

Konané dne: 27. 3. 2025

ZM

25

03

05

10-12

Název:

Prodej částí pozemku p.č. 168/3 v k.ú. Podmokly

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

ZM 25 03 05 10

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a

schvaluje

prodej části pozemku p.č. 168/3 k.ú. Podmokly o výměře 37 m²(nově dle GP č. 4676-172/2024 ozn. jako p.č. 168/138) v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím panu ***** , za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 25007011, tj. 1.115,00 Kč/m², celkem 41.255,00 Kč + ostatní náklady

Návrh usnesení:

ZM 25 03 05 11

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a

schvaluje

prodej části pozemku p.č. 168/3 k.ú. Podmokly o výměře 51 m²(nově dle GP č. 4676-172/2024 ozn. jako p.č. 168/139) v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím id.1/2 panu ***** , za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 25007011, tj. 1.115,00 Kč/m², celkem 56.865,00 Kč + ostatní náklady

Návrh usnesení:

ZM 25 03 05 12

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a

schvaluje

zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p.č. 168/3 k.ú. Podmokly o výměře 83 m²(nově dle GP č. 4676-172/2024 ozn. jako p.č. 168/140) v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím manželům ***** , za cenu 446,00 Kč/m², celkem 37 018,00 Kč + ostatní náklady

Stanovisko RM:

Rada města dne 11.3.2025 projednala návrh na prodej částí pozemku v k.ú. Podmokly a usnesením **č. RM 25 05 37 10V** doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p.č. 168/3 k.ú. Podmokly o výměře 37 m²(nově dle GP č. 4676-172/2024 ozn. jako p.č. 168/138) v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím panu *****, za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 25007011, tj. 1.115,00 Kč/m, celkem 41.255,00 Kč + ostatní náklady.

Dále rada města projednala **Variantu č.2** doporučit zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p.č. 168/3 k.ú. Podmokly o výměře 37 m²(nově dle GP č. 4676-172/2024 ozn. jako p.č. 168/138) v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím panu *****, za cenu 446,00 Kč/m², celkem 16.502,00 Kč + ostatní náklady.

Rada města dne 11.3.2025 projednala návrh na prodej částí pozemku v k.ú. Podmokly a usnesením **č. RM 25 05 37 11V** doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p.č. 168/3 k.ú. Podmokly o výměře 51 m²(nově dle GP č. 4676-172/2024 ozn. jako p.č. 168/139) v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím id.1/2 panu *****, za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 25007011, tj. 1.115,00 Kč/m², celkem 56.865,00 Kč + ostatní náklady

Dále rada města projednala **Variantu č. 2** doporučit zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p.č. 168/3 k.ú. Podmokly o výměře 51 m²(nově dle GP č. 4676-172/2024 ozn. jako p.č. 168/139) v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím id.1/2 panu *****, za cenu 446,00 Kč/m², celkem 22.746,00 Kč.

Rada města dne 11.3.2025 projednala návrh na prodej částí pozemku v k.ú. Podmokly a usnesením **č. RM 25 05 37 12V** doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p.č. 168/3 k.ú. Podmokly o výměře 83 m²(nově dle GP č. 4676-172/2024 ozn. jako p.č. 168/140) v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím *****, za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 25007011, tj. 1.115,00 Kč/m², celkem 92.545,00 Kč + ostatní náklady

Dále rada města projednala **Variantu č. 2** doporučit zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p.č. 168/3 k.ú. Podmokly o výměře 83 m²(nově dle GP č. 4676-172/2024 ozn. jako p.č. 168/140) v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím manželům *****, za cenu 446,00 Kč/m², celkem 37 018,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	190 665,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila schválit prodeje.

Důvodová zpráva:

RM Záměr - usn.č. RM 24 09 37 07 ze dne 28.5.2024 - A

ZM Záměr - usn.č. ZM 24 06 05 01 ze dne 27.6.2024 - A

Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji částí pozemku parc. č. 168/3 v katastrálním území Podmokly na zahrady. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 168/3 v katastrálním území Podmokly nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.p.č. 168/3 k.ú. Podmokly. Předmětný pozemek je nehonební.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 168/3 k.ú. Podmokly.

OSC - nemá námitek k prodeji částí p.p.č. 168/3 k.ú. Podmokly za předpokladu, že nedojde ke kolizi s v minulosti zpracovanou PD Ing. Koudelky na realizaci komunikací v dané lokalitě. Uvedenou dokumentaci nemá OSC k dispozici, její zpracování zadávalo statutární město Děčín před cca 10-lety.

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen.

OMH na základě místního šetření souhlasí s prodejem části pozemku p.p.č. 168/3 k.ú. Podmokly jednotlivým žadatelům. OMH dále k výše uvedeným prodejům uvádí, že zpracovaná PD, jak uvádí OSC, nezahrnuje tento pozemek. V minulosti byl již prodej pozemku s žadatelem řešen, ale smlouvy nebyly uzavřeny z důvodu vysoké ceny. Nyní se žadatelé vyjádřili, že pozemky koupí pouze za násobek koeficientu 0,4 z ceny určené Odhadem ceny obvyklé č. 25007011, v případě nesouhlasu budou pokračovat v nájemním vztahu.

Nájemní smlouva: ano, všichni žadatelé

Žadatelé jednotlivých částí pozemků:

Účel dle žádosti: zahrada

Návrh kupní ceny:

- kupující: 446,00 Kč/m²

- dle „Zásad“, tj. dle Odhadu ceny obvyklé č. 25007011, tj. 1.115,00 Kč/m²

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků

Vyjádření:

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha: GP Škrabky.pdf

Komentář:

Příloha: Pos_25007011 A.pdf

Komentář:

Příloha: Zadost M.B. A.pdf

Komentář:

Příloha: Zadost Hr. A.pdf

Komentář:

Příloha: Zadost man. B. A.pdf

Komentář:

Příloha: Cena 168_138 A.pdf

Komentář:

Příloha: Cena 168_139 A.pdf

Komentář:

Příloha: Cena 168_140 A.pdf

Komentář:

Příloha: foto.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	18.3.2025 08:48 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		19.3.2025 08:31 podepsáno	

typ zobrazení anonymně

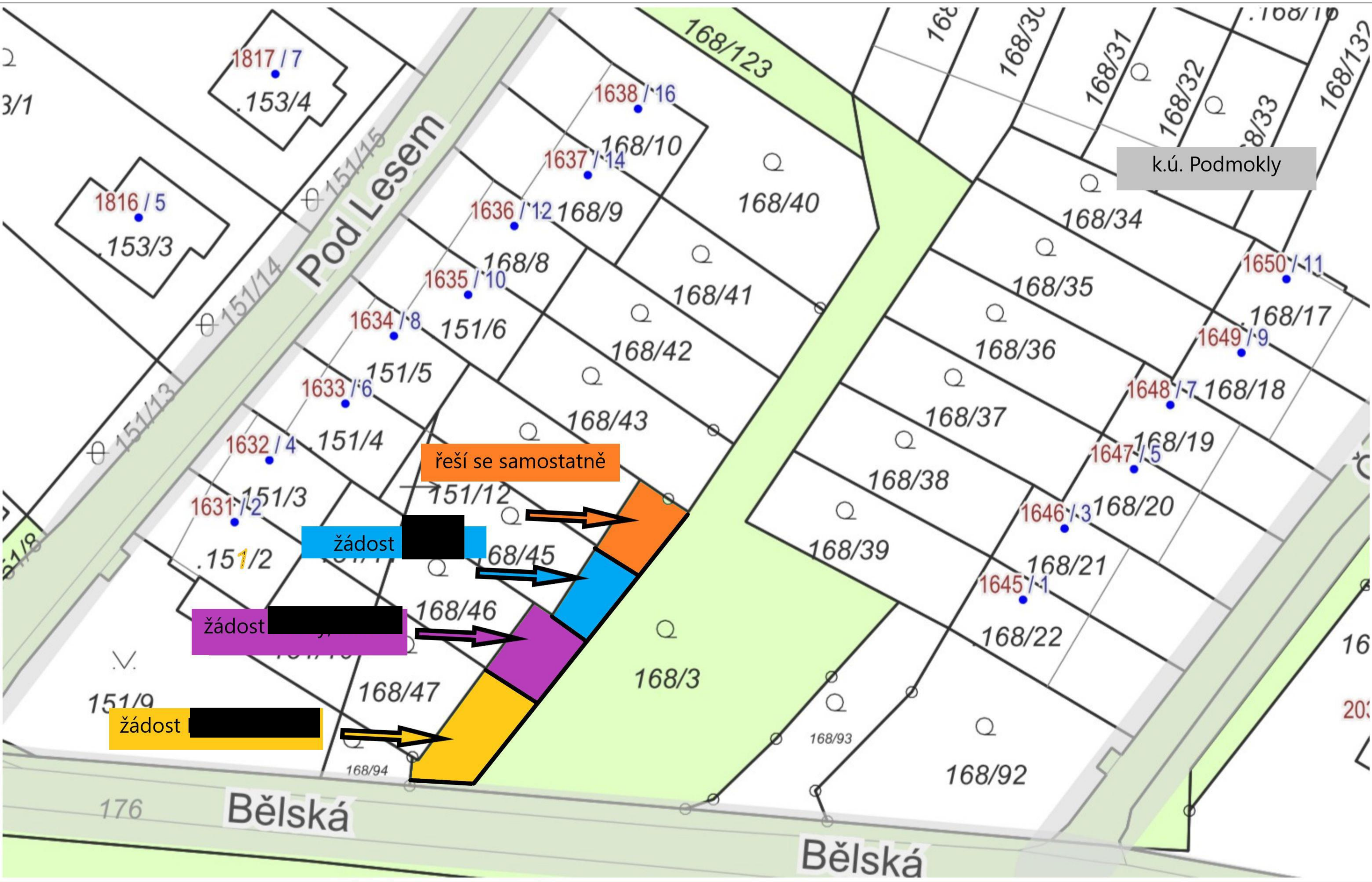
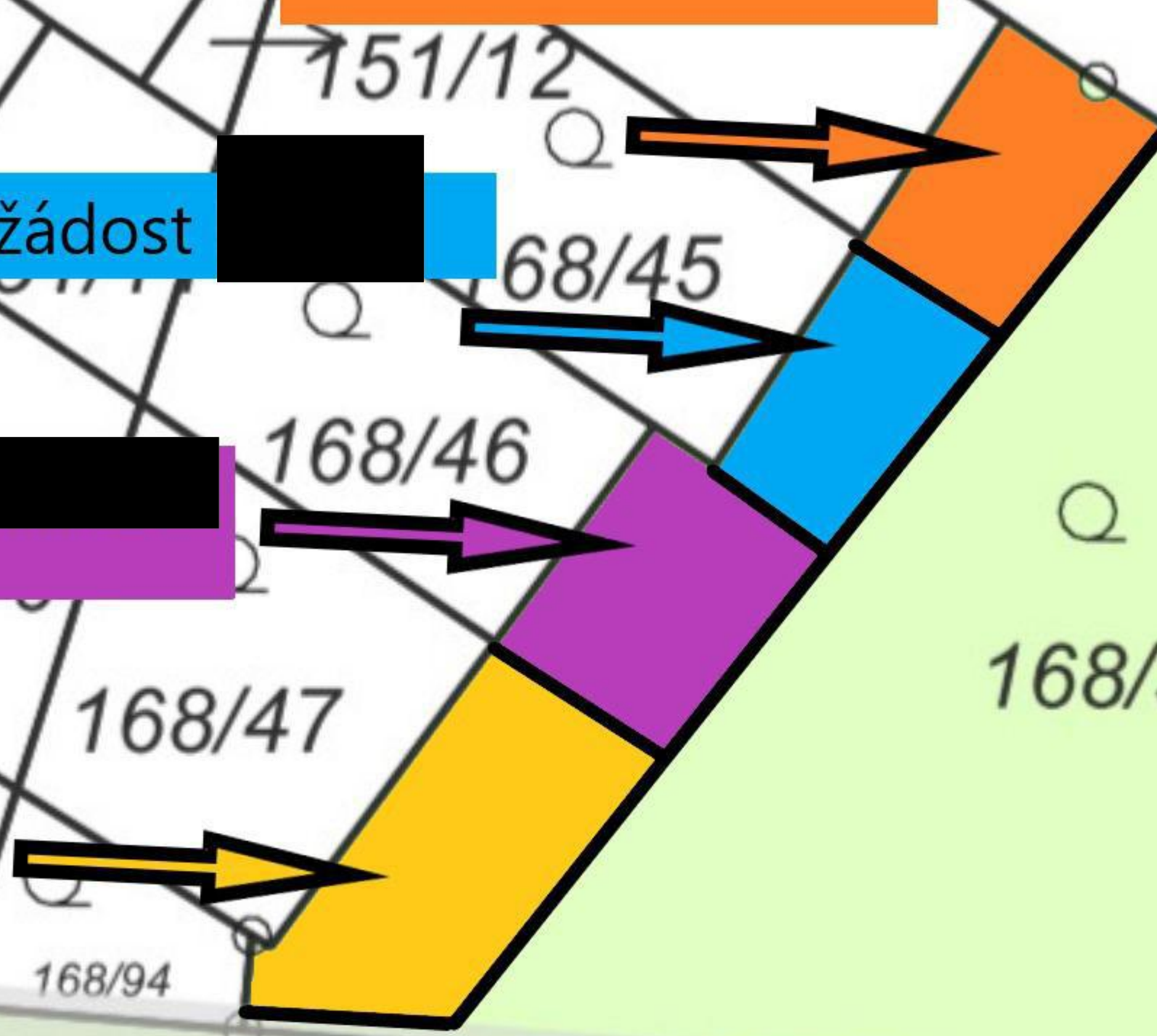
k.ú. Podmokly

řeší se samostatně

žádost

žádost

žádost



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²				ha	m ²									Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
168/3	*1)	9	57	zahrada	168/3	7	47	zahrada											
					168/137		38	zahrada						168/3	10001		38		
					168/138		37	zahrada						168/3	10001		37		
					168/139		51	zahrada						168/3	10001		51		
					168/140		83	zahrada						168/3	10001		83		
		9	57				9	56											

*1) Rozdíl -1 m2 (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.168/3

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
168/3		25011		7 47		168/139	25011			51	
168/137		25011			38	168/140	25011				83
168/138		25011			37						

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro
rozdělení pozemku

Vyhotovitel: Ing.Hana Hasalová
Dvořákova 1315/7
Děčín II Nové Město
405 02 Děčín

Číslo plánu: 4676-172/2024

Okres: Děčín

Obec: Děčín

Kat. území: Podmokly

Mapový list: Děčín 9-2/2 I

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz.seznam souřadnic

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing.Hana Hasalová

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1742

Dne: 16. listopadu 2024 Číslo: 246/2024

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům

Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.

Kateřina Uhrecká
Katastrální úřad pro Ústecký kraj
KP Děčín
PGP - 1053/2024-502
2024.11.25 16:37:44 +01'00'

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing.Hana Hasalová

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1742

Dne: 26. listopadu 2024 Číslo: 175/2024

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Handwritten signature: Hasalová



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
194-103	748449.65	964262.01	3	plastový hraniční znak
922-2	748461.76	964244.35	3	dřevěný kolík
922-31	748457.68	964238.06	3	dřevěný kolík
922-33	748467.81	964249.20	3	železný sloupek plotu
2171-35	748474.76	964259.89	3	barva bet.obruba
3178-8	748449.37	964234.95	3	betonový sloupek plotu
1	748466.58	964260.58	3	železný sloupek plotu
2	748461.63	964253.16	3	železný sloupek plotu
3	748458.92	964248.82	3	železný sloupek plotu
4	748457.79	964247.24	3	železný sloupek plotu
5	748453.58	964241.08	3	železný sloupek plotu

425/3

ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 25007011



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé pozemku p.č. 168/3 v druhu pozemku zahrada, zapsaného na LV č. 10001 v k.ú. Podmokly, obec Děčín. Výsledkem ocenění bude cena za m², neboť bude pozemek rozdělen dle přílohy č.8 - Zákres do katastrální mapy a následně rozprodán podle plochy jednotlivých parcel. Jedná se o pozemek volně přístupný z veřejné komunikace, je mírně svažité, převážně zatravněný s několika vzrostlými stromy. Pozemek je nepravidelného tvaru a z části se nachází v zahradách soukromých vlastníků. Pozemek se nachází mimo záplavové území a v IV. zóně CHKO Labské pískovce.

Zhotovitel: Ing. Adéla Vonášková
Rychnov 83
405 02 Verneřice
IČ: 08680434

Zadavatel: Statutární město Děčín,
Irena Mansfeldová
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

OBVYKLÁ CENA

1 115,- Kč/m²

Počet stran: 35

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 29.01.2025

Vyhotoveno: V Rychnově 30.01.2025

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[REDACTED]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email: [REDACTED]

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 14.3.2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)..... 162/3 k.ú. 39 m²

v katastrálním území..... POJADOLKY

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

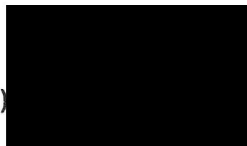
[Empty box for justification]

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

- základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.*
- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
 - *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
 - *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadatele(ů)



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

v případě, že záměrem je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů, může uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 14.3.2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

pozemku 168/3 - vml. 168/13b - 408/2016

v katastrálním území

Podmokly

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

rozšíření stávající zahrady

Magistrát města Děčín

Doručeno: 15.03.2024 09:26:27

Č.j.: MDC/34616/2024

Listů: 0 Příloh: 1



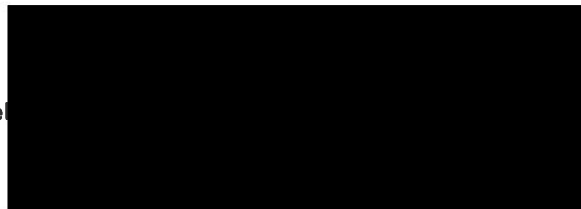
Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

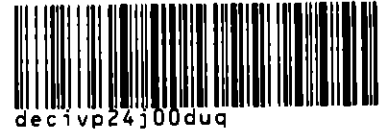
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Podpis žadatele

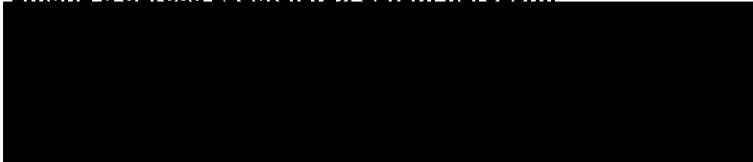


Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že zámerem je koupe nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/emails



Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 14. 3. 2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 168/3

53 m²

v katastrálním území Podmokly

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

zahradka

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitostí.

- **že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.**
- **že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.**
- **že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.**

Podpis žadatele



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

Magistrát města Děčína
Odbor místního hospodářství
Mírové náměstí 1175/5
40539 Děčín IV

Magistrát města Děčín
Doručeno: 18.02.2025 09:55:05
Č.j.: MDC/27093/2025/37/
Listů: 1 Příloh: 0



V Děčíně dne 18. 02. 2025

Žádost o sdělení – prodeje pozemku v k.ú. Podmokly - kupní cena

V záměru města prodat část pozemku p.č. 168/3 v k.ú. Podmokly.

Sdělují, že o koupi tohoto pozemku mám zájem, ale s cenou, která byla oceněna částkou 1115,-Kč /m2 nesouhlasím, a to z těchto důvodů:

Pozemek 37 m2 za který v současné době platím roční pronájem Magistrátu města Děčín mám zájem odkoupit a využívat jako součást stávající zahrady. Vlastníci přilehlých pozemků k pozemku 168/3, pozemek udržují 30 let. Vzhledem k tomu, že město tuto plochu seká pouze 1x za rok, a to je opravdu málo.

Navíc vede pod pozemkem 168/3 vodovodní řád pro část obce Bělá.

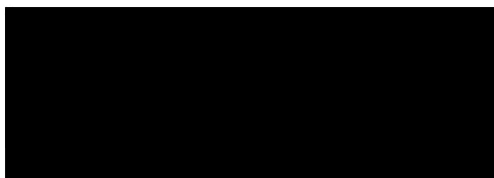
Části tohoto pozemku byly již dříve odprodávány jednotlivým vlastníkům sousedících parcel v hodnotě do 100,-Kč za m2 od Magistrátu města Děčín z důvodu sjednocení parcel.

Věřím, že hodnota pozemků v této lokalitě bude určitě vyšší, ale tento pozemek nelze oceňovat podobně jako pozemek stavební, proto navrhuji stávající cenu pozemku násobit koeficientem 0,4.

Za tuto sníženou cenu jsem ochoten část pozemku, tj. 37 m2 odkoupit včetně navýšení ceny a ostatní náklady (tj. např. cena za vyhotovení znaleckého posudku a geometrického plánu, poplatek za vyhotovení kupní smlouvy apod.) a uhrazení správního poplatku Katastrálnímu úřadu za vklad do katastru nemovitostí.

Pokud Magistrát města Děčína nesouhlasí, navrhuji pokračovat ve stávajícím nájemním vztahu.

S pozdravem



Magistrát města Děčína

Odbor místního hospodářství

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín 4

V Děčíně dne 15.2.2025

Žádost o sdělení – prodej pozemku v k.ú. Podmokly – kupní cena

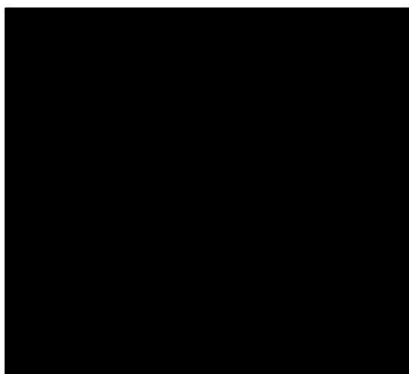
V souvislosti se záměrem města prodat část pozemku p.č. 168/3 v k.ú. Podmokly Vám chceme sdělit, že o koupi pozemku máme stále zájem, nicméně s cenou, kterou byl oceněn částkou 1115,-Kč / m² souhlasit nemůžeme, a to z následujících důvodů:

- Historicky byl pozemek odprodáván jednotlivým vlastníkům sousedících parcel v hodnotách 50 – 100,-Kč max. a to jak od města, tak od soukromých subjektů z důvodu scelení jednotlivých parcel v logických celcích. V době prodeje jsme bohužel nebyli vlastníci nemovitosti, takže jsme nemohli ovlivnit odkup.
- Kvalita pozemku neodpovídá uvedené ceně. Pozemek, který máme v současné době v pronájmu je podmáčený. Lokalita u lesa zajišťuje, že i v nejteplejších měsících při sekání trávy sekačka zapadá do terénu a je problematické jej udržovat. Dále celý pozemek hojně navštěvuje černá zvěř, která ničí přístup k pozemku. Navíc všichni vlastníci jednotlivých zahrad všech okálů udržují části pozemku 168/3, neboť město seká tuto plochu 1x ročně, a to opravdu nestačí.
- Chápeme, že hodnota stavebních pozemků v této lokalitě je vyšší, nicméně vzhledem k lokalitě, velikosti a historickému členění nelze tuto parcelu oceňovat podobně jako stavební.

Z uvedených důvodů navrhujeme tedy uvedenou cenu násobit koeficientem 0,4. Za tuto cenu jsme ochotni část pozemku odkoupit.

Pokud by město nesouhlasilo, navrhujeme pokračovat ve stávajícím nájemním vztahu.

Děkujeme



Od: [REDACTED]
Odesláno: [REDACTED]
Komu: posta@mmdecin.cz
Předmět: MDC/21265/2025/37/Man - "Žádost o sdělení - prodej části pozemku k.ú. Podmokly - kupní cena"

Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín 4

V Děčíně 17.2.2025

Žádost o sdělení - prodej pozemku v k.ú. Podmokly - kupní cena

V souvislosti se záměrem města prodat část pozemku p.č. 168/3 v k.ú. Podmokly, Vám chceme sdělit, že o koupi pozemku máme stále zájem, nicméně s cenou, kterou byl oceněn 1115/m² souhlasit nemůžeme a to z následujících důvodů :

- historicky byl pozemek odprodáván jednotlivým vlastníkům sousedních parcel 50 - 100,- Kč max. a to jak od města, tak od soukromých subjektů z důvodu scelení jednotlivých parcel v logických celcích. V době prodeje jsme bohužel nebyli vlastníci nemovitosti, takže jsme nemohli ovlivnit odkup.
- pozemek, který máme v současné době v pronájmu je podmáčený, tudíž i v nejteplejších měsících při sekání trávy sekačka zapadá do terénu a je problematické jej udržovat. Dále celý pozemek hojně navštěvuje černá zvěř, která ničí přístup k pozemku. Navíc všichni vlastníci jednotlivých zahrad všech okálů udržují části pozemku 168/3, neboť město seká tuto plochu 1x ročně, což je nedostačující.
- chápeme, že hodnota stavebních pozemků v této lokalitě je vyšší, nicméně vzhledem k lokaci, velikosti a historickému členění nelze tuto parcelu oceňovat podobně jako stavební.

Z uvedených důvodů navrhuje tedy uvedenou cenu násobit koeficientem 0,4. Za tuto cenu jsme ochotni část pozemku odkoupit.

Pokud by město nesouhlasilo, jsme ochotni pokračovat ve stávajícím nájemním vztahu.

S pozdravem

[REDACTED]
40538

