

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 9. 2019

ZM 19 07 05 13

Název:

Prodej části pozemku p.č. 1037/1 k.ú. Horní Oldřichov - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku p.č. 1037/1 k.ú. Horní Oldřichov a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 1037/1 k.ú. Horní Oldřichov o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 100 m²).

Stanovisko RM:

RM dne 03.09.2019 usnesením č. RM 19 15 37 13 nedoporučila ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 1037/1 k.ú. Horní Oldřichov o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 100 m²).

Cena:	
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr města

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- žadatel vlastní RD na p.č. 143 a pozemky p.č. 498/2 a 1036/6 k.ú. Horní Oldřichov
- dne 16.06.2019 obdržel OMH žádost o prodej části pozemku p.č. 1037/1 k.ú. Horní Oldřichov
- pozemek by využil za účelem zabezpečení svých nemovitostí před vnikem divoké lesní zvěře - viz příloha
- místním šetřením bylo zjištěno, že požadovaný pozemek je travnatá plocha
- pro úplnost OMH uvádí, že žadatel o prodej této části pozemku žádal již v roce 2015 a 2016
- ZM v roce 2015 i 2016 nezveřejnil záměr města prodat část tohoto pozemku
- v návaznosti na stanovisko OKD doporučuje OMH řešit problematiku divoké zvěře osazením průchozích branek na pozemku

Nájemní smlouva: 0

Návrh ceny za prodej: tj. II. pásmo– 300,00 Kč/m²– pro výstavbu účelové komunikace nebo pod stávající účelovou komunikací, při prodávané výměře cca 100 m²= 30.000,00 Kč

Žadatel: ***** - není v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OSC	OKD	OR	OŽP	OSU	OMH	
N - pozn.	N - pozn.	A	A	N - pozn.	N - pozn.	

Vysvětlivky:

OSC: nedoporučuje prodej s ohledem na jednání v předchozích letech, kdy nebyla potvrzena veřejně přístupná účelová komunikace na p.p.č. 1037/2 k.ú. Horní Oldřichov (řízení bylo zastaveno z důvodu úmrtí žadatele). Pozemková parcela 1037/1 k.ú. Horní Oldřichov zůstává v současné době jako jediná přístupová komunikace k zahrádkám. K zamezení průniku zvíře na pozemek žadatele doporučuje, aby Statutární město Děčín vyvolalo řízení o omezení veřejného přístupu na účelovou komunikaci. Silniční správní úřad může na základě žádosti vlastníka komunikace vydat rozhodnutí o omezení veřejného přístupu na účelovou komunikaci.

OKD: pozemek p.č. 1037/1 k.ú. Horní Oldřichov slouží jako přístup k zahrádkářské kolonii. V minulosti se bylo možné dostat k těmto zahrádkám z druhé strany. Z důvodu změny vlastníka a zamezení přístupu již tento přístup není možný. Navrhuje, aby průchozí branky, které zamezí vnikání zvíře, osadilo město. OKD nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 1037/1 k.ú. Horní Oldřichov.

OR: nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OŽP: nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku.

OSU: nedoporučuje k prodeji části pozemku parc. č. 1037/1 v katastrálním území Horní Oldřichov, neboť by se zbylá část pozemku stala pro město nepřístupná.

Úřad územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemek p.č. 1037/1 k.ú. Horní Oldřichov se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v z části v zastavěném a z části v nezastavěném v území v zónách BV – smíšená zóna s RD venkovského typu, ZPF – zóna zemědělských kultur a zastavitelné ploše 8Z-48 – plochy RD městského typu.

Část pozemku, o kterou má žadatel zájem, se nachází v zóně BV a ZPF. S prodejem části pozemku nesouhlasí z důvodu omezení průjezdu k ostatním pozemkům.

Funkční využití zóny BV dle čl. 8 odst. 1 písm. d vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín.

Přípustné: individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojediněle i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přípustné a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, MHD, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura, garáže.

Výjimečně přípustné: objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby.

Nepřípustné: ostatní rušící výrobní aktivity a služby.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1- 2 + podkroví intenzita zastavění v %: 15

Funkční využití zóny ZPF dle čl. 8 odst. 2 písm. b vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín.

Přípustné: produkční zemědělská výroba (orná půda, trvalé travní porosty, sady, zahrady, zahradnictví, školkařství), účelové stavby sloužící pro využití pozemků, nadřazené trasy technické infrastruktury, komunikační síť s převahou účelových komunikací, turistické cesty a vyhlídky, cykloturistika, opatření pro zachování průchodnosti krajiny, obnova stabilizačních a protierozních opatření (strukturní zeleň, meze) v rámci souhrnných pozemkových úprav, nelesní ekosystémy, doprovodná a strukturní zeleň, vodní toky a plochy, přístupové komunikace.

Výjimečně přípustné: zahrádkářské osady.

Nepřípustné: nesouvisející činnost s využitím pozemků zemědělského půdního fondu.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1+ podkroví intenzita zastavění pozemku v %: u stávajících zahrádkářských osad max. 25 m², u ostatních zohlednit speciální charakter.

Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 1037/1 k.ú. Horní Oldřichov část do zastavěného území do plochy PZ.1 – park, historická zahrada a část do nezastavěného území do plochy Z – plocha zeleně – ostatní zeleň v krajině.

OMH: nedoporučuje zveřejnit záměr prodat část tohoto pozemku, a to z důvodu, že pozemek slouží jako jediná přístupová komunikace k zahrádkám

Příloha: **13_Foto_oldrichov_1037.pdf**

Komentář:

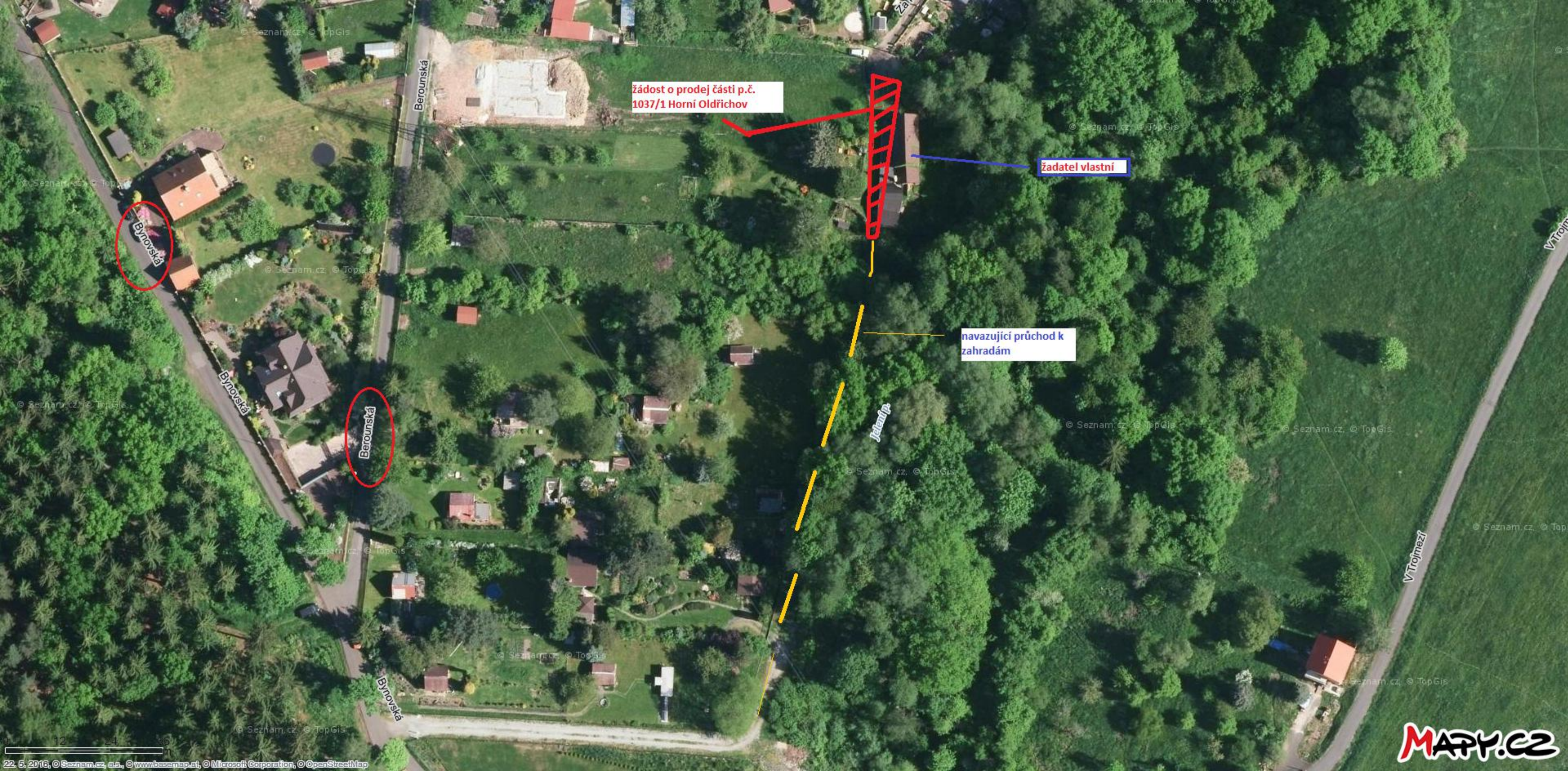
Příloha: **AN_13_letecky_mapa_1037.pdf**

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	9.9.2019 16:11 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		10.9.2019 09:10 podepsáno	





žádost o prodej části p.č.
1037/1 Horní Oldřichov

žadatel vlastní

navazující průchod k
zahradám

Jelení p.

Bynovská

Berounská