

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 28. 4. 2022

ZM 22 05 04 15

### Název:

Prodej pozemku p.č. 936/10 k.ú. Podmokly - záměr N

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Podmokly a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 936/10 o výměře 221 m<sup>2</sup> v k.ú. Podmokly.

### Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 22 06 37 08 ze dne 29.03.2022 nedoporučila ZM zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 936/10 o výměře 221 m<sup>2</sup> v k.ú. Podmokly.

Cena:	
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr

**Důvodová zpráva:**

- \*\*\*\*\* má v pronájmu část pozemku p.č. 936/10 k.ú. Podmokly za účelem parkování přívěsného vozíku
- \*\*\*\*\* vlastní bytovou jednotku v přilehlém bytovém domě Prokopa Holého 125/25, Děčín IV
- OMH obdržel žádost \*\*\*\*\* o prodej předmětného pozemku p.č. 936/10 k.ú. Podmokly za účelem parkování osobního vozidla a jako společný dvůr k bytovému domu Prokopa Holého 125/25, Děčín IV
  
- následně OMH obdržel žádost paní \*\*\*\*\* , která rovněž v domě Prokopa Holého 125/25, Děčín IV vlastní bytovou jednotku, o prodej téhož pozemku za účelem využití pro parkování osobních vozidel pro nájemníky bytového domu Prokopa Holého 125/25, Děčín IV
  
- s ohledem na nutnost zachování příjezdu ke stávajícím garážím ve dvorním traktu, doporučuje OMH ponechat nadále pozemek ve vlastnictví města
  
- pro úplnost OMH uvádí, že již v minulosti opakovaně řešil žádost \*\*\*\*\* o prodej pozemku p.č. 936/10 k.ú. Podmokly, kdy záměr města celý pozemek prodat nebyl zveřejněn. Výsledkem opakovaných jednání byla možnost pronájmu části pozemku - uzavření nájemní smlouvy bylo poté schváleno v RM a nájemní smlouva byla uzavřena.

Vzhledem k většímu množství přilehlých garáží, které využívají projednávaný pozemek jako vjezd, nejeví se jako reálné prodat jej do podílového spoluvlastnictví všem vlastníkům garáže. Na základě toho OMH doporučuje pozemek nadále ponechat ve vlastnictví města.

Návrh kupní ceny: za cenu dle znaleckého posudku pro cenu obvyklou

Nájemní smlouva: 1x na část pozemku 14 m2 - parkování přívěsného vozíku - \*\*\*\*\*

Účel prodeje:

- 1/ společný dvůr a stání pro osobní vozidlo
- 2/ parkování osobního vozidla + pozemek pro nájemníky domu

Žadatelé:

- 1/ \*\*\*\*\*
- 2/ \*\*\*\*\*

**Vyjádření:** ☒

OSC	OKD	OSU	OŽP	OMH		
N-pozn.	N-pozn.	A-pozn.	N-pozn.	N-pozn.		

**Vysvětlivky:**

OSC: prodej p.p.č. 936/10 k.ú. Podmokly nedoporučuje. Na uvedeném pozemku, nacházejícím se ve dvorním traktu s výjezdem na ul. Divišova, Děčín IV, se nacházejí řadové garáže a část p.p.č. 936/10 k.ú. Podmokly byla odsouhlasena k prodeji v roce 2016 na základě dopravní studie, zpracované \*\*\*\*\* S ohledem na nutnost dopravní obsluhy garáží uvnitř dvorního traktu a plochy cca 20 m<sup>2</sup>, odsouhlasené k prodeji v roce 2016 není z hlediska silničního správního úřadu na p.p.č. 936/10 k.ú. Podmokly prostor pro další parkovací stání.

OKD: pozemek p.č. 936/10 k.ú. Podmokly je uzavřený dvůr, kde se nacházejí garáže. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej pozemku p.č. 936/10 k.ú. Podmokly jednomu vlastníku. Prodej pozemku p.č. 936/10 k.ú. Podmokly doporučuje podílově všem vlastníkům, kteří dvůr využívají.

OSU: doporučuje prodej pozemku parc. č. 936/10 v katastrálním území Podmokly pouze všem vlastníkům sousedních nemovitostí kteří tento pozemek využívají.

OŽP: nedoporučuje prodej p.p.č. 936/10 v k.ú. Podmokly, jelikož předmětný pozemek slouží jako přístup ke garážím ve vlastnictví jiných osob.

OR: odbor rozvoje neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH: nedoporučuje prodej pozemku. Pozemek slouží jako přístup ke garážím ve vlastnictví jiných osob.

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	13.4.2022 17:12 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Bc. Tomáš Brčák		19.4.2022 08:40 podepsáno	

k.ú. Podmokly

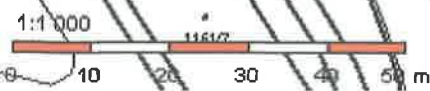
žádost o prodej

garáže ve vlastnictví jiných subjektů

každá ze žadatelek vlastní bj. v domě

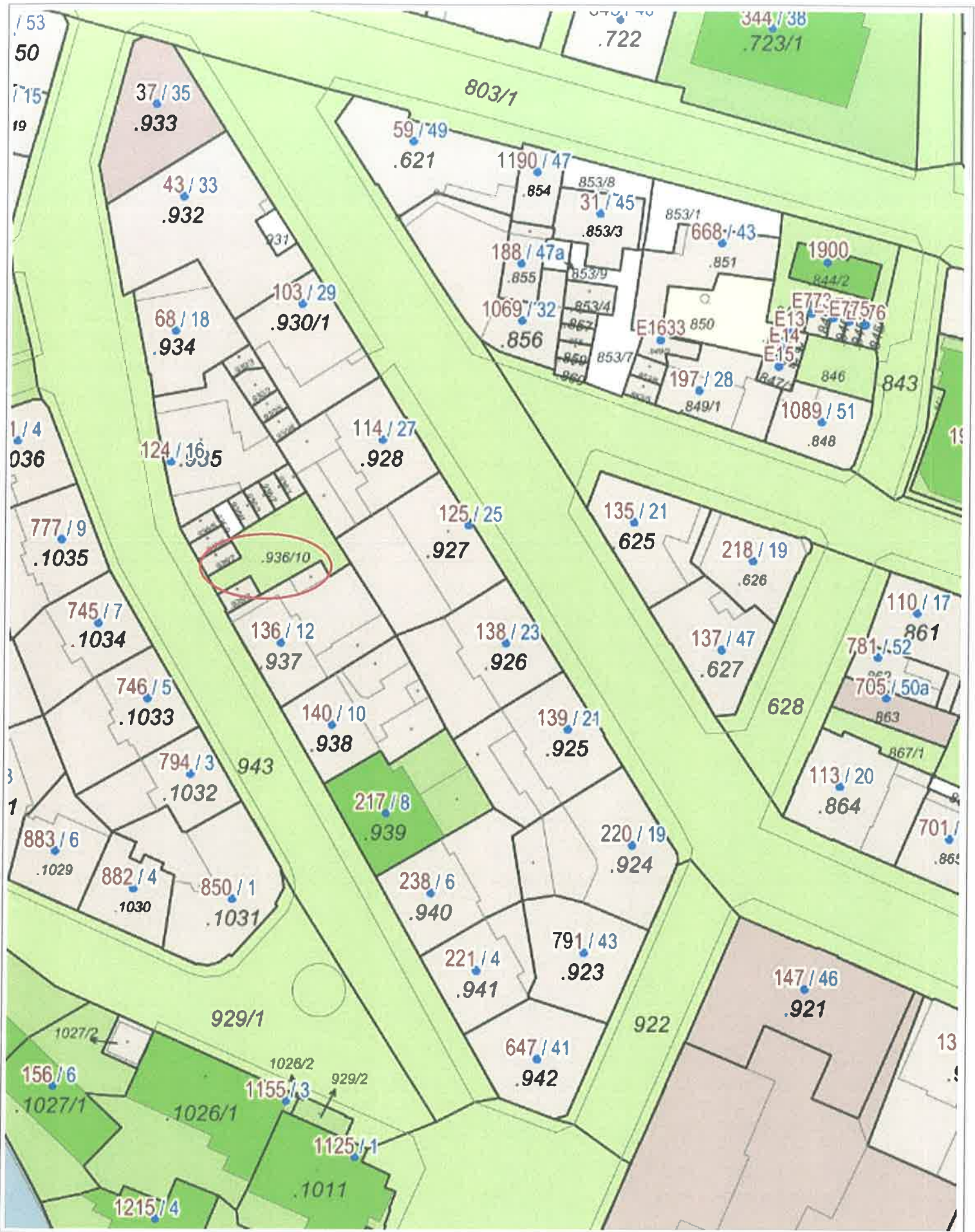
pronájem části 14 m<sup>2</sup>

stávající vjezd k jednotlivým garážím





vyznačené LV města



20 m

1 : 943

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		85
Vytvořeno: 11.11.2021 v 09:44:25		Odvisá OMU
Čj.: MDC/120764/2021		
Lista: 1	Příloh: 0	
Druh: písemné		

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[REDACTED]

[REDACTED]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 08.11.2021

**Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)**

parc. číslo (v případě částí pozemku uvést přibližnou výměru)

936/10 (221 m2)

v katastrálním území Podmokly (625141)

**Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:**

Pozemek by sloužil jako společný dvůr a zároveň jako stání pro osobní vozidlo. Pozemek se nachází u bytového domu Prokopa Holého 125/25, Děčín IV-Podmokly, kde vlastním bytovou jednotku č. 125/6, kterou v současné době obývá [REDACTED]

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:

E-mail:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 24.11.2021.....

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) č.936/10. - 221m<sup>2</sup>.....

v katastrálním území..... Podmokly - 625141.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Soukromé parkování osobního vozidla a stávající využití pozemku nájemníky nemovitosti P.Holého 125/25 a uživatelů jako doposud.

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošituji pověřené







108 7759



1U8 7759