

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 15. 12. 2016

ZM 16 10 05 05

Název:

Prodej části pozemku p.č. 1226 k.ú. Horní Oldřichov – záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Horní Oldřichov a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 1226 v k.ú. Horní Oldřichov.

Stanovisko RM:

Rada města na svém zasedání dne 8. 11. 2016 projednala návrh na prodej části pozemku v k.ú. Horní Oldřichov a usnesením č. RM 16 19 37 07 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 1226 v k.ú. Horní Oldřichov, tj. variantu č. 1.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 1226 o vým. dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Horní Oldřichov.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit prodej

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- žádost o prodej části pozemku p.č. 1226 k.ú. Horní Oldřichov pro rozšíření zahrady žadatele;

- na pozemku se nachází komunikace pro pěší ul. Mošnova.

Vyjádření:

OR – nemá v lokalitě žádný záměr.

OSU - odd. územního rozhodování a památkové péče nedoporučuje k prodeji část pozemku p.č. 1226 k.ú. Horní Oldřichov za účelem rozšíření zahrady. Pozemek je veden jako ostatní plocha – ostatní komunikace a v budoucnosti ho lze takto využít.

OSU - odd. Úřad územního plánování sděluje, že předmětný pozemek se dle platného územního plánu nachází v zastavěném území. Je veden jako ostatní plocha – komunikace a je součástí zóny – smíšená zóna s RD venkovského typu. S prodejem nesouhlasíme z důvodu možného budoucího využití.

Funkční využití zóny dle územního plánu –

- přípustné – individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojediněle i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení, nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přístupové a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, MHD, garáže, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura;

- výjimečně přípustné – objekty zemědělské výroby, rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby;

- nepřípustné – ostatní rušící výrobní aktivity a služby. Prostorové uspořádání – počet podlaží 1-2+podkroví, intenzita zastavění pozemku v % - 15.

Poznámka – pro informaci uvádíme, že nový rozpracovaný územní plán tento stav respektuje.

OZP – nesouhlasí s prodejem pozemku za účelem rozšíření zahrady, jelikož se jedná o veřejnou cestu – komunikaci.

OSC – jako příslušný silniční správní úřad nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 1226 k.ú. Horní Oldřichov. Jedná se o travnatou stezku pro pěší, která by měla být zachována ve vlastnictví města. Doporučujeme provést údržbu stezky pro pěší (posekání vzrostlé trávy).

OMH – nedoporučuje prodej části pozemku na zahradu. Na pozemku se nachází komunikace pro pěší ul. Mošnová.

Jedná se o prodej části pozemku p.č. 1226 o vým. cca 100 m² v k. ú. Horní Oldřichov.

Cena pozemku: dle „Zásad“ II. pásmo 1000,- Kč/m² – zahrada (koef. 0,3) – 30 000,- Kč

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zahrada

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OSC	OMH		
N	N	N	N	N		

Vysvětlivky:Příloha: Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	5.12.2016 12:54 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl	PRIM	6.12.2016 09:33 podepsáno	

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
27.07.2016 v 14:06:34 MDC/72478/2016	Odliv
2 Příloh: 5 písemné	
	
M D C 3 1 2 8 2 3 1	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[REDACTED]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - tuto uvést uka z manželů

Číslo telefonu:...

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne... 12.7.2016

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 1226 - část

o výměře cca 100 m (v délce parcel 996/1 a 987/6)

v katastrálním území Horní Oldřichov

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Jedná se o uličku, která je léta neudržovaná a neprůchozí (viz. foto).
Koupi tohoto pozemku bych rozšířil svoji zahradu o šířku této uličky.
Účel - zahrada.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji

*pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 24 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků,
ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadatele(ů):



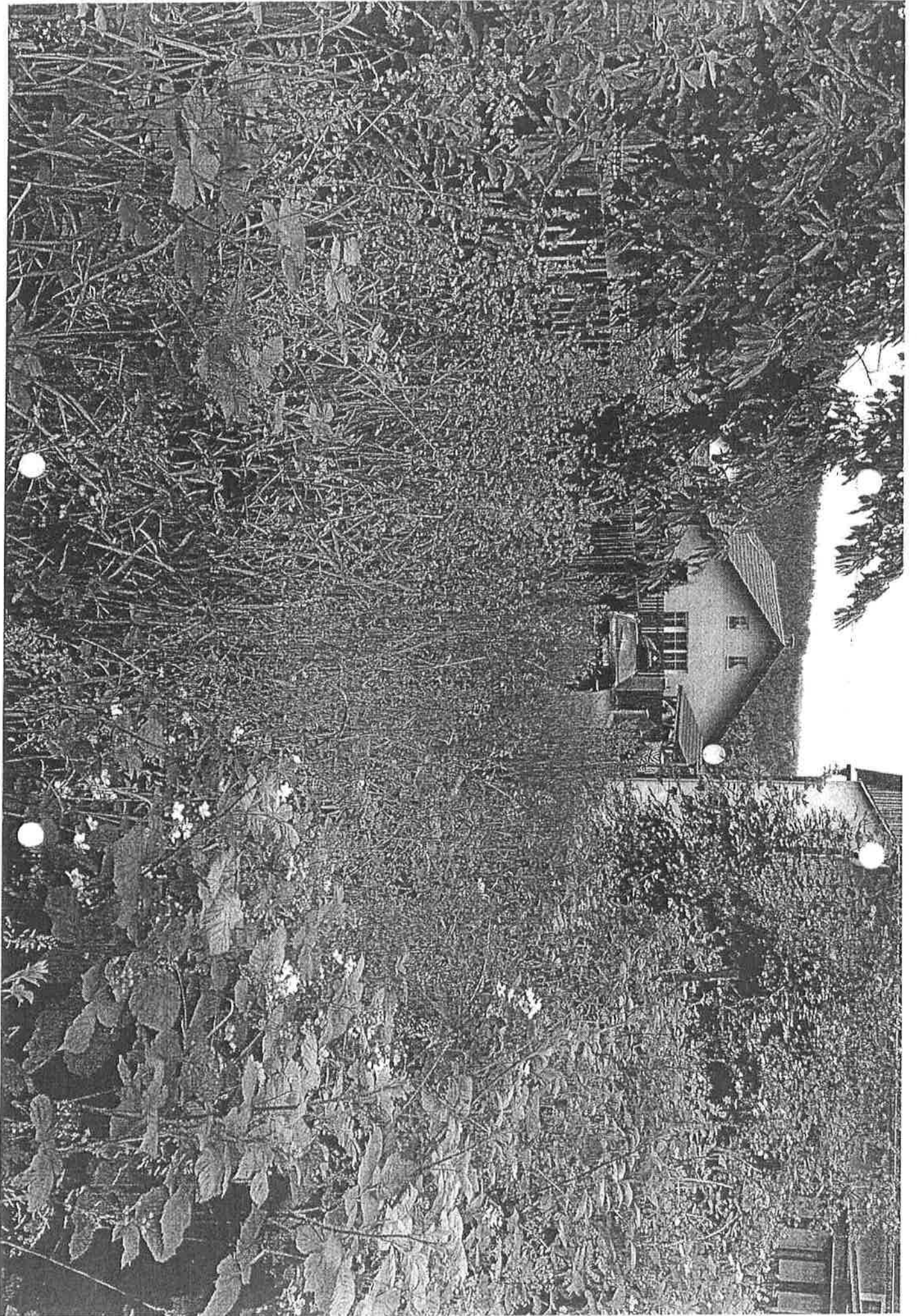
Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



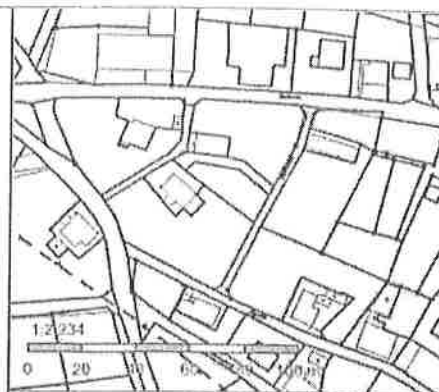






Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1226
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Horní Oldřichov [625221]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	237
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 21.07.2016 15:00:00.