

**Konané dne:** 26. 11. 2020

ZM 20 08 05 06

**Název:**

Prodej pozemku p.č. 332 k.ú. Křešice u Děčína – záměr

**Mimořádný materiál:**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Křešice u Děčína a

**zveřejňuje**

záměr města prodat pozemek p.č. 332 o výměře 2944 m<sup>2</sup>, případně jeho části o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, v k.ú. Křešice u Děčína.

**Stanovisko RM:**

Rada města projednala návrh na prodej pozemku v k.ú. Křešice u Děčína a doporučuje zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 332 o výměře 2944 m<sup>2</sup>, případně jeho části o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, v k.ú. Křešice u Děčína.

<b>Cena:</b>	<b>0,00</b>
<b>Návrh postupu:</b>	Rada města doporučila zveřejnit záměr

**Důvodová zpráva:**

OR – k žádosti o vyjádření k žádosti o prodej pozemku p.č. 332 k.ú. Křešice u Děčína na zahradu, kdy pozemek je takto již částečně užíván na základě uzavřené nájemní smlouvy, sdělujeme, že odbor rozvoje neevduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU – odd. územního rozhodování a památkové péče a speciální stavební úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 332 v katastrálním území Křešice u Děčína na zahradu.

OSU – odd. Úřad územního plánování sděluje, že pozemek p.č. 332 k.ú. Křešice u Děčína se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází nezastavěném území v zóně ZPF - zóna zemědělských kultur. S prodejem souhlasíme. Funkční využití zóny ZPF dle čl. 8 odst. 2 písm. b vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Přípustné: produkční zemědělská výroba (orná půda, trvalé travní porosty, sady, zahrady, zahradnictví, školkařství), účelové stavby sloužící pro využití pozemků, nadřazené trasy technické infrastruktury, komunikační síť s převahou účelových komunikací, turistické cesty a vyhlídky, cykloturistika, opatření pro zachování průchodnosti krajiny, obnova stabilizačních a protierozních opatření (strukturní zeleň, meze) v rámci souhrnných pozemkových úprav, nelesní ekosystémy, doprovodná a strukturní zeleň, vodní toky a plochy, přístupové komunikace. Výjimečně přípustné: zahrádkářské osady. Nepřípustné: nesouvisející činnost s využitím pozemků zemědělského půdního fondu. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1+ podkroví, intenzita zastavění pozemku v %: u stávajících zahrádkářských osad max. 25 m<sup>2</sup>, u ostatních zohlednit speciální charakter.

Poznámka: pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 332 k.ú. Křešice u Děčína do nezastavěného území do plochy NZ.2 - plocha zemědělská/trvalý travní porost.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p.p.č. 332 v k.ú. Křešice u Děčína za účelem rozšíření a užívání zahrady.

OMH – eviduje žádost o prodej pozemku p.č. 332 k.ú. Křešice u Děčína na zahradu. Pozemek byl v minulosti pronajímán a užíván jako zahrada dvěma nájemci. V současné době je zde evidována pouze 1 nájemní smlouva, druhá byla ukončena dohodou již v roce 2006. Pozemek je i nadále pod společným oplocením s užívanou částí – zahrada. V případě zveřejnění záměru města bude o této skutečnosti informován i stávající nájemce, který pozemek dlouhodobě užívá a udržuje tak, aby mohl v případě zájmu užívanou část pozemku odkoupit. Žadatel byl o pronájmu části pozemku informován.

Jedná se o prodej pozemku p.č. 332 o výměře 2944 m<sup>2</sup> v k.ú. Křešice u Děčína.

Cena pozemku dle „Zásad“:

II. cenové pásmo 1.000,00 Kč/m<sup>2</sup> (koef. 0,3 zahrada) 300,00 Kč/m<sup>2</sup> – celkem 883.200,00 Kč + ost. náklady.

Nájemní smlouva: 1 x zahrada

Účel dle žádosti: zahrada

Žadatelé: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

**Vyjádření:**

OR	OSU	OZP	OMH			
A	A	A	A			

**Vysvětlivky:**

**Příloha:**

**Komentář:**

Příloha: 332 letecky.pdf

Komentář:

Příloha: 332 kres zad an.pdf

Komentář:

Příloha: 332 foto.pdf

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	9.10.2020 12:31 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		9.10.2020 13:45 podepsáno	

typ zobrazení    anonymně



k.ú. Křešice u Děčína

-  vlastní město
-  bydlí, vlastní žadatelé

ul. Dlouhá

ul. Ladova

ŽÁDOST

NS







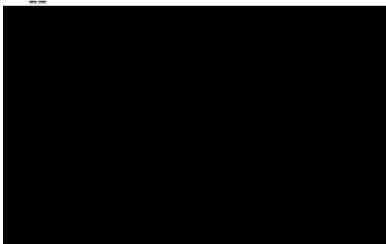
**Od:** [REDACTED]  
**Odesláno:** neděle 10. května 2020 13:03  
**Komu:** [REDACTED]  
**Předmět:** Žádost o prodej nemovitosti (pozemku) v Děčíně Křešicích  
**Přílohy:** Příloha - Pozemek pc 332 LV 10001 - Křešice u Děčina (607185).pdf; žádost o koupi [REDACTED]

Dobrý den ,

měl bych zájem o koupi pozemku v Děčíně-Křešicích, který je ve vlastnictví "Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín"

Parcelní číslo:[332](#) Obec:[Děčín \[562335\]](#) Katastrální území:[Křešice u Děčina \[607185\]](#) Číslo LV:[10001](#) Výměra [m<sup>2</sup>]:2944 Typ parcely:Parcela katastru nemovitostí Mapový list:DKM Určení výměry:Ze souřadnic v S-JTSK Druh pozemku:trvalý travní porost

**Žádost o prodej pozemku včetně přílohy - mapy, v příloze. Děkuji velice.**



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Došlo: 10.5.2020 v 13:03:18	Odbor
Č.j.: MDC/49539/202	
Č.dop.:	
Listů: 0 Příloh: 3	
Druh: elektronické	

**P R A C O V N Í**



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

Aleš Jeniček 22.6.1979 > SM  
Šarka Jeníčková, 23.9.1971  
Ladova 144  
Děčín xxx1 - křešice, 40502

v případě, že záměrem je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: 777 649 800

E-mail: ajenicek@setman.cz

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 10.5.2020

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 332

číslo LV 10001, výměra (m<sup>2</sup>): 2944

v katastrálním území křešice u Děčína (607185)

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Zahrada, ovocné stromy, zelenina pěstovaná, chov slepic

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

**pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.**

**Poučení:**

**Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.**

**Podpis žadatele(ů):** .....

Two handwritten signatures in blue ink are written over a dotted line. The first signature is a stylized 'A' with a long horizontal stroke, and the second is a more cursive signature.

**Přílohy:**

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.





1:1 000





