

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 24. 2. 2022

ZM 22 02 04 05

Název:

Pozemek p.č. 1250/35 v k.ú. Děčín - získání PD pro stavbu garažového domu

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města opětovně projednalo problematiku pozemku p.č. 1250/35 k.ú. Děčín a nabídku ***** vztahující se k využití pozemku p.č. 1250/35 k.ú. Děčín a

schvaluje

nabídku na odkoupení všech podkladů a záležitostí, k plánované výstavbě garažového domu na pozemku p.č. 1250/35 k.ú. Děčín od ***** v celkové částce 318.527,00 Kč, vyčíslené v rozpise nákladů.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 22 03 37 10 ze dne 08.02.2022 schválila variantu č.1, tj. doporučila ZM schválit nabídku na odkoupení všech podkladů a záležitostí, k plánované výstavbě garažového domu na pozemku p.č. 1250/35 k.ú. Děčín od ***** v celkové částce 318.527,00 Kč, vyčíslené v rozpise nákladů.

Současně RM projednala variantu č.2, tj. nedoporučení ZM schválit nabídku na odkoupení všech podkladů a záležitostí, k plánované výstavbě garažového domu na pozemku p.č. 1250/35 k.ú. Děčín od ***** v celkové částce 318.527,00 Kč, vyčíslené v rozpise nákladů.

Cena:	318 527,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit odkoupení

Důvodová zpráva:

- Pozemek p.č. 1250/35 k.ú. Děčín byl v minulosti pronajat za účelem výstavby patrových garáží *****
- Pronájem pozemku skončil ke dni 15.01.2016
- Na PVO byl následně OMH uložen úkol ve znění: „Po obsazení pracovního místa na pozici architekt města zkontaktovat s tímto architektem navrhovanou výstavbu garážového stání na pozemku p. č. 1250/35 v k. ú. Děčín a předložit znovu materiál do RM“
- OMH opakovaně záležitost konzultoval s architektem města, kdy byly konstatovány dvě možnosti využití pozemku – veřejná zeleň, popř. parčík nebo garážový dům
- OMH předložil studii na poradě projektů, dne 28.11.2017 byla předložena na vědomí RM

Na základě uloženého úkolu z PVO – OMH bude informovat ***** , že v současné době je již možné realizovat výstavbu parkovacího domu na pozemku p. č. 1250/35 v k. ú. Děčín, oslovil OMH ***** , zda má o pronájem a výstavbu parkovacího domu zájem.

Dopisem ze dne 22.01.2018 ***** potvrdila zájem, s požadavkem na sdělení podmínek pronájmu pozemku a vyvolání schůzky s vedoucím OMH.

OMH požádal ***** o sdělení dotazů v předstihu před jednáním tak, aby tyto dotazy mohly být na schůzce zodpovězeny. Ani po několika urgencích dotazy nebyly doručeny, pouze ***** požádala opakovaně o prodloužení termínu doložení.

Pro úplnost OMH uvádí, že řešení spočívající ve výstavbě garážového domu by obnášelo mj. i nutnost zajistit dopravní napojení z místní komunikace ul. Dvořákova a současně lze říci, že tato varianta by byla finančně náročná – cca 50 milionů (dle uvedeného podkladu ze studie).

Řešení ve variantě zeleň by bylo možné se stromy v ulici, plochou barevné louky v řešeném území v dřevěném pražcovém rámu, z pražců i parkové schody nahoru do sídliště (citace ze studie).

S ohledem na nutnost vybudování protihlukové bariéry (např. parkovací dům) pro zkolaudování sídliště OK5, není varianta zeleně vhodným řešením.

10.04.2018 rada města pod usnesením č. RM 18 08 37 10 RM vzala na vědomí předložené informace.

Dne 24.05.2019 obdržel OMH nabídku bývalého nájemce ***** na odkoupení všech podkladů a záležitostí, vztahujících se k danému stavu v souvislosti s výstavbou garážového domu. Celková vyčíslená částka činí 318.527,00 Kč - viz příloha

Nabídka ***** byla zapracována do materiálu a předložena pod usnesením č. RM 19 15 37 21 dne 03.09.2019. RM projednání odložila.

Do RM dne 09.06.2020 byl předložen k problematice pozemku informativní materiál - viz příloha.

Poslední informace:

Následně byl materiál s návrhem na odkoupení PD předložen do RM dne 09.02.2021 pod č. RM 21 03 37 19 a rada města usnesení nepřijala a uložila úkol PVO210305 ve znění:

Ve spolupráci s ***** sestaví pracovní skupinu, která vypracuje výhled ekonomiky případně vybudovaného a vyprojektovaného parkovacího domu v ulici Dvořákova. Pracovní skupina bude řešit i nabídku ceny za odkup projektové dokumentace. Následně bude předloženo znovu do jednání RM.

Problematika byla poté projednána v dopravní komisi dne 20.12.2021. Tato doporučuje odkup PD a realizaci. Na základě toho OMH předkládá k materiál na odkup PD k projednání.

Pro úplnost OMH uvádí, že 03.07.2019 obdržel žádost o pronájem nebo prodej pozemku od vlastníků sousední nemovitosti na pozemku p.č. 1250/12 k.ú. Děčín - ***** . Pozemek p.č. 1250/35 k.ú. Děčín by využili za účelem vybudování parkoviště - viz přílohy.

V návaznosti na tuto žádost RM dne 03.09.2019 přijala tato usnesení:

- usnesením č. RM 19 15 37 19 schválila zveřejnění záměru města pronajmout pozemek p.č. 1250/35 k.ú.

Děčín (toto usnesení je předmětem revokace v návrhu na usnesení č. RM 21 03 37 18).

- usnesením č. RM 19 15 37 20 nedoporučila ZM zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 1250/35 k.ú. Děčín.

Dále v roce 2018 byla projednávána žádost ***** o prodej tohoto pozemku. RM materiál projednala a nepřijala žádné usnesení s tím, že s pozemkem nebude prozatím nakládat.

V roce 2020 ***** opětovně o prodej pozemku požádal - viz příloha.

Nové skutečnosti:

OMH obdržel žádost ***** o pronájem a následný prodej pozemku p.č. 1250/35 k.ú. Děčín za účelem výstavby parkovacího domu - viz příloha.

Nájemní smlouva: 0

Cena za odkoupení PD: v celkové částce 318.527,00 Kč, vyčíslené v rozpisu nákladů

Účel dle žádostí:

***** - nabídka na odkoupení podkladů, vztahujících se k záměru výstavby garážového domu

***** - vybudování parkoviště

***** - vybudování parkoviště

Nově evidovaná žádost o pronájem a prodej:

***** - výstavba parkovacího domu

Vyjádření: ☒

OSC	OŽP	OR	OSU	OE	OMH	
A-pozn.	A	A/N-pozn.	A/N-pozn.	A/N-pozn.	A/N-pozn.	

Vysvětlivky:

Původní stanoviska odborů k nabídce na výkup dokumentace a k pronájmu - prodeji pozemku (rok 2019):

OSC: doporučuje, s ohledem na nedostatek parkovacích míst v dané lokalitě, dokončit stavbu patrových garáží, čímž by došlo k rozšíření stávající kapacity pro parkování vozidel. Proto doporučuje projednat s žadatelem Huyen Tranová a Nguyen Van Dong možnost dokončení rozestavěné stavby, popřípadě dokončit rozestavěnou stavbu patrových řadových garáží (případně zrealizovat parkovací dům) statutárním městem Děčín.

Dle názoru silničního správního úřadu je výše uvedený pozemek posledním vhodným prostorem ve vlastnictví statutárního města Děčín pro zvýšení kapacity k parkování vozidel v dané oblasti. V případě, že dojde k prodeji p.p.č. 1250/35 k.ú. Děčín, požaduje alespoň zachování veřejně přístupné parkovací plochy, tak, jak tomu bylo doposud.

OŽP: nemá námitek k pronájmu - prodeji pozemku za účelem vybudování parkoviště.

OR: k Vaší žádosti o

1. vyjádření k pronájmu / prodeji pozemku p. č. 1250/35 v k. ú. Děčín za účelem vybudování parkoviště a i
2. k nabídce na odkoupení všech podkladů, vztahujících se k záměru výstavby garážového domu na tomto pozemku sděluje, že odbor rozvoje nemá v současné době v uvedené lokalitě žádný záměr.

V roce 2001 nechalo město vyhotovit Dokumentaci pro územní rozhodnutí „Úpravy prostoru mezi ul. Kamenickou a Dvořákovou, Děčín II“, Stavoprojekt 91, bez vydaného povolení, která je ve spisovně OR a řešila vybudování dvoupodlažního parkoviště ve výše uvedené lokalitě.

Ve spisovně OR je také Dokumentace pro územní řízení, studie „Děčín – studie dostavby území OK 5 při ul. Kamenické“, r. 1992 – Ing. arch. Faltejsek – 2 ks; studie „Parkování u Pivnice, cukrárny a pekárny KLAR v Děčíně - Kamenická 657/155; mapový podklad od Geodézie; nabídka na zpracování projekt. dok. pro územní řízení – Ing. Vladimír Hušek; dokladová část.

Vše je uvedeno v Evidenci projektových dokumentací na intranetu města: <https://docs.google.com/spreadsheets/d/1dDAOwxtAormpN9EtxkNZ8GXVbSXt87qpnjyuHmQcyA/edit#gid=625029868>.

Stejně stanovisko jsme předávali dne 15.05.2018 dopisem s číslem jednací MDC/47627/2018.

OSU: v případě, že město uvažuje s využitím pozemku parc. č. 1250/35 v katastrálním území Děčín doporučuje pouze pronájem tohoto pozemku.

K nabídce na odkoupení podkladů pro stavbu garážového domu na výše uvedeném pozemku, sděluje, že pokud město uvažuje o realizaci této stavby a v takovém rozsahu, pak lze o odkoupení podkladů uvažovat. Úřad územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemek/y p.č. 1250/12 k.ú. Děčín se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zastavitelné ploše VI/17 – občanská vybavenost - zrušení topného tělesa, celoměstská vybavenost, 2 – 3 podl. v zóně OV – objekty a areály občanského vybavení v rámci celého území města.

Vzhledem k dlouhodobému záměru města na vybudování parkovacího domu, Úřad územního plánování doporučuje daný záměr konzultovat s vedením města.

Funkční využití zóny OV dle čl. 8 odst. 1 písm. e vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín.

Přípustné: plochy a objekty školství, kultury a osvěty, veřejné stravování a ubytování, zdravotnictví a sociální péče, správa a administrativní, podnikatelská činnost zaměřená na služby související s funkcí objektu, přístup na komunikační síť s přímou vazbou na dopravní systém města a síť MHD, odstavné a parkovací plochy, veřejné WC, zeleň liniová a plošná, garáže, nezbytná technická infrastruktura, trvalé bydlení v polyfunkčních domech se zachováním dominantní funkce občanské vybavenosti.

Výjimečně přípustné: velkoplošné obchodní jednotky.

Nepřípustné: průmyslová výrobní a skladovací činnost, výrobní služby.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 2- 4 intenzita zastavění v %: 50- 70

Úřad územního plánování ověřil platnost stavebního povolení, které je v současné době stále platné. Vzhledem k dlouhodobému záměru města na vybudování parkovacího domu, Úřad územního plánování doporučuje odkup podkladů k realizaci parkovacího domu konzultovat s vedením města.

Poznámka: Pro informaci uvádí, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 1250/12 k.ú. Děčín do zastavěného území do návrhové plochy O – plocha občanského vybavení P59.

OE: k pronájmu/prodeji pozemku p. č. 1250/35 k. ú. Děčín za účelem vybudování parkoviště a k nabídce na odkoupení všech podkladů, vztahujících se k záměru výstavby garážového domu na tomto pozemku sděluje následující:

Vybudování protihlukové bariéry na odhlučnění sídliště od rušné komunikace na výše zmíněném pozemku je jednou z podmínek pro vydání kolaudačního rozhodnutí na celé sídliště Děčín, Dvořákova ul.

Toto sídliště je již dlouhou dobu využíváno bez vydaného kolaudačního rozhodnutí a není tudíž zařazeno do majetku města.

Doporučuje se pronájmem, popř. prodejem pozemku p. č. 1250/35 k. ú. Děčín zabývat po vyřešení podmínky kolaudace, tj. vybudování protihlukové bariéry.

Odkoupení podkladů vztahujících se k záměru výstavby garážového stání doporučuje pouze v případě, že město takto získané podklady využije pro vlastní výstavbu garážového domu na výše uvedeném pozemku. Doporučuje svolat k tomuto bodu jednání všech dotčených odborů města.

OMH: upřednostňuje spíše reálné vybudování parkovacího domu - parkoviště - ze strany města.

Pokud se jedná o výkup podkladů, jejichž součástí je i platné stavební povolení, je nutné vzít na zřetel další nemožnost napojení pozemku na komunikaci I/13 Kamenická ul. Při vydaném stavebním povolení je obslužnost řešena z ul. Dvořákova.

V současné době je plocha užívána veřejností - obyvateli přilehlých domů - jako parkovací plocha, a to z důvodu nedostatečného počtu parkovacích míst v sídlišti bez řádného povolení.

Příloha: AN-4_zápis
20_12_2021_dopravní_ko
mise.pdf

Komentář:


Příloha: AN-kamenicka-prilohy.pdf

Komentář:

Příloha: 1250-foto.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	14.2.2022 08:49 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		15.2.2022 10:06 podepsáno	

Zápis 4. zasedání Komise pro dopravu a životní prostředí

Dne 20.12.2021

Program zasedání:

- Aktuální informace o fázi projednávání záměru: „Přeložka silnice I/13 Děčín - D8“.
- Podněty k aktuálním dopravním situacím Ruská, Liberecká, lokalita Děčín I, Bynov.
- Rozšiřování parkovacích možností v lokalitách sídlišť.
- Koordinace s plánovanými stavbami RŠD na silnici I/13.
- Vstupní informace a uvedení téma Děčín - modrozelená infrastruktura.
- Parkovací dům Kamenická (PD Garážové stání – ██████████)

Projednání bodů komise:

- Akce ŘSD

p. Aster seznámil s o vývoji jednání v záležitosti stavby dálničního přivaděče a fáze plánovaných staveb ŘSD na území města Děčín. Je vhodné podporovat výstavbu dálničního přivaděče. Není vhodné podporovat jen úpravu stávající silnice č. I/62 Děčín - Ústí nad Labem. S přivedením veškeré dopravy přes centrum Ústí n/L město Ústí n/L nesouhlasí.

Ředitelství silnic a dálnic připravuje:

- Folknářská spojka – v 6/2022 proběhne geologický průzkum Folknáře – Ludvíkovice.
- Okružní křižovatka na ul. Benešovská – příprava SP.
- Přeložka silnice č. I/13 – Manušice – stále jen v přípravě.
- Okružní křižovatka Ústecká x Podmokelská u OD Lidl – dopracovává se úprava.
- Okružní křižovatka Litoměřická x 2. polská armáda – předloženy varianty možných úprav.
- Teplická silnice č. I/13 – zpracovává se možné rozšíření v úseku ul. Na Výšinách – f. Sroj Union.

- Nové komunikační napojení skládky Orlík

Nové komunikační připojení na skládku podporuje i obec Malšovice. Úpravu žel. viaduktu (zvýšení podjezdů výšky) a úpravu komunikace by šlo financovat z dotace. Jde o napojení na komunikaci zařazeno v síti TEN-T. **ČVUT připravuje dopravní studii.** Po zpracování bude předložena ke stanovisku Správě železnic.

- Parkovací dům Kamenická

Komise se seznámila s návrhem ██████████ na prodej projektové dokumentace, včetně platného stavebního povolení na výstavbu garážového domu na pozemku p.č. 1250/35 k.ú. Děčín, ul. Kamenická. **Doporučuje odkup PD a realizaci.**

- Oblast pod nemocnicí změna dopravního režimu

Žádost o navrácení původního dopravního režimu s tolerováním nelegálního parkování a podnět k přehodnocení jednosměrného provozu ul. Lužická v úseku Tylova – El. Krásnohorské. Důvodem je špatná sjízdnost v zimním období.

Komise doporučuje ponechat současný stav. Zásadně se vyřešil problém s průjezdností při zachování parkovacích stání. Doporučuje v požadovaném úseku Lužické zavést obousměrný provoz i za cenu, že zde nebude možné parkování.

- **Modrozelená infrastruktura**

Nutnost ochlazování měst. Zadržování vody v krajině. Využívat dotační tituly na realizaci staveb doplněné o tyto prvky.

- **Přechody pro chodce**

Labské nábřeží – zahájit přípravu a realizaci přechodu pro chodce u vstupu na Vie ferrate.
Pivovarská - požadavek občanů na vybudování přechodu pro chodce přes silnici č. I/13. S ohledem na lokalitu, zástavbu, umístění není zde prostor na vybudování přechodu. Přechod by vznikl daleko od trasy Poděbradská – Teplická. Doporučuje komise nejprve zpracovat dopravní studii.

- **Ostatní**

- Požadavek Jurty o doplnění dopravního značení „Pozor děti“ na silnici II/261 (vlastník Ústecký kraj) před základní školou v Nebočadech,
- Při zásadnějších změnách režimu dopravy. Lépe informovat občany bydlících v dotčené oblasti.
- Požadavek občanů Dolního Žlebu o omezení cyklistické dopravy v úseku Čertova Voda – Dolní Žleb. V této věci nebylo přijato stanovisko. Jde o poměrně složitou problematiku, která nemá jednoduché řešení. I na dalším zasedání se tímto bodem bude komise zabývat.

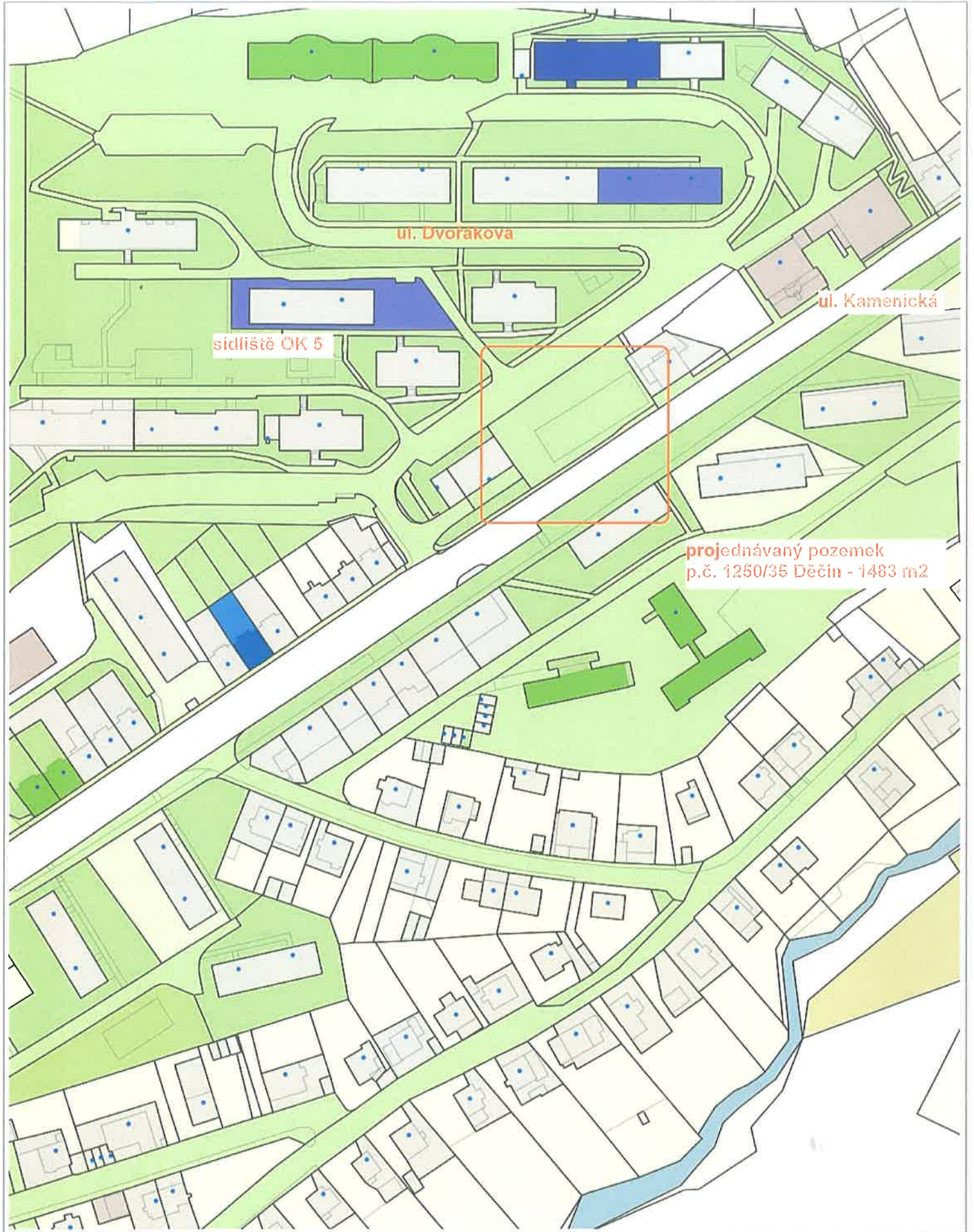
Komise se shodla, že je nutné celé jedno zasedání věnovat problematice cyklo dopravy ve městě.

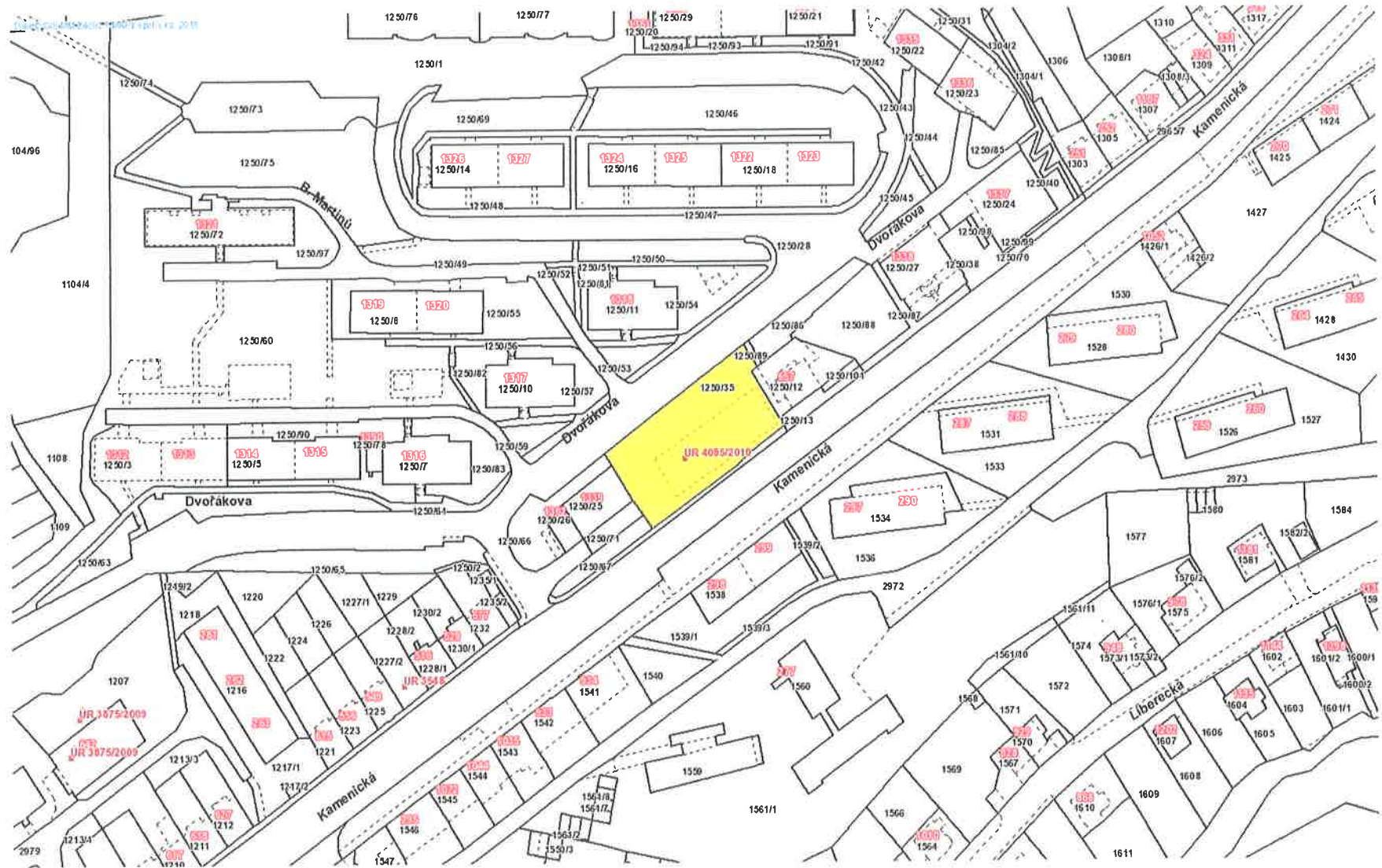
Jedním z bodu příštího zasedání bude – péče o pozemky města.

Na další zasedání bude přizván zástupce vodoprávního úřadu a p. Aster pozve zástupce ŘSD.

Předseda komise: [REDACTED]

Tajemník komise: [REDACTED]







14. 12. 2010

LEGENDA

- sousední objekty
- navrhovaný chodník
- navrhované přístupové rampy
- ozeleněné plochy
- zachované stromy
- hranice pozemku

- slávojící trasa el. vedení NN – ODPOJ SE!
- optický kabel (Telefonica O2) – RUSÍ SE!

- NTL plynovod – PE 160
- trasa podzemního el. vedení VN
- trasa podzemního el. vedení NN
- optický kabel – Telefonica O2
- dešťová kanalizace – PVC DN300

- navrhovaná přípojka dešťové kanalizace – PVC DN200
- předpokládaná trasa př. drenáž DN100 s revizní

UPOZORNĚNÍ
 - PŘED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ MUSÍ BÝT VYTÝČENY VŠECHNY PODZEMNÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
 - PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY JSOU NUTNÉ PŘELOŽKY OPTICKÝCH KABELŮ A ODPOJENÍ EL. KABELŮ NN

±0 = 193,500 m n.m.

Stavba: Děčín II., Kamenická ul., parc.č.1250/35, k.ú.Děčín GARÁŽOVÝ DŮM		Datum: 09/2010
Název výkresu: Koordinační situace		Stupeň PD: DSP
		Měřítko: 1:5000
		Označ. části PD: Číslo výkresu
		C C - 02

Zpráva pro jednání RM – Různé – dne 9.6.2020

Garážový dům na pozemku p.č. 1250/35 k.ú. Děčín

OMH v souladu se zadanými úkoly:

1/ PP200303 - OMH prověří s bývalou nájemkyní pozemku možnosti odkupu projektové dokumentace na výstavbu parkovacího domu v lokalitě Kamenická ul., T-31.05.2020.

2/ PP200304 - OMH předloží materiál do RM na odkup podkladů pro výstavbu parkovacího domu v lokalitě Kamenická ul. s následnou realizací, T-31.05.2020.

3/ PP200305 - Po projednání zjištěných informací k výstavbě parkovacího domu v lokalitě Kamenická ul. na poradě Projektů dne 10.3.2020 OMH předloží materiál do RM o dalších krocích směřujících k výstavbě parkovacího domu na Kamenické ul., T-31.05.2020.

Prověřil možnost získání dokumentace na stavbu garážového domu od bývalé nájemkyně, [REDAKCE] řešil s vlastníkem dokumentace udělení souhlasu k získání kompletní dokumentace od stavebního úřadu.

Dokumentace byla získána a tato informace předána na poradě PROJEKTY dne 19.5.2020 s tím, že má být tato informace dále projednána na poradě u primátora dne 29.05.2020. Výsledkem bylo předložení této informace do jednání rady města v 06/2020 v bodě různé tak, aby rada města mohla danou problematiku projednat.

OMH získal informace i od stavebního úřadu k případné změně stavby před jejím dokončením, současně sdělil, že v případě odprodeje dokumentace, bude na základě žádosti změněn i stavebník akce.

Sdělení OSU ke změně stavby před dokončením:

podle informace od [REDAKCE] je stavební povolení na předmětnou stavbu z roku 2010 v platnosti (stavba byla zahájena realizací inženýrských sítí). Pokud dojde ke změně stavebníka, práva a povinnosti vyplývající z povolení přechází na právní nástupce. Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s vydaným povolením. Pokud má záměr provést změnu, je povinen ji projednat se stavebním úřadem.

Změnou stavby před jejím dokončením (dále jen „změna“) se rozumí změna v provádění stavby oproti jejímu původnímu povolení nebo proti ověřené projektové dokumentaci. Změnu lze povolit nejen v průběhu provádění stavby, ale i před zahájením stavby. Pokud by se navrhovaná změna dotkla i územního rozhodnutí, musí být projednána i tato změna. O povolení změny musí stavebník nebo jeho právní nástupce podat žádost u stavebního úřadu. Nepodstatné změny lze projednat v rámci kontrolní prohlídky.

Dle schválení PD je navržený garážový dům dvoupodlažní a nepodsklepený. Hlavní vnější rozměry objektu jsou 18,7 x 39,4 m.

V 1.NP: 24 ks kompletizovaných garáží o vnějším rozměru 5,98x2,98x2,73m a 2 ks kompletizovaných garáží o rozměru 5,98x2,98x2,48 m

- Užitková plocha 26 ks garáží v 1. NP 427,96 m²

V 2.NP: 24 ks kompletizovaných garáží o vnějším rozměru 5,98x2,98x2,73m

- Užitková plocha 24 ks garáží v 2. NP 395,04 m²

Celková plocha všech 50 ks garáží je 823,04 m².

Kompletní dokumentace [REDAKCE]



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3277
Došlo: 24.05.2019 v 11:54:27	Odbor
Č.j.: MDC/57600/2019	Zprac.
Č.dop.:	
Listů: 1 Příloh: 1	
Druh: Spls 1x	



M D C 4 B 4 4 2 2 1 9

27.11

Vážené vedení města,

Byla jsem dlouholetým nájemcem pozemku p.č. 1250/35 k.ú. Děčín. Jedná se o pozemek na Kamenické ul. v Děčíně II, v blízkosti bývalé výměňkové stanice pro sídliště Dvořákova a plochu po bývalém zařízení staveniště. Pozemek se mi jevil jako velmi vhodný pro zástavbu „garážemi-parkovacím domem“. Z tohoto důvodu jsem o tento pronájem měla velký zájem s tím, že bude současně naplněna část podmínek pro vydání kolaudačního rozhodnutí na celé sídliště, a to vybudování protihlukové bariéry na odhlučnění sídliště od rušné průtahové komunikace.

Po získání pronájmu pozemku jsem začala intenzivně pracovat na krocích, vedoucích k realizaci stavby. Vlastním nákladem jsem zajistila vyhotovení projektové dokumentace na stavbu, následně získání všech nutných povolení což vedlo k obdržení stavebního povolení č.j. [redacted] ze dne [redacted] nabytím právní moci ze dne 12.01.2011, které je dosud platné.

V této souvislosti jsem zahájila stavbu, byla provedena přípojka elektrické energie vč. el. rozvaděče (62.000,- Kč) kde je stále v rezervě držen příkon el. energie (smlouva s ČEZ), kanalizační přípojka a jiné drobné další práce, bez kterých by nebylo možné stavbu realizovat. V průběhu let se změnily některé podmínky výstavby rozhodné pro získání stavební společnosti pro realizaci záměru včetně podmínek města, což pravděpodobně vedlo město Děčín k ukončení pronájmu pozemku se mnou, jako nájemcem pozemku. Celou historii je jistě možné doložit dokumenty, které jsou obsaženy ve spise uloženém na OMH a nebudu zde zabředávat do podrobností.

Poslední informací, kterou mám je, že s uvedeným pozemkem nebude statutární město Děčín v současné době nakládat (viz dopis odboru místního hospodářství je [redacted])

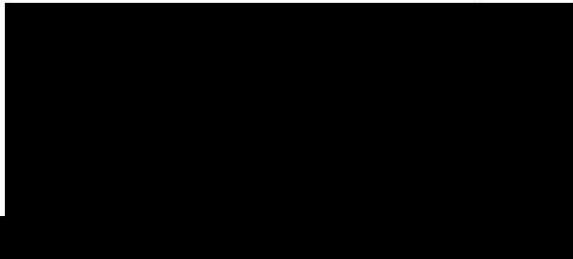
V této souvislosti se domnívám, že by byla nesmírná škoda, aby činnosti, které jsem jako nájemce již uskutečnila ve věci realizace stavby, tj. vydané stavební povolení (dle mých informací je dnes již pravděpodobně nemožné získat povolení pro stavbu, nebo za mnohem nevýhodnějších podmínek a tím i dalšího finančního nárůstu) a stavební úpravy vyšly vniveč. Sami jistě lokalitu znáte a víte, jak obtížné je zde parkovat pro obyvatele bytových domů a každá taková stavba by byla přínosem pro zkvalitnění bydlení v této lokalitě, potažmo v lokalitě původního sídliště Kamenická.

Již není mým zájmem se do takto obsáhlé stavby pouštět, přesto bych ráda nabídla městu k odkoupení všechny podklady a záležitosti, vztahující se k danému stavu v souvislosti s výstavbou garážového domu. Jedná se o celkovou částku ve výši 318 527,- Kč (vše uvedeno v příloze – rozpis nákladů). Je samozřejmé, že součástí nejsou mé náklady na nájemné a ani související udělená pokuta, to je jednoznačně mým nákladem a ztrátou v podnikání.

Zavěrem bych chtěla jen zopakovat, že plánovaná výstavba garážového domu by velmi ulehčila parkování na sídlišti Dvořákova ul. a na Kamenické ulici a byla by škoda, aby tento prostor nebyl využit k většímu počtu umístěných automobilů a zůstal zakonzervován na dalších několik let pro užívání jako neoficiální parkovací plocha.

Děkuji vám za vstřícné jednání a věřím, že společně dojdeme zdárného konce

v Děčíně 23.05.2019





Datum	Doklad>	-1-	Druh	Text>	Částka	DPH	BezDaně	Firma>	Typ	Výkon	Pl
10.07.09	b/83		PR	doplatek nájmu pozem	-166.00		-166.00	00071 Statutární m	102	B	
30.11.09	V/378		PR	měření tlaku průt. p	-590.00	-94.22	-495.78	00007 Bc. Bílková	ZDD 102	H	
29.12.09	F/197,v/126309,b/162		PR	vytyčení IS 02 Tele	-2115.90	-337.90	-1778.00	00755 TETA s.r.o.	102	B	
22.01.10	F/7,v/12010,b/8		PRJ	nápojení na MK	-4300.00		-4300.00	00674 Ing. Ouzký M	102	B	
04.03.10	F/26,v/2351210,b/24		PRJ	požární zpráva	-3000.00		-3000.00	00339 Miškovský Le	102	B	
23.04.10	F/41,v/201009,V/112		PR	geolog. průzkum	-4800.00	-800.00	-4000.00	00217 Pavel Voboží	102	H	
24.05.10	V/159		SPR	žádost o SP (doprava	-500.00		-500.00	00007 Bc. Bílková	102	H	
24.06.10	v/9800001114,b/75		NA	nájem pozemku	-2966.00		-2966.00	00071 Statutární m	102	B	
30.09.10	V/282		KOP	kopírování PD	-40.00	-6.67	-33.33	00007 Bc. Bílková	102	H	
30.09.10	F/142,v/2010053,V/28		PRJ	PD elektro	-6000.00	-1000.00	-5000.00	00507 Ing. Bureš H	102	H	
01.10.10	V/286		SPR	rozhodnutí o napojen	-500.00		-500.00	00007 Bc. Bílková	102	H	
05.10.10	V/290		SPR	žádost o ÚR	-1000.00		-1000.00	00007 Bc. Bílková	102	H	
12.10.10	V/296		PR	připojovací poplatek	-31000.00		-31000.00	00664 ČEZ Distribu	102	H	
31.12.10	V/349		SPR	žádost o SP	-3000.00		-3000.00	00007 Bc. Bílková	102	H	
17.02.11	F/19,v/1101,b/25		PRJ	PD - změna stavby	-1200.00		-1200.00	00026 Ing. Jiří Ko	102	B	
08.03.11	F/27,v/262011,b/33		PR	vytyčení objektu	-2400.00	-400.00	-2000.00	00281 GEO-DC, s.r.	102	B	
21.03.11	v/9121008351,b/39		PR	záloha - přeložka EP	-3997.00		-3997.00	00664 ČEZ Distribu	102	B	
05.04.11	F/37,v/201109,b/46		PR	kácení a řezání stro	-14640.00	-2440.00	-12200.00	00807 Vorel Pavel	102	B	
31.05.11	v/9800001114,b/77		PR	nájem pozemku	-2966.00		-2966.00	00761 Statutární m	102	B	
21.11.11	F/128,v/2011155,b/15		PR	rozpočet a výkaz vým	-4200.00	-700.00	-3500.00	00016 Nina Blavkov	102	B	
03.01.12	v/39805939396,b/2		PR	doplatek ČEZ garáže	-31000.00		-31000.00	00664 ČEZ Distribu	102	B	
19.04.12	V/98		KOP	kopírování výkresů d	-140.00	-23.34	-116.66	00002 Wiedermann J	102	H	
27.04.12	v/9800001114,b/61		NA	nájem pozemku	-2634.00		-2634.00	00761 Statutární m	102	B	
03.05.12	V/111		KOP	kopírování výkresů d	-140.00	-23.34	-116.66	00002 Wiedermann J	102	H	
30.05.12	V/123		PR	výsadba stromů	-10550.00	-1758.40	-8791.60	00007 Bc. Bílková	102	H	
13.07.12	F/97,v/9126142650,b/		PP	vyúčtování přípojky	0.00	0.00	0.00	00664 ČEZ Distribu	102	B	
12.06.15	v/9800001114,b/78		PR	nájem pozemku garáže	-2966.00		-2966.00	00761 Statutární m	102	B	
14.12.15	V/205		SPR	prodloužení platnost	-1000.00		-1000.00	00007 Bc. Bílková	102	H	
30.05.16	v/9800001114,b/56		NA	pronájem pozemku	-2966.00		-2966.00	00761 Statutární m	102	B	
25.07.16	v/9800001114,b/78		PR	smluvní pokuta	-20000.00		-20000.00	00761 Statutární m	102	B	
22.06.17	v/9800001114,b/75		PR	pronájem pozemku	-2966.00		-2966.00	00761 Statutární m	102	B	
10.01.18	v/9800001114,b/4		PR	nájemné Kamenická ga	5810.00		5810.00	00761 Statutární m	102	B	
32 *					-157932.90	-7583.87	-150349.03	*			

1. 10 NÁJEM - 1.966,-
 24. 7. 14 NÁJEM - 2.966,-

CELKEM 156,281,03

NÁJEM - 37,452,-
 PD + IC + 200.000,-
CELKEM 348,727,- Kč

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

se sídlem Magistrát města Děčín

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Odd. místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Došlo: 03.07.2019 v 11:23:58	Odd.:
Č.j.: MDC/72803/2019	
Č.dop.:	Zprac.:
Listů: 1 Příloh: 1	05
Druh: písemné	



ŽÁDOST O PRONÁJEM NEMOVITOSTÍ (POZEMKŮ)

Iméno a příjmení: [REDAKCE]

Číslo telefon: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 1250/35

v katastrálním území DĚČÍN

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit: PARKOVIŠTĚ

Z DŮVODU NĚKOLIKALETÉHO ZDEVASTOVANÉHO A NEUPRAVENÉHO PARKOVIŠTĚ
- ZANESTIT OPRAVU PARKOVIŠTĚ NA VLASTNÍ NÁKLADY A TÍM ZLEPŠIT VZHLED
I ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ MÍSTNÍCH OBYVATEL.

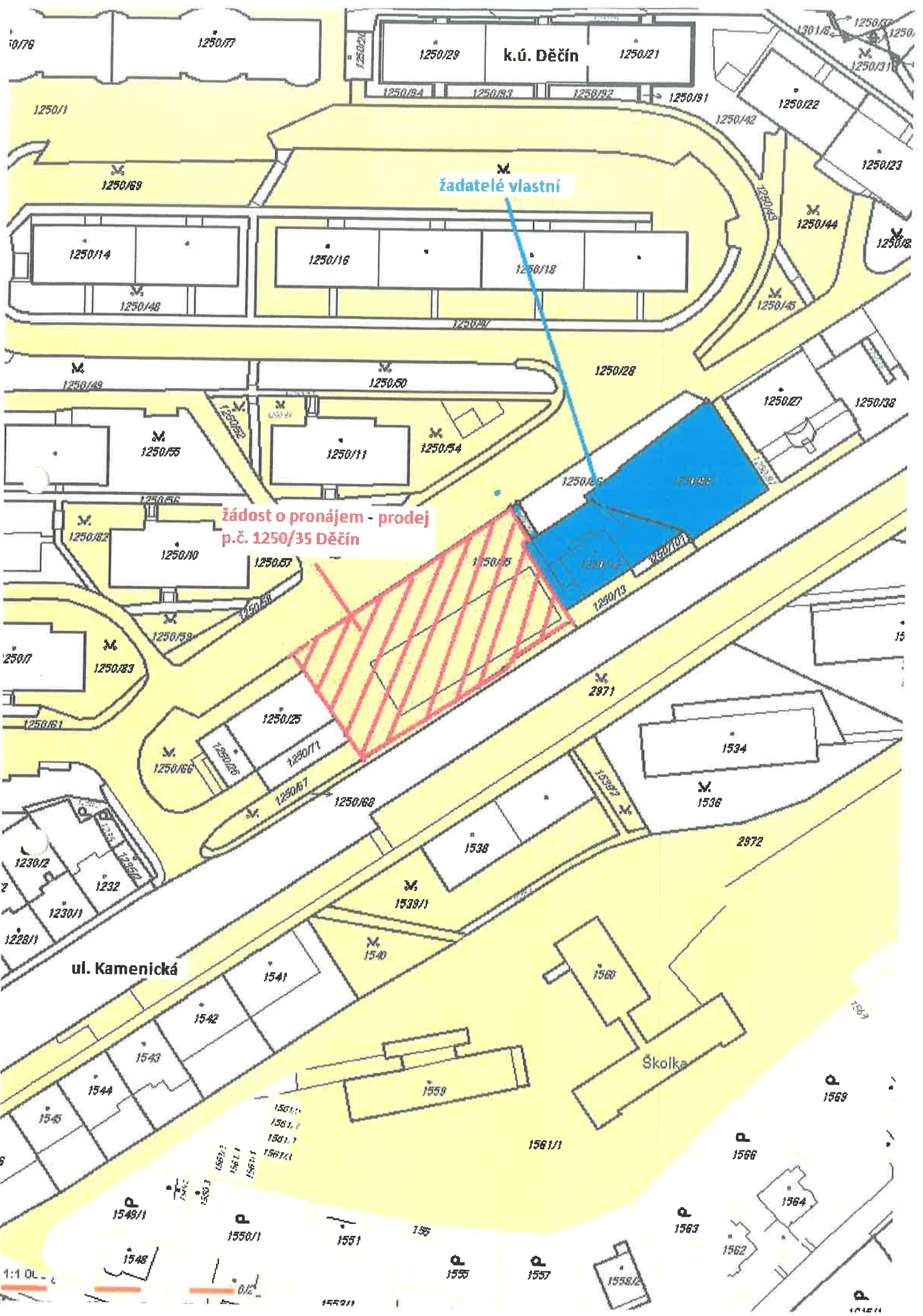
Přílohy

- snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
- výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

Prohlašuji:

- že jsem se před podáním žádosti o pronájem pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady pronájmu pozemků ve vlastnictví města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 a násl. zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:



žadatelé vlastní

žádost o pronájem - prodej
p.č. 1250/35 Děčín

ul. Kamenická

Školka



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		593
Došlo: 14.11.2019 v 09:13:38	Č.j.: MDC/123253/2019	Odbor
Č.dop.:		
Listů: 1	Příloh: 0	
Druh: písemné		

Předmět:

FW:

Od:

Kom:

Odesláno: 14.11.2019 18:02

Předmět:

PRACOVNÍ KOPIE

Krásný dobrý večer. Ano souhlasíme s navrženými podmínkami vyššího měsíčního nájemného, náš zájem o pronájem či odstup stále trvá. Děkuji s pozdravem.

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	551
Došlo: 16.04.2020 v 09:05:51	Odbor
Č.j.: MDC/41535/2020	
Č.dop.:	
Listů: 1 Příloh: 2	
Druh: info, snímek	



Příloha č. 2 „Postupu a zásad“:

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 15.04.20

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 1250/35 - 50-7000

č. LV 10001 PLOCHA

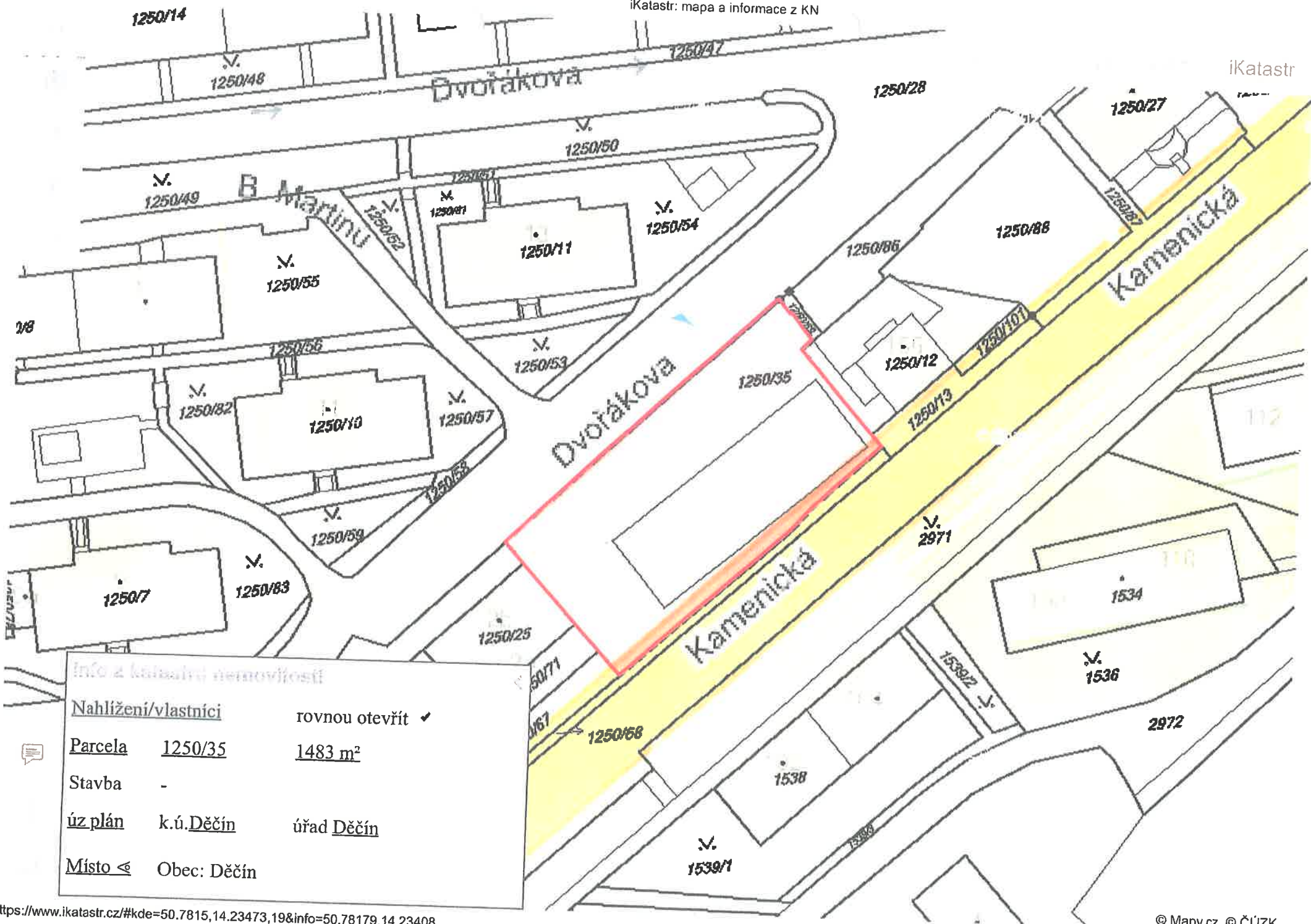
v katastrálním území DĚČÍN

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

- KOBEREČNÍ VYUŽITÍ - BUDOVA/KANCELÁŘSKÉ PROSTORY + PARKOVIŠTĚ
- ZAJÍMÁ NÁS DEJNÁ PLOCHA PARKOVIŠTĚ, Tedy CA 50% ROZŠÍŘENÍ PŘEBYVA. JSME ALE OCHOTNI KOUPIIT CELĚ 1250/35 A PONECHAT OKOLNÍ ZELENĚ S VYUŽITÍM POUZE ČÁSTI PARKOVIŠTĚ.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.



Info z katastru nemovitostí

<u>Nahlížení/vlastníci</u>		rovnou otevřít ✓
<u>Parcela</u>	<u>1250/35</u>	<u>1483 m²</u>
<u>Stavba</u>	-	
<u>úz. plán</u>	k.ú. <u>Děčín</u>	úřad <u>Děčín</u>
<u>Místo</u>	Obec: <u>Děčín</u>	

