

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 15. 12. 2016

ZM 16 10 05 21

### Název:

Prodej pozemků p.č. 121/3, p.č. 121/4 k.ú. Krásný Studenec – dohadovací řízení

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Krásný Studenec a

**bere na vědomí**

výsledek dohadovacího řízení konaného dne 25. 10. 2016, jehož účelem bylo určení kupujícího pozemků p.č. 121/3 o vým. 829 m<sup>2</sup> a p.č. 121/4 o vým. 640 m<sup>2</sup> v k.ú. Krásný Studenec.

### Stanovisko RM:

Rada města na svém zasedání dne 22. 11. 2016 projednala návrh na prodej pozemků v k.ú. Krásný Studenec a usnesením č. RM 16 20 37 29 vzala na vědomí výsledek dohadovacího řízení konaného dne 25. 10. 2016, jehož účelem bylo určení kupujícího pozemků p.č. 121/3 o vým. 829 m<sup>2</sup> a p.č. 121/4 o vým. 640 m<sup>2</sup> v k.ú. Krásný Studenec a doporučila zastupitelstvu města vzít výsledek dohadovacího řízení konaného dne 25. 10. 2016, jehož účelem bylo určení kupujícího pozemků p.č. 121/3 o vým. 829 m<sup>2</sup> a p.č. 121/4 o vým. 640 m<sup>2</sup> v k.ú. Krásný Studenec na vědomí.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila vzít na vědomí

## Důvodová zpráva:

### Rekapitulace:

- evidence žádosti o prodej pozemků p.č. 121/3 a p.č. 121/4 k.ú. Krásný Studenec na zahradu a stavbu včelína;
- pozemky jsou dle platného územního plánu určeny na stavbu pro bydlení, jsou bez možnosti přístupu z místní komunikace, v případě prodeje bude současně zřízeno věcné břemeno práva chůze a jízdy;
- usnesením č. ZM 16 06 06 09 ze dne 30. 6. 2016 byl zveřejněn záměr města pozemky prodat;
- v souladu s usnesením ZM a „Zásadami“ bylo svoláno dohádovací řízení;
- informace o termínu konání a podmínkách dohádovacího řízení byly zveřejněny na úřední desce a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup;
- na dohádovací řízení dne 25. 10. 2016 se nikdo nedostavil.

OMH – eviduje žádost o prodej pozemků p.č. 121/3 a p.č. 121/4 v k.ú. Krásný Studenec na zahradu a stavbu včelína. Pozemky jsou územním plánem určeny na stavbu domu. S ohledem na skutečnost, že jsou bez možnosti přístupu z místní komunikace, bude v případě jejich prodeje současně zřízeno věcné břemeno práva chůze a jízdy na pozemku p.č. 121/1 k.ú. Krásný Studenec. Usnesením č. ZM 16 06 06 09 ze dne 30. 6. 2016 byl zveřejněn záměr města pozemky prodat.

V souladu s usnesením ZM a se „Zásadami“ se dne 25. 10. 2016 uskutečnilo dohádovací řízení, jehož účelem bylo určení kupujícího těchto pozemků. Na dohádovací řízení se nikdo nedostavil – viz zápis, včetně příloh. Žadatel bude o výsledku jednání informován, pozemky budou nadále nabízeny k prodeji.

Pozemky se dle platného územního plánu nachází v návrhové ploše bydlení a jsou součástí zóny – smíšená zóna s RD venkovského typu. Nebylo zde vydáno územní rozhodnutí, ani stavební povolení. Možnost výstavby RD bude prokázána až při případném stavebním řízení.

Informace o termínu konání a podmínkách dohádovacího řízení byly zveřejněny na úřední desce a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Jedná se o prodej pozemků p.č. 121/3 - zahrada – o vým. 829 m<sup>2</sup> a p.č. 121/4 - zahrada – o vým. 640 m<sup>2</sup> v k.ú. Krásný Studenec a zřízení věcného břemene (služebnost cesty) na p.p.č. 121/1 k.ú. Krásný Studenec.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“ II. pásmo – bydlení – stavba RD - 1000,- Kč/m<sup>2</sup> koef. 0,5  
p.p.č. 121/3 - 414 500,- Kč  
p.p.č. 121/4 - 320 000,- Kč

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zahrada, včelín

Žadatel: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

## Schvalovací cesta:

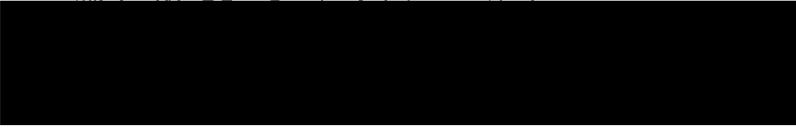
Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	5.12.2016 13:00 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl	PRIM	6.12.2016 09:25 podepsáno	



Z á p i s

z dohodovacího řízení konaného dne 25.10.2016 na Magistrátu města Děčín o prodeji pozemku p.č. 121/3 k.ú. Krásný Studenec

Přítomni:



Žadatelé: 0

Usnesením zastupitelstva města č. ZM 16 06 06 09 ze dne 30. 6. 2016 byl zveřejněn záměr města prodat m.j. pozemek p.č. 121/3 v k.ú. Krásný Studenec, pozemek je prodáván jako zahrada. Dle platného Územního plánu města Děčín se nachází v návrhové ploše bydlení a je bez možnosti přístupu z místní komunikace, z tohoto důvodu bude zřízeno věčné břemeno práva chůze a jízdy.

Účelem dohodovacího řízení je určení kupujícího výše uvedeného pozemku. Výsledek dohodovacího řízení bude předložen ke schválení do nejbližšího jednání orgánů města.

Předkládací cena tj. výchozí cena pro dohodovací řízení činí 414 500,- Kč. Kauce byla stanovena ve výši 20 725,- Kč. Před konáním dohodovacího řízení nebyla na účet statutárního města Děčín složena žádná kauce.

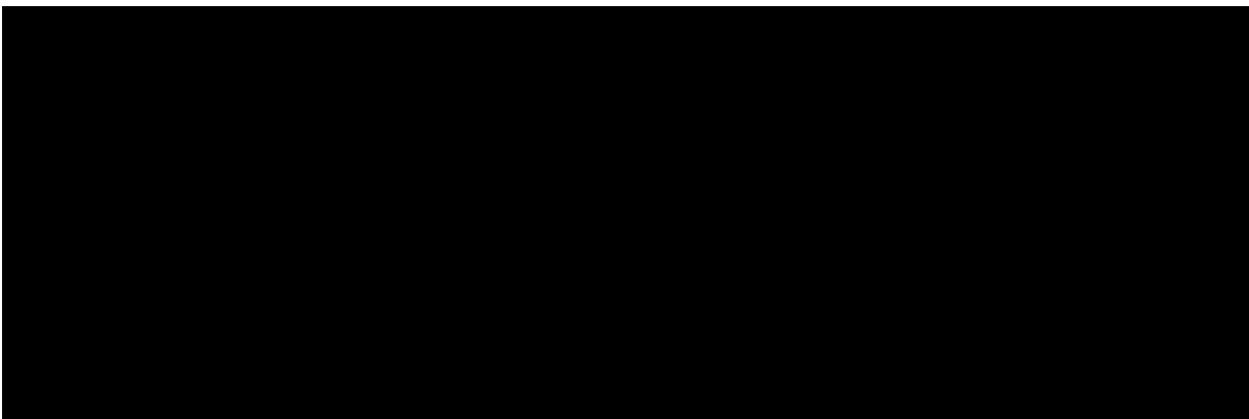
Postup předkládaných nabídek: viz příloha

Závěr: na dohodovací řízení se nedostavil žádný zájemce.

Níže podepsaní nemají námítky proti dohodovacímu řízení, zápis si přečetli, souhlasí s jeho obsahem.

Jméno:

podpis:



V Děčíně dne 25.10.2016

**Příloha k zápisu z dohodovacího řízení dne 25. 10. 2016**  
**Objekt: pozemek p.č. 121/3 k.ú. Krásný Studenec**

**Výchozí cena: 414 500,- Kč**

**Krok: Kč**

JMÉNO	ČÁSTKA Kč										
-	-										



Z á p i s

z dohodovacího řízení konaného dne 25. 10. 2016 na Magistrátu města Děčín o prodeji pozemku p.č. 121/4 k.ú. Krásný Studenec

Přítomni:



Žadatelé: 0

Usnesením zastupitelstva města č. ZM 16 06 06 09 ze dne 30. 6. 2016 byl zveřejněn záměr města prodat m.j. pozemek p.č. 121/4 v k.ú. Krásný Studenec, pozemek je prodáván jako zahrada. Dle platného Územního plánu města Děčín se nachází v návrhové ploše bydlení a je bez možnosti přístupu z místní komunikace, z tohoto důvodu bude zřízeno věčné břemeno práva chůze a jízdy.

Účelem dohodovacího řízení je určení kupujícího výše uvedeného pozemku. Výsledek dohodovacího řízení bude předložen ke schválení do nejbližšího jednání orgánů města.

Předkládací cena tj. výchozí cena pro dohodovací řízení činí 320 000,- Kč. Kauce byla stanovena ve výši 16 000,- Kč. Před konáním dohodovacího řízení nebyla na účet statutárního města Děčín složena žádná kauce.

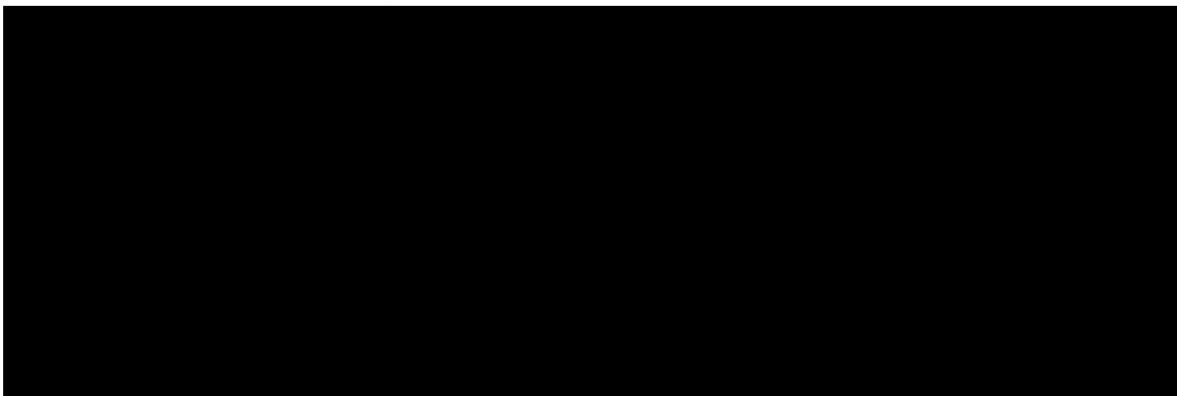
Postup předkládaných nabídek: viz příloha

Závěr: na dohodovací řízení se nedostavil žádný zájemce.

Níže podepsaní nemají námítky proti dohodovacímu řízení, zápis si přečetli, souhlasí s jeho obsahem.

Jméno:

podpis:



V Děčíně dne 25.10.2016

**Příloha k zápisu z dohodovacího řízení dne 25. 10. 2016**  
**Objekt: pozemek p.č. 121/4 k.ú. Krásný Studenec**

**Výchozí cena: 320 000,- Kč**

**Krok: Kč**

JMÉNO	ČÁSTKA Kč																		
-																			



