

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 12. 12. 2024

ZM 24 10 06 06

### Název:

Prodej části pozemku p.č. 660/1 k.ú. Křešice u Děčína

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Křešice u Děčína a

schvaluje

prodej části pozemku p.č. 660/1 (nově dle geometrického plánu č. 680-50/2024 ozn. jako p.č. 660/3 o výměře 60 m<sup>2</sup>) k.ú. Křešice u Děčína se všemi součástmi a příslušenstvím pro manželé \*\*\*\*\*, oba bytem \*\*\*\*\*, za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 24000645, tj. 19.900,- Kč + ostatní náklady.

### Stanovisko RM:

Rada města dne 19.11.2024 projednala návrh na prodej pozemku v k.ú. Křešice u Děčína a usnesením č. RM 24 19 37 11 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p.č. 660/1 (nově dle geometrického plánu č. 680-50/2024 ozn. jako p.č. 660/3 o výměře 60 m<sup>2</sup>) k.ú. Křešice u Děčína se všemi součástmi a příslušenstvím pro manželé \*\*\*\*\*, oba bytem \*\*\*\*\*, za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 24000645, tj. 19.900,- Kč + ostatní náklady.

Cena:	19 900,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila schválit prodej.

**Důvodová zpráva:**

RM záměr - usn.č. RM 24 02 37 30 ze dne 23.01.2024 - A

ZM záměr - usn.č. ZM 24 02 06 05 ze dne 29.02.2024 - A

Stanoviska :

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 660/1 v k.ú. Křešice u Děčína za účelem zázemí k domu. Tato část pozemku je oplocena a žadateli užívána.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.p.č. 660/1 v k.ú. Křešice u Děčína. Předmětný pozemek je nehonební.

OKD - v současné době je již žádaná část pozemku p.č. 660/1 k.ú. Křešice u Děčína zaplocena. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 660/1 k.ú. Křešice u Děčína.

OSC - nemá námitek k prodeji části p.p.č. 660/1 k.ú. Křešice nad Labem.

OSIT - neeviduje v současné době v uvedené lokalitě žádný záměr.

Osadní výbor Křešice - nemá námitek k prodeji pozemku.

OMH - v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen.

OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí s prodejem části pozemku p.p.č. 660/1 k.ú. Křešice u Děčína za účelem rozšíření zázemí k domu.

Dle „Zásad“ byla žadatelům účtována úhrada za užívání části pozemku bez právního nároku ve výši obvyklého nájemného, a to za tři roky zpětně. Poplatek byl již zaplacen.

Nájemní smlouva: 0

Žadatelé: manželé \*\*\*\*\*

Účel dle žádosti: zázemí k domu

Návrh kupní ceny: cena dle Odhadu ceny obvyklé č. položky 24000645, tj. 19.900,- Kč + ostatní náklady.

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

**Vyjádření:**

**Příloha:**

**Komentář:**

**Příloha:**

**Komentář:**



**Příloha:**

**Komentář:**

**Příloha:**

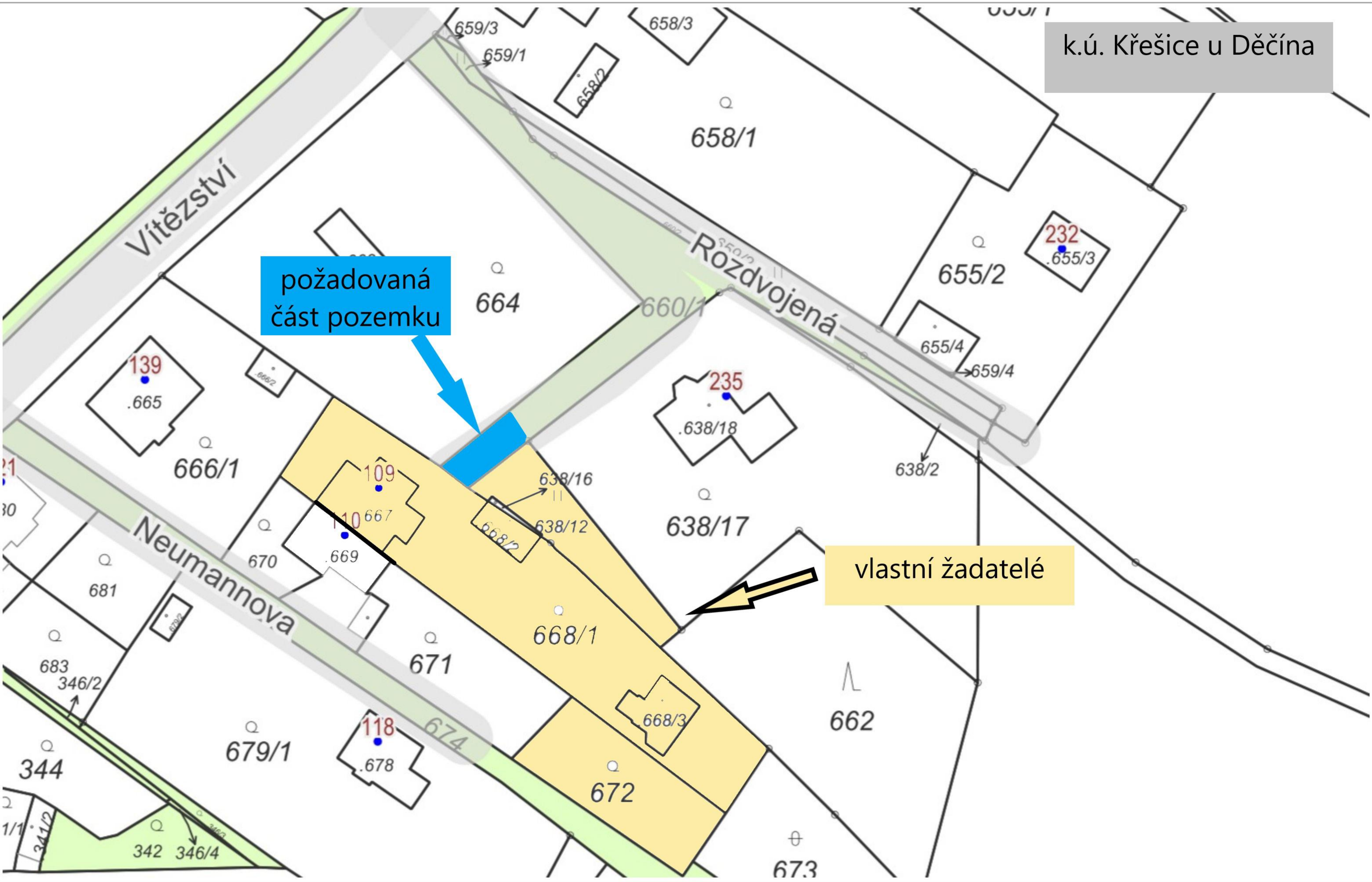
**Komentář:**

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	3.12.2024 08:40 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		4.12.2024 08:16 podepsáno	

požadovaná  
část pozemku

vlastní žadatelé



# ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 24000645



Předmětem ocenění je nově vzniklá parcela č. 660/3 o rozloze 60m<sup>2</sup> v druhu pozemku ostatní plocha se způsobem využití jiná plocha oddělená GP č. 680-50/2024 z původní parcely č. 660/1 zapsané na LV č. 10001 v k.ú. Křešice u Děčína, obec Děčín. Jedná se o pozemek v oplocení soukromých vlastníků, jehož plochu tvoří štěrková navážka. Pozemek se nachází v IV zóně CHKO České středohoří a mimo záplavovou zónu.

**Zhotovitel:** Ing. Adéla Vonášková  
Rychnov 83  
405 02 Verneřice  
IČ: 08680434

**Zadavatel:** Statutární město Děčín  
Bc. Dita Nohejlová  
Mírové nám. 1175/5  
405 38 Děčín  
IČ: 00261238

**OBVYKLÁ CENA**

**19 900 Kč**

**Počet stran:** 34

**Počet vyhotovení:** 2

**Vyhotovení číslo:** 1

**Podle stavu ke dni:** 17.07.2024

**Vyhotoveno:** V Rychnově 20.7.2024

# ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 24000645



Předmětem ocenění je nově vzniklá parcela č. 660/3 o rozloze 60m<sup>2</sup> v druhu pozemku ostatní plocha se způsobem využití jiná plocha oddělená GP č. 680-50/2024 z původní parcely č. 660/1 zapsané na LV č. 10001 v k.ú. Křešice u Děčína, obec Děčín. Jedná se o pozemek v oplocení soukromých vlastníků, jehož plochu tvoří šterková navážka. Pozemek se nachází v IV zóně CHKO České středohoří a mimo záplavovou zónu.

**Zhotovitel:** Ing. Adéla Vonášková  
Rychnov 83  
405 02 Verneřice  
IČ: 08680434

**Zadavatel:** Statutární město Děčín  
Bc. Dita Nohejlová  
Mírové nám. 1175/5  
405 38 Děčín  
IČ: 00261238

**OBVYKLÁ CENA**

**19 900 Kč**

**Počet stran:** 34

**Počet vyhotovení:** 2

**Vyhotovení číslo:** 1

**Podle stavu ke dni:** 17.07.2024

**Vyhotoveno:** V Rychnově 20.7.2024

Jméno a adresa žadatele(i) dat

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manž

Číslo telefon

E-mail: ...

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Vytvořeno: 16.10.2023 v 09:07:59 Čj.: MDC/110432/2023	Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: Druh: písemné	
 M D C 5 3 1	

V Děčíně dne 12. 10. 2023

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

170.0660/1-60 m<sup>2</sup>

v katastrálním území

KŘEPIČE U DĚČÍNA

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

JEDNA SE O KONKRETNÍ ČÁST KOMUNIKACE (KŘEPIČE KOMUNIKACE)  
ROZDVOJENÁ - POŘADOVANÁ PLOCHA BUDE SLOUŽIT K VĚZDĚ  
A MOŽNOSTI OSTATENÍ VOKUJEL NA POZEMEK P.Č. 668/1  
V K.Ú. KŘEPIČE. DALŠE BUDE V SE ROKU TĚTO ČÁSTI  
POZEMKU UMÍSTĚNA JARNA PRO NAPĚTENÍ PŘÍPOJKY  
VODY, KTERÁ BUDE VEDĚNA K OBALETU NA P.P.Č. 668/3  
V K.Ú. KŘEPIČE U DĚČÍNA.  
TATO ČÁST POZEMKU P.Č. 660/1 JE VŮLEVENA MEZI POZEMKY  
KADATELE APO KE STA'VATELŮV GARÁŽI NA P.P.Č. 668/2 A POZEMKY  
P.Č. 638/12 A 638/16 V K.Ú. KŘEPIČE U DĚČÍNA, PROTO  
PROŠÍM O UDĚLENÍ VÝHLEDU PRO SOUHLAS K ODPRODEHU.

Prohlašuji:

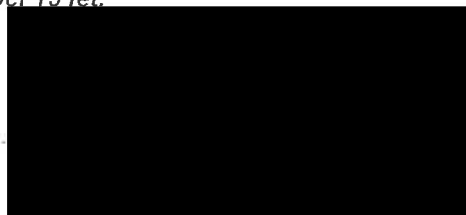
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.*

Podpis žadatele(ů):

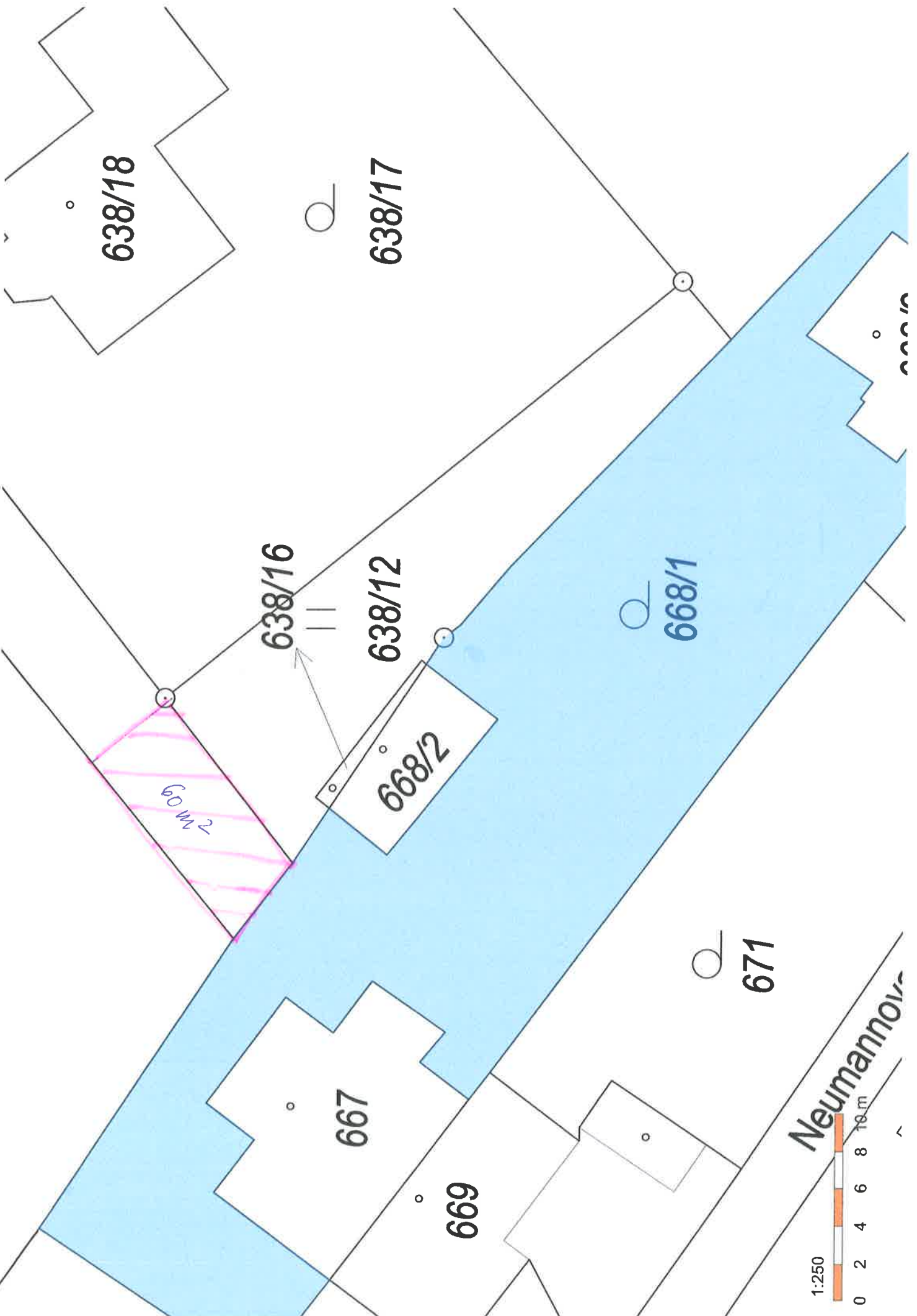


**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*







638/18

638/17

638/16

638/12

668/2

668/1

671

667

669

60 m²

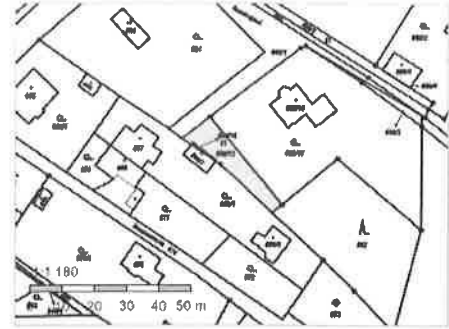
1:250

Neumannov

0 2 4 6 8 10 m

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">630/12</a>
Obec:	<a href="#">Děčín [562335]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Křešín u Děčína [607185]</a>
Číslo LV:	1007
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	232
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	trvalý travní porost



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
[REDACTED]	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná krajinná oblast
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">22851</a>	232

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

<sup>1</sup> Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 18.10.2023 11:00.

