

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 14. 9. 2023

ZM 23 09 05 29

Název:

Prodej pozemku p. č. 2056 k. ú. Děčín - pod domem

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Děčín a

schvaluje

prodej pozemku p. č. 2056 k. ú. Děčín o výměře 166 m² se všemi součástmi a příslušenstvím do podílového spoluvlastnictví id. ½ pozemku pro *****, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 1371/2023/37, tj. 249.000,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Cena:	249 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej.

Důvodová zpráva:

ZM záměr usn. č. ZM 06 06 03 08 ze dne 15.6.2006

Zveřejnění na úřední desce a dálkovým přístupem - záměr - 23.6.-.10.7.2006
opětovné zveřejnění - 26.4. - 12.5.2023

OMH obdržel žádost o prodej pozemku p. č. 2056 k. ú. Děčín, který se nachází pod domem. Žadatelé jsou novými vlastníky domu od 10/2022 a o prodej pozemku žádají za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu.

Na uvedený pozemek byla dlouhodobě uzavřena nájemní smlouva s předchozím vlastníkem.

Za užívání pozemku bez právního nároku bude žadatelům účtován poplatek ve výši nájemného dle „Zásad“ tj. 45,00 Kč/m²/rok.

Usnesením č. ZM 06 06 03 08 ze dne 15.6.2006 byl současně zveřejněn záměr města prodat sousední pozemek p. č. 2057 k. ú. Děčín, na který OMH eviduje nájemní smlouvu. OMH bude jednat s vlastníkem domu o případném prodeji pozemku.

Nájemní smlouva: 0

Žadatelé: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

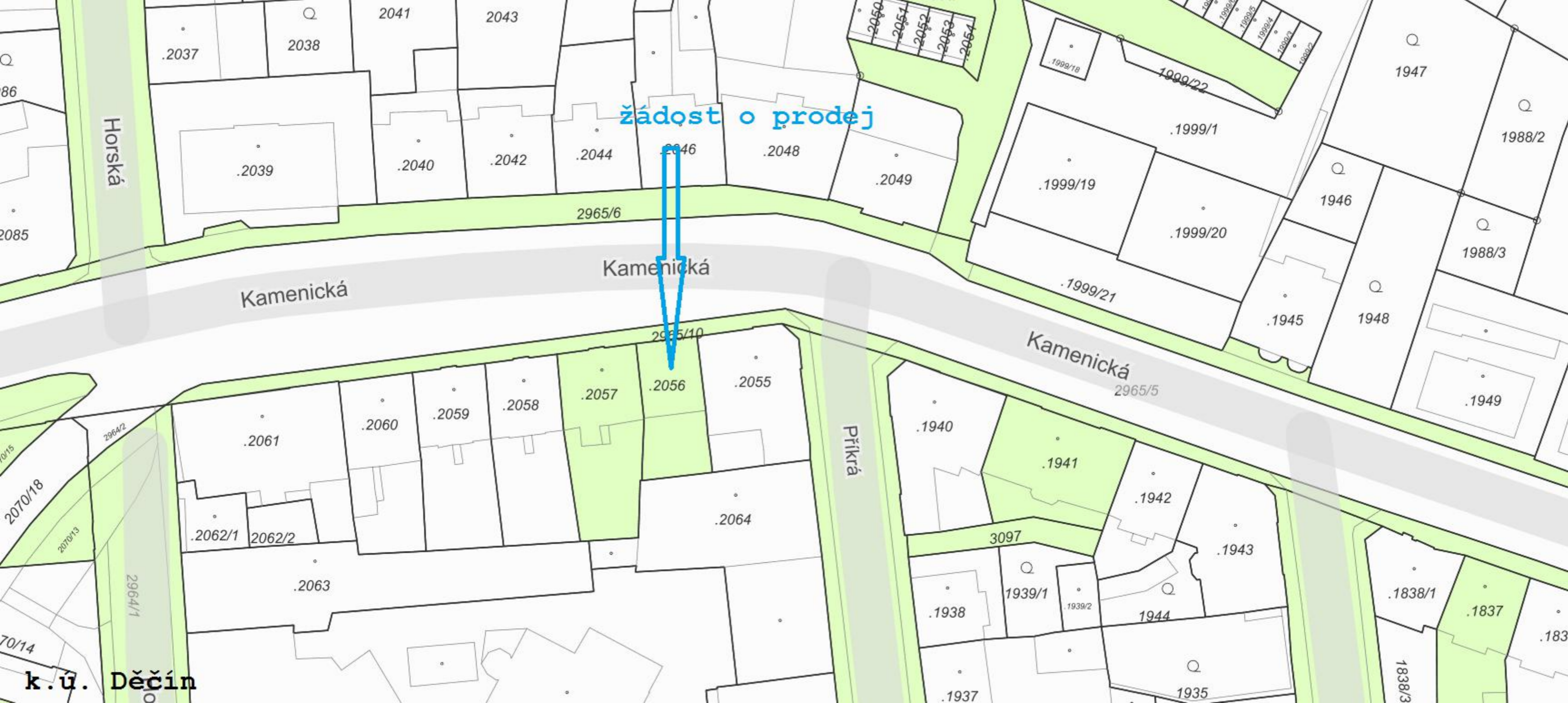
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	4.9.2023 12:16 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		5.9.2023 08:49 podepsáno	



žádost o prodej

2965/10

Horská

Kamenická

Kamenická

Kamenická

Příkrá

k.ú. Děčín

Parcel numbers visible on the map include: 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2046, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062/1, 2062/2, 2063, 2064, 2070/13, 2070/14, 2070/15, 2070/18, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1837, 1838/1, 1838/3, 1935, 1937, 1938, 1939/1, 1939/2, 1999/1, 1999/18, 1999/19, 1999/20, 1999/21, 1999/22, 2964/1, 2964/2, 2965/6, 2965/10, 2965/5, 3097.

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 051/2023

Ke zjištění obvyklé ceny pozemku stpč. 2056, k.ú. a obec Děčín



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemková parcela ppč. 2056, v ul. Kamenická, k.ú. Děčín, obec Děčín

Znalec: Miroslav Filégr, ing.
Tisá 434
403 36 Tisá
telefon: 602410262

Číslo posudku v evidenci znalce: 051/2023

Zadavatel: Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

Číslo jednací: **1371/2023/37**

OBVYKLÁ CENA	249 000 Kč
---------------------	-------------------

Počet stran: 22 vč. příloh

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 9.5.2023

Vyhotoveno: Tisé 10.5.2023

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Zjistit cenu obvyklou u pozemku ppč. 2056 v k.ú. Děčín, obec Děčín

1.2. Účel znaleckého posudku

Zjištění obvyklé ceny pro případné zobchodování.

1.3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 9.5.2023 bez přítomnosti zástupce objednavatele.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Výpis z katastru nemovitostí LV č. 10001, k.ú. a obec Děčín

Kopie katastrální mapa

Ortofoto

info CenovaMapa.cz

Objednávka č. 1377/2023/37

Vlastní šetření

Fotodokumentace

2.2. Základní pojmy a metody ocenění

Ocenění podle cenového předpisu

Cena zjištěná (administrativní cena) podle cenového předpisu vyhlášky MF č. 337/2022 Sb. v aktuálním znění, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Obvyklá cena (obecná cena)

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

Tržní hodnota

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísně. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

Stanovení tržní hodnoty

Tržní hodnota je stanovena podle dostupných metod, které jsou reálně použitelné v současných ekonomických podmínkách v ČR a nejlépe vystihující současnou hodnotu majetku. Ta je velmi proměnlivá v čase a je ovlivňována mnoha faktory, které se vyvíjejí v období rozvoje tržního hospodářství, stabilizace finanční politiky a soukromého podnikání. Použití metod a způsob stanovení tržní hodnoty je také ovlivněn i účelem, pro který se tržní hodnota majetku zjišťuje.

Pro odhad tržní hodnoty se používají tyto oceňovací metody:

Metoda věcné hodnoty

Věcná hodnota (časová cena) je reprodukční cena věci snižená o přiměřené opotřebení odpovídající opotřebené věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání. Cena reprodukční je cena, za kterou by bylo možno stejnou nebo porovnatelnou novou věc pořídit v době ocenění, bez odpočtu opotřebení.

Metoda výnosová

Tato metoda je založena na koncepci "časové hodnoty peněz a relativního rizika investice".

Výnosovou hodnotu si lze představit jako jistinu, kterou je nutno při stanovené úrokové sazbě uložit, aby úroky z této jistiny byly stejné jako čistý výnos z nemovité věci.

Metoda porovnávací (komparativní, srovnávací)

Metoda je založena na porovnání předmětné nemovité věci s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné minulosti na trhu realizovány, jsou známé a ze získané informace je možno vyhodnotit jak hodnotu samotné stavby či souboru staveb, tak hodnotu pozemku.

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Ústecký, okres Děčín, obec Děčín, k.ú. Děčín
Adresa nemovité věci: Kamenická, 405 02 Děčín

Vlastnické a evidenční údaje

Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín, podíl 1 / 1

Dokumentace a skutečnost

Bylo provedeno porovnání předložených podkladů se skutečností a nebyly zjištěny rozdíly.

Místopis

Děčín je statutární město v okrese Děčín v Ústeckém kraji na soutoku řek Labe a Ploučnice. Zaujímá rozlohu 117,7 km² a žije zde přibližně 47 tisíc obyvatel. Je významným říčním přístavem, důležitou železniční křižovatkou a leží na křižovatce několika významných silničních tahů. Rozkládá se na rozhraní Českého Švýcarska a Českého středohoří. Řeka Labe, která Děčín rozděluje na dvě poloviny, dodává městu i okolí jedinečný ráz a silně ovlivňuje život jeho obyvatel. Díky své poloze se Děčín řadí mezi nejzelenější města České republiky. Na jeho okraji začíná Labský kaňon, nejmohutnější pískovcový kaňon Evropy.

Pozemková parcela je situována pod cihlovým řadovým vnitřním obytným domem.

Situace

Typ pozemku: zast. plocha ostatní plocha orná půda
 trvalé travní porosty zahrada jiný
Využití pozemků: RD byty rekr.objekt garáže jiný
Okolí: bytová zóna průmyslová zóna nákupní zóna
 ostatní
Přípojky: / voda / kanalizace / plyn
veř. / vl. / elektro telefon
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): MHD železnice autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): dálnice/silnice I. tř. silnice II.,III.tř.
Poloha v obci: širší centrum obce
Přístup k pozemku zpevněná komunikace nezpevněná komunikace

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
NE Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území
ANO Poloha nemovité věci v chráněném území
NE Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy

Komentář: Nemovitost je situována v rozsáhlém chráněném území.

Ostatní rizika: nejsou

NE Nemovitá věc není pronajímána

3.2. Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

Obsah tržního ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. Zastavěná plocha a nádvoří

4. POSUDEK

4.1. Ocenění

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění:	Pozemková parcela ppč. 2056
Adresa předmětu ocenění:	Kamenická 405 02 Děčín
LV:	10001
Kraj:	Ústecký
Okres:	Děčín
Obec:	Děčín
Katastrální území:	Děčín
Počet obyvatel:	47 029

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb. a č. 337/2022 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Nákl. ocenění majetku

Jedná se o pozemek s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří. K pozemku nenavazuje žádná zahrada. Pozemek je oplocený. Směrem k železnici je na okraji pozemku postaven zděný objekt malého areálu, který je ve špatném stavebně technickém stavu. Oceňovaný pozemek je napojený na všechny inž. sítě. Jednu z hranic pozemku tvoří velmi frekventovaná výpadová komunikace. Před objektem a sousedními objekty není možné parkování OA na veřejné komunikaci. Přístup do dvorního traktu nebyl umožněn. Objekt je ve stavu rekonstrukce bez nájemníků.

1. Hodnota pozemků

1.1. Zastavěná plocha a nádvoří

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,000$

Index polohy pozemku $I_P = 1,060$

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněná území a ochranné pásma	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00

6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů

II

0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad \mathbf{I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000}$$

$$\text{Celkový index I} = I_T * I_O * I_P = 1,000 * 1,000 * 1,060 = \mathbf{1,060}$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	928,-	1,060		983,68

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	2056	166	983,68	163 290,88
Stavební pozemek - celkem			166		163 290,88

Zastavěná plocha a nádvoří - zjištěná cena celkem = 163 290,88 Kč

2. Porovnávací hodnota

2.1. Zastavěná plocha a nádvoří

Oceňovaná nemovitá věc	
Plocha pozemku:	166,00 m ²

K porovnání jsou použity porovnatelné zobchodované nemovitosti v lokalitě.



**POZEMEK
NA PRODEJ**

Informace o nemovitosti,
pro kterou je zobrazena tržní cena

Dotazovaná **nemovitost:**

Kategorie: **Parcela**
Typ parcely: **Stavební**
Způsob využití: **Stavební parcela**

Parametry parcely:

Výměra: **166 m²**

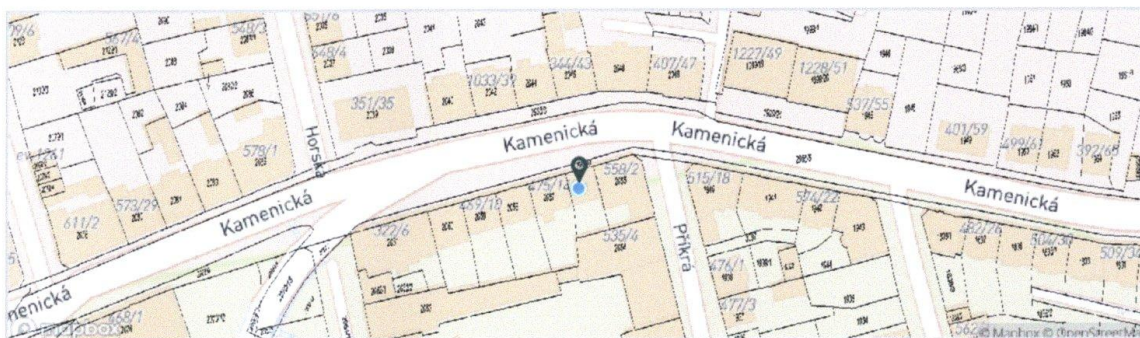
Lokalizace parcely:

Parcela číslo: **st. 2056**
Katatr. území: **Děčín (624926)**
GPS: **Lat: 50.778531**
Lon: 14.225073
Obec: **Děčín**
Okres: **Děčín**

Stavba na parcele:

Č.p. / č.o.: **557/16**
Ulice: **Kamenická**
Část obce: **Děčín II-Nové Město**

Mapa lokalizace nemovitosti:



Fotodokumentace nemovitosti:



TRŽNÍ CENA NEMOVITOSTI
249 000 Kč
1 500 Kč/m²

Tržní cena parcely je vypočtena průměrováním vybraných reálných kupních cen (z listin katastru nemovitostí) parcel stejného typu (využití), z nejbližšího okolí analyzovaného místa. Celková cena je vypočtena na základě zadání výměry parcely, lokality a dalších pomocných parametrů. Uživatel si může nastavit aktuálnost kupních cen v rozsahu 1 – 24 měsíců.

 Zdroj dat: **Katastr nemovitostí**

 Stáří cen: **24 měsíců**
Statistické parametry:

Průměr:	1 500 Kč/m²
Medián:	1 500 Kč/m²
Konečná cena (průměr)	249 000 Kč
Minimum:	1 500 Kč/m²
Maximum:	1 500 Kč/m²
Směrodatná odchylka:	0 Kč/m²
Počet měření:	4

S 95% pravděpodobností leží odhadovaná cena v intervalu: **1 500 - 1 500 Kč/m²**

Počet okolních nemovitostí pro srovnání: **4**

Seznam kupních cen parcel v poptávané lokalitě (definované parcelním číslem), ze kterých je určena průměrná tržní cena parcely (uvedena výše):

Kupní cena (Kč/m ²)	Výměra (m ²)	Číslo parcely	Katastrální území	Řízení (kup. listina)	Datum transakce	Vzdálenost (m)
1 500	75-80	st. 303 / 4	Březiny u Děčína (614190)	V-994/2022-502	2.2022	2 km
1 500	75-80	st. 303 / 3	Březiny u Děčína (614190)	V-976/2022-502	2.2022	2 km
1 500	70-75	st. 303 / 1	Březiny u Děčína (614190)	V-975/2022-502	2.2022	2 km
1 500	70-75	st. 303 / 2	Březiny u Děčína (614190)	V-991/2022-502	2.2022	2 km



Základní informace o nemovitosti

INFORMACE O STAVBĚ:

Nahlížení (KN): [ZOBRAZIT](#)
LV: **10001**

Budova s č.p.
Využití: **objekt k bydlení**
Součástí parcely stavba: **Ano**

Počet jednotek: **3**
Počet jednotek v SVJ: **4**
Počet podlaží: **4**
Podlahová plocha (odhad): **230 m²**
Zastavěná plocha: **88 m²**
Konstrukce budovy: **Cihla**
Je výtah?: **ne**
Způsob vytápění: **Jiné**
Počet vlastníků stavby: **2**
Dokončení stavby: **1919**

INFORMACE O PARCELE:

Nahlížení (KN): [ZOBRAZIT](#)
LV: [10001](#)

Typ parcely: **Stavební**
Druh pozemku: **Zastavěná plocha a nádvoří**

Číslo parcely: **st. 2056**
Katastrální území: **Děčín (624926)**

Výměra parcely: **166 m²**

OBECNÉ INFORMACE:

Adresní místo
Kamenická 557/16
Děčín II-Nové Město (část obce),
Děčín

Stavba ID: **141828**
Adres. místo ID: **213365**
Část obce: **Děčín II-Nové Město (407232)**
Děčín (562335)
Obec: **Děčín**
Okres: **Děčín**
Kraj: **Ústecký kraj**

Parcela ID: **1326527502**
Stavba ID: **141828**
Katastr. území ID: **Děčín (624926)**

Lat: **50.778531**
Lon: **14.225073**

Záplavové oblasti

Posouzení záplavové oblasti:

- Bez záplav**
v této oblasti nebyly během posledních 100 let pozorovány záplavy



■ 100 letá voda ■ 20 letá voda ■ 5 letá voda

Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy	
Průměrná jednotková cena	1 500 Kč/m²
Celková užitná plocha oceňované nemovité věci	166,00 m ²
Výsledná porovnávací hodnota	249 000 Kč

3.1. Výsledky analýzy dat

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

Výsledná nákl. cena - celkem: 163 291,- Kč

slovy: jednošedesátřítisícdevěstědevadesátjedna Kč

Silné stránky

- pozemek je situován v širším centru města

Slabé stránky

- nemovitost je situována u velmi frekventované komunikace – velká nevýhoda
- k pozemkové parcele stpč. 2056 nenavazuje žádná parcela s druhem pozemku zahrada
- pozemek je mírně svažité
- přístup do dvorního traktu není zajištěn pro vozidla a mechanizaci (vstup je pouze průchodem v OD)
- chybí parkování OA na veřejné komunikaci

Obvyklá cena

249 000 Kč

slovy: Dvěstěčtyřicetdevět tisíc Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Jedná se o pozemek s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří. K pozemku nenavazuje žádná zahrada. Pozemek je oplocený. Směrem k železnici je na okraji pozemku postaven zděný objekt malého areálu, který je ve špatném stavebně technickém stavu. Oceňovaný pozemek je napojený na všechny inž. sítě. Jednu z hranic pozemku tvoří velmi frekventovaná výpadová komunikace. Před objektem a sousedními objekty není možné parkování OA na veřejné komunikaci. Na pozemku je postaven zděný řadový vnitřní obytný dům, který je v současném stavu v rekonstrukci bez zájemníků.

Rozhodující váhu ke stanovení obvyklé ceny bude mít srovnatelná hodnota.

5. ZÁVĚR

OBVYKLÁ CENA

249 000 Kč

slovy: dvěstěčtyřicetdevěttisíc Kč

Odměna, náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně před započítáním výkonu.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec zapsaný v seznamu znalců vedené Ministerstvem spravedlnosti pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, zvl. specializace oceňování nemovitostí. Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod poř. č. 051/2023 znaleckého deníku.

V Ústí nad Labem, dne 10.5.2023

Ing. Miroslav Filégr

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.13.4.

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

č: 051/2023

počet stran A4 v příloze:

Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 10001	1
Kopie katastrální mapy	1
Ortofoto	1
Objednávka	1
Situace	1
Fotodokumentace ze dne 9.5.2023	1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.05.2023 10:55:02

Okres: CZ0421 Děčín Obec: 562335 Děčín
 Kat.území: 624926 Děčín List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV- Podmokly, 40502 Děčín	00261238	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	2056	166	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Na pozemku stojí stavba: Děčín II-Nové Město, č.p. 557, bydlení, IV 1625					

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 3.

POLVZ:179/1991 Z-1400179/1991-502

Pro: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, RČ/IČO: 00261238
40502 Děčín

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1.

POLVZ:317/1992 Z-1400317/1992-502

Pro: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, RČ/IČO: 00261238
40502 Děčín

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 05.05.2023 11:00:04

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.
strana 1







STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Odbor místního hospodářství
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín
Datová schránka: x9hbpfn

OBJEDNÁVKA

Objednávka č.: 1377/2023/37
Vyřizuje: Olivová Dana
Telefon: 412593246
E-mail: dana.olivova@mmdecin.cz
Děčín: 27.04.2023

DODAVATEL

Ing. Miroslav Filégr
Tisá č. p. 352, 40336 Tisá
IČO: 12041556
DIČ:

Statutární město Děčín, zastoupené Magistrátem města Děčín, u Vás objednává:

vyhotovení znaleckého posudku pro ocenění cenou obvyklou u pozemku p. č. 2056 k. ú. Děčín o výměře 166 m² - pod domem.

Poznámka

Lhůta dodání: - 31.05.2023

Určeno pro:

Místo dodání:

Max. cena vč. DPH 4 000.00 Kč



Bc. František Kučera
příkazce operace



Zuzana Poláková
správce rozpočtu

Objednatel prohlašuje, že předmět dodávky není používán k ekonomické činnosti.

Dodávka bude realizována ve věcném plnění, lhůtě, ceně při dodržení předpisů, bezpečnosti práce a za dalších podmínek uvedených v objednávce. K fakturě bude doložen rozpis uskutečněné dodávky zboží, u provedených prací bude práce předána předávacím protokolem. Dodávatel se zavazuje, že v případě nesplnění termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny dodávky bez DPH za každý i započatý den z prodlení. Objednatel si vyhrazuje právo proplatit fakturu do 14 dnů ode dne doručení, pokud bude obsahovat veškeré náležitosti.

Objednatel je plátcem DPH.

K fakturě přikládáte jedno vyhotovení naší objednávky.
Děkujeme Vám

Dotaz: cest.faktura, CSN EN ISO 9001 2015 - Quality Management System Certification

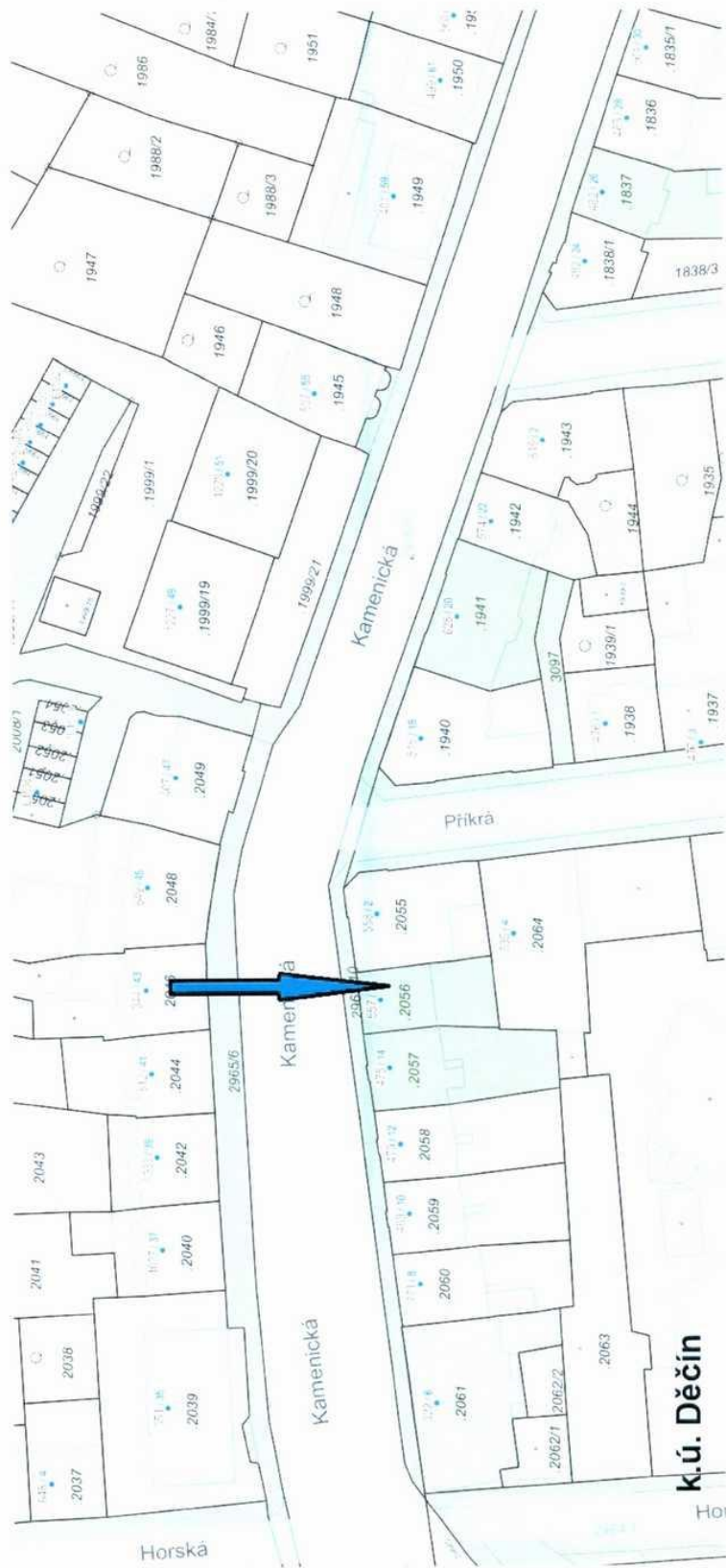
IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238

Tel.: 412 593 111

Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 921402389/0800

E-mail: posta@mmdecin.cz
Internet: www.mmdecin.cz

ostatní veřejnost - výzva k podání





pohled



pohled



pohled



pohled na OD

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 15/03/2023

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) "p.č. 2056 k.ú. Děčín"

v katastrálním území

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

"pod domem v našem vlastnictví"

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v [redacted] města [redacted]

Podpis žadatele(ů) [redacted]

Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



ul. Kamenická