

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 28. 1. 2021

ZM

21

01

04

04

Název:

Prodej pozemku p. č. 8/4 k. ú. Folknáře - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Folknáře a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemek p. č. 8/4 k. ú. Folknáře o výměře 6665 m².

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 12.1.2021 návrh na prodej pozemku v k. ú. Folknáře a usn. č. RM 21 01 37 05 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 8/4 k. ú. Folknáře o výměře 6665 m².

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 8/4 k. ú. Folknáře o výměře 6665 m².

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

OR - neevduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - oddělení územního plánování ve věci prodeje pozemku za účelem výstavby rodinného domu a garáže o výměře 300 m² a menšího rodinného domu o výměře 70 m² na pozemku parc. č. 8/4 v katastrálním území Folknáře sděluje, že dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se výše zmíněný pozemek nachází v nezastavěném území z části v zastavitelné ploše Z2- 12- BI- bydlení městské a příměstské a z části v návrhové ploše Z2- 12z- nelesní zeleň. Vzhledem k tomu, že v části Z2- 12z není výstavba rodinného domu možná, souhlasíme pouze s prodejem té části pozemku, která se nachází v zastavitelné ploše Z2- 12 viz příloha. Funkční využití plochy Z2- 12 dle 2. změny Územního plánu města Děčín. Přípustné: stavby s převažující funkcí bydlení v rodinných domech s maximálně dvěma nadzemními podlažními a podkrovím a stavbami s funkcí doplňkovou nebo stavbami pro podnikatelskou činnost v oboru drobné nerušící výroby a služeb, s odstavením a garážováním vozidel na vlastním pozemku. Předpokládaný index zástavby je 0,4. Přípustné jsou stavby a zařízení místní správy a občanské vybavenosti, sloužící potřebě obyvatel území, zejména stavby pro péči o děti předškolního věku, stavby základních škol, stavby pro kulturní a zájmovou činnost, stavby pro ambulantní zdravotnictví, stavby pro veřejného stravování, stavby pro nerušící služby, stavby pro denní rekreaci, tělovýchovu, sport a komerční péči o hygienu a zdraví, parkovací a odstavné plochy, veřejné plochy a zeleň. Nepřípustné: jsou stavby obchodní s výměrou větší než 1 000m², veškeré stavby a zařízení snižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a stavby a zařízení nesloužící obyvatelům takto vymezené plochy. Činnosti, děje anebo zařízení označené jinak jako přípustné mohou být v jednotlivých případech označeny jako podmíněčně přípustné a činnosti, děje anebo zařízení označené jinak jak podmíněčně přípustné mohou být v jednotlivých případech označeny jako nepřípustné, odporují-li charakteru (základním zásadám utváření území a obecným a zvláštním regulativům) území, Podmínečně přípustné: stavby nájemních domů, stavby sloužící i potřebě ostatních území, zejména stavby pro sociální péči, stavby pro komerční činnost, administrativu a veřejnou správu, a stavby a zařízení pro nerušící výrobu. Činnosti, děje anebo zařízení označené jinak jako přípustné mohou být v jednotlivých případech, jako podmíněčně přípustné odporují-li převažujícímu účelu využití území (základním zásadám utváření území a obecným a zvláštním regulativům). Podmínečné jsou stavby ležící v III. zóně CHKO ČS. Podmínky jsou dány regulativy hospodaření v jednotlivých zónách. Podmínečně přípustné jsou stavby v ochranném pásmu dráhy a stavby ležící v prostoru navrhované přeložky silnice II/261 v Křešicích. Podmínečně přípustné jsou dále stavby nerespektující hmotné a objemové řešení stávající zástavby, na které nové lokality navazují (vilové čtvrti), zejména stavby se zastavěnou plochou menší než 50m², se sklonem střech mimo rozpětí 35-45°, nebo s vysokou střešní nadezdívkou nad 130 cm. Pro plochu Z2-12 je podmínkou budoucího využití zpracování urbanistického konceptu – studie řešeného území dané lokality. Urbanistická studie bude obsahovat i řešení technické infrastruktury a dopravy. Realizace plochy Z2- 12 je podmíněna zachováním stávající vzrostlé zeleně po obvodu lokality. Funkční využití plochy Z2- 12z dle vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Z- Zóna rekreačně klidová Přípustné: krátkodobá rekreace a volná čas v rámci jednotlivých lokalit, nenarušující přírodní charakter a aktivity daného území; areály, objekty, zařízení rekreačních služeb a veřejného stravování, zařízení kultury, osvěty a sportu, veřejného stravování, pěší a turistické trasy, cyklistické trasy, vyhlídky, odpočívky, nezbytné ostatní účelové komunikace, základní technické vybavení, sportovní zařízení a vybavení, zahrádkářské osady. Výjimečně přípustné: zařízení a plochy specifického charakteru. Nepřípustné: všechny ostatní provozy a činnosti neodpovídající svým provozem a charakterem poslání této zóny. Prostorové uspořádání počet podlaží: 1- zahrádkářské osady, 1- 2 ostatní (zohlednit specifický charakter) intenzita zastavění pozemku v %: do 25 m² zastavěné plochy u zahrádkářských osad, 5% u ostatních funkcí.

Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 8/4 k.ú. z části do zastavitelné plochy Z229 SV- plocha smíšená obytná vesnická z části do zastavitelné plochy Z228 ZO- zeleň ochranná a izolační, ostatní veřejná zeleň.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji pozemku p. č. 8/4 k. ú. Folknáře za účelem výstavby RD a zázemí k domu.

OKD - místní komunikace ležící na pozemku p. č. 591/1 k. ú. Folknáře již v současné době neodpovídá nárůstu dopravy. Žádáme oddělit část pozemku pro potřeby rozšíření komunikace. Na pozemku byl proveden vrt pro zásobování vodou. Pokud tento vrt je ve vlastnictví města je nutné ošetřit jeho umístění a přístup k němu. Žádáme prověřit u OŽP. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 8/4 k.ú. Prostřední Žleb v případě oddělení části na možné rozšíření komunikace.

OMH - eviduje žádost na prodej pozemku za účelem výstavby dvou rodinných domů, dle vyjádření stavebního úřadu se polovina pozemku nachází v nezastavěném území, na druhé polovině pozemku byl v období 2014-2015 proveden Výzkumným ústavem vodohospodářským T.G.Masaryka Praha monitorovací hydrologický vrt do hloubky 185 m. Uvedený vrt nemá ochranné pásmo a je bezúdržbový, do budoucna je možné vrt využít jako strategický zdroj vody pro oblast Folknáře, z tohoto důvodu nedoporučujeme prodej pozemku.

Pro informaci uvádíme, že OMH již v minulosti několikrát řešil žádost o odprodej pozemku na stavbu, avšak nikdy nedošlo ke zveřejnění záměru města prodat pozemek p. č. 8/4 k. ú. Folknáře. V případě zveřejnění záměru města bude vypracován geom. plán pro oddělení části pozemku na stavbu RD a následně bude řešen prodej pozemku formou dohodovacího řízení dle „Zásad“.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo – pro účely bydlení (výchozí cena pro dohodovací řízení) 1000,00 Kč/m² - koef.0,6 - tj. 600,00/Kč/m² + ostatní náklady.

Žadatel: *****

Nájemní smlouva: 1x - na části, za účelem sekání trávy

Závazky a pohledávky: 0

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OKD	OMH		
A	A/N	A	A	N		

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	19.1.2021 09:45 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		20.1.2021 08:12 podepsáno	



Statutární město Děčín

Odbor místního hospodářství - oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 20.7.2020

Věc: Žádost o přímý odkup pozemku parc. číslo 8/4 v katastrálním území Folknáře

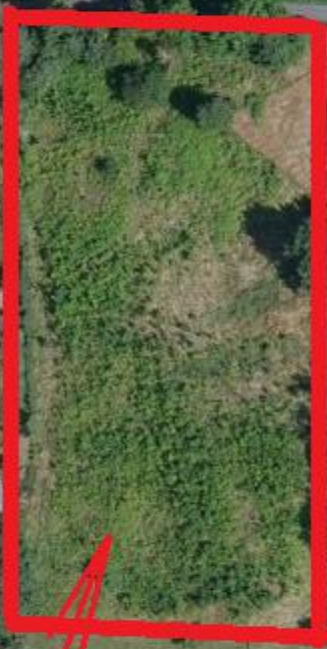
Žádáme o přímý odkup pozemku o celkové výměře 6665m², parcelní číslo 8/4 v katastrálním území Folknáře [614211] v obci Děčín za účelem výstavby rodinného domu včetně garáže o výměře 300m² a menšího rodinného domu pro mou matku o výměře 70m². Větší část pozemku (3800m²) bude sloužit i nadále jako louka a zbytek pozemku chceme využívat jako zahradu. Vše je zakresleno ve snímku katastrální mapy, která je přílohou č.1 této žádosti.

Za projednání naší žádosti předem děkujeme.

S pozdravem



k.ú. Folknáře



p.p.č. 8/4 k.ú. Folknáře-žádost o prodej

Folknářský p.

Folknářský p.

78
m

pozemek p. č. 8/4 k.ú. Folknáře - žádost o prodej

