

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 6. 2020

ZM 20 04 08 58

Název:

Pozemek p.č. 888/5 k.ú. Krásný Studenec – výkup

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na výkup pozemku v k.ú. Krásný Studenec a

neschvaluje

nabytí pozemku 888/5 o vým. 413 m² v k.ú. Krásný Studenec z majetku ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha, do majetku města formou výběrového řízení nebo elektronickou aukcí

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 26.5. 2020 návrh na výkup pozemku v k.ú. Krásný Studenec a usnesením č. RM 20 10 37 08 nedoporučila zastupitelstvu města schválit nabytí pozemku 888/5 o vým. 413 m² v k.ú. Krásný Studenec z majetku ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha, do majetku města formou výběrového řízení nebo elektronickou aukcí, tj. varianta č. 1. Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit ZM schválit nabytí pozemku 888/5 o vým. 413 m² v k.ú. Krásný Studenec z majetku ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha, do majetku města formou výběrového řízení nebo elektronickou aukcí.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města nedoporučila schválit nabytí pozemku

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OR – neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU – odd. územního rozhodování, památkové péče a speciální stavební úřad nedoporučuje výkup pozemku p.č. 888/5 v katastrálním území Krásný Studenec, neboť tento pozemek je pro město nevyužitelný.

OSU – odd. Úřad územního plánování sděluje, že pozemek p.č. 888/5 k.ú. Krásný Studenec se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně BV-smíšená zóna s RD venkovského typu. Převod pozemku do vlastnictví města je neopodstatněný a zbytečný, proto jej nedoporučujeme.

Funkční využití zóny BV dle čl. 8 odst. 1 písm. d vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Přípustné: individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojediněle i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přípustné a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, MHD, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura, garáže. Výjimečně přípustné: objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby. Nepřípustné: ostatní rušící výrobní aktivity a služby. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1-2 + podkroví, intenzita zastavění v %: 15.

Poznámka: pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 888/5 k.ú. Krásný Studenec do zastavěného území do plochy SV-plocha smíšená obytná vesnická.

OSC – jako příslušný silniční správní úřad sděluje k prodeji p.p.č.888/5 k.ú. Krásný Studenec následující: na pozemkové parcele č. 888/5 k.ú. Krásný Studenec se nachází účelová komunikace pro příjezd a přístup k objektu č.p. 39 Krásný Studenec. Účelové komunikace statutární město Děčín v pasportu komunikací nijak neeviduje. K prodeji Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových není námitek za předpokladu, že bude odprodán vlastníkově sousedních nemovitostí (vlastník č.p. 39 Krásný Studenec), neboť se jedná o účelovou komunikaci, sloužící výhradně pro přístup k nemovitostem tohoto vlastníka. V případě, že bude odprodán jinému žadateli, bude nezbytné odprodat p.p.č. 888/5 k.ú. Krásný Studenec s věcným břemenem pro přístup k č.p. 39 Krásný Studenec.

OKD – na pozemku p.č. 888/5 k.ú. Krásný Studenec se nenachází místní komunikace, Část pozemku slouží jako veřejně přístupná účelová komunikace pro č.p. 39 Krásný Studenec. Pro správu místních komunikací nepotřebujeme do vlastnictví pozemek p.č. 888/5 k.ú. Krásný Studenec. Pozemek není evidován v pasportu místních komunikací ani není jeho zařazení plánováno.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k převodu, respektive prodeji pozemku p.č. 888/5 v k.ú. Krásný Studenec.

OMH – dle sdělení ÚZSVM evidují žádost vlastníka nemovitosti č.p. 39 na pozemku st.p.č. 46/1 o prodej pozemku p.č. 1660 k.ú. Krásný Studenec. Z tohoto důvodu ÚZSVM zamýšlí prodat pozemky p.č.1660 (ostatní plocha-jiná plocha) a navazující pozemek p.č. 888/5 (ostatní plocha-ostatní komunikace) jako jeden soubor, a to formou výběrového řízení nebo elektronickou aukcí. V souvislosti s přípravou realizace prodeje pozemků ÚZSVM žádá o sdělení, zda je pozemek p.č. 888/5 evidován v pasportu místních komunikací a zda má statutární město Děčín zájem o jeho bezúplatný převod do majetku města, případně pokud není takto evidován, žádá o vyjádření k jeho zamýšlenému prodeji. Místním šetřením bylo zjištěno, že pozemek je využíván pouze pro přístup k RD č.p. 39 na pozemku st.p.č. 46/1 a k pozemku p.č. 889 (oba ve vlastnictví žadatele), stavba místní komunikace se zde nenachází, jedná se pouze o účelovou komunikaci. Dle sdělení OKD pozemek není zařazen do pasportu místních komunikací a ani do budoucna toto není plánováno.

V případě prodeje pozemků p.č. 1660 a st.p.č. 888/5 k.ú. Krásný Studenec z majetku ÚZSVM stávajícímu žadateli, dojde ke scelení pozemků v jeho vlastnictví a nebude omezen přístup k nemovitostem jiných vlastníků. Z tohoto důvodu OMH převod pozemku do majetku města nedoporučuje.

Jedná se o výkup pozemku p.č. 888/5 v k.ú. Krásný Studenec.

Cena: prodej formou výběrového řízení nebo elektronickou aukcí

Účel: účelová komunikace

Vlastník pozemku: ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha

Vyjádření: ☒

OR	OSU	OSC	OKD	OZP	OMH	
N	N	N	N	A	N	

Vysvětlivky:

Příloha: 888 uzsvm an.pdf

Komentář:

Příloha: 888 km.pdf

Komentář:

Příloha: 888a foto.pdf

Komentář:

Příloha: 888b foto.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	17.6.2020 10:21 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		17.6.2020 10:30 podepsáno	

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ ÚSTÍ NAD LABEM
MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 36, 400 01 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU



4719/U/2020-HMSU

Statutární město Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 02 Děčín

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/U/3157/2020-HMSU

VYŘIZUJE: [REDAKCE]
ÚTVAR: 4032
TELEFON: [REDAKCE]
E-MAIL: [REDAKCE]
DAT.SCHRÁNKA: va2fsxs
DATUM: 21.2.2020

Žádost o sdělení

Vážení,

v souvislosti s přípravou realizace pozemku p. č. 888/5 v k. ú. Krásný Studenec, obec Děčín, Vás žádáme o sdělení, zda komunikaci, nacházející se na výše zmíněném pozemku, evidujete dle zákona 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v pasportu komunikací a pokud ano, žádáme o sdělení, jak jsou v pasportu evidovány.

V případě, že tato ostatní komunikace nebude vedena v pasportu komunikací, žádáme dále o vyjádření k realizaci tohoto pozemku ve výběrovém řízení nebo elektronické aukci veřejnosti.

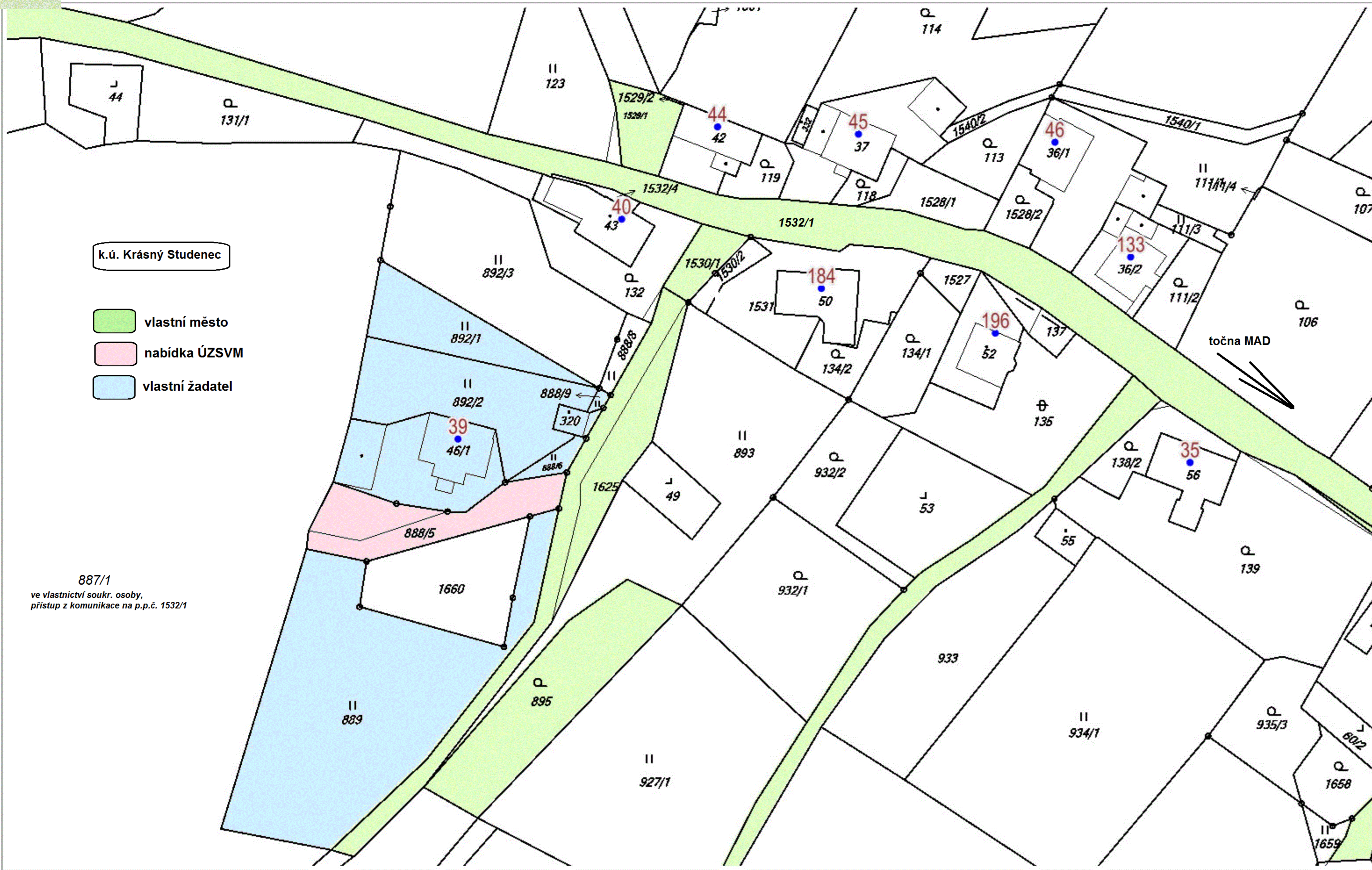
Za vyřízení předem děkujeme.

S pozdravem

Ing. Eva Pavlovičová Veselá
vedoucí oddělení
Hospodaření s majetkem v účetnictví

Přílohy

- Výpis z KN
- Kat. mapa



č.p. 39

cca p.p.č. 1660

cca 888/5

p.p.č. 1625



č.p. 39

p.p.č. 888/5

p.p.č. 1660