

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 15. 9. 2022

ZM 22 08 06 20

### Název:

Pozemek p.č. 1549/2 a p.p.č. 1549/4 k.ú. Horní Oldřichov – bezúplatný převod

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na bezúplatný převod pozemků k.ú. Horní Oldřichov do majetku města od ČR - ÚZSVM a

**schvaluje**

1. nabytí pozemků p.p.č. 1549/2 o výměře 305 m<sup>2</sup> a p.p.č. 1549/4 o výměře 77 m<sup>2</sup> k.ú. Horní Oldřichov bezúplatným převodem od ČR - ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do majetku města,

2. uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 16/U/MB/2022 pozemků p.p.č. 1549/2 o výměře 305 m<sup>2</sup> a p.p.č. 1549/4 o výměře 77 m<sup>2</sup> k.ú. Horní Oldřichov od ČR - ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do majetku města.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 12. 7. 2022 návrh na bezúplatný převod pozemků k.ú. Horní Oldřichov do majetku města od ČR - ÚZSVM a usnesením č. RM 22 13 37 02 doporučuje zastupitelstvu města schválit:

1. nabytí pozemků p.p.č. 1549/2 o výměře 305 m<sup>2</sup> a p.p.č. 1549/4 o výměře 77 m<sup>2</sup> k.ú. Horní Oldřichov bezúplatným převodem od ČR - ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do majetku města,

2. uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 16/U/MB/2022 pozemků p.p.č. 1549/2 o výměře 305 m<sup>2</sup> a p.p.č. 1549/4 o výměře 77 m<sup>2</sup> k.ú. Horní Oldřichov od ČR - ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do majetku města.

<b>Cena:</b>	<b>0,00</b>
<b>Návrh postupu:</b>	RM doporučuje schválit

## Důvodová zpráva:

### Rekapitulace:

- na pozemku p.p.č. 1549/2 o výměře 305 m<sup>2</sup> a p.p.č. 1549/4 o výměře 77 m<sup>2</sup> k.ú. Horní Oldřichov se nachází místní komunikace III. třídy - ul. Albánská zařazená v pasportu MK pod evidenčním číslem 413c;

- OMH zahájilo jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (ČR - ÚZSVM) za účelem majetkoprávního vypořádání. ČR - ÚZSVM souhlasí s bezúplatným převodem do majetku města a vyhotovil smlouvu o bezúplatném převodu, která je předkládána ke schválení do jednání orgánů města Děčín.

Jedná se o nabytí pozemků p.p.č. 1549/2 o výměře 305 m<sup>2</sup> a p.p.č. 1549/4 o výměře 77 m<sup>2</sup> k.ú. Horní Oldřichov.

Pro potřebu výkonu vlastnických práv ke stavbě místní komunikace je dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, nezbytné vypořádání majetkoprávního nesouladu pozemků pod stavbou komunikace.

Předpokládaná cena: bezúplatný převod

Účel žádosti: majetkoprávní vypořádání

Vlastník: ČR - ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:



Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

## Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	29.8.2022 10:56 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		29.8.2022 15:15 podepsáno	



14298/U/2022-HMSU

Čj.: UZSVM/U/13231/2022-HMSU

### **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná [redacted] ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu, Územního pracoviště Ústí nad Labem, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

### **Statutární město Děčín**

se sídlem Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín

které zastupuje [redacted] primátor města

IČO: 00261238

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI č. 16/U/MB/2022**

### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

#### **Pozemky:**

- **pozemková parcela číslo 1549/2**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území,
- **pozemková parcela číslo 1549/4**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Horní Oldřichov**, obec Děčín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Děčín (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Zápisu o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb.) čj. UZSVM/U/17739/2017-HMSU ze dne 21.12.2017 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

### **Čl. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a s příslušenstvím, právy a povinnostmi, a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí podle ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

### **ČI. III.**

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převáděný majetek se nachází nebo ochranným nebo bezpečnostním pásmem zasahuje do sítí elektronických komunikací provozované společností CETIN a.s. a zařízení provozovaná společností SČVK a.s., které nejsou evidovány v KN. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázly nějaké další závazky či právní vady.
3. Fyzické předání převáděného majetku se vzhledem k jeho charakteru neuskuteční.

### **ČI. IV.**

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrhy na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

### **ČI. V.**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Děčíně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Statutární město Děčín**

.....  
[redacted]  
ředitel odboru  
Hospodaření s majetkem státu

.....  
[redacted]  
primátor

#### **Přílohy**

- doložka ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Děčín ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve smlouvě o bezúplatném převodu nemovitosti č. 16/U/MB/2022, kterou se převádí

### Pozemky

- **pozemková parcela číslo 1549/2**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území,
- **pozemková parcela číslo 1549/4**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území,

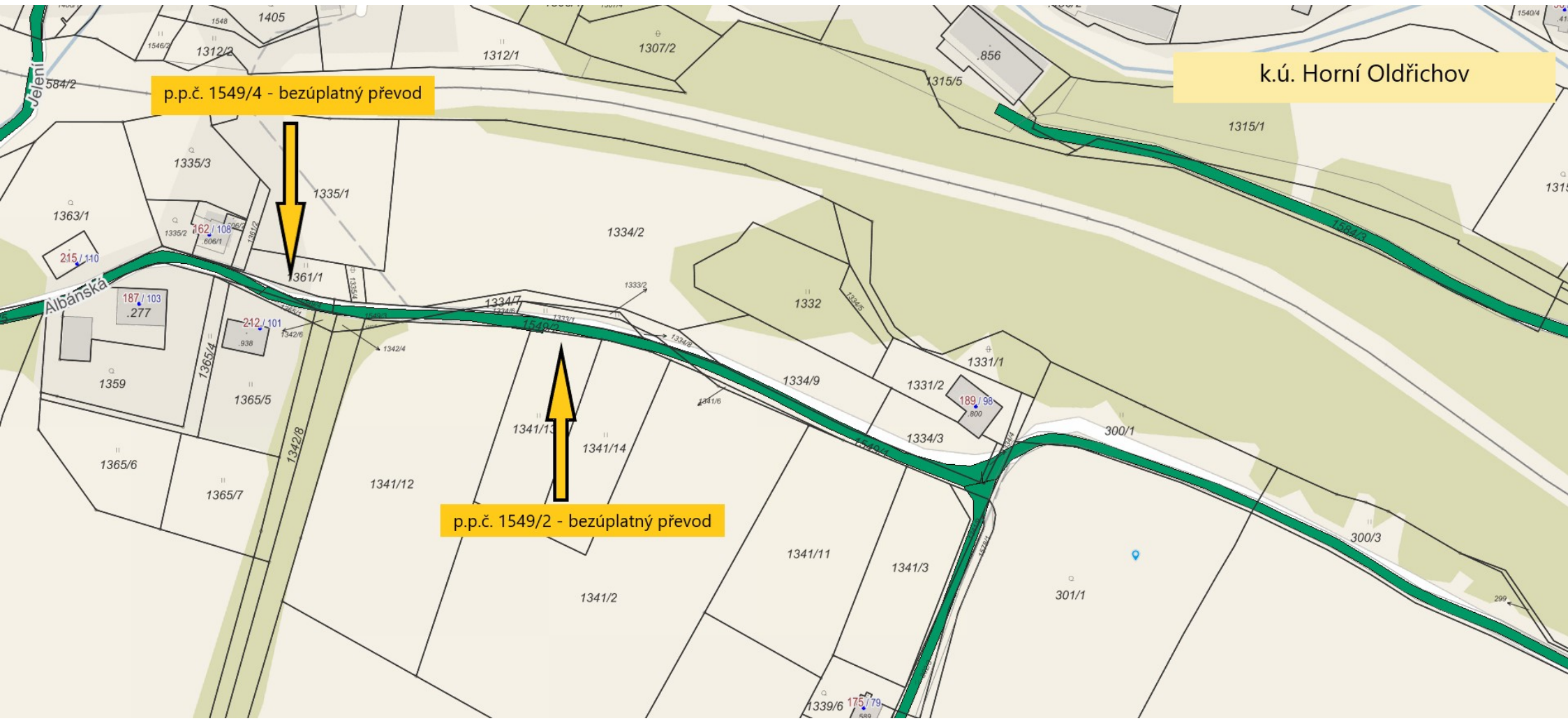
zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Horní Oldřichov**, obec Děčín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Děčín,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná smlouva o bezúplatném převodu nemovitosti byla schválena usnesením č. .... ze zasedání Zastupitelstva Statutárního města Děčín dne .....

V Děčíně dne .....

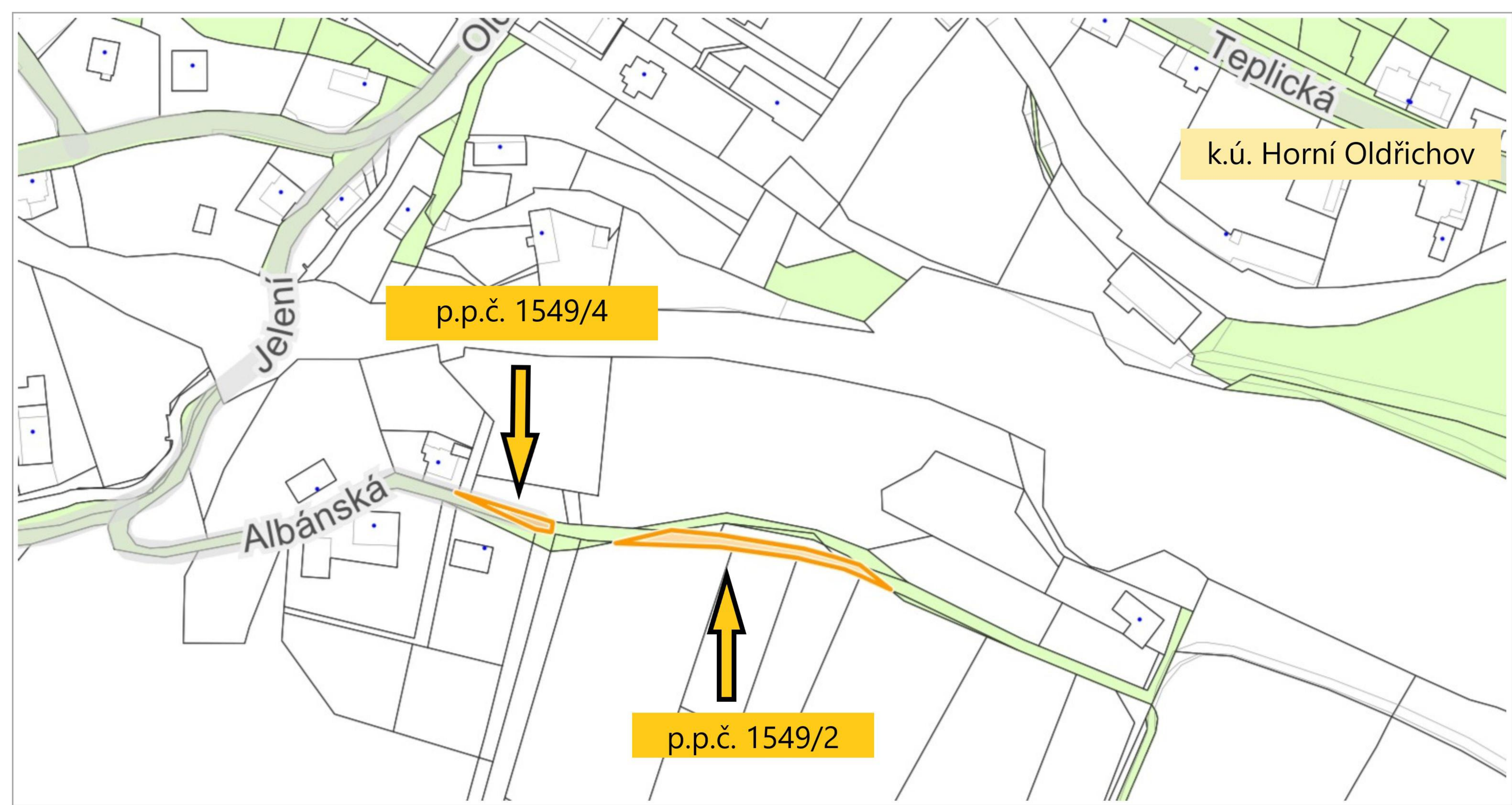
.....  
[redacted]  
primátor  
Statutárního města Děčín



p.p.č. 1549/4 - bezúplatný převod

k.ú. Horní Oldřichov

p.p.č. 1549/2 - bezúplatný převod



k.ú. Horní Oldřichov

p.p.č. 1549/4

p.p.č. 1549/2