

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 6. 2020

ZM

20

04

08

10

### Název:

Pozemek p.č. 2709/6 k.ú. Podmokly - bezúplatný převod

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na převod pozemku v k.ú. Podmokly do majetku města a

**schvaluje**

1. nabytí pozemku p. č. 2709/6 o výměře 46 m<sup>2</sup> v k. ú. Podmokly bezúplatným převodem od ČR - ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 – Nové Město do majetku města,
2. uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 8/U/Zi/2020 pozemku p. č. 2709/6 o výměře 46 m<sup>2</sup> vk.ú. Podmokly od ČR - ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 – Nové Město do majetku města.

### Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 20 10 37 19 ze dne 26.05.2020 doporučila ZM schválit:

1. nabytí pozemku p. č. 2709/6 o výměře 46 m<sup>2</sup> v k. ú. Podmokly bezúplatným převodem od ČR - ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 – Nové Město do majetku města,
2. uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 8/U/Zi/2020 pozemku p. č. 2709/6 o výměře 46 m<sup>2</sup> vk.ú. Podmokly od ČR - ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 – Nové Město do majetku města.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila ZM schválit převod část pozemku

**Důvodová zpráva:**

- V rámci realizace akce města „Oprava chodníku ul. Dělnická, Děčín IV“ byla dotčena část pozemku p.č. 2709/4 k.ú. Podmokly, který byl ve vlastnictví Státní plavební správy
- Na základě toho byla, mezi městem Děčín a Státní plavební správou, v roce 2018 uzavřena Smlouva o právu provedení stavby
- Po dokončení stavby byl vypracován geometrický plán, který oddělil z dotčeného pozemku p.č. 2709/4 nový pozemek p.č. 2709/6 k.ú. Podmokly, který je předmětem bezúplatného převodu
- Z důvodu daných postupů byl po dokončení stavby převáděný pozemek převeden ze Státní plavební správy na ČR - ÚZSVM, následně prohlášen za nepotřebný majetek a teprve nyní je možné projednat jeho bezúplatný převod
- Nově vzniklý pozemek je zastavěn tělesem chodníku

Návrh kupní ceny: bezúplatný převod

Účel - majetkoprávní urovnání - pozemek pod tělesem chodníku

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: statutární město Děčín z vlastnictví ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 – Nové Město

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	12.6.2020 12:55 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		12.6.2020 13:07 podepsáno	

k.ú. Podmokly

2706/1

3504

2709/1

2707

3503

2708

2709/2

2709/4

2709/6

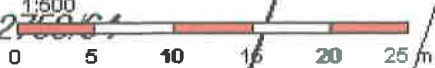
3501/1

ul. Dělnická

2756

2758/65

1:500



k.ú. Podmokly

ul. J. z Poděbrad

ul. Dělnická

ul. Husitská



Střední škola lodní dopravy  
a technických řemesel,





Tisk Mapy **MZNACENÉ LU NESTA OBAKOVUS<sup>U</sup> K.Š. PODROKY**



1:2000



6401/U/2020-HMSU

Čj.: UZSVM/U/4407/2020-HMSU

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná [REDACTED]

v platném znění,

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“),

a

**Statutární město Děčín**

se sídlem Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV,

které zastupuje [REDACTED]

IČO: 00261238

(dále jen „nabyvatel“),

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

### **č. 8/U/Zi/2020**

#### **ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- **parcela číslo 2709/6**, ostatní plocha – jiná plocha, rozsáhlé chráněné území, hodnota v účetnictví 27 304,00 Kč

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Podmokly**, obec Děčín v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Děčín (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 14/U/Zi/2019 ze dne 6. 12. 2019 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

#### **ČI. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi právy a povinnostmi, a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí podle ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že se na převáděném majetku nachází zařízení provozovaná společností Severočeské vodovody a kanalizace a. s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma. Konkrétně se jedná o elektrické vedení, vodovodní řad DN<500 a kanalizaci DN<500 a DN≥500. Dále se v blízkosti převáděného majetku nachází plynárenské zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o. Jiná omezení, závazky či právní vady nejsou převodci známa.

### Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

### Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují

za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem dne .....

V Ústí nad Labem dne .....

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Statutární město Děčín**

.....  
[Redacted signature]

.....  
[Redacted signature]  
primátor města

**Přílohy**

dle textu



## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Děčín, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 8/U/Zi/2020, kterou se převádí:

- pozemková parcela číslo 2709/6, o vým. 46 m<sup>2</sup> v katastrálním území Podmokly, obec Děčín,

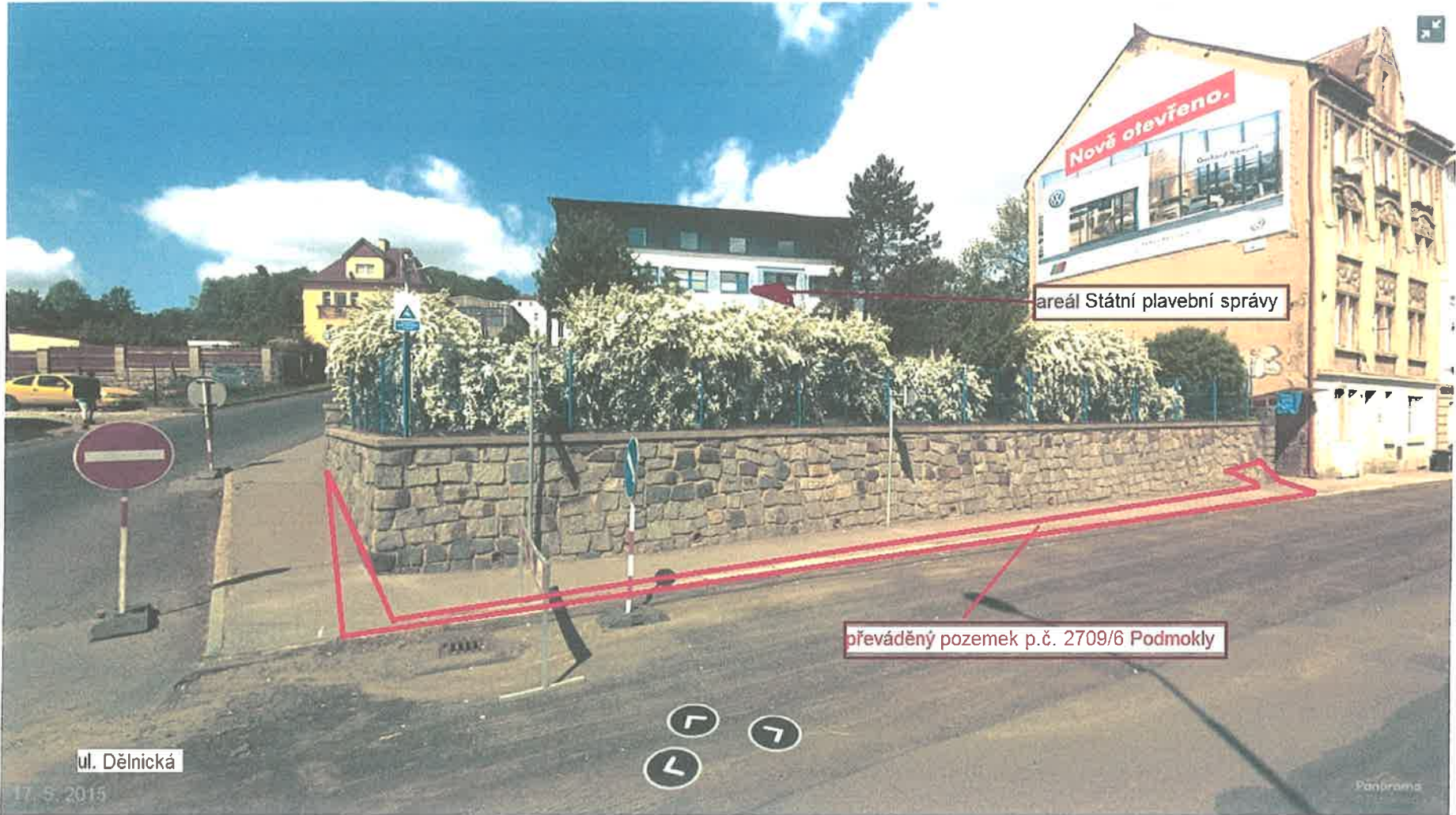
byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 8/U/Zi/2020 byla schválena usnesením č. .... ze zasedání Zastupitelstva města Děčín konaného dne .....

V Děčíně dne .....

**Statutární město Děčín**

.....  
[redacted]  
primátor města



areál Státní plavební správy

převáděný pozemek p.č. 2709/6 Podmokly

ul. Dělnická

17. 5. 2015

Panorama