

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 14. 9. 2023

ZM 23 09 05 36

Název:

Prodej pozemků p. č. 943 a p. č. 981 k. ú. Děčín- Staré Město - záměr N

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k. ú. Děčín - Staré Město a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemky p. č. 943 o výměře 330 m² a p. č. 981 o výměře 346 m² oba k. ú. Děčín - Staré Město.

Stanovisko RM:

Rada města projednala návrh na prodej pozemků v k. ú. Děčín - Staré Město a usn. č. RM 23 12 37 07 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemky p. č. 943 o výměře 330 m² a p. č. 981 o výměře 346 m² oba k. ú. Děčín - Staré Město.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSIT - z důvodu přístupu na pozemky p. č. 770/1, p. č. 770/6, p. č. 770/4 a p. č. 770/5 vše k. ú. Děčín - Staré Město ve vlastnictví žadatele sdělujeme, že pozemek p. č. 981 k. ú. Děčín - Staré Město slouží v současné jako spojnice / cesta vedoucí od Městského útulku pro toulavá a opuštěná zvířata v Děčíně k úpatí vrchu Chlum a dále kolem něj do Březin a je hojně využívána občany města. Proto prodej tohoto pozemku (p.č. 981) nedoporučujeme. Po pozemku p. č. 943 k. ú. Děčín - Staré Město vede cestička zadem kolem garáží, kterou využívají někteří garážníci ke zkrácení cesty. Prodej tohoto pozemku necháváme na zvážení orgánů města.

OSU - nedoporučuje k prodeji pozemky parc. č. 943, 981 v katastrálním území Děčín-Staré Město. Prodejem by došlo k zneprůstřednění sousedních pozemků a staveb (garáží).

OZP - nesouhlasí z hlediska životního prostředí s prodejem p.p.č. 943 a p.p.č. 981 v k.ú. Děčín – Staré Město, jelikož se jedná o komunikace, které slouží jako přístup k dalším pozemkům a jako takové by měly zůstat v majetku obce. Pozemek p.č. 943 a p.p.č. 981 v k.ú. Děčín – Staré Město nejsou honebními pozemky.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nesouhlasí s prodejem pozemkových parcel č. 943 a 981 k.ú. Děčín – Staré Město. Na části p.p.č. 943 k.ú. Děčín - Staré Město se dle pasportu komunikací nachází místní komunikace, p.p.č. 981 k.ú. Děčín - Staré Město se je veřejně přístupná účelová komunikace, která slouží jako přístup i k pozemkům jiných vlastníků. Přístup k pozemkům žadatele o koupi je tedy již v současné době zajištěn částečně po místní komunikaci a částečně po veřejně přístupné účelové komunikaci.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 943, p.č. 981 k.ú. Děčín – Staré Město.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedených pozemcích nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tyto pozemky nebudou stavbou dotčeny.

OMH - pozemek p. č. 981 k. ú. Děčín - Staré Město je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha – ostatní komunikace, případným prodejem by do budoucna mohlo dojít k zamezení přístupu na parcely dalších vlastníků, pozemek p. č. 943 k. ú. Děčín - Staré Město leží v těsné blízkosti garážového komplexu, z důvodu možných stavebních úprav není prodej pozemku vhodný.

Cena za prodej pozemků dle „Zásad“ - stanovení ceny posudkem pro ocenění cenou obvyklou.

Účel dle žádosti: přístup k vlastní nemovitosti

Žadatelé: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

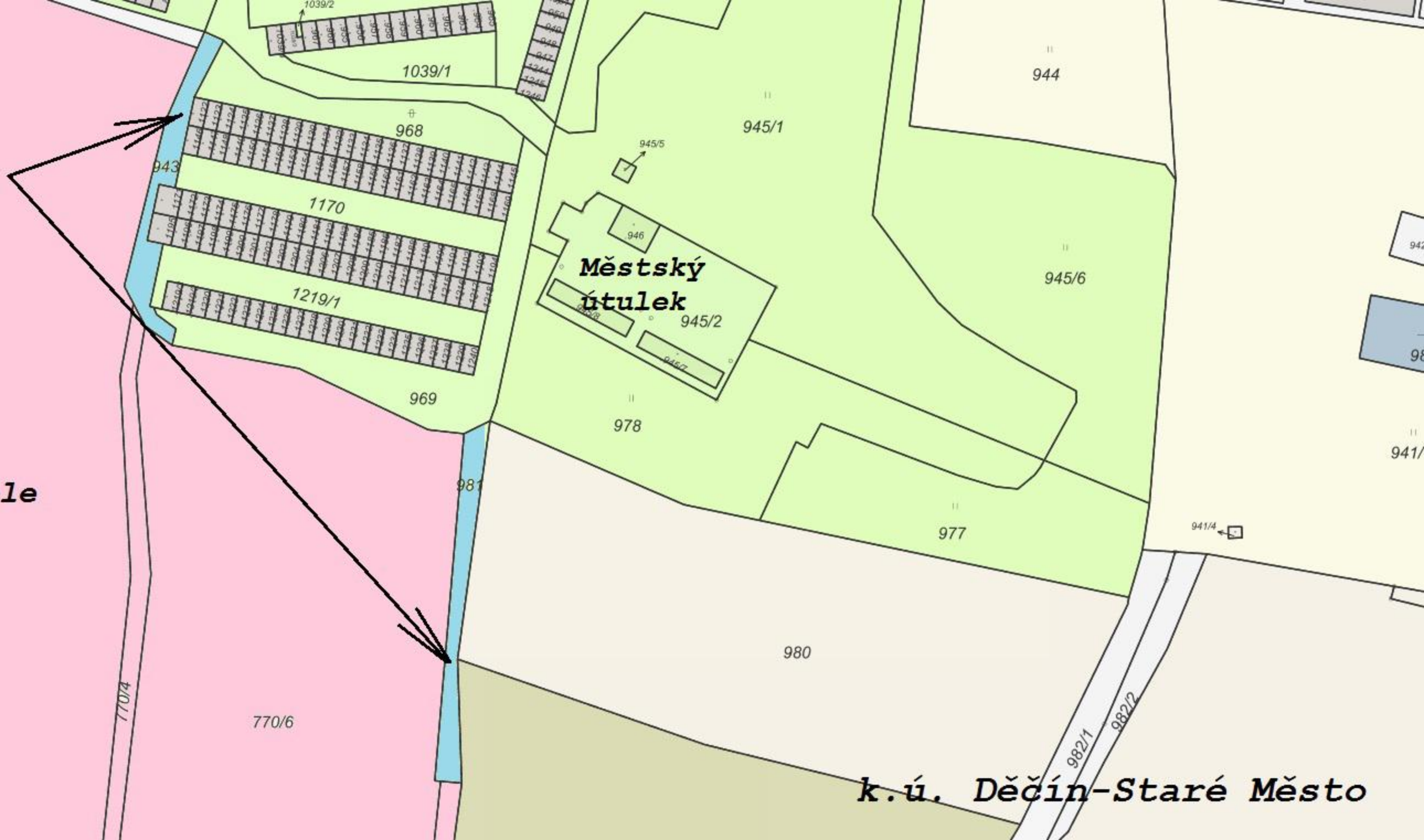
Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	4.9.2023 10:56 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		4.9.2023 15:32 podepsáno	

žádost
o prodej

LV žadatele



k.ú. Děčín-Staré Město

ZPŘÍSTUPNĚNÍ POZEMKŮ 470/1, 470/6, 470/4, 470/5,
KTERÉ JSOU V MĚM VLASTNICTVÍ.

Prohlašuji:

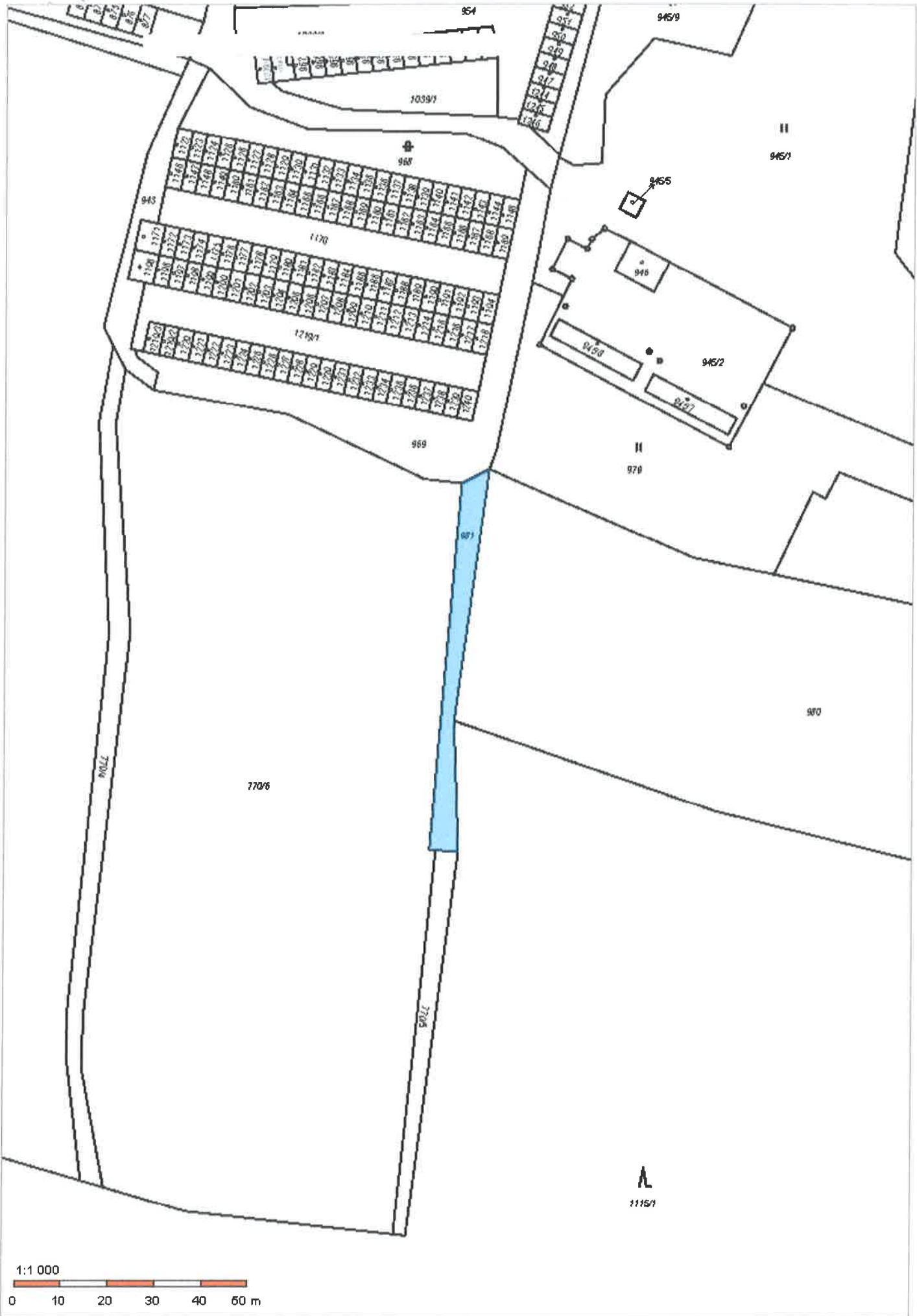
- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji

*pověřené pracovníky mlčenlivost
ve znění pozdějších předpisů, ve*



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*





p. č. 943 k. ú. Děčín - Staré Město



p. č. 981 k. ú. Děčín - St. Město