

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 15. 9. 2022

ZM 22 08 06 28

### Název:

Prodej pozemku p.p.č. 574 k.ú. Folknáře - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Folknáře a

**zveřejňuje**

záměr města prodat pozemek p.p.č. 574 k.ú. Folknáře o výměře 52 m<sup>2</sup>.

### Stanovisko RM:

Rada města dne 12. 7. 2022 projednala návrh na prodej pozemku v k.ú. Folknáře a usnesením č. RM 22 13 37 13 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.p.č. 574 k.ú. Folknáře o výměře 52 m<sup>2</sup>.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

## Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 574 v katastrálním území Folknáře za účelem rozšíření zázemí. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 574 v katastrálním území Folknáře nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SV – plocha smíšená obytná vesnická.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p.p.č. 574 v k.ú. Folknáře za účelem rozšíření zázemí. Pozemek p.č. 574 v k.ú. Folknáře není honebním pozemkem.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 574 k.ú. Folknáře.

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 574 k.ú. Folknáře. Doporučujeme upozornit žadatele o koupi na nutnost podat žádost o připojení sjezdu z odstavného stání na komunikaci dle § 10 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH - v současné době oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedené parcele. OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí s prodejem pozemku p.p.č. 574 k.ú. Folknáře o výměře 52 m<sup>2</sup> za účelem rozšíření zázemí - vybudování parkovacího místa.

Žadatelé: \*\*\*\*\*

Účel dle žádosti: rozšíření zázemí - vybudování parkovacího místa

Návrh kupní ceny: znalecký posudek o ceně obvyklé + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

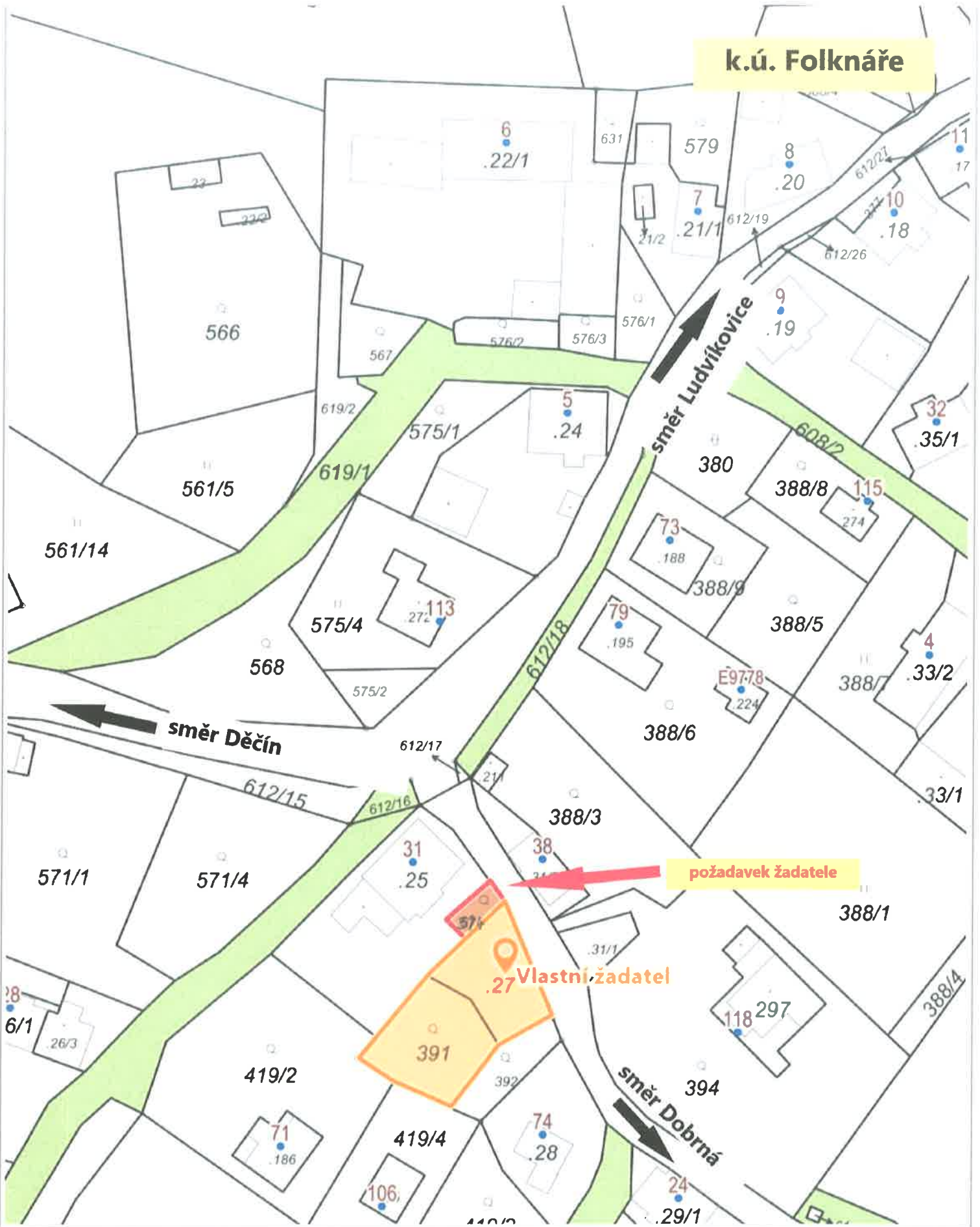
Komentář:

Příloha:

Komentář:

## Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	30.8.2022 08:02 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		30.8.2022 09:47 podepsáno	



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3703
Vytvořeno: 23.05.2022 v 09:13:27 Čj.: MDC/56602/2022	Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 1	2 3

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 23.5.22

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 574

v katastrálním území DĚČÍN - FOLKNAŘE

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ROZŠÍŘENÍ SOUSEDÍCÍHO POZEMKU, VYBUDOVÁNÍ  
PARKOVACÍHO MÍSTA.

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

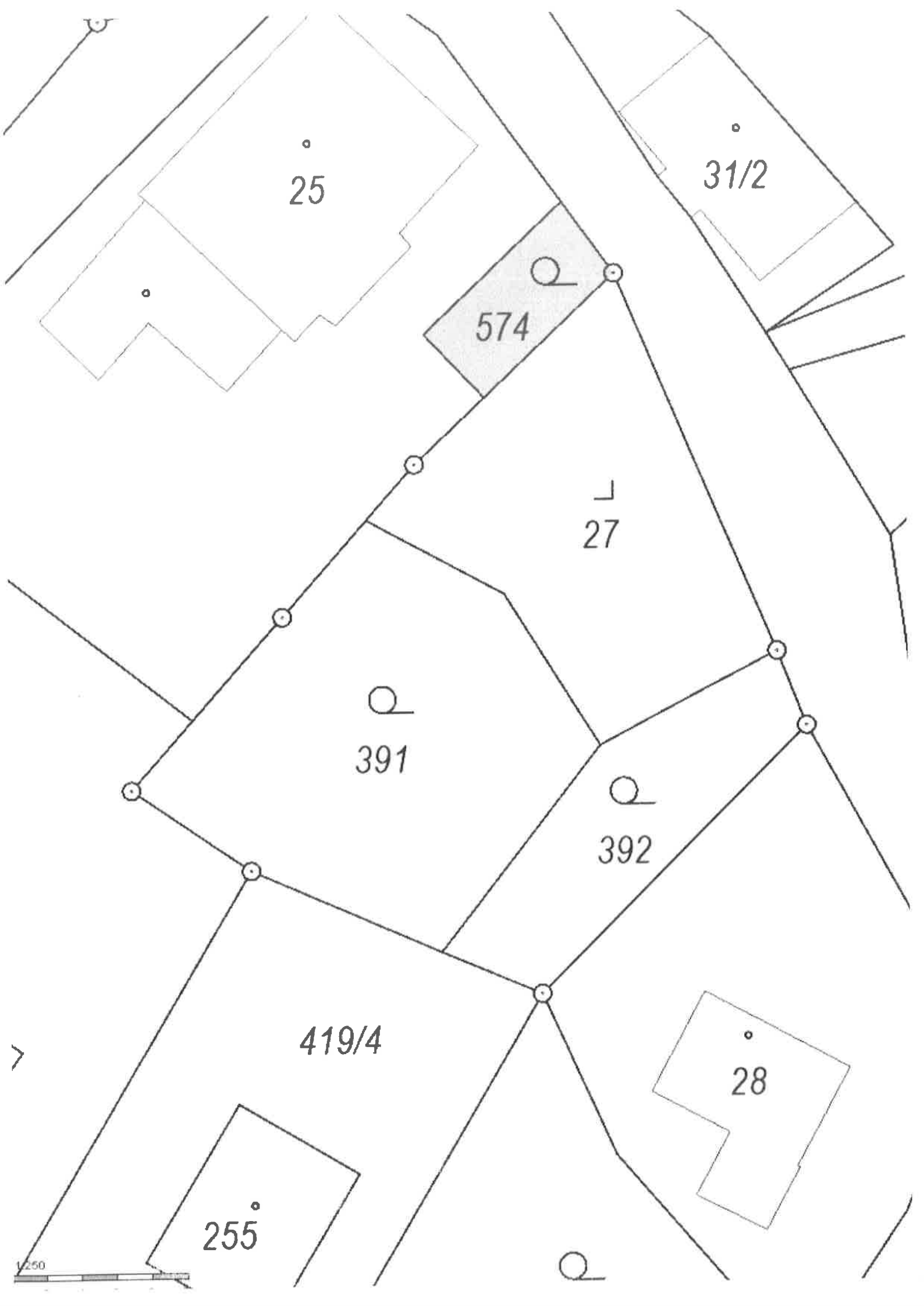
**Poučení:**

*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.*

Podpis žadatele(ů)

**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



25

31/2

574

27

Q  
391

Q  
392

419/4

255

28

1/250

