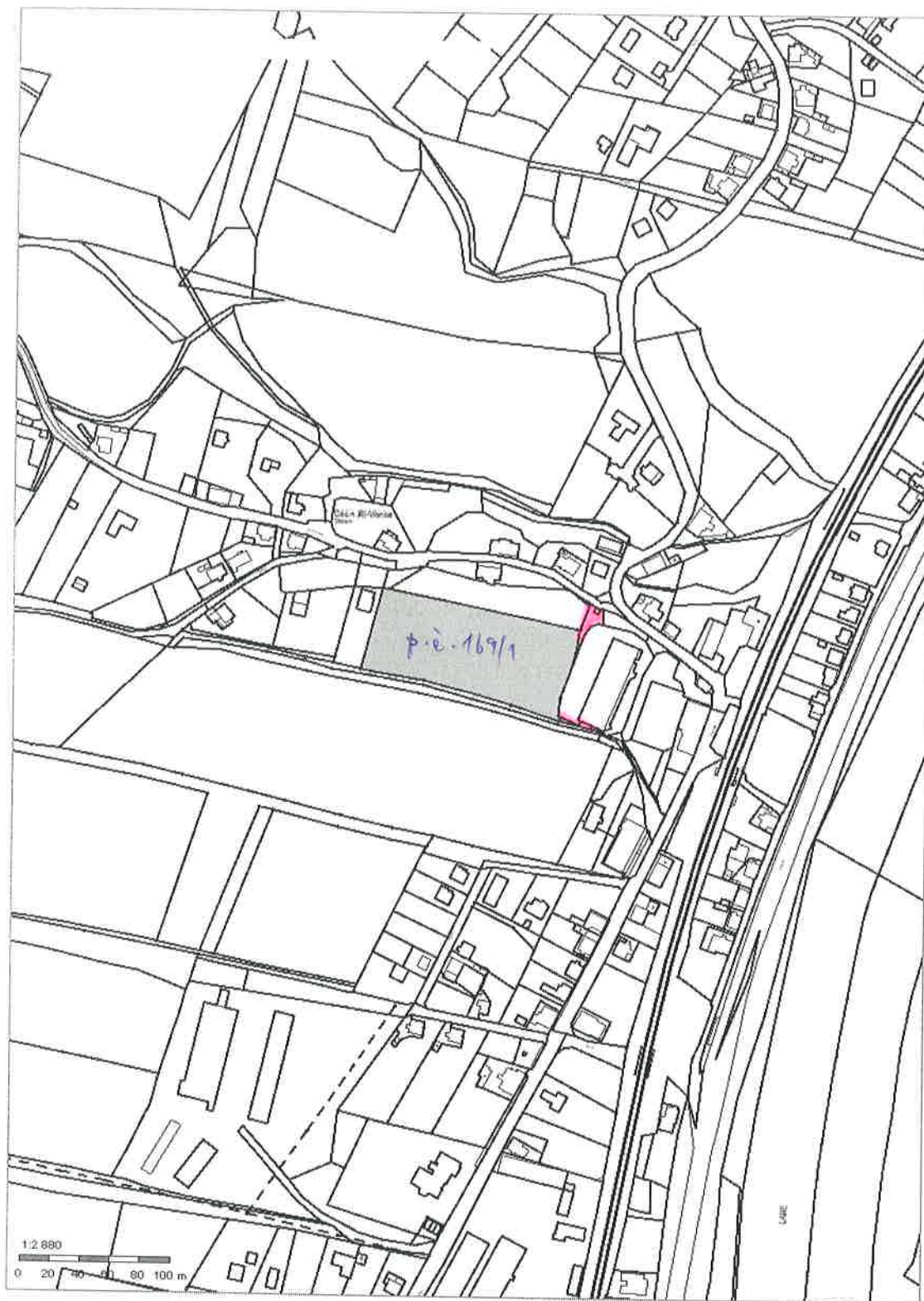
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadatele(ů):...



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email:...

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne

6.5.2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) $191/3 = 216 \text{ m}^2$

v katastrálním území VILSNICE

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ZŘÍZENÍ PŘÍSTUPOVÉ CESTY K POZEMKU 169/1

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Podpis žadatele(ů):...



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



Statutární město Děčín
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín IV

V Teplicích dne 8.12.2024

Magistrát města Děčín
Doručeno: 10.12.2024
Č.j.: MDC/144486/2024
Listů: 1 Příloh: 5



Odkup / pronájem pozemků

Vážení,

obracíme se na Vás jako majitelé nemovitosti nacházející se na adrese Vilsnická 93, Děčín – Vilsnice, která sousedí s pozemky ve vlastnictví obce, konkrétně s pozemky parc. č. 190, 191/5, 191/3, katastrální území Vilsnice.

Tímto Vás žádáme o možnost odkupu nebo pronájmu uvedených pozemků. Důvodem našeho zájmu je lepší využití přilehlého prostoru, péče o pozemek a zajištění údržby pozemku. Jako majitelé zajistíme pravidelnou údržbu pozemku. Odkup či pronájem by nám umožnil efektivněji využít přilehlé prostory. Péčí o pozemek zajistíme, že se na něm nebudou shromažďovat nepovolené skládky nebo vandalismus, což by mohlo pozitivně ovlivnit bezpečnost a celkový dojem z obce.

Pokud by bylo možné zahájit jednání o odprodeji nebo pronájmu, jsme připraveni uhradit obvyklou cenu stanovenou znaleckým posudkem nebo dle dohody s obcí.

Prosím o sdělení, zda je obec ochotna tyto pozemky prodat / pronajmout a případně o informace o dalším postupu. Rádi poskytneme jakékoliv další potřebné podklady.

Předem děkujeme za Vaši odpověď.

S pozdravem



Informace o adresě, telefonu a e-mailu:

v případě, že zámerem je koupe nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 8.12.2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

1) 190 - 202 m2, 2) 191/5 - 63 m2, 3) 191/3 - 216 m2

v katastrálním území

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Tímto Vás žádáme o možnost odkupu nebo pronájmu uvedených pozemků. Dvodem našeho zájmu je lepší využití přilehlého prostoru, péce o pozemek a zajištění údržby pozemku. Jako majitelé zajistíme pravidelnou údržbu pozemku. Odkup i pronájem by nám umožnil efektivněji využít přilehlé prostory. Péčí o pozemek zajistíme, že se na něm nebudou shromažďovat nepovolené skládky nebo vandalismus, což by mohlo pozitivně ovlivnit bezpečnost a celkový dojem z obce.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadatele(ů):



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části

výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

se sídlem Magistrát města Děčína

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

ŽÁDOST O PRONÁJEM NEMOVITOSTÍ (POZEMKŮ)

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

.....
.....

Číslo telefonu: 6.....

E-mail: r.....

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

..... 1) 190 - 202 m², 2) 191/5 - 63 m², 3) 191/3 - 216 m²

v katastrálním území..... Vilsnice

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Jsme majitele přilehle budovy a pozemku. Mame zajem o dlouhodobý pronajem pozemku ve vlastnickem pravu mesta Decina. Vzhledem tomu, ze prerostla a neudrzovana zelen nam zasahuje i do nasich pozemku, chteli bychom se o tyto pozemky starat a udrzovat je ciste a pekne.

Přílohy

- snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
- výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

Prohlašuji:

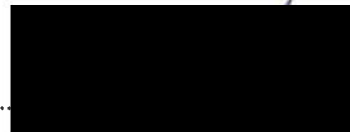
- že jsem se před podáním žádosti o pronájem pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady pronájmu pozemků ve vlastnictví města Děčína“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 a násl. zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

V Děčíně dne 8.12.2024

Podpis žadatele(ů):.....

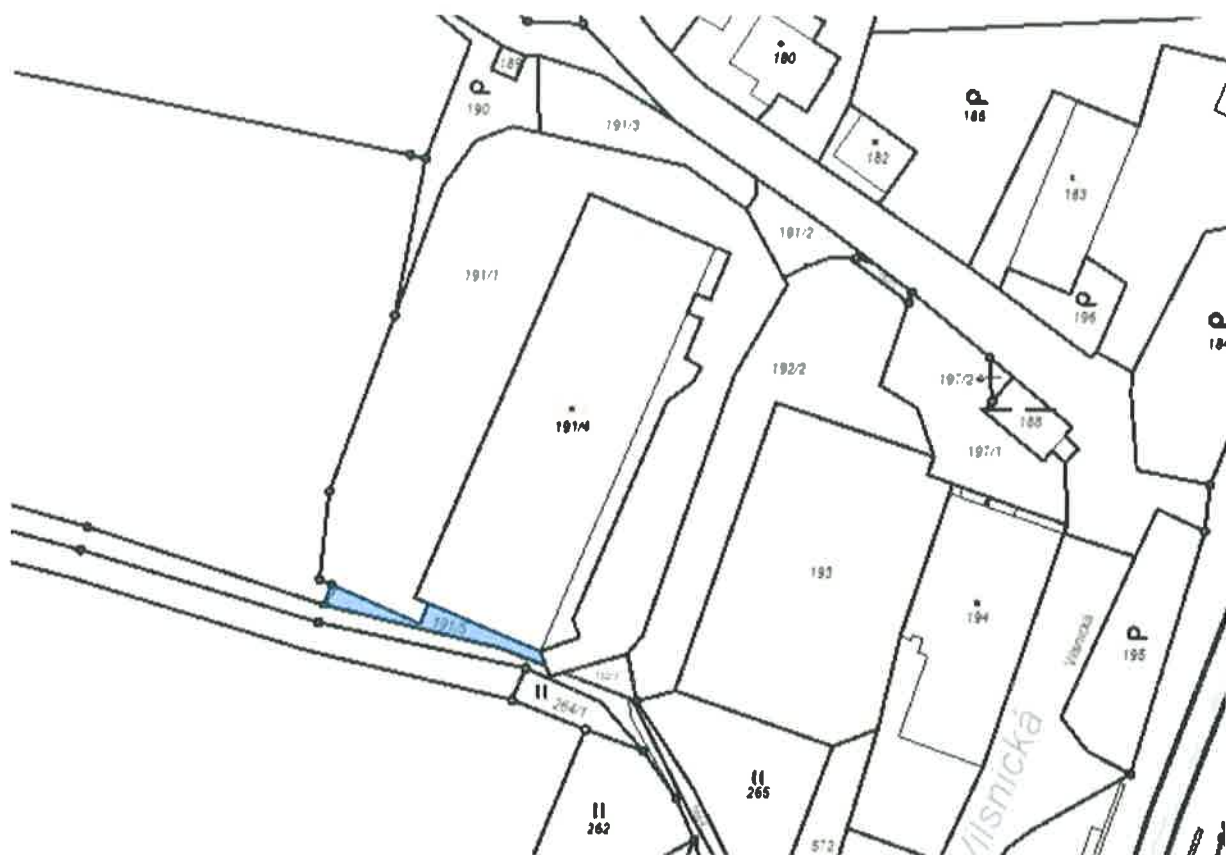


Pozn. Žádost předejte prostřednictvím podatelny Magistrátu města Děčín nebo ji zašlete poštou.

1) Pozemek č. 190, výměra 202 m², katastrální území Vilsnice

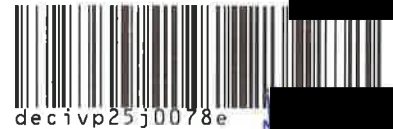


2) Pozemek č. 191/5, výměra 63 m², katastrální území Vilsnice



3) Pozemek č. 191/3, výměra 216 m², katastrální území Vilsnice





405 02 Děčín

Č.j. : MDC/14891/2025/37/Man

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Sp. zn. : MDC/9276/2024

Odbor místního hospodářství

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Sd ě l e n í :

Na základě Vašeho sdělení ze dne 27.1.2025 ohledně prodeje pozemků p.č. 191/3, p.č. 190 a p.č. 189 vše v k.ú. Vilznice sdělujeme, že náš zájem o koupi uvedených pozemků t r v á a přikládáme k tomuto sdělení požadovaný projekt od dopravního inženýra Ing. Ouzkého Miroslava (kladná reálnost napojení sjezdu na místní komunikaci Chmelnická, Vilsnická, Děčín XII) a „Souhlasné stanovisko Dopravního inspektorátu Policie ČR Děčín s připojením předmětného pozemku na místní komunikaci“. Pozemek p.č. 191/5 byl v jiné žádosti a je umístěn na opačné straně pozemku 169/1, z této strany jsou i další majitelé pozemků. Vjezd na pozemek 169/1 (kvůli kterému žádáme o odkoupení výše uvedených pozemků) by tedy byl znemožněn dalšími majiteli.

Náš zájem o koupi výše uvedených tří pozemků t r v á hlavně z důvodu, že se jedná prakticky o jedinou reálnou možnost pro napojení pozemku 169/1 na místní komunikaci. Požadované pozemky jsou pro město zcela nevýznamné, ve svahovitém terénu a jsou pokryté náletovými dřevinami. Možným novým napojením dojde ke zlepšení bezpečnosti na komunikacích v místě, napojení může sloužit také jako veřejná výhybna.

[Redacted signature area]

Statutární město Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 20.6.2025

Žádost o odprodej/pronájem pozemků – Vilsnice

Vážený pane primátore, vážené členky a vážení členové Rady města Děčín, obracíme se na Vás jako vlastníci budovy č.p. 93 a pozemku p.č. 191/1 v katastrálním území Vilsnice s žádostí o odprodej městských pozemků p.č. 190, 191/3 a 191/5, které mají být předmětem projednání Rady města Děčín dne 24.6.2025.

Pozemek p.č. 191/5 máme v současné době pronajatý, přičemž o jeho odkoupení jsme již dříve oficiálně požádali. V prosinci 2024 jsme také požádali o pronájem či odprodej pozemků č. 190 a 191/3, které na naši nemovitost přímo navazují a jsou pro nás z provozního i technického hlediska nepostradatelné.

Naši nemovitost jsme zakoupili v prosinci 2024. Od té doby intenzivně pracujeme na obnově celého areálu, který byl za dlouhá léta provozu původním majitelem poměrně zanedbaný. Dnes se zde nachází funkční hala pro poskytování kynologických služeb. Pořádáme zde dobročinné, zájmové a komunitní akce, a prostor se tak stává novým živým centrem pro občany nejen z Vilsnice, ale i z celého Děčína a jeho okolí. Přicházejí k nám rodiny s dětmi, senioři, zejména milovníci psů a psích sportů (agility, hoopers, dogdancing, obedience). Budujeme místo, které přináší konkrétní užitek veřejnosti.

Pozemek p.č. 191/3 je pro naši budovu zásadní. Nachází se na něm vodovodní a plynová přípojka včetně vodoměrné šachty. Tyto inženýrské sítě jsou životně důležité pro provoz haly. V případě, že by pozemek získal jiný zájemce, hrozí reálné ohrožení přístupu k těmto sítím, což by mohlo vážně narušit nebo zcela ochromit provoz objektu.

Na pozemcích č. 190 a 191/5 bychom mimo jiné chtěli zřídit veřejně přístupný prostor pro venčení psů, který v této lokalitě chybí. Dále zde chceme instalovat veřejný defibrilátor AED a vytvořit několik parkovacích stání, která zlepší dopravní situaci v okolí, kde se dnes běžně parkuje až v křižovatce.

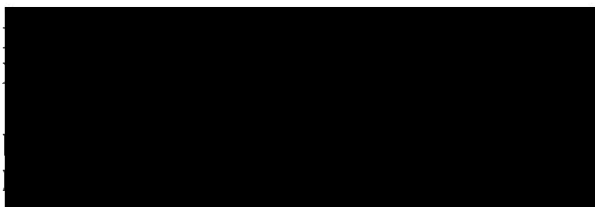
Jsme si vědomi, že o pozemek č. 191/3 projevil zájem i jiný žadatel – vlastník parcely č. 169/1. Tento pozemek však získal směnou jako zcela nepřístupný a nyní se snaží přístup řešit přes pozemky města. Je třeba uvést, že zamýšlená cesta by vedla přes obecní pozemky č. 190, č. 191/3 a pro své napojení (přístup) by zároveň nevyhnutelně zasahovala do části našeho soukromého pozemku, který by musel od nás musel odkoupit. Realizace je technicky složitá, stavebně velmi problematická a z hlediska provozu haly zcela nepřijatelná. Tuto možnost proto nebudeme akceptovat a neumožníme ji.

Naopak naše využití je konkrétní, reálné a veřejně prospěšné. Jsme přímými sousedy všech tří dotčených obecních pozemků a o celé území se již nyní staráme. Veškeré záměry realizujeme z vlastních prostředků, bez zátěže pro město. Pozemky jsme připraveni odkoupit za cenu stanovenou znaleckým posudkem, férově a bez výjimek.

Jsme přesvědčeni, že naše žádost odpovídá zájmům města, principům péče řádného hospodáře i strategii rozvoje kvalitního veřejného prostoru.

Děkujeme Vám za Vaši důvěru a prosíme o podporu v této další, klíčové etapě rozvoje celého areálu.

S úctou a poděkováním,



Šuhajová Zuzana

Od: reholova@email.cz
Odesláno: neděle 22. června 2025 23:10
Komu: jiri.andel@mmdecin.cz; posta@mmdecin.cz; anna.lehka@mmdecin.cz;
martin.posta@mmdecin.cz; Ondrej.smisek@mmdecin.cz
Kopie: ilona.seneklova@mmdecin.cz
Předmět: Rada města 24.6.2025
Přílohy: Prodej pozemků - jednání Rady města Děčín, 24.6.2025 Řeholovi.pdf

Vážení členové Rady města Děčína,
Vážená paní Šeneklová,
dovolujeme si zaslat vyjádření k naší žádosti o odkup/pronájem obecních pozemků v k.ú. Vilsnice.

S pozdravem
manželé Řeholovi
tel. 602414488

Magistrát města Děčín

Doručeno: 22.06.2025 23:09:53

Č.j.: MDC/95040/2025/37/

Listů: 0 Příloh: 2



decivp25j00wge



Tel: 724 169 639 e-mail: adouzky@seznam.cz

Napojení pozemku na komunikaci
p.p.č. 169/1 k.ú. Vilsnice

Identifikace

Akce: napojení pozemku na komunikaci
Dopravní řešení

Obec : Děčín Vilsnice

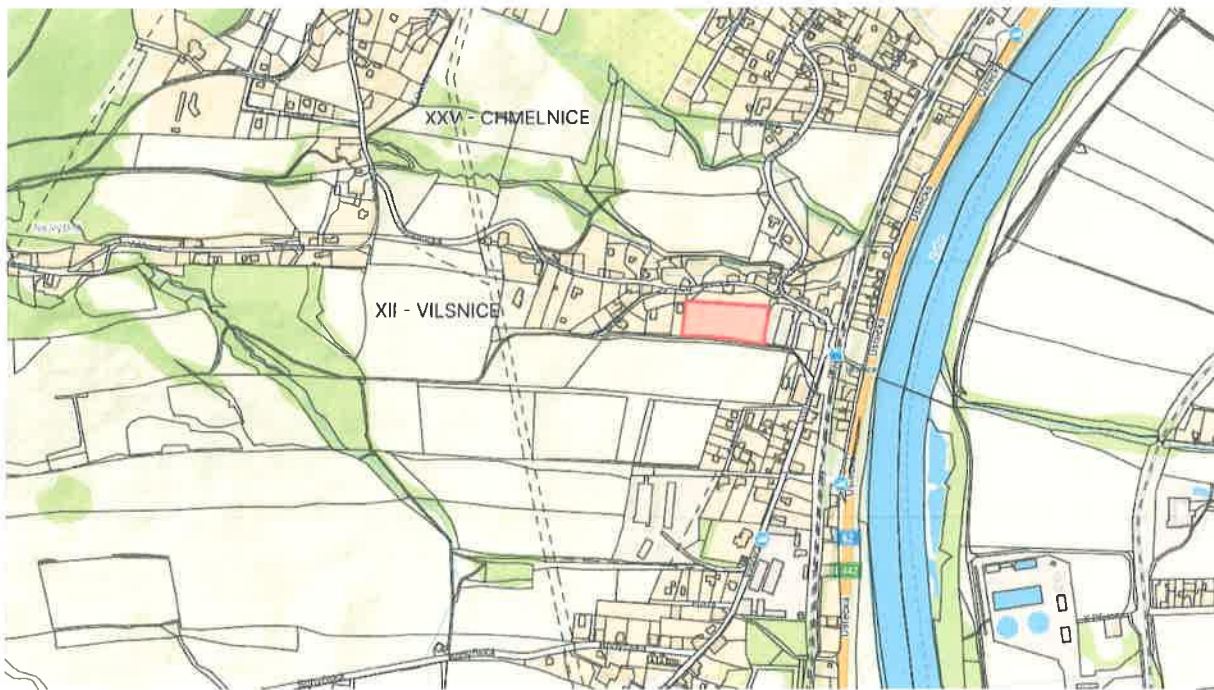
Pozemek: p.p.č. 169/1 k.ú. Vilsnice

Pozemek sjezdu: p.p.č. 190 a 191/3 k.ú. Vilsnice

Komunikace: p.p.č. 565/1 a 551 k.ú. Vilsnice ul. Vilsnická

Investor: [REDACTED]

Vypracoval: [REDACTED]



Úvod

Na základě požadavku investora je předmětem zpracování návrh dopravních opatření a návrh na řešení rozhledových poměrů pro připojení pozemku p.p.č. 169/1 k.ú. Vilsnice na ul. Vilsnická p.p.č. 565/1 a 551 k.ú. Vilsnice ve Vilsnici. Dotčené pozemky a místo napojení se nachází v intravilánu města Děčín část Vilsnice. Pro vypracování byla použita katastrální mapa v měřítku 1:2000, situace v měřítku 1:250. Dále bylo provedeno místní šetření a měření.

Investor svým záměrem řeší napojení svého pozemku na místní komunikaci pro jeho dopravní obsluhu. Pro sjezd budou využity pozemky p.č. 190 a 191/3, které jsou ve vlastnictví města Děčín. Jedná se o jedinou stavebně technicky realizovatelnou možnost připojení pozemku na komunikační síť.

Stávající stav

Pozemek ve vlastnictví investora p.p.č. 169/1 se nachází na severním okraji Vilsnice a přímo nesousedí s žádným pozemkem komunikace. Pro připojení bude využito pozemků města p.p.č. 190 a 191/3 k.ú. Vilsnice, které s komunikací přímo sousedí. Tyto pozemky jsou situovány na jižní straně křižovatky místních komunikací Vilsnická a Chmelnická. Jsou situovány mírně nad niveletou vozovky a jsou svažité ke své severní straně. Tedy ve směru ke komunikaci.

Ul. Vilsnická, na kterou bude realizováno nové napojení pozemku, je místní komunikací lokálního významu, která plní obslužnou funkci a částečně i sběrnou funkci. Jedná se o komunikaci středně dopravně zatíženou. V místě napojení je místní komunikace vedena téměř v rovině a ve směrovém oblouku a místo se nachází na jeho vnějším poloměru. Komunikace v místě napojení není vybavena chodníkem pro pěší a odvodnění je do uličních vpustí kanalizace. Komunikace je opatřena povrchem s asfaltobetonu a šířkou vozovky 5,2 – 6,0 m.

Návrh řešení napojení

Vlastní řešení je navrženo v souladu se zněním z.č. 13/1997 Sb. Vyhl. Č.104/1997 Sb. a ČSN 736110. Jedná se o přímé napojení sjezdu jako místa ležícího mimo komunikaci na místní komunikaci.

Plocha i sjezd budou zpevněny pro předpokládané zatížení a do vzdálenosti 12 m od přilehlého okraje komunikace bude sjezd opatřen snadno čistitelným povrchem z betonové vegetační nebo dlažby. Tím bude zajištěno, že nedojde k vyvážení nečistot na místní komunikaci. A současně nebude docházet k přetékání srážkových vod z pozemku investora na pozemek komunikace. Vjezdová vrata nebudou osazena. Tím bude zajištěno, že nedojde k odstavování vozidel na komunikaci při užití sjezdu. Rozměrové uspořádání sjezdu umožňuje plynulé připojení a odbočení s hodnotou 4,0 m. Pro málo pravděpodobné odbočení do ul. Chmelnická je poloměr odbočení 3,0 m. Oplocení nebude žádnou ze svých částí zasahovat do ploch rozhledových trojúhelníků napojení. V rozhledovém poli se nebude nacházet žádná překážka vyšší než 0,7 m nad niveletou vozovky a sjezdu.

Napojení na infrastrukturu - Rozhledové poměry

Pro posouzení rozhledových poměrů k připojení na komunikaci je výjezd z pozemku posuzován jako napojení místa ležícího mimo komunikaci s požadovanou délkou rozhledu pro zastavení vozidla před pevnou překážkou pro směrodatnou rychlost na komunikaci z místa řidiče vzdáleného 2,0 m od hrany komunikace. Pro komunikace v obci je návrhovou a tedy i směrodatnou rychlostí nejvyšší povolená rychlost v obci 50 km/ hod. Pro tuto rychlost je délka rozhledu stanovena normou v hodnotě 35 m.

Tato hodnota rozhledu je splněna ve všech směrech do ul. Vilsnická a Chmelnická. Ve směru na centrum je rozhled zčásti veden přes drátěné průhledné oplocení, které je na vnitřním poloměru směrového oblouku. Rozhled ve směrovém oblouku je zajištěn pomocí stávajícího dopravního zrcadla. Toto zrcadlo lze využít pro rozhled i z pozice sjezdu.

Závěr

Navržené řešení je s odkazem na místní podmínky vyhovující a v souladu se zněním § 12 odst. 6 vyhl. č. 104/1997. Stavebník před započítím realizace sjezdu požádá příslušný silniční správní úřad o zvláštní užívání komunikace.

POZOR – V místě napojení nebylo zjišťováno uložení podzemních sítí.

Huntířov srpen'24

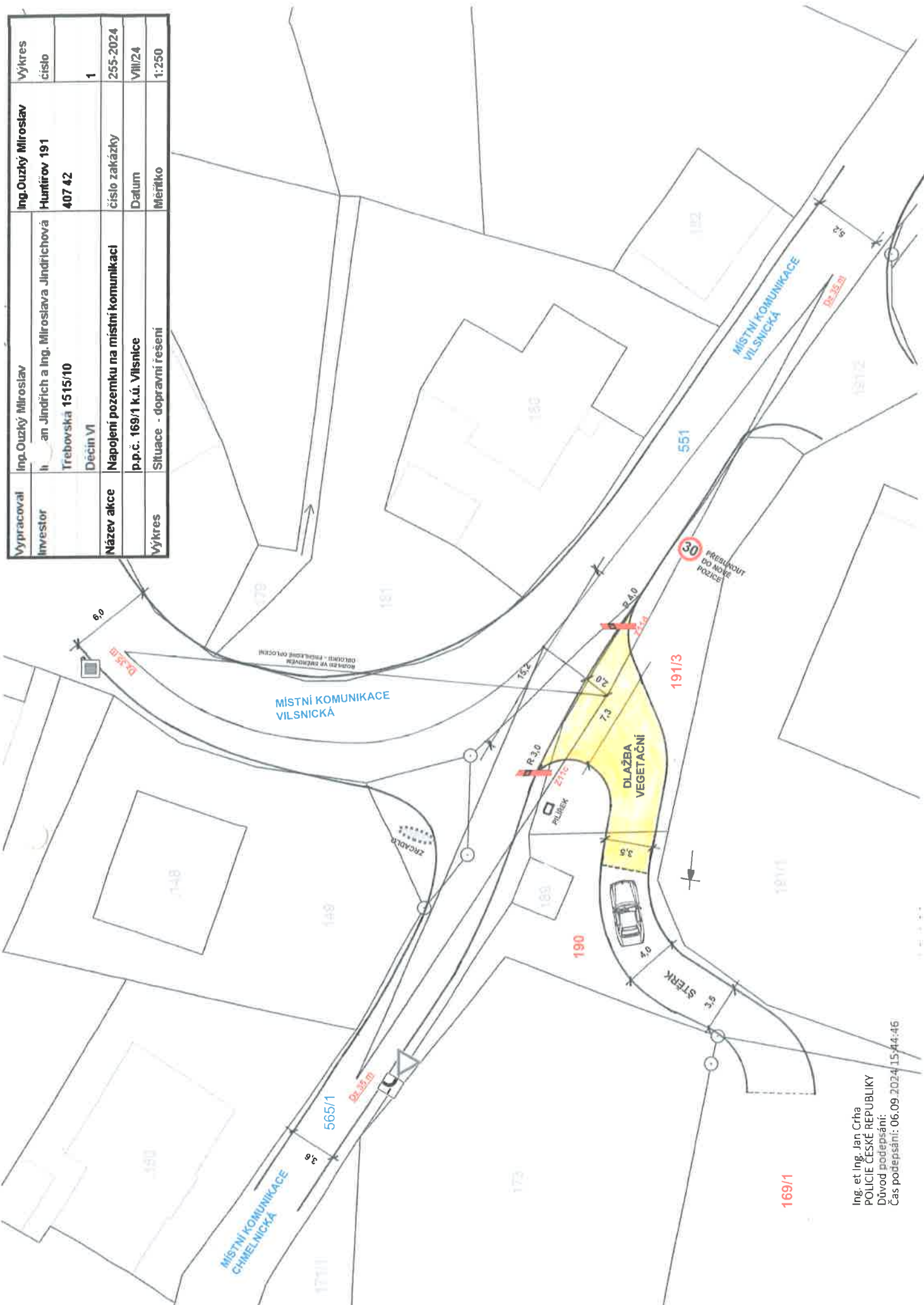
vypracoval: Ing. Ouzký Miroslav



Ing. Miroslav OUZKÝ
Huntířov 191, 405 02
IČ: 868 67 865
Tel.: 724 169 839



Vypracoval	Ing. Ouzký Miroslav	Ing. Ouzký Miroslav	Výkres
Investor	Ing. Jindřich a Ing. Miroslava Jindřichová	Huntřov 191	číslo
	Třebovská 1515/10	407 42	
	Decin VI		1
Název akce	Napojení pozemku na místní komunikaci	číslo zakázky	255-2024
	p.p.č. 169/1 k.ú. Vilsnice	Datum	VIII/24
Výkres	Situace - dopravní řešení	Měřítko	1:250



Ing. et Ing. Jan Grha
POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
Důvod podepsání: 06.09.2024 15:44:46
Čas podepsání: 06.09.2024 15:44:46

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	551
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Vilsnice [625078]
Číslo LV:	10001
Výměra [m²]:	7070
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno vedení
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 22.08.2024 18:45.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	565/1
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Vilsnice [625078]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	5834
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno vedení
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 22.08.2024 18:45.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [191/3](#) 

Obec: [Děčín \[562335\]](#) 

Katastrální území: [Vilsnice \[625078\]](#)

Číslo LV: [10001](#)

Výměra [m²]: 216

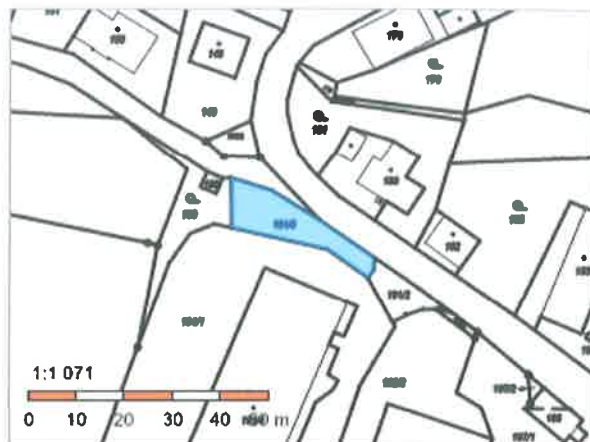
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: [DKM](#)

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Způsob využití: manipulační plocha

Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Způsob ochrany nemovitosti

Název

rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nemají se evidovat žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj](#), [Katastrální pracoviště Děčín](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 22.08.2024 18:45.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	190
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Vilsnice [625078]
Číslo LV:	10001
Výměra [m²]:	202
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
21010	202

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

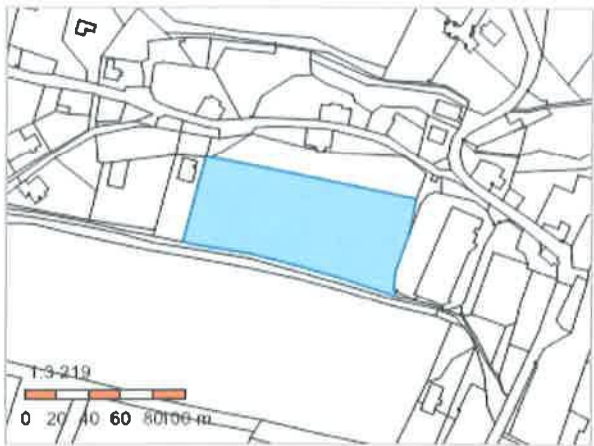
📍 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 22.08.2024 18:45.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	169/1
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Vilsnice [625078]
Číslo LV:	195
Výměra [m ²]:	7605
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
21010	7605

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení , v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 22.08.2024 18:45.



Pomáhat a chránit

KŘP ÚSTECKÉHO KRAJE

Územní odbor Děčín
dopravní inspektorát

Č. j. KRPU-151266-2/ČJ-2024-040206

Děčín 6. září 2024

Počet stran: 2

Přílohy: 1/PDIng. Miroslav Ouzký
Huntířov 191
405 02 Huntířov**Připojení pozemku na místní komunikaci, Děčín - vyjádření.**

Dopravní inspektorát v Děčíně obdržel Vaši žádost o vyjádření k připojení pozemku na p.p.č. 169/1 k.ú. Vilsnice na místní komunikaci ul. Vilsnická v Děčíně.

Dopravní značka B20a „Nejvyšší dovolená rychlost“ 30 km/h bude posunuta dle projektové dokumentace.

Policie České republiky, Krajské ředitelství Policie Ústeckého kraje, Územní odbor Děčín, Dopravní inspektorát v souladu s ust. § 10 odst. 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a podle § 77 odst. 2 písm. b) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vydává vyjádření:

S O U H L A S Í

s připojením pozemku na p.p.č. 169/1 k.ú. Vilsnice na místní komunikaci ul. Vilsnická v Děčíně, podle předložené projektové dokumentace s rozhledovými poměry zpracované projektantem Ing. Miroslav Ouzký, č. zakázky: 255-2024, jejíž ověřená část „Situace - dopravní řešení“ je nedílnou součástí tohoto vyjádření.

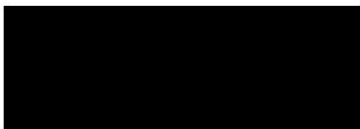
Policie České republiky jakožto dotčený orgán vydávající vyjádření s předloženým návrhem souhlasí, neboť odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.

Pokud nedojde ke změně projektové dokumentace, toto vyjádření je platné i pro vydání stavebního povolení. Vyjádření není vydáno z příslušnosti hospodařit s majetkem České republiky, k níž je příslušný Odbor správy majetku Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje.

Husovo náměstí 111
405 02 Děčín

www.policie.cz

Tel.: 974432259
E-mail: krpu.podatelna@pcr.cz
ID DS: a64ai6n



ZÁPIS

z jednání konaného dne 26.2.2025 v kanceláři odboru místního hospodářství

přítomni:

za OMH Ing. [REDACTED]

a

Dnešního dne se dostavili [REDACTED] na základě výzvy, týkající se prodeje pozemků p.č. 190, p.č. 191/3 a p.č. 191/5 v k.ú. Vilsnice.

Jednáním bylo dohodnuto:

1/ [REDACTED] žádají samostatně řešit pozemek p.č. 191/5 k.ú. Vilsnice, který žádají do pronájmu za účelem zajištění rozšíření zázemí k jejich nemovitosti a úpravě okolí a současně řešit i prodej tohoto pozemku;

2/ pozemek p.č. 190 a p.č. 191/3 k.ú. Vilsnice je zájmovým územím obou žadatelů a nyní bylo v rámci společného jednání doporučeno, aby oba žadatelé [REDACTED] společně promysleli své požadavky a případně sladili své zájmy o prodej uvedených pozemků. Bylo domluveno, že v termínu do 30.04.2025 bude sděleno výsledné stanovisko manž. [REDACTED] k oběma pozemkům, tedy zda došlo k dohodě koupi jednotlivých částí, případně jakým jiným způsobem bude celá situace řešena.

[REDACTED] dopravní studii zpracovanou [REDACTED] pro zajištění příjezdu k pozemku p.č. 169/1 k.ú. Vilsnice přes pozemky ve vlastnictví města p.č. 190 a 191/3 k.ú. Vilsnice.

Závěr:

OMH bude samostatně řešit problematiku pronájmu, prodeje pozemku p.č. 191/5 k.ú. Vilsnice na základě žádosti [REDACTED] a jednotlivých krocích budou následně písemně vyrozuměni.

Po obdržení dokladů o společné dohodě mezi oběma žadateli, bude následně OMH řešit prodej dalších dvou pozemků p.č. 190 a 191/3 k.ú. Vilsnice.

v Děčíně dne 26.2.2025 zapsala [REDACTED]

zapsáno, přečteno, podepsáno

Statutární město
DĚČÍN
- 6 -



