

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 2. 2025

ZM 25 02 06 26

Název:
Prodej části pozemku p.č. 150/3 k.ú. Děčín

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín a

schvaluje

prodej části pozemku p.č. 150/3 k.ú. Děčín (dle GP č. 2920-175/2024 se jedná o p.č. 150/5) o výměře 9 m2 v k.ú. Děčín, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro *****, za cenu 21.420,00 Kč + ostatní náklady, a to s ohledem na souhlasné stanovisko zpracovatele projektové dokumentace “Rekultivace vnitrobloku v Zámecké ulici”.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 25 01A 37 23 ze dne 14.01.2025 doporučila ZM schválit prodej části pozemku p.č. 150/3 k.ú. Děčín (dle GP č. 2920-175/2024 se jedná o p.č. 150/5) o výměře 9 m2 v k.ú. Děčín, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro *****, za cenu 21.420,00 Kč + ostatní náklady, a to s ohledem na souhlasné stanovisko zpracovatele projektové dokumentace “Rekultivace vnitrobloku v Zámecké ulici”.

Cena:	21 420,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

Záměr RM a ZM:

č. RM 24 06 37 46 ze dne 09.04.2024 - A

č. ZM 24 04 05 18 ze dne 25.04.2024 - A

- žadatel vlastní objekt Zámecká 1097/7, Děčín I na p.č. 149 a 150/4 k.ú. Děčín
- z důvodu umístění schodiště k objektu požádal o prodej části sousedního pozemku p.č. 150/3 k.ú. Děčín (v žádosti nesprávně uvedeno označení pozemku 150/4)
- po projednání žádosti s OKD byl návrh upraven na prodej části o výměře cca 8 m² tak, aby došlo k prodeji ucelené plochy - viz zákres ve snímku KM
- žádost byla rovněž ze strany žadatele projednána s OSIT, a to s ohledem na plánovanou „Rekultivaci vnitrobloku v Zámecké ulici“
- vypracovaný geometrický plán byl konzultován a odsouhlasen zpracovatelem projektové dokumentace „Rekultivace vnitrobloku v Zámecké ulici“
- rovněž byl při zpracování geometrického plánu respektován a zapracován požadavek OKD
- žadatel s výší kupní ceny souhlasí

Nájemní smlouva: 0

Návrh kupní ceny: dle Zásad, tj. podpůrně dle (odhadu) o ceně obvyklé - výměra do 50 m², pásmo I - 2.380,00 Kč/m², při výměře 9 m² = 21.420,00 Kč + ostatní náklady

Žadatel: *****

Účel: prostor pod schodištěm podle doporučení architekta, který vytvořil projekt vnitrobloku Zámecká z „Tvoříme Děčín“.

Závazky a pohledávky: 0

Vyjádření: ☒

OMH	OSU	OSC	OKD	OŽP	OSIT	
A-pozn.	N- ale po GP upraveno na A	A	A	A	pozn.	

Vysvětlivky:

OMH: tento pozemek je součástí řešeného území projektové dokumentace „Rekultivace vnitrobloku v Zámecké ulici“. Se žadatelem již bylo historicky komunikováno a OMH souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 150/3 za účelem výstavby nového schodiště. Tento záměr žadatele byl konzultován, částečně upraven a odsouhlasen zpracovatelem projektové dokumentace „Rekultivace vnitrobloku v Zámecké ulici“.

S ohledem na tuto skutečnost je možné navrhovanou část pozemku prodat, neboť záměr žadatele je ošetřen i v rámci plánované „Rekultivace vnitrobloku v Zámecké ulici“.

OSU:

původní stanovisko před záměrem: nedoporučuje k prodeji část pozemku parc. č. 150/3 v katastrálním území Děčín. Dne 03.04.2023 bylo vydáno společné povolení na stavbu „Rekultivace vnitrobloku v Zámecké ulici“. Stavbou bude dotčen i pozemek parc. č. 150/3 v katastrálním území Děčín.

OMH záležitost následně s OSU konzultoval - své stanovisko potvrdil, a to na základě již vydaného povolení na stavbu „Rekultivace vnitrobloku v Zámecké ulici“

aktuální stanovisko po vypracovaném GP: nemá námitek k prodeji části pozemku dle vypracovaného GP č. 2920-175/2024.

OSC: nemá námitek k prodeji části p.p.č. 150/3 k.ú. Děčín pro umístění schodiště.

OKD: z důvodu zajištění údržby před vchodem a vstupem na schodiště doporučuje doplnit prodej i o tento prostor. Dále tím dojde k přehlednějšímu stavu. Nemá námitek k prodeji části pozemku.

OMH zadal vypracování geometrického plánu v souladu se stanoviskem OKD.

OŽP: nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku st.p.č. 150/3 v k.ú. Děčín. Předmětný pozemek je nehonební.

OSIT: v lokalitě eviduje záměr města realizovat 3 projekty participativního rozpočtu z předešlých let v souhrnném názvu „Vnitroblok Zámecká“.

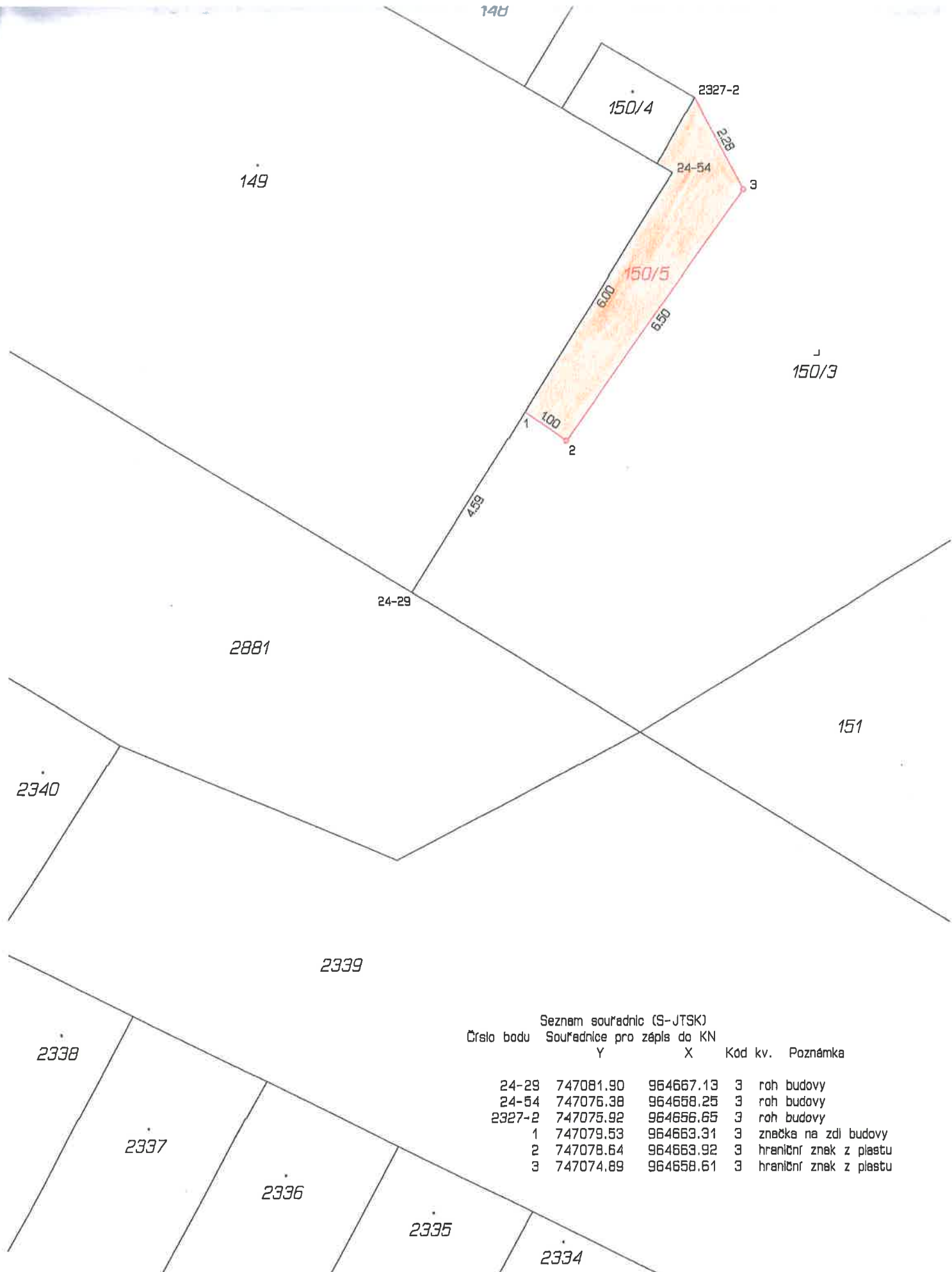
Příloha:

AN_150_zamecka_001.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	17.2.2025 09:16 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		17.2.2025 17:28 podepsáno	



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
24-29	747081.90	964667.13	3	roh budovy
24-54	747076.38	964658.25	3	roh budovy
2327-2	747075.92	964656.65	3	roh budovy
1	747079.53	964663.31	3	značka na zdi budovy
2	747078.64	964663.92	3	hraniční znak z plastu
3	747074.89	964658.61	3	hraniční znak z plastu

Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určen výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		
150/3	28	93	zast.pl. spol.dvůr	150/3	28	83	zast.pl. spol.dvůr		2				
				150/5		09	ostat.pl. jiná pl.		2	150/3		10001	09
	28	93			28	92							

Pozn.: Rozdíl -1m² mezi dosavadním a novým stavem je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7.b, přílohy Vyhlášky č.357/2013 Sb. v platném znění.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: [REDACTED]	
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2626/13		Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2626	
	Dne: 16. července 2024 číslo: 177/2024 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Dne: 30-07-2024 číslo: 139/2024 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovili: [REDACTED] Číslo plánu: 2920-175/2024 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Děčín Mapový list: DKM - Děčín 8-2/13 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. [REDACTED]		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [REDACTED]	



Outlook

Re: Krasny studenec

Od

Datum

Pro

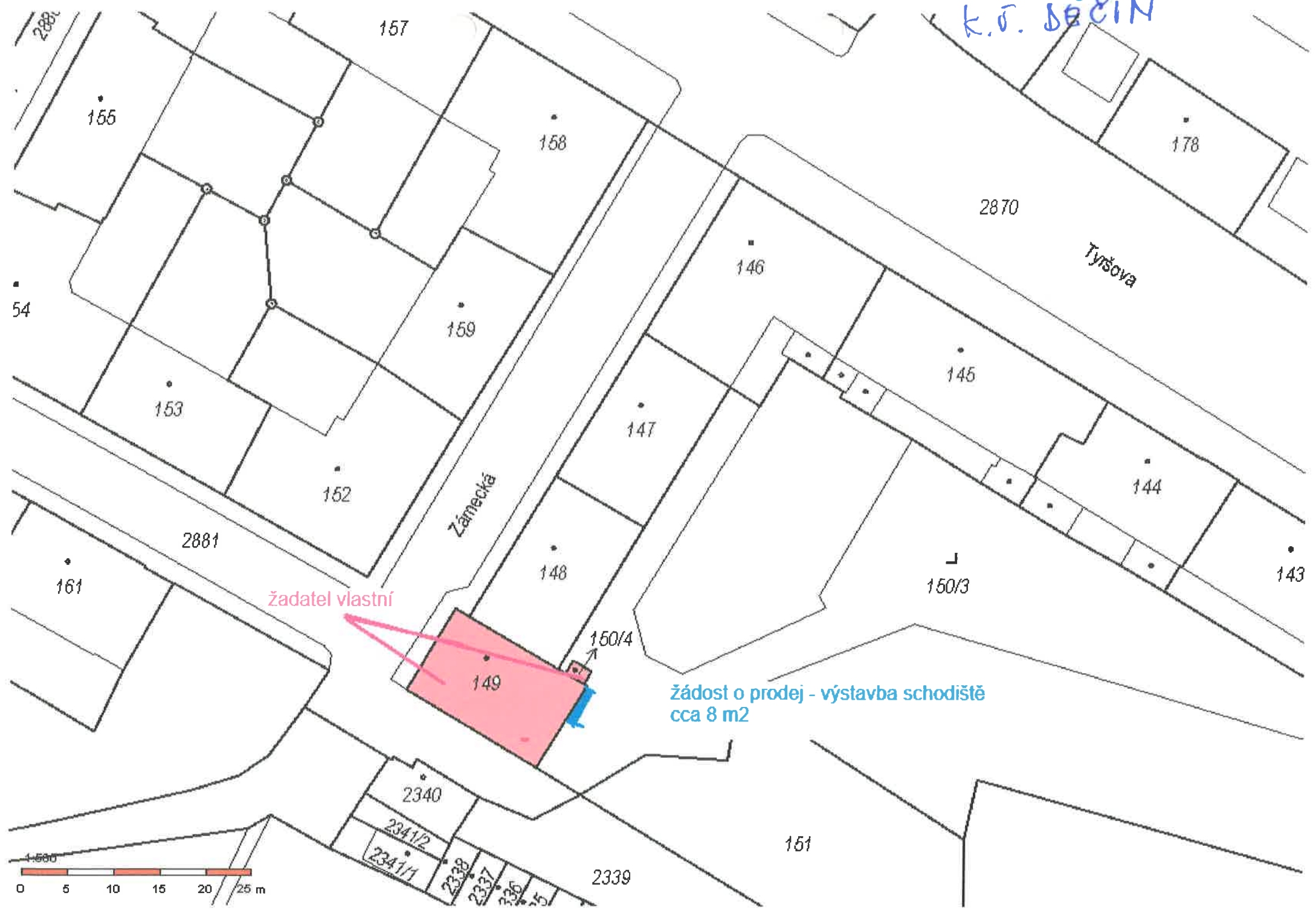
Dobrý den, s cenou souhlasím a děkuji 🙏🙏

[Redacted]

[Redacted]

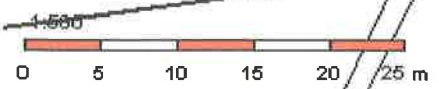
[Redacted]

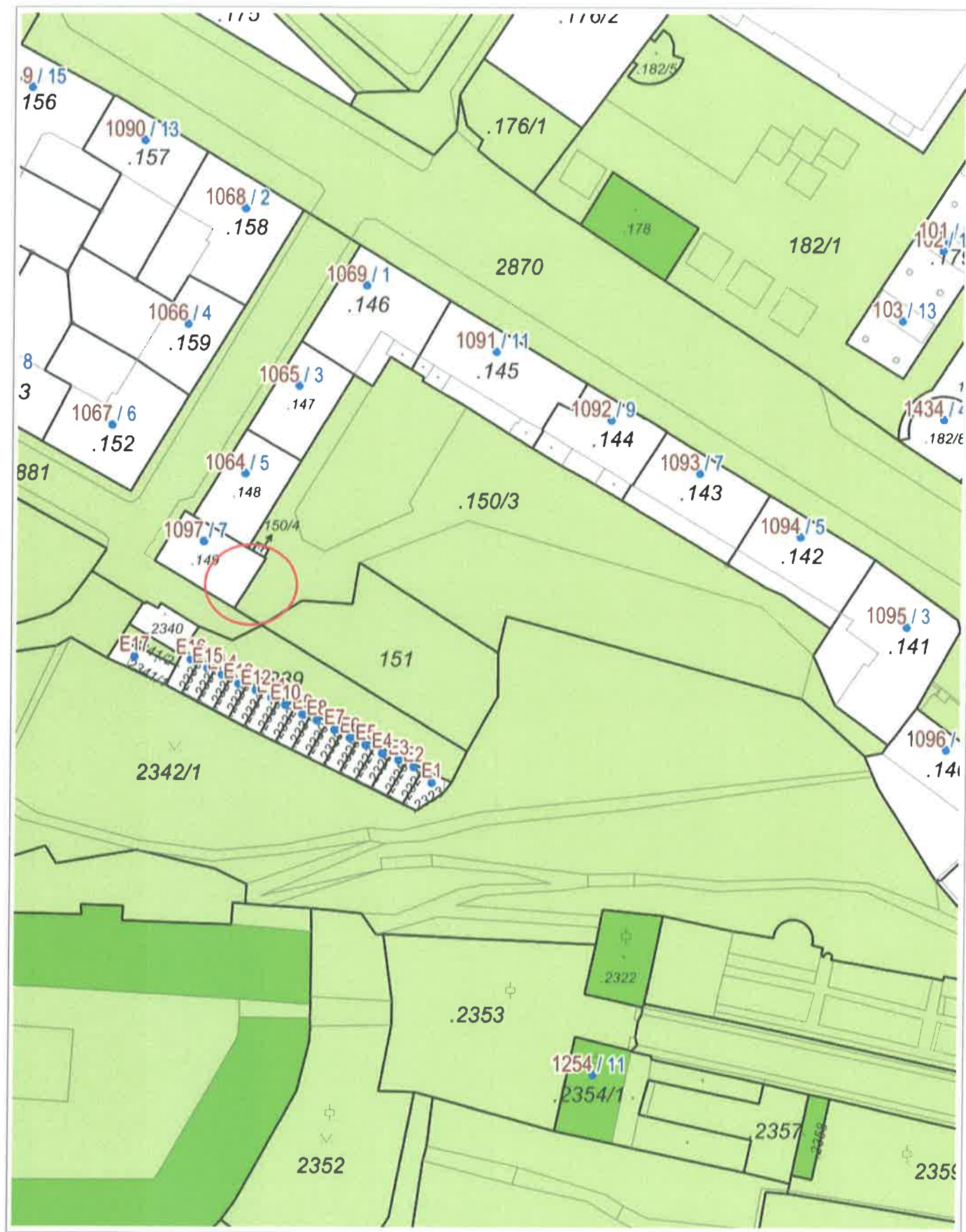
K.Š. ŠEČÍN



žadatel vlastní

žádost o prodej - výstavba schodiště
cca 8 m2





- prodej/pronájem pozemku je nutný pod celým schodištěm
- minimální průchod vedle schodiště je 1200mm
- materiálové řešení schodiště by mělo odpovídat charakteru vnitrobloku - kovové schodiště RAL 7016
- je nutné zabezpečit prostor pod schodištěm, aby nebyl veřejně přístupný - ideálně proláznou schodiště až na zem - případně jen v jižní části
- jižní roh schodiště musí být bezpečný - oblé roh
- nutné je zabezpečit vstup na střechu v případě úpravy je nutné vyřešit zpevnění dlažby - kamenný/ocelový obrubník s ohledem na řešení schodiště
- ideální řešení - ocelová konstrukce RAL7016 - zábradlí a svislé stěny z lankové síťe. Dlažba pod schody viz okolí.
- jakákoliv úprava je vhodné řešit s autory vnitrobloku s ohledem na autorská práva

148

- Budova
- Hranice parcel
- Vnitřní kresba
- 152 Parcelní číslo
- Budova
- Asfaltový povrch
- Dlažba - žulová kostka
- Dlažba - žulové odseky
- Ecoraster
- Betonový povrch
- Probarvený asfalt|beton
- Oblázky
- Stávající strom
- Navržený strom
- Navržený živý plot
- Trávník
- Trvalkový záhon

VÝŠKOVÝ SYSTÉM POLOHOVÝ SYSTÉM
m.n.m. Bpv S - JSTK

REKULTIVACE VNITROBLOKU V ZÁMECKÉ ULICI

INVESTOR Magistrát města Děčín,
OBJEDNAVATEL Mírové nám.1175/5
405 38 Děčín IV

GENERÁLNÍ
PROJEKTANT

PROJEKTANT
ČÁSTI

ZODPOVĚDNÝ
PROJEKTANT

VYPRACOVAL

STUPEŇ

ČÁST

STAVEBNÍ
OBJEKT

NÁZEV PŘÍLOHY ZÁKRES SCHODIŠTĚ

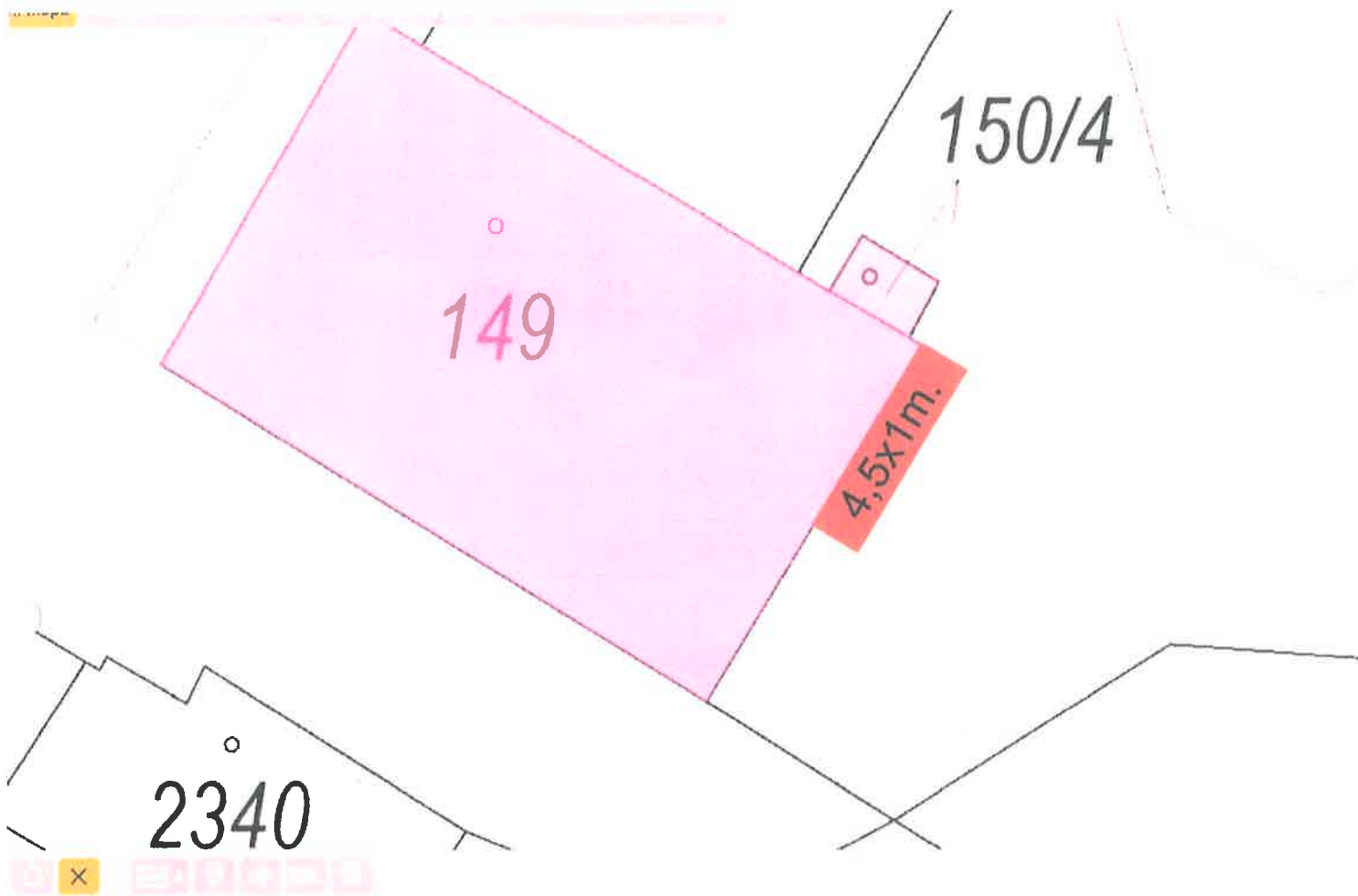
MĚŘÍTKO 1:100 POČET A4 2 x A4
DATUM 07/2023 KÓD VÝKRESU/OZNAČENÍ PŘÍLOHY
Tento výkres je vydán, jako konzultační podklad pro město. Nejedná se o závazný dokument.

149

vyřešit zabezpečení
vstupu na střechu
nová obruba případně
jiné zakončení chodníku

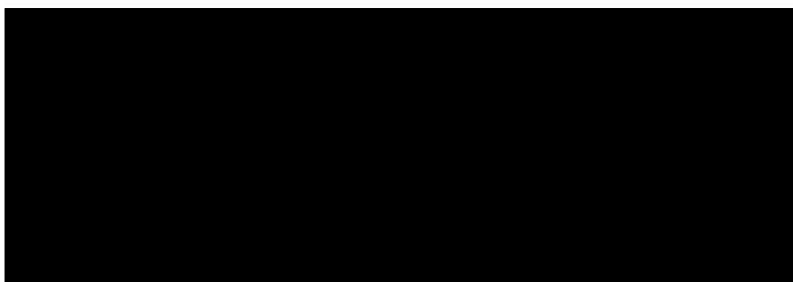
bezpečné zakončení
rohu - oblé, zasahující
až na zem
minimální šířka
průchodu 1200 mm

DRAFT



Mapy a mapy pozemků a katastru se zobrazují se měřítkem 1:5000. Podrobnější informace k používání mapy a vizualizaci je, neobsahuje se. Všechny zjištěné hodnoty souřadnic a délek NELZE využívat pro výměru.

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



40502

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		3703
Vytvořeno: 05.10.2023 v 07:58:55		Odliši OMI
Čj.: MDC/106757/2023		zprac.
Listů: 1	Příloh: 3	
Druh: Příloha 3x		



ni nakládání s majetkem města Mírové

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků) parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....parc. Číslo 150/4 .

výměra.....**4,5m2**.....plocha 4,5x1 metr:(příloha).....

v katastrálním území Děčín 1, ulice Zámecká 1097/7.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemek má sloužit k prostoru pod schodištěm podle doporučení architekta který vytvořil projekt vnitrobloku Zámecká z Tvoříme Děčín.

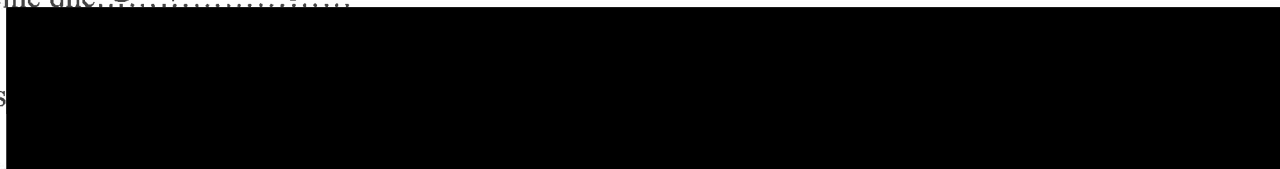
Architekt vnitrobloku . doporučuje zakoupit pozemek pod celým schodištěm a zamezit pohybu osob pod ním. Neshledává v záměru problem však za dodržení jeho požadavku realizace níže a v příloze.

- Zachovat minimálně 120cm. průchod vedle schodiště.
- materiálové řešení schodiště by mělo odpovídat charakteru vnitrobloku - kovové schodiště RAL 7016 -
- je nutné zabezpečit prostor pod schodištěm, aby nebyl veřejně přístupný -
- ideálně protáhnou schodiště až na zem - případně jen v jižní části - jižní roh schodiště musí být bezpečný -
- nutné je zabezpečit vstup na střechu -
- v případě úpravy je nutné vyřešit zpevnění dlažby - kamenný/ocelový obrubník s ohledem na řešení schodiště - ideální řešení - ocelová konstrukce RAL7016

Prohlašuji: – že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky. – že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti. – že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na 2 základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti. – že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám. – že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích. – že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

V Děčíně dne 5. 10. 23

Podpis



Zámecká (Ulice)



Zámecká (Ulice)

