

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 9. 2021

ZM 21 07 05 36-37

Název:

Prodej částí pozemků v k. ú. Děčín a k. ú. Děčín - Staré Město - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

ZM 21 07 05 36

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Děčín a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 2960/1 k. ú. Děčín o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Návrh usnesení:

ZM 21 07 05 37

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k. ú. Děčín - Staré Město a

nezveřejňuje

záměr města prodat části pozemků p. č. 306/2, p. č. 307 a p. č. 308 vše k. ú. Děčín - Staré Město.

Stanovisko RM:

ZM 21 07 05 36 - Rada města projednala dne 8.6.2021 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Děčín a usnesením č. RM 21 11 37 17 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 2960/1 k.ú. Děčín o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. nedoporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 2960/1 k.ú. Děčín.

ZM 21 07 05 37 - Rada města projednala dne 8.6.2021 návrh na prodej částí pozemků v k. ú. Děčín - Staré Město a usnesením č. RM 21 11 37 18 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat části pozemků p. č. 306/2, p. č. 307 a p. č. 308 vše k. ú. Děčín - Staré Město.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat části pozemků p. č. 306/2, p. č. 307 a p. č. 308 vše k. ú. Děčín - Staré Město o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	ZM 21 07 05 36 - RM doporučila zveřejnit záměr. ZM 21 07 05 37 - RM nedoporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Rada města doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 2960/1 k.ú. Děčín za účelem výstavby garáže, s tím že záměr bude zveřejněn stejným způsobem jakým město zveřejňuje pronájem bytových jednotek - S-reality, webové stránky města, Zpravodaj.

Současně rada města nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat části pozemků p. č. 306/2, p. č. 307 a p. č. 308 k. ú. Děčín - Staré Město, s tím že OMH nechá vypracovat studii zástavby garážemi na uvedených pozemcích.

Stanoviska:

OR - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji částí pozemků parc. č. 306/2, 307, 308 v katastrálním území Děčín-Staré Město, parc. č. 2960/1 v katastrálním území Děčín, parc. č. 3453/1, 2889/50 v katastrálním území Podmokly. Vzhledem k tomu, že každý pozemek má určitou zastavěnost, doporučujeme realizovat prodej, až po vydání příslušného povolení stavebním úřadem. V opačném případě (prodeji pozemků před povolením) by nešlo zastavět 100 % pozemku. Prodej části pozemku parc. č. 3453/15 v katastrálním území Podmokly na stavbu garáže nedoporučujeme, neboť pozemek je situován mimo zastavěné území a stavebním úřadem by stavba garáže nebyla povolena.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji částí p.p.č. 306/2, 307 a p.p.č. 308 v k.ú. Děčín – Staré Město o výměře cca 100 m² za účelem výstavby garáže.

OSC - sděluje k žádosti o prodej částí pozemků na výstavbu garáží následující: bez dopravních studií, odsouhlasených KŘ Policie ČR DI Děčín nelze vydat stanovisko k prodeji pozemků na výstavbu garáží.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 306/2, p.č. 307, p.č. 308 k.ú. Staré Město, části pozemku p.č. 2906/1 k.ú. Děčín, části pozemku p.č. 3453/15 k.ú. Podmokly, části pozemku p.č. 3453/1 k.ú. Podmokly. Pozemek p.č. 2889/50 k.ú. Podmokly hraničí s místní komunikací ul. Lounská, která v současné době nemá potřebné šířkové uspořádání. Žádáme pozemek ponechat v majetku města pro případné rozšíření komunikace.

OMH - eviduje žádost o prodej částí pozemků p. č. 306/2, p. č. 307 a p. č. 308 k. ú. Děčín - Staré Město o výměře cca 100 m², popř. část p. č. 2960/1 k. ú. Děčín o výměře cca 25 m² (garáže ul. Liberecká), popř. část p. č. 3453/15 k. ú. Podmokly o výměře cca 25 m² (garáže ul. Weberova), popř. část p. č. 3453/1 k. ú. Podmokly o výměře cca 50 m² (garáže ul. Weberova), popř. část p. č. 2889/50 k. ú. Podmokly o výměře cca 50 m² (ul. Lounská) za účelem výstavby modulových garáží. Po obdržení stanovisek všech dotčených odborů byly vybrány pouze lokality k.ú. Děčín (ul. Liberecká) - cca 25 m² a k. ú. Děčín - Staré Město (ul. Březová) - cca 100 m². Žadatel byl informován o stanovisku OSC a OSU, ten následně sdělil, že po zveřejnění záměru města prodat uvedené části pozemků bude řešit s dotčenými orgány vyjádření k připravované projektové dokumentaci.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo – 1000,- Kč/m² x koef. 0,9 (ostatní pozemky) - 900,00 Kč/m²

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: výstavby garáží

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

pozemky	OR	OSU	OSC	OZP	OKD	OMH
2960/1	A	A	pozn.	-	A	A
306/2,307308	A	A	pozn.	A	A	A

Vysvětlivky:

Příloha: KM 2960-1_101 zakres.pdf

Komentář:

Příloha: KM 306-2-307-308_110 zakres.pdf

Komentář:

Příloha: ANO Zadost garaze.pdf

Komentář:

Příloha: Foto 2960-1_101 zakres.pdf

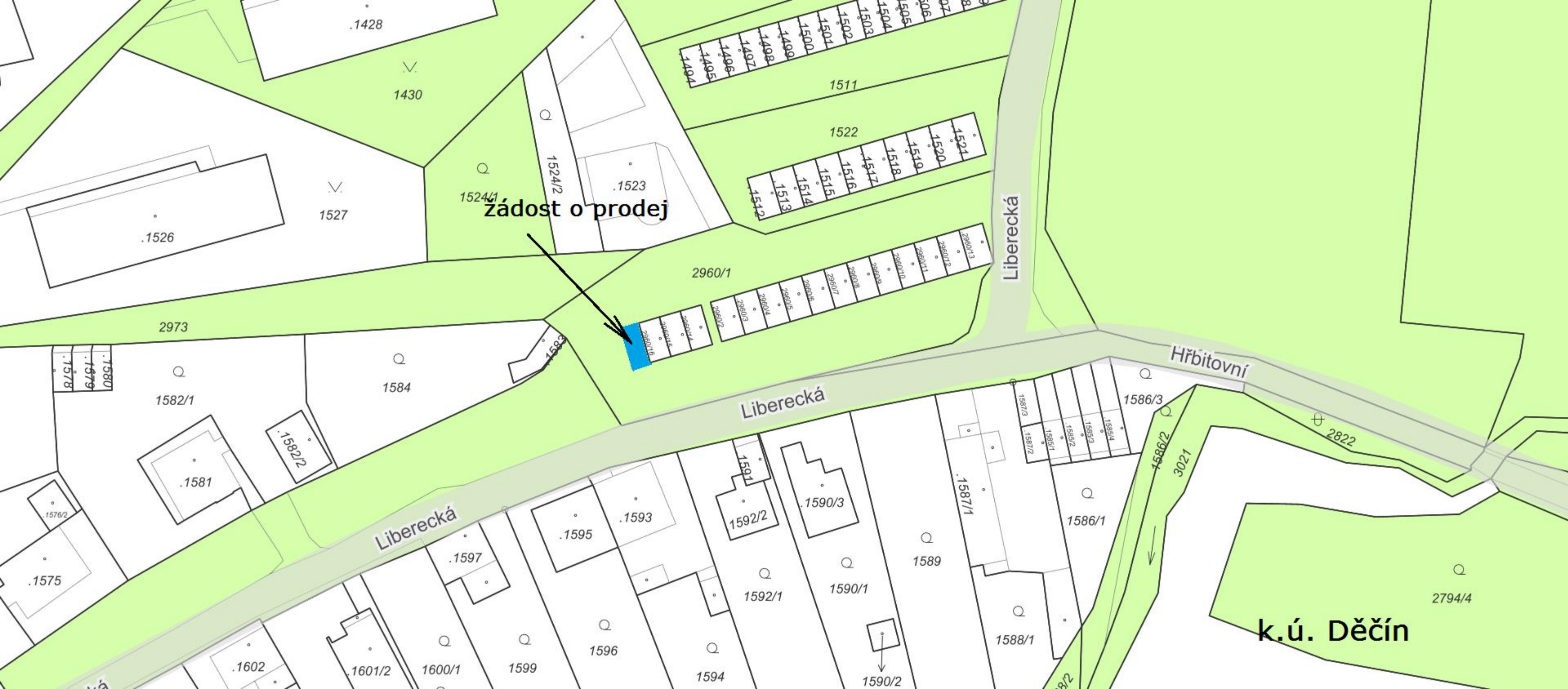
Komentář:

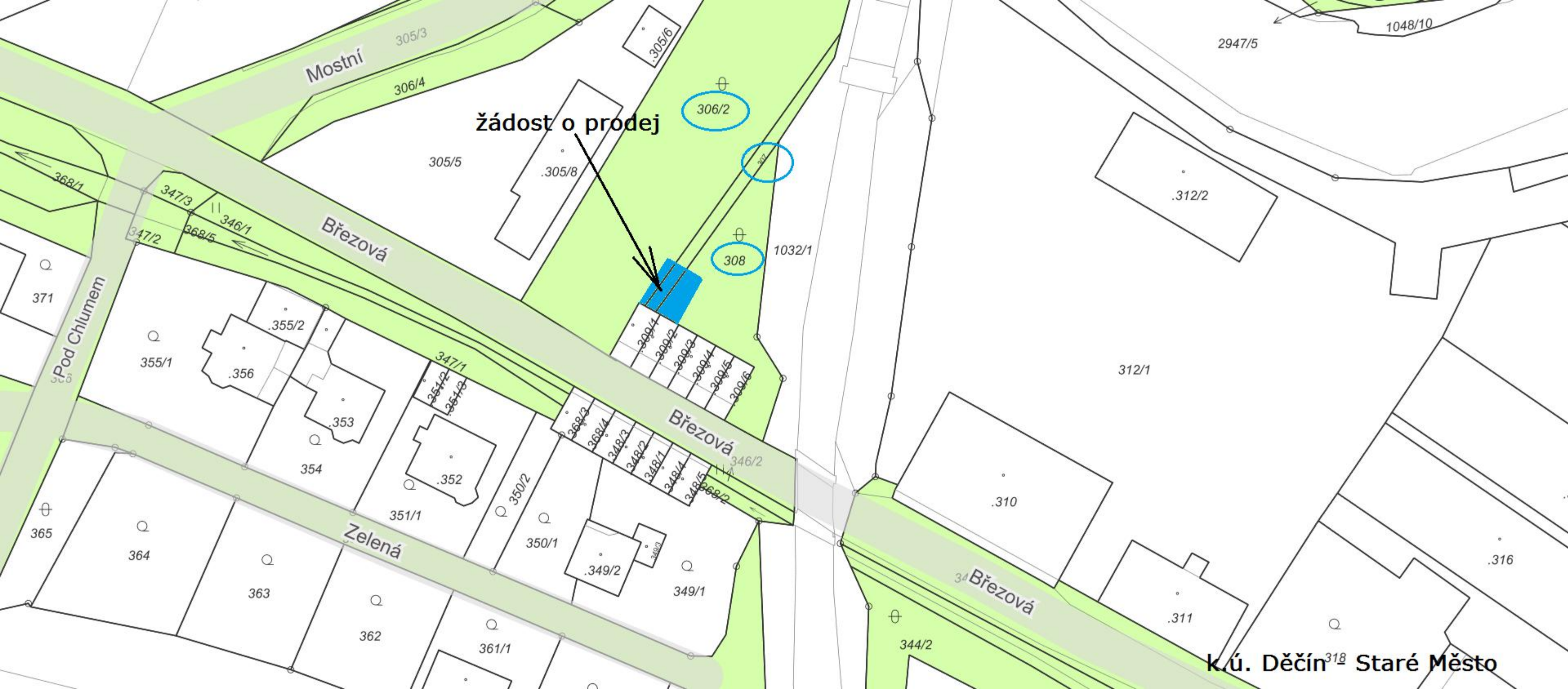
Příloha: Foto 306-2-307-308_110 zakres.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	14.9.2021 07:30 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		14.9.2021 10:04 podepsáno	







Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství a majetku
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín 4

V Děčíně dne 25.11.2020

Žádost o vyjádření k možnému odprodeji části parcely

Dobrý den,

tímto bych Vás chtěl požádat o vyjádření, zda by bylo možné odkoupit a případně za jakých podmínek (*cena za m²*) od stávajícího vlastníka **Statutárního města Děčín** část pozemkové parcely č. 306/2, 307, 308 LV 10001, v katastrálním území Děčín – Staré Město [625035] o ploše cca 100 m² z důvodu výstavby garáží,

popřípadě část pozemkové parcely č. **2960/1**, LV 10001, v katastrálním území Děčín [624926] o ploše cca 25 m² z důvodu výstavby garáže,

popřípadě část pozemkové parcely č. **3453/15**, LV 10001, v katastrálním území Podmokly [625141] o ploše cca 25 m² z důvodu výstavby garáže,

popřípadě část pozemkové parcely č. **3453/1**, LV 10001, v katastrálním území Podmokly [625141] o ploše cca 50 m² z důvodu výstavby garáží,

popřípadě část pozemkové parcely č. **2889/50**, LV 10001, v katastrálním území Podmokly [625141] o ploše cca 50 m² z důvodu výstavby garáží,

Přílohy:

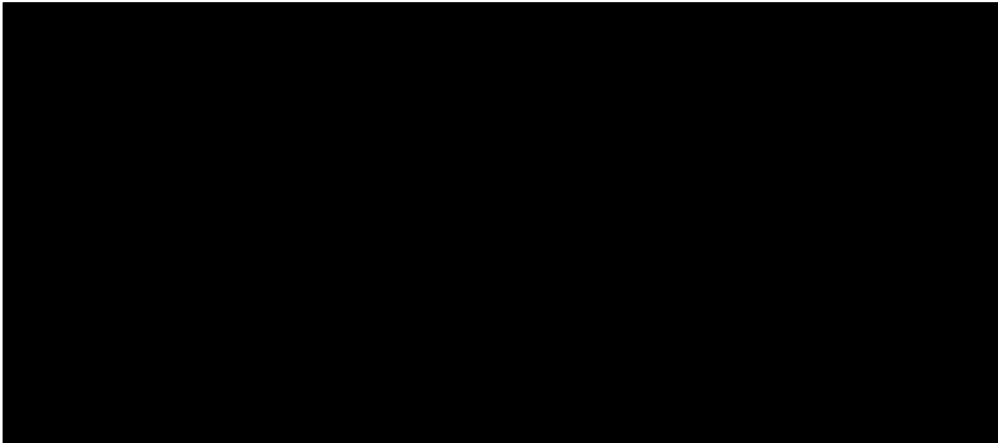
č.1 – Katastrální mapa s vyznačenou plochou parcely č. 306/2, 307, 308

č.2 – Katastrální mapa s vyznačenou plochou parcely č. 2960/1

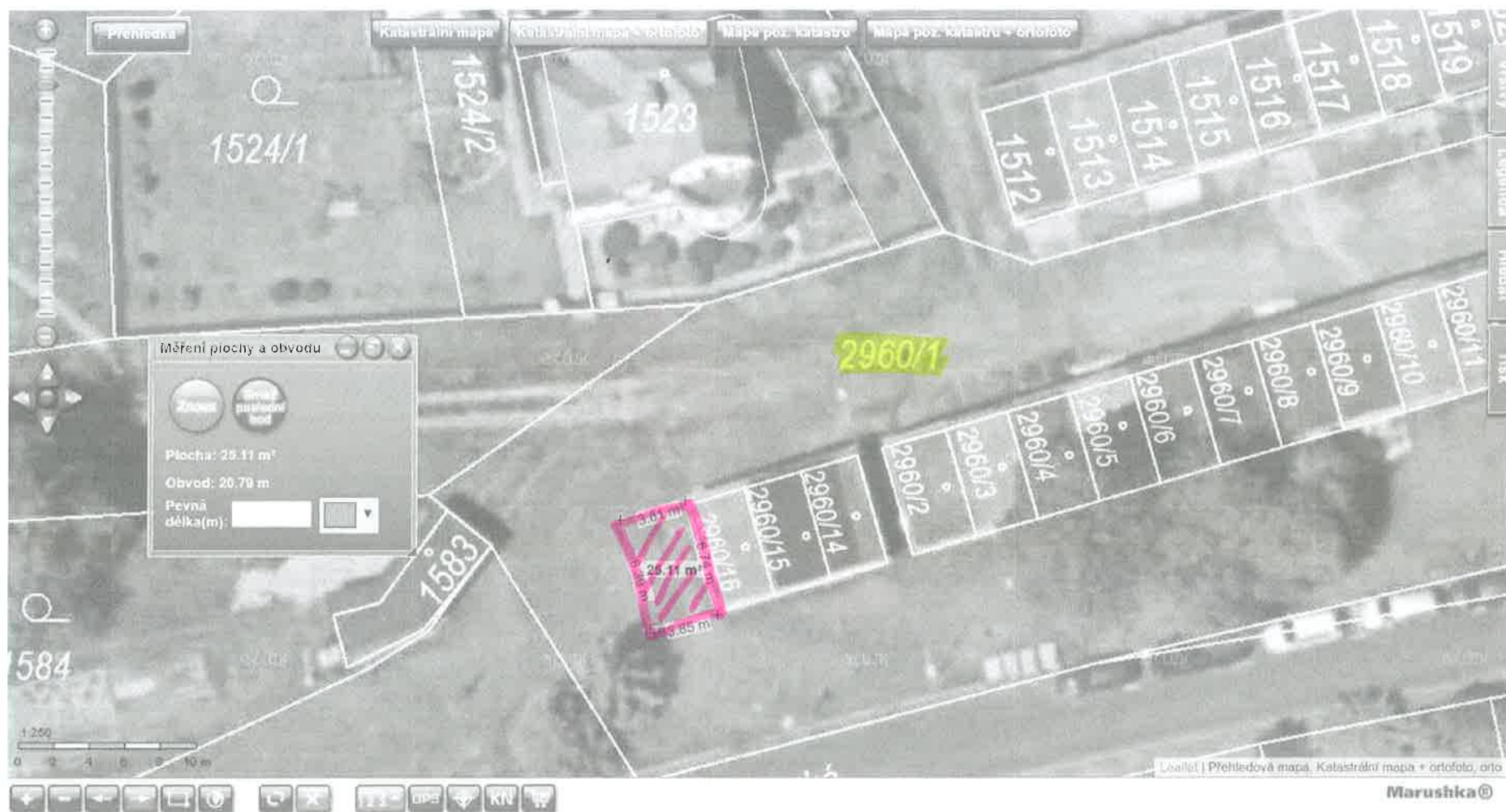
č.3 – Katastrální mapa s vyznačenou plochou parcely č. 3453/15

č.4 – Katastrální mapa s vyznačenou plochou parcely č. 3453/1

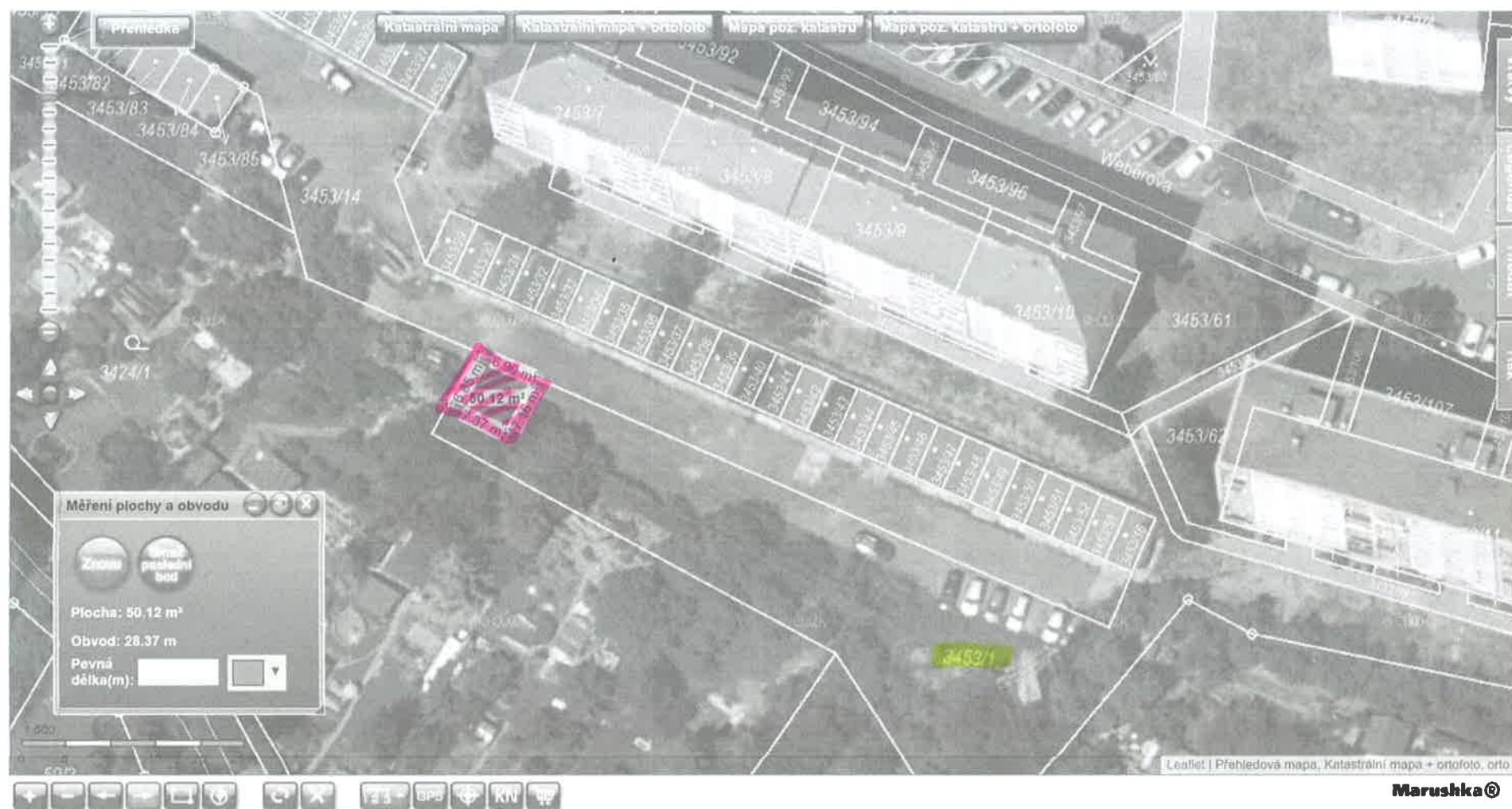
č.5 – Katastrální mapa s vyznačenou plochou parcely č. 2889/50

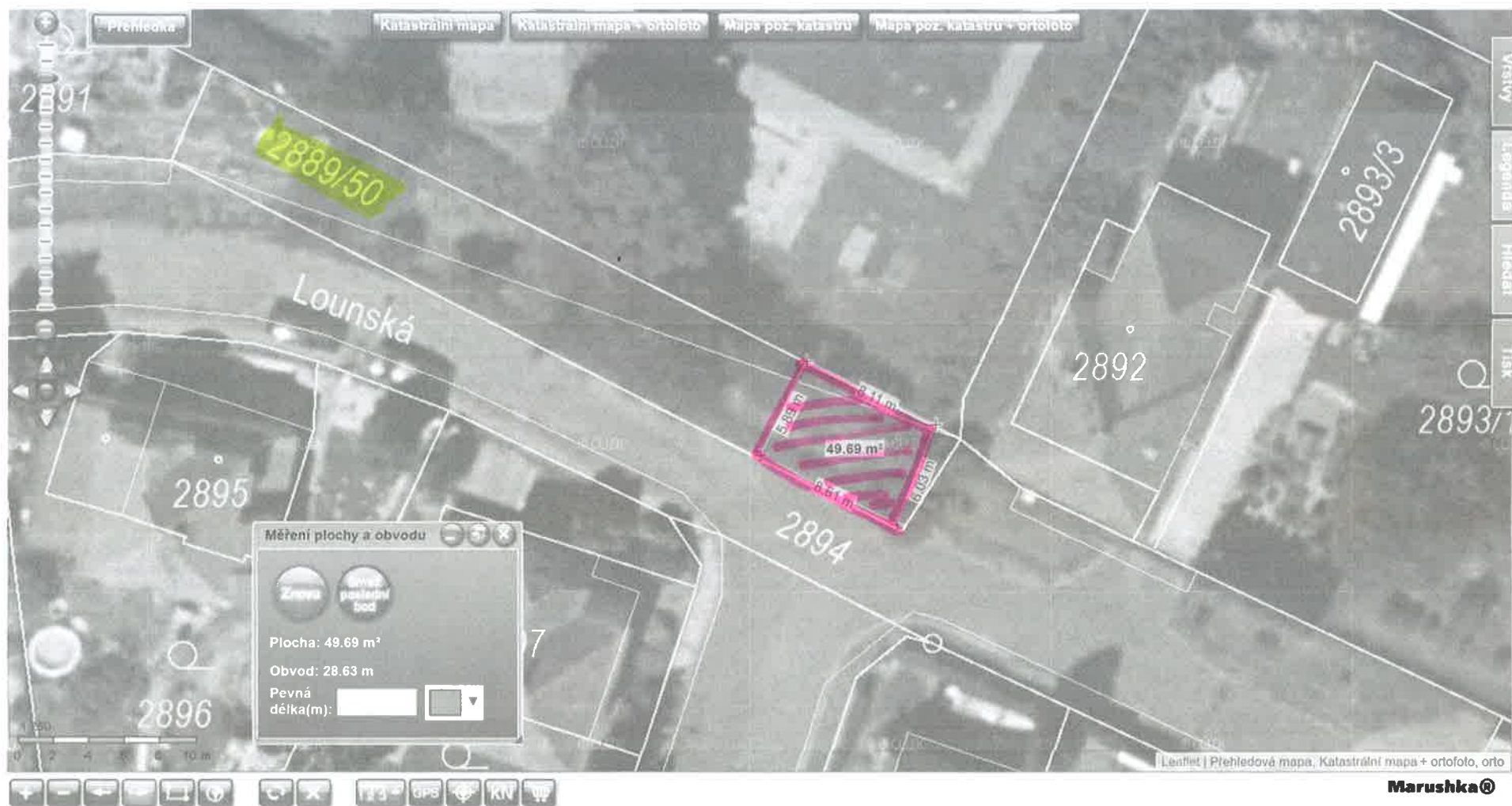














Pozemek p. č. 2960/1 k.ú. Děčín



Pozemky p.č. 306/9, 307, 308 k.ú. Děčín - Staré Město