

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 9. 2019

ZM 19 07 05 28

### Název:

Prodej pozemku p. č. 886/12 k. ú. Prostřední Žleb – dohadovací řízení

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Prostřední Žleb formou dohadovacího řízení a

schvaluje

prodej pozemku p. č. 886/12 k. ú. Prostřední Žleb o výměře 763 m<sup>2</sup> formou dohadovacího řízení s tím, že stanovená cena pro prodej pozemku dle „Zásad“ činí 228.900,00 Kč a je výchozí cenou pro toto řízení.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 20.8.2019 návrh na prodej pozemku v k. ú. Prostřední Žleb formou dohadovacího řízení a usn. č. 19 14 37 39 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 886/12 k. ú. Prostřední Žleb o výměře 763 m<sup>2</sup> formou dohadovacího řízení s tím, že stanovená cena pro prodej pozemku dle „Zásad“ činí 228.900,00 Kč a je výchozí cenou pro toto řízení.

Cena:	228 900,00
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit prodej

## Důvodová zpráva:

### Rekapitulace:

- OMH obdržel žádost o prodej pozemku p. č. 886/12 k. ú. Prostřední Žleb, ležící v městské části Jalůvčí;
- žadatelé vlastní nedaleký RD s pozemkem p. č. 874/5 k. ú. Prostřední Žleb, o požadovaný pozemek žádají za účelem zahrady;
- v současné době eviduje OMH na výše uvedeném pozemku nájemní smlouvu č. 886/12-109 ze dne 26.8.1994, na základě které je pozemek užíván jako zahrada, současný nájemce nemá zájem o odprodej pozemku;
- zastupitelstvo města na svém zasedání dne 20.9.2018 projednalo a usnesením č. ZM 18 07 06 04 zveřejnilo záměr města prodat pozemek p. č. 886/12 k. ú. Prostřední Žleb;
- po zveřejnění záměru na úřední desce obdržel OMH další žádost o uvedený pozemek;
- žadatelé žádají o pozemek za účelem zahrady.

### Poznámka:

OR - nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - oddělení územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 886/12 v katastrálním území Prostřední Žleb na zahradu.

OSU – odd. územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemky se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v nezastavěném území a je součástí zóny ZPF – zóna zemědělských kultur. S prodejem pozemku za účelem zahrada souhlasíme. Funkční využití ZPF zóny dle čl. 8 odst. 2 písm. b) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Přípustné: produkční zemědělská výroba (orná půda, trvalé travní porosty, sady, zahrady, zahradnictví, školkařství), účelové stavby sloužící pro využití pozemků, nadřazené trasy technické infrastruktury, komunikační síť s převahou účelových komunikací, turistické cesty a vyhlídky, cykloturistika, opatření pro zachování průchodnosti krajiny, obnova stabilizačních a protierozních opatření (strukturní zeleň, meze) v rámci souhrnných pozemkových úprav, nelesní ekosystémy, doprovodná a strukturní zeleň, vodní toky a plochy, přístupové komunikace, Výjimečně přípustné: zahrádkářské osady, Nepřípustné: nesouvisející činnost s využitím pozemků zemědělského půdního fondu. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1 + podkroví intenzita zastavění pozemku v %: u stávajících zahrádkářských osad max. 25 m<sup>2</sup>, u ostatních zohlednit speciální charakter. Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí tento pozemek do plochy NZ.2 – plocha zemědělská/trvalý travní porost.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p. č. 886/12 v k. ú. Prostřední Žleb o výměře 763 m<sup>2</sup> za účelem zřízení zahrady.

OMH – obdržel žádost o prodej pozemku p. č. 886/12 k. ú. Prostřední Žleb v městské části Jalůvčí na zahradu, v současné době OMH eviduje nájemní smlouvu č. 886/12-109 ze dne 26.8.1994, současný nájemce nemá zájem o odprodej pozemku, po zveřejnění záměru města OMH obdržel další žádost o uvedený pozemek na zahradu. S prodejem na zahradu souhlasíme.

Jedná se o pozemek p. č. 886/12 k. ú. Prostřední Žleb o výměře 763 m<sup>2</sup>.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo - 1000,00 Kč/m<sup>2</sup> x koef. 0,3 (zahrada) tj. 300,00 Kč/m<sup>2</sup> = celkem 228.900,00 Kč + ostatní náklady.

Účel dle žádosti: zahrada

Nájemní smlouva: 1x

Žadatelé:

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OMH			
A	A	A	A			

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:


Příloha:

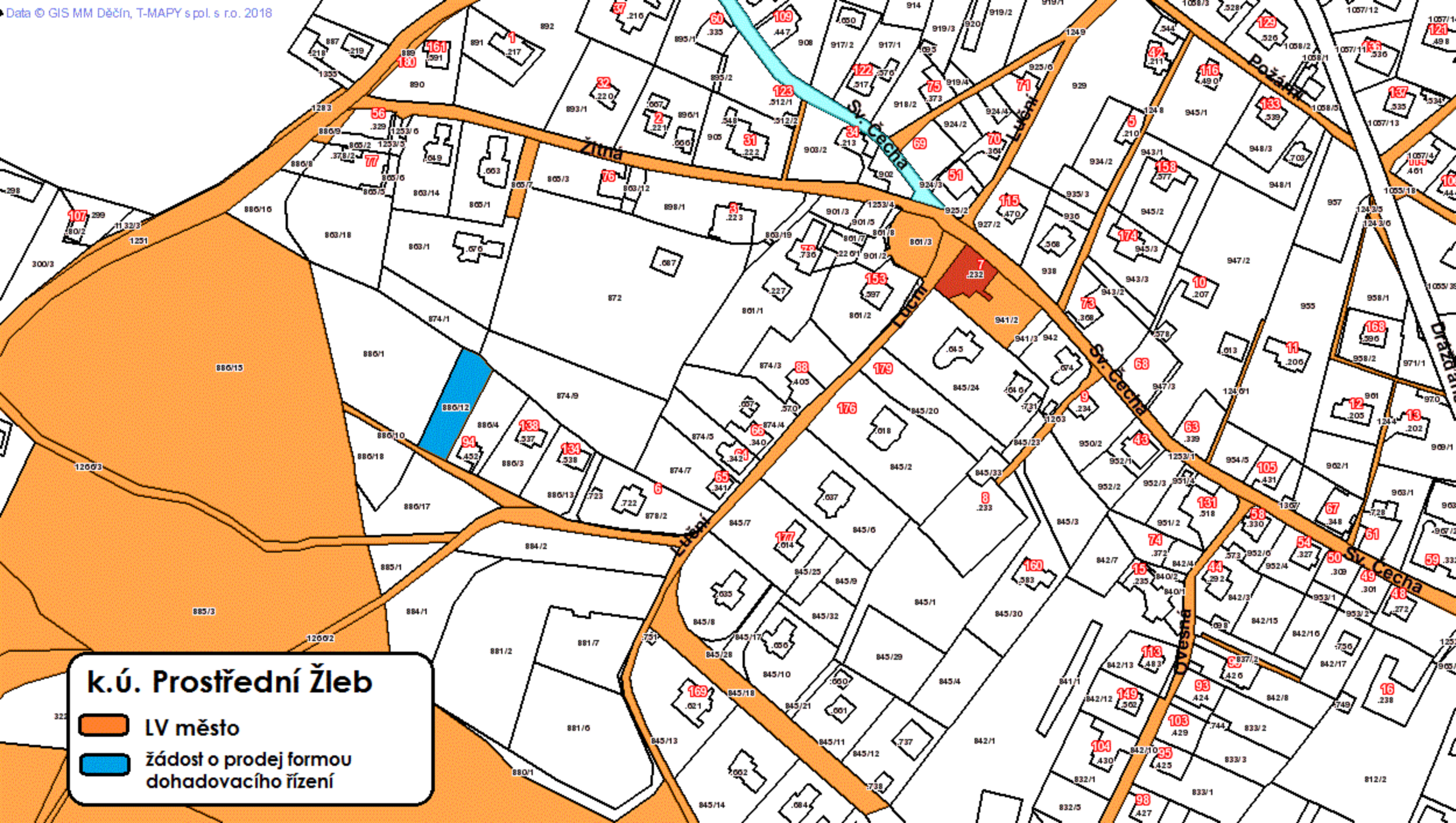
Komentář:

Příloha:



Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	11.9.2019 14:24 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		11.9.2019 14:41 podepsáno	



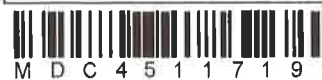
**k.ú. Prostřední Žleb**

-  LV město
-  žádost o prodej formou dohodovacího řízení

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		551
Došlo: 21.05.2018 v 08:16:35	Č.j.: MDC/50984/2018	Odbor
Č.dop.:	Listů: 1 Příloh: 2	Zprac. 04
Druh: info, situace		

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

Petr Hanzl 28.10.1981  
 Helena Hanzlová 11.2.1977  
 Luční 64, Děčín 17 40502



K. JOL

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: 604 208 619

E-mail: hanzl@hanzlova.eu

Statutární město Děčín  
 pod adresou:  
 Magistrát města Děčín  
 Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města  
 Mírové náměstí 1175/5  
 405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 15.5.2018

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 886/12

v katastrálním území Prostřední Žleb 625302

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Zahrada

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.*

Podpis žadatele(ů):

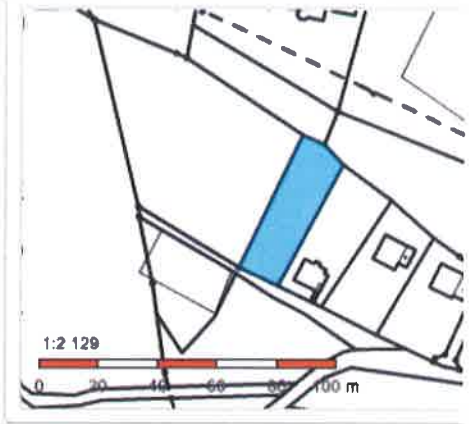


**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">886/12</a>
Obec:	<a href="#">Děčín [562335]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Prostřední Žleb [625302]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	763
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	trvalý travní porost



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond
rozsáhlé chráněné území

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">25051</a>	763

## Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

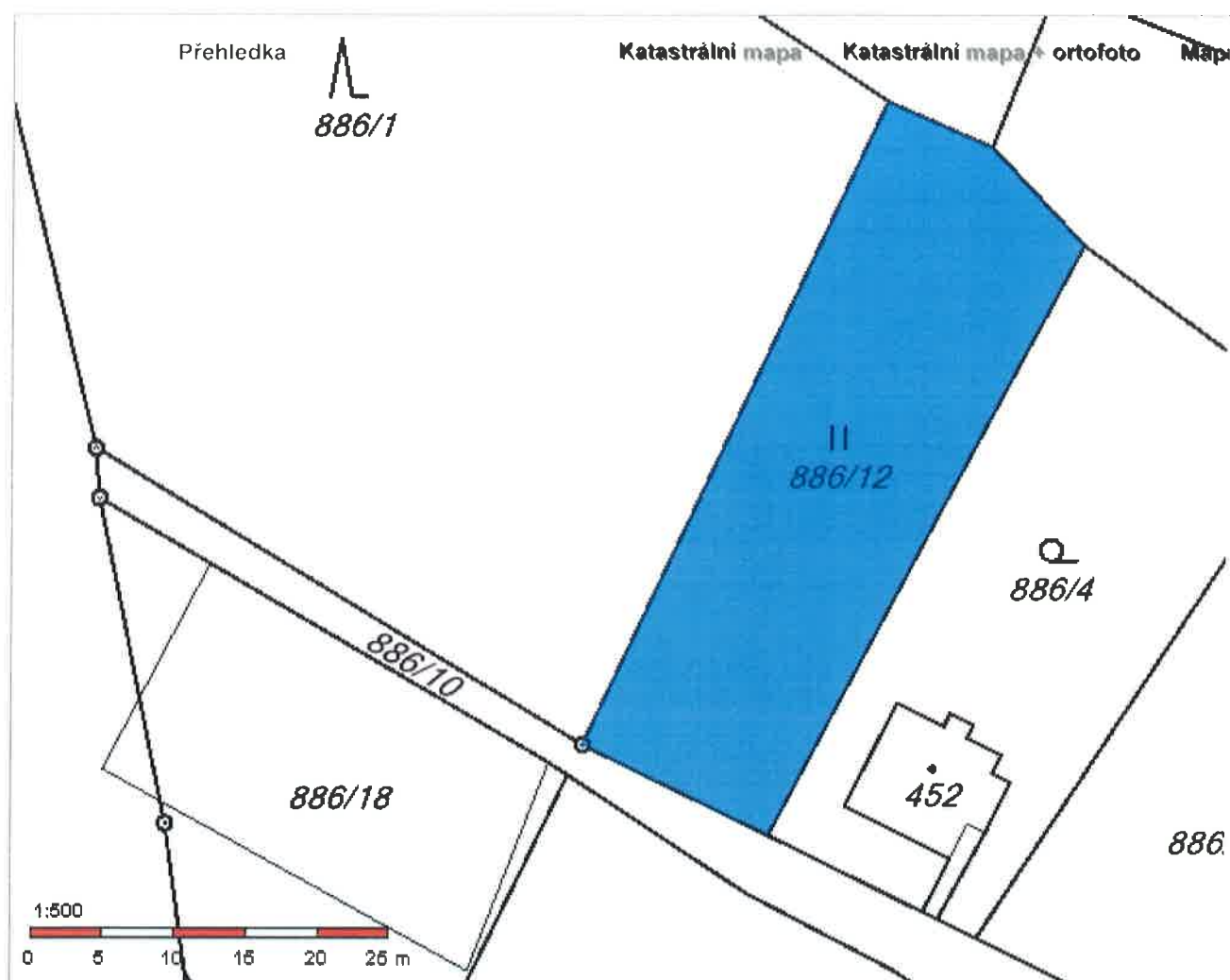
Rízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 15.05.2018 13:00:00.

© 2004 - 2018 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobyličky, 18211 Praha 8  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.2 build 0



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.  
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [návodě](#) ( PDF formát).  
**Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.**



**Jméno a adresa žadatelů, datum narození:**

Josef Slížek, 12.11.1961  
Petra Slížková, 23. 8.1968  
Číslo telefonu: 777 558 599

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Došlo: 12.03.2019 v 13:50:55 Č.j.: MDC/29199/2019 Č.dop.:	Odbor
Listů: 1 Příloh: 1 Druh: písemné	Zprac. <i>[Signature]</i>



Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne: 10.3.2019

**Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)**

parc. číslo 886/12  
v katastrálním území Prostřední Žleb

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit: louka, keře

**Prohlašuji:**

že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;

že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;

že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

– že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.

že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Podpis žadatele(ů):

*[Handwritten signatures]*

Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.  
 Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [návodě](#) ( PDF formát).  
 Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.

