

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 28. 4. 2022

ZM 22 05 04 07

Název:

Prodej pozemku p. č. 324/1 k. ú. Dolní Žleb - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Dolní Žleb a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p. č. 324/1 k. ú. Dolní Žleb o výměře 373 m².

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 12.4.2022 návrh na prodej pozemku v k. ú. Dolní Žleb a usn. č. RM 22 07 37 03 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 324/1 k. ú. Dolní Žleb o výměře 373 m².

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:Stanoviska:

OR - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 324/1 v katastrálním území Dolní Žleb o výměře 373 m² na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 324/1 v katastrálním území Dolní Žleb nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy ZN – zeleň nezastavitelných soukromých zahrad.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p.p.č. 324/1 v k.ú. Dolní Žleb za účelem vybudování zahrady pro vlastníka přilehlé nemovitosti. Upozorňujeme na skutečnost, že pokud dojde v rámci činnosti na předmětném pozemku ke kácení zeleně, je třeba postupovat v souladu s platnými právními předpisy a požádat o povolení příslušný orgán ochrany přírody. Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí příslušného orgánu ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění ani nenárokuje vydání kladného rozhodnutí ve věci.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 324/1 k.ú. Dolní Žleb na zřízení zahrady k přilehlému rekreačnímu domu.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 324/1 k.ú. Dolní Žleb.

Osadní výbor - ve věci prodeje pozemku 324/1 v k.ú. Dolní Žleb nemá Osadní výbor Dolní Žleb žádné výhrady a doporučuje žádost ke schválení.

OMH - v současné době oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedených parcelách.

OMH - eviduje žádost o prodej pozemku p. č. 324/1 k. ú. Dolní Žleb o výměře 373 m² na zahradu. Žadatelé jsou novými vlastníky domu na sousedním pozemku st. p. č. 143 k. ú. Dolní Žleb. Požadovaný pozemek je pro město zcela bez přístupu. OMH doporučuje prodej pozemku.

Cena za prodej pozemků dle „Zásad“

- stanovení ceny znaleckým posudkem pro ocenění cenou obvyklou.

Účel dle žádosti: zahrada

Nájemní smlouva: 0

Žadatelé: *****

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OSC	OKD	Osadní výbor	OMH
A	A	A	A	A	A	A/A

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	13.4.2022 17:16 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		14.4.2022 08:56 podepsáno	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....324/1.....

v katastrálním území Dolní Žleb.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

.....sme vlastníky rodinného domu č.p. 45 v Dolním Žlebu, který stojí na p. č. st. 143 v k.ú. Dolní Žleb. Dům byl v 19. století vybudován v prudkém svahu. Předmětný pozemek se nachází ve svahu nad domem a k domu č.p. 45 přiléhá. Jediný reálný přístup k pozemku je po schodišti umístěném na našem pozemku p.č. st. 143. Pozemek parcelní číslo 324/1 tvoří s naším domem č.p. 45 funkční celek a v minulosti na něm byly provedeny terénní úpravy bránící sesunutí svahu na dům. Pozemek parcelní číslo 324/1 bychom rádi využili jako zahradu. Vzhledem k jeho umístění ve svahu nad naším domem bychom rádi obnovili terénní úpravy tak, aby byl dům zajištěn před možným sesutím svahu a nebyl ohrožován vodou stékající ze svahu.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů)

Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000. Podrobnější informace k používání mapy a aktualizaci jejího obsahu najdete [v nápovědě \(PDF\)](#). **Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek NELZE využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.**



