

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 4. 2019

ZM 19 04 05 08

### Název:

Prodej části pozemku p.č. 1037/1 k.ú. Chlum u Děčína

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Chlum u Děčína a

schvaluje

prodej části pozemku p.č. 1037/1, dle GP č. 315-67/2019 nově ozn. jako p.p.č. 1037/15 o vým. 94 m<sup>2</sup>, v k.ú. Chlum u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím pro \*\*\*\*\*, za cenu 18.800,00 Kč + ostatní náklady.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 26.3. 2019 návrh na prodej části pozemku v k.ú. Chlum u Děčína a usnesením č. RM 19 06 37 18 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p.č. 1037/1, dle GP č. 315-67/2019 nově ozn. jako p.p.č. 1037/15 o vým. 94 m<sup>2</sup>, v k.ú. Chlum u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím pro \*\*\*\*\*, za cenu 18.800,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	18 800,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

## Důvodová zpráva:

### Rekapitulace:

- žádost o prodej části pozemku p.č. 1037/1 k.ú. Chlum u Děčína pro zajištění přístupu pro budoucí stavbu rodinného domu na pozemku st.p.č. 1/1, zarovnání hranic pozemku;

- pozemek je v evidenci katastru nemovitostí uveden jako ostatní plocha – ostatní komunikace, prodejem nedojde ke zúžení jízdního profilu místní komunikace, ani pomocného silničního pozemku a nebude omezen přístup k jiné nemovitosti;

- RM záměr - usn. č. 18 19 37 11 ze dne 13. 11. 2018

- ZM záměr - usn. č. 18 09 07 03 ze dne 13. 12. 2018

### Vyjádření:

OR – nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU – odd. územního rozhodování, památkové péče a speciální stavební úřad nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 1037/1 v k.ú. Chlum u Děčína o výměře cca 40 m<sup>2</sup> za účelem zarovnání hranic pozemků ve vlastnictví žadatele.

OSU – odd. Úřad územního plánování sděluje, že předmětná část pozemku se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. S prodejem části pozemku pro zarovnání hranic pozemku souhlasíme.

Funkční využití BV zóny dle čl. 8 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín:

- přípustné: individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojediněle i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přístupové a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, MHD, garáže, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura;

- výjimečně přípustné: objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby;

- nepřípustné: ostatní rušící výrobní aktivity a služby. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1–2 + podkroví, intenzita zastavění pozemku v %: 15.

Poznámka: pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí tento pozemek do plochy SM – plocha smíšená obytná městská.

OSC – jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 1037/1 k.ú. Chlum u Děčína dle předloženého situačního zákresu. Upozorňujeme na nutnost zachování silničního pomocného pozemku podél místní komunikace v Děčíně-Chlum ve stávající šíři.

OKD – nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 1037/1 k.ú. Chlum u Děčína.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.č. 1037/1 o výměře 40 m<sup>2</sup> v k.ú. Chlum u Děčína, za účelem zajištění přístupu k pozemku ve vlastnictví žadatele a z důvodu zarovnání hranice pozemku.

OMH – eviduje žádost o prodej části pozemku p.č. 1037/1 o vým. cca 40 m<sup>2</sup> v k.ú. Chlum u Děčína pro zajištění přístupu na pozemky ve vlastnictví žadatele, který má zájem postavit rodinný domek na svém pozemku st.p.č. 1/1. Současně dojde k zarovnání hranic pozemku žadatele. Prodejem nedojde k zúžení jízdního profilu místní komunikace, ani pomocného silničního pozemku a nebude omezen přístup k jiné nemovitosti.

Jedná se o prodej části pozemku p.č. 1037/1 dle GP o vým. 94 m<sup>2</sup> v k.ú. Chlum u Děčína.

Cena pozemku dle „Zásad“:

III. cenové pásmo – ostatní pozemky 200,00 Kč/m<sup>2</sup> – tj. celkem 18.800,00 Kč + ost. náklady

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: přístup k nemovitosti

Žadatelé:

\*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OR	OSU	OSC	OKD	OZP	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha: 1037 chl ul zad  
anonym.pdf

Komentář:

Příloha: 1037 chl ul km.pdf

Komentář:

Příloha: 1037 chl ul gp  
anonym.pdf

Komentář:

Příloha: 1037 chlum foto a.pdf

Komentář:

Příloha: 1037 chlum foto b.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	15.4.2019 13:53 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		15.4.2019 15:45 podepsáno	

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Došlo: 20.08.2018 v 11:08:51	Odbor
Č.j.: MDC/81607/2018	
Č.dop.:	
Listů: 1 Příloh: 1	
Druh: písemné	
 M D C 4 5 8 0 1	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

v případě, že záměrem je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:

E-mail:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 20. 8. 2018

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) ..... část pozemku p.č.  
1037/1 (velmi nepravidelný tvar - obtížný odhad - cca 40 m<sup>2</sup>)

v katastrálním území ..... Chlum u Decana

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Vlastním sousední pozemky zbořeniště p.č. 1/1 (potenciálně stavební parcela) a zahrada p.č. 2/1. Předběrně jsem jednal na odboru územního plánování Magistrátu Děčína o možnosti výstavby rodinného domu na pozemku p.č. 1/1 (viz výše). Výstavba je v souladu s územním plánem. Podmínkou výstavby je zajištění přístupu z pozemní komunikace z terénu dvůru vzhledem k polohy části pozemku p.č. 1037/1 (dle záznamu ve svém pozemkové mapy). Tím souhlasím dojde k zrušení hranic pozemku. Pro úplnost uvádím, že předmětný pozemek dlouhodobě udržuji sekáním trávy na své náklady s důrazem na šetrné plevelení.

zachová  
stávající  
stav -  
BRÁNA  
na záme

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

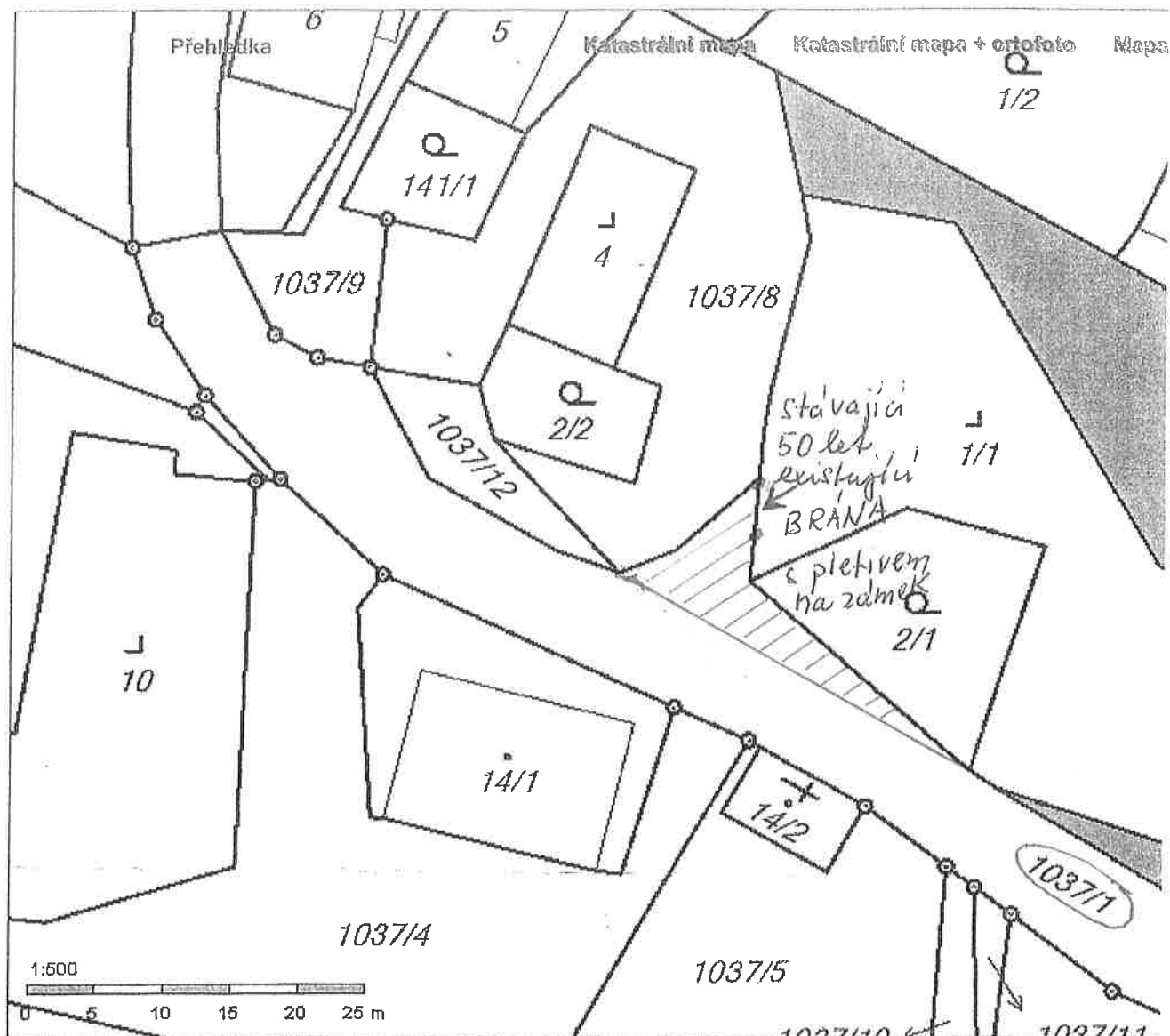
*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.*

20.8.2018

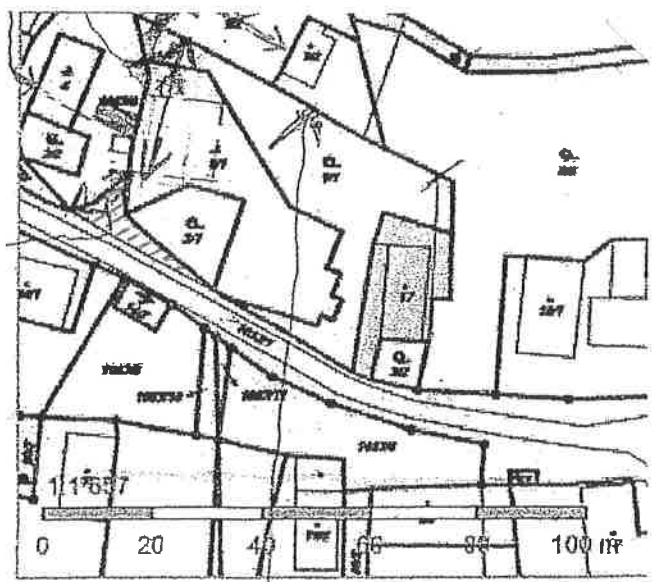
Podpis žadatele(ů): .....

**Přílohy:**

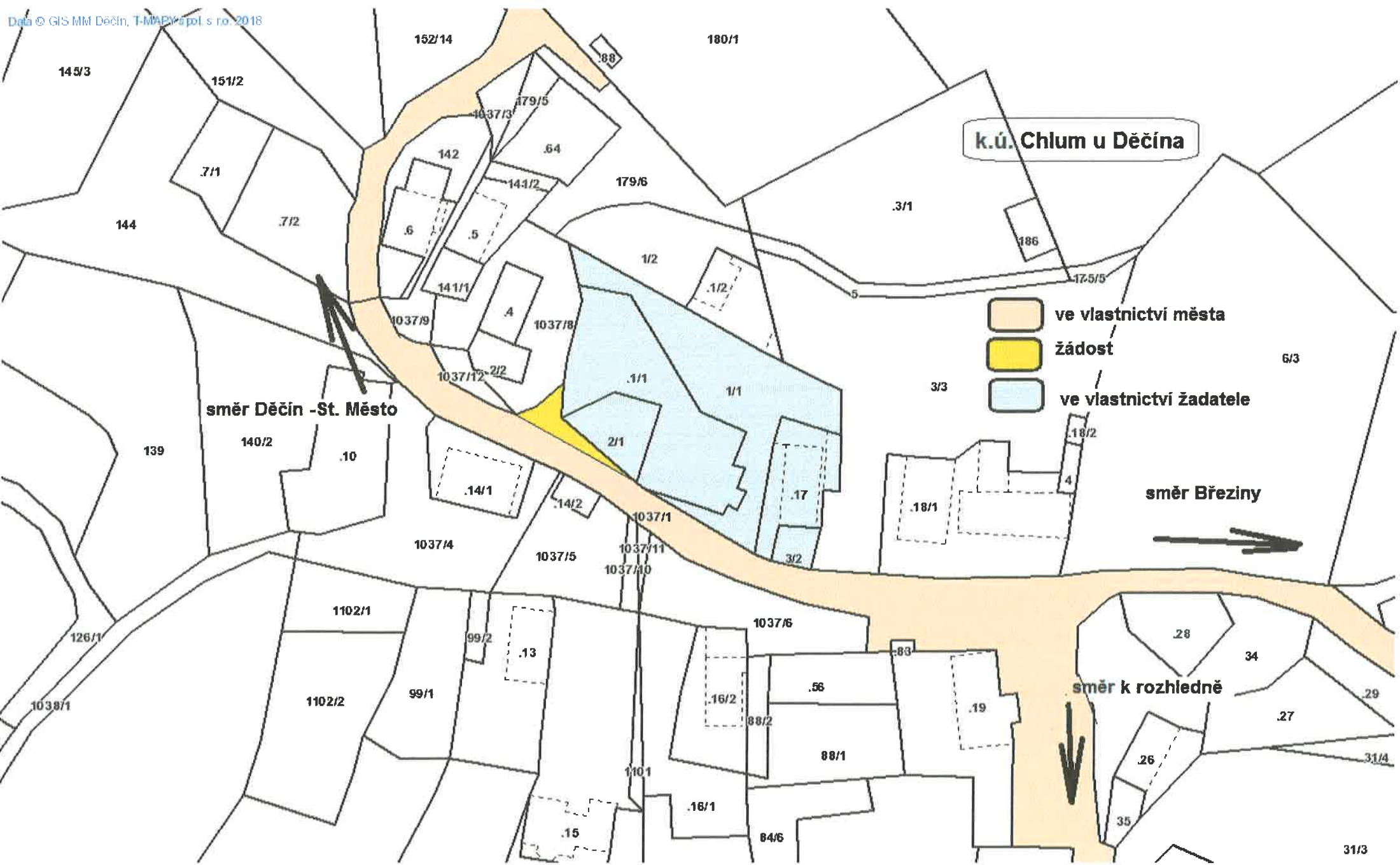
*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



Details:



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.  
 Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [návodě](#) ( PDF formát).  
 Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro výtýčování hranic pozemků v terénu.



k.ú. Chlum u Děčína



ve vlastnictví města

žádost

ve vlastnictví žadatele

směr Děčín - St. Město

směr Březiny

směr k rozhledně

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
													ha	m <sup>2</sup>			
1037/1	55	15	<i>ostat.pl. ostat.komunikace</i>	1037/1	54	21	<i>ostat.pl. ostat.komunikace</i>										
				1037/15		94	<i>ostat.pl. ostat.komunikace</i>			2	1037/1		10001			94	
	55	15			55	15											

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

#### Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
39-353	746545.28	967877.26	4	
39-304	746519.38	967891.94	4	

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro</h2> <p style="margin: 0;"><i>rozdělení pozemku</i></p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jiří Mlejnecký</i>		Jméno, příjmení: <i>Ing. Jiří Mlejnecký</i>	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>278/1995</i>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>278/1995</i>	
	Dne: <i>26. 2. 2019</i> Číslo: <i>67/2019</i>		Dne: <i>4. 03. 2019</i> Číslo: <i>72/2019</i>	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: <i>Ing. Jiří Mlejnecký Žitná 90 Ústí nad Labem – Mojžíř 403 31</i>		Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu
Číslo plánu: <i>315-67/2019</i>		KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Kateřina Uhrecká PGP 158/2019-502 2019.02.28 11:04:18 CET		
Okres: <i>Děčín</i>				
Obec: <i>Děčín</i>				
Kat. území: <i>Chlum u Děčína</i>				
Mapový list: <i>Děčín 8-3/24</i>				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				
sloupky plotu				



1037/8

Q  
2/2

J  
102

1037/12

39-353

1037/15

Q  
1/3

20.52

1037/1

39-304

14/1

+

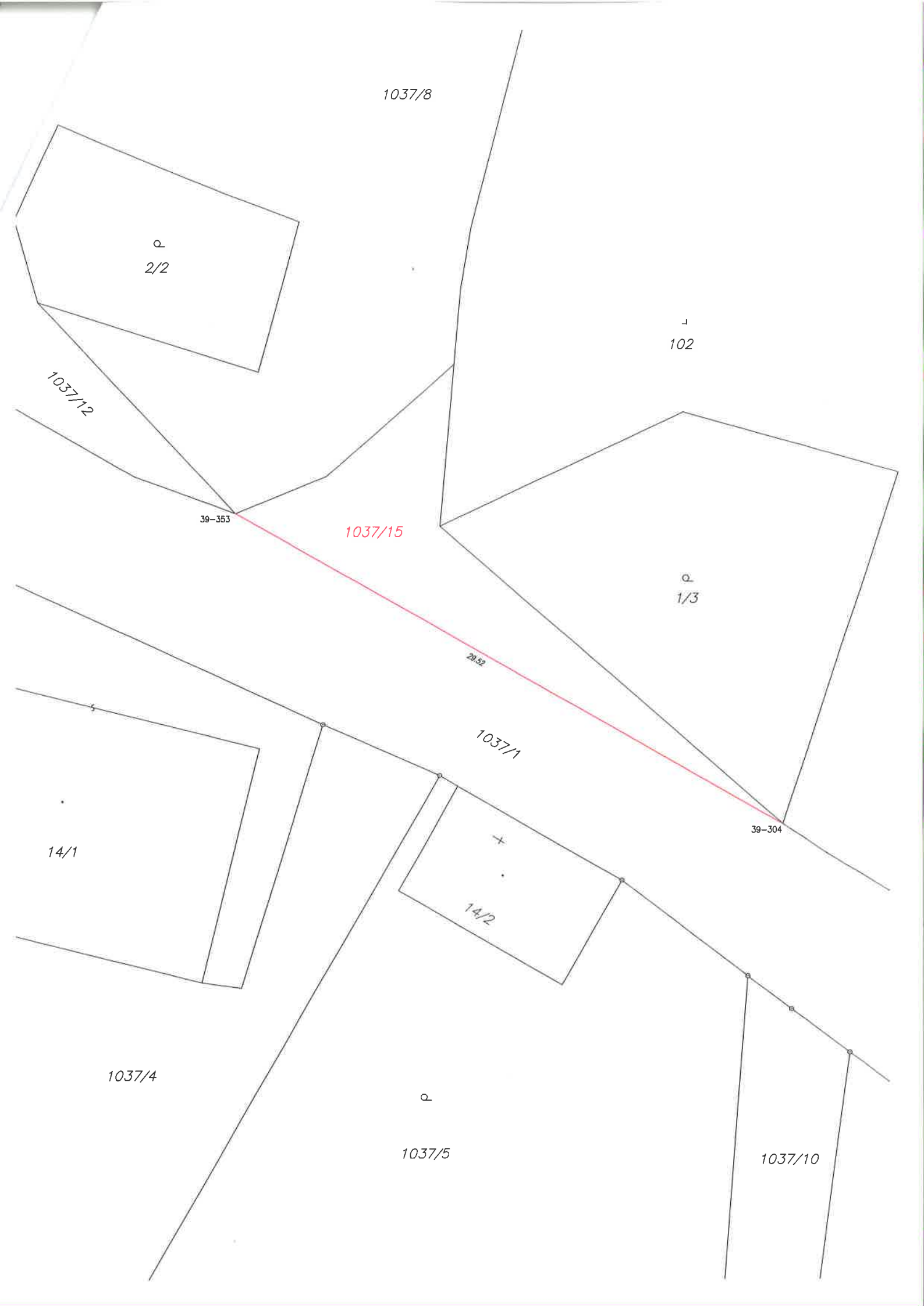
14/2

1037/4

Q

1037/5

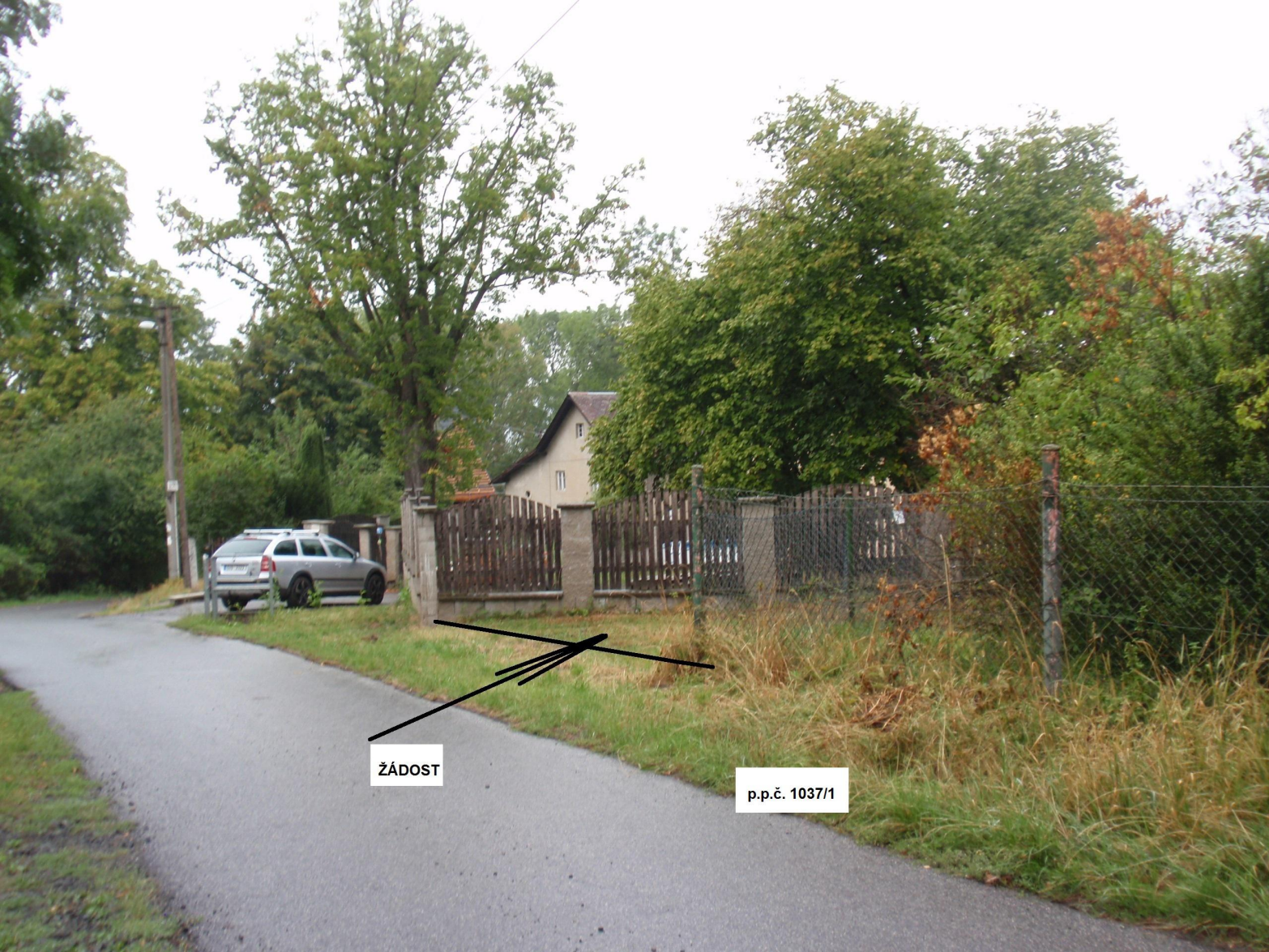
1037/10



125

ŽÁDOST

p.p.č. 1037/1



ŽÁDOST

p.p.č. 1037/1