

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 4. 2023

ZM 23 04 05 11

Název:

Prodej pozemku p.p.č. 574 k.ú. Folknáře

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Folknáře a

schvaluje

prodej pozemku p.p.č. 574 o výměře 52 m² k.ú. Folknáře, se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle odhadu obvyklé ceny nemovitosti, tj. 27.000,00 Kč + ostatní náklady + platná sazba DPH.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 6. 3. 2023 návrh na prodej pozemků v k.ú. Folknáře a usnesením č. RM 23 05 37 27 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.p.č. 574 o výměře 52 m² k.ú. Folknáře, se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle odhadu obvyklé ceny nemovitosti, tj. 27.000,00 Kč + ostatní náklady + platná sazba DPH.

Cena:	27 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit

Důvodová zpráva:

RM záměr usn. č. RM 22 13 37 13 ze dne 12. 7. 2022

ZM záměr usn. č. ZM 22 08 06 28 ze dne 15. 9. 2022

Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 574 v katastrálním území Folknáře za účelem rozšíření zázemí. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 574 v katastrálním území Folknáře nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SV – plocha smíšená obytná vesnická.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p.p.č. 574 v k.ú. Folknáře za účelem rozšíření zázemí. Pozemek p.č. 574 v k.ú. Folknáře není honebním pozemkem.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 574 k.ú. Folknáře.

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 574 k.ú. Folknáře. Doporučujeme upozornit žadatele o koupi na nutnost podat žádost o připojení sjezdu z odstavného stání na komunikaci dle § 10 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH - v současné době oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedené parcele. OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí s prodejem pozemku p.p.č. 574 k.ú. Folknáře o výměře 52 m² za účelem rozšíření zázemí - vybudování parkovacího místa. OMH po zveřejnění záměru města opakovaně oslovil vlastníka sousední nemovitosti, zda má zájem uvedený pozemek odkoupit. Vlastník sousední nemovitosti si ani jeden doporučený dopis nevyzvedl.

Cena pozemku dle „Zásad“: - je stanovena dle odhadu obvyklé ceny nemovitosti, tj. 27.000,00 Kč + ostatní náklady + DPH.

Nájemní smlouva: 0

Žadatelé: *****

Účel dle žádosti: rozšíření zázemí - vybudování parkovacího místa

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	A-poznámka	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	17.4.2023 09:02 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		17.4.2023 09:31 podepsáno	

ODHAD OBVYKLÉ CENY NEMOVITOSTI

Objednatel: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín

Účel dokumentu: Výpočet a určení obvyklé ceny nemovitého majetku za
účelem zjištění reálné tržní ceny nemovitostí.

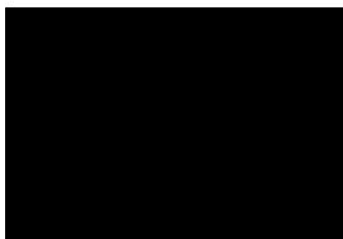
Adresa předmětu ocenění: k.ú. Folknáře, Děčín, okres Děčín

Specifikace: pozemek p.č. 574

**Prohlídka předmětu ocenění
provedena dne:** 01.02.2023

Zpracování ke dni: 01.02.2023

Zhotovitel:



Obvyklá cena předmětné nemovitosti v daném místě a čase stanovena po zaokrouhlení na částku **27 000 Kč**.



Dokument obsahuje 6 stran textu včetně titulního listu a 4 strany příloh. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

Místo a datum

V Děčíně, dne 01.02.2023

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3703
Vytvořeno: 23.05.2022 v 09:13:27 Čj.: MDC/56602/2022	Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 1	2 3

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 23.5.22

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 574

v katastrálním území DĚČÍN - FOLKNAŘE

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ROZŠÍŘENÍ SOUSEDÍCÍHO POZEMKU, VYBUDOVÁNÍ
PARKOVACÍHO MÍSTA.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

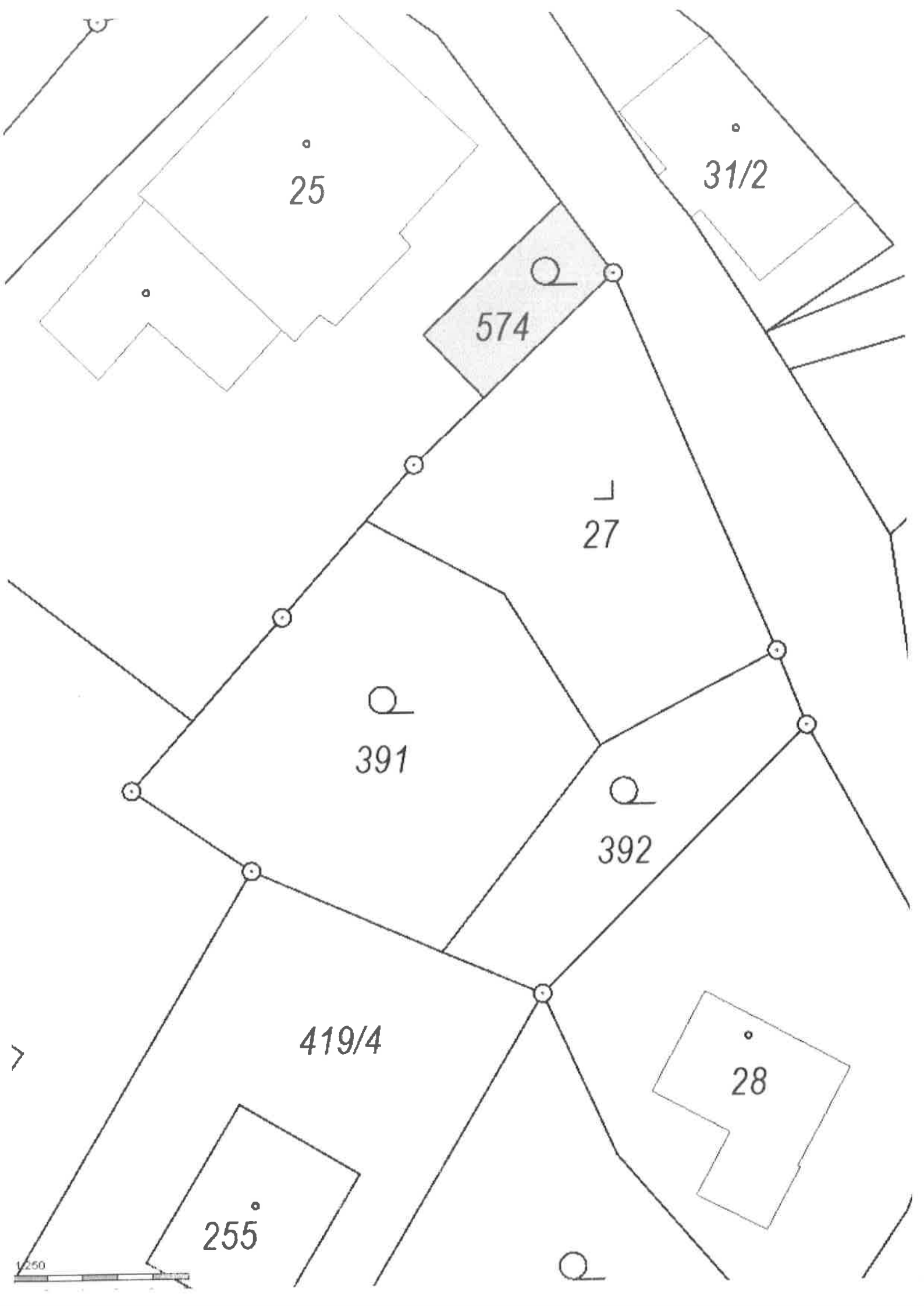
Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů)

Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



25

31/2

574

27

391

392

419/4

255

28

1/250

