

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 5. 2021

ZM 21 05 05 09

Název:

Prodej části pozemku p. č. 156/1 k. ú. Křešice u Děčína

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Křešice u Děčína a

schvaluje

prodej části pozemku p. č. 156/1 (nově dle GP č. 632-50/2020 ozn. jako p. č. 156/4) k. ú. Křešice u Děčína o výměře 221 m² pro společnost SVS a. s. Přítkovská 1689, Teplice, za cenu dle znaleckého posudku č. 1662-51/2021, tj. 40.620,00 Kč + ostatní náklady spojené s prodejem.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 13.4.2021 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Křešice u Děčína a usnesením č. RM 21 07 37 15 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p. č. 156/1 (nově dle GP č. 632-50/2020 ozn. jako p. č. 156/4) k. ú. Křešice u Děčína o výměře 221 m² pro společnost SVS a. s. Přítkovská 1689, Teplice, za cenu dle znaleckého posudku č. 1662-51/2021, tj. 40.620,00 Kč + ostatní náklady spojené s prodejem.

Cena:	40 620,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

RM záměr usn. č. RM 20 17 37 23 ze dne 22.9.2020
ZM záměr usn. č. ZM 20 08 05 27 ze dne 26.11.2020

Stanoviska:

OR - nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - zahrada - oddělení územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 156/1 v katastrálním území Křešice u Děčína na zahradu. OSU - oddělení územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že dle Územního plánu města Děčín v platném znění se pozemek p.č. 156/1 k.ú. Křešice u Děčína nachází v zastavěném území jako stabilizovaná plocha bydlení v zóně BV - SMÍŠENÁ ZÓNA S RODINNÝMI DOMY VENKOVSKÉHO TYPU, ve které je přípustné - individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojedinele i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přístupové a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, garáže, MHD, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura, výjimečně přípustné - objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby, nepřípustné – ostatní rušící výrobní aktivity a služby, prostorové uspořádání - počet podlaží: 1 – 2 + podkroví, intenzita zastavění pozemku v %: 15. Návrh nového Územního plánu Děčín pozemek p.č. 156/1 k.ú. Křešice u Děčína vymezuje jako stabilizovanou plochu bydlení hromadného BH. S prodejem na zahradu souhlasíme.

OSU - doplňující stan. k výstavbě RD - sděluje že v platném Územním plánu města Děčín je výše uvedený pozemek ostatní plochou a nachází se v zastavěném území v zóně BV - SMÍŠENÁ ZÓNA S RODINNÝMI DOMY VENKOVSKÉHO TYPU, ve které je přípustné - individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojedinele i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přístupové a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, garáže, MHD, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura, výjimečně přípustné - objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby, nepřípustné – ostatní rušící výrobní aktivity a služby, prostorové uspořádání - počet podlaží: 1 – 2 + podkroví, intenzita zastavění pozemku v %: 15. Pozemek se nachází v ochranném pásmu železnice. Na základě výše uvedeného lze s prodejem pozemku za účelem přípustné výstavby při dodržení prostorového uspořádání zóny souhlasit. Pro informaci doplňujeme, že v rozpracovaném návrhu nového Územního plánu Děčín je pozemek p.č. 156/1 k.ú. Křešice u Děčína vymezen jako stabilizovaná plocha bydlení hromadného BH.

OSU - ČOV - oddělení územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 156/1 v katastrálním území Křešice u Děčína za účelem výstavby čerpací stanice odpadních vod. OSU - oddělení územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemek p.č. 156/1 k.ú. Křešice u Děčína se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně BV- smíšená zóna s RD venkovského typu. S prodejem souhlasíme. Funkční využití zóny BV dle čl. 8 odst. 1 písm. d vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Přípustné: individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojedinele i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přípustné a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, MHD, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura, garáže. Výjimečně přípustné: objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby. Nepřípustné: ostatní rušící výrobní aktivity a služby. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1- 2 + podkroví intenzita zastavění v %: 15. Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 156/1 k.ú. Křešice u Děčína do zastavěného území do plochy BH- bydlení hromadné.

OZP - zahrada - nemá z hlediska ŽP námitek k prodej p.p.č. 156/1 o výměře 1919 m² v k. ú. Křešice u Děčína na zahradu.

OZP - ČOV - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji p.p.č. 156/1 v k.ú. Křešice u Děčína za účelem vybudování čerpací stanice odpadních vod.

OSC - ČOV - nemá námitek k prodeji části p.p.č. 156/1 k.ú. Křešice u Děčína pro realizaci čerpací stanice odpadních vod.

OKD - zahrada - nemá námitek k prodeji pozemku p. č. 156/1 k. ú. Křešice u Děčína.

OKD - ČOV - nemá námitek k prodeji části pozemku p. č. 156/1 k.ú. Křešice u Děčína.

OMH obdržel žádost společnosti SVS a.s. na prodej části pozemku p. č. 156/1 k. ú. Křešice u Děčína, který po celou dobu byl využíván na zahrádky pro obyvatele přilehlých bytových domů. Rada města na svém jednání dne 12.5.2020 projednala žádost společnosti SVS a.s. a odložila s tím, že OMH projedná s žadatelem možné umístění čerpací stanice odpadních vod v jiné lokalitě. Společnost následně sdělila, že umístění ČS bylo opětovně posouzeno a vzhledem k charakteru území a s ohledem na hydraulické poměry navrhovaného systému přečerpávání splaškových vod a s ohledem na území se stávající zástavbou a na ochranné pásmo železnice, nebyla nalezena jiná možnost výstavby ČS než na požadovaném pozemku p. č. 156/1 k.ú. Křešice u Děčína - viz. příloha.

Po zveřejnění záměru města byl vypracován geometrický plán na oddělení požadované části. Cena pro prodej pozemků společnosti SVS a.s. Teplice se stanovuje dle znaleckého posudku, a to v souvislosti s usnesením zastupitelstva města č. ZM 19 07 05 29 ze dne 26.9.2019. ZP nechala vypracovat společnost SVS a.s. - viz příloha. Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 26.11.2020 usn. č. ZM 20 08 05 27 současně zveřejnilo záměr města prodat zbývající část pozemku o výměře cca 1698 m² za účelem výstavby formou dohádovacího řízení, toto bude řešeno následně.

Návrh ceny za prodej dle znaleckého posudku - 40.620,00 Kč

Žadatel: SVS a.s., Přítkovská 1689, Teplice

Nájemní smlouva: 0

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:



Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	18.5.2021 09:26 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		18.5.2021 10:35 podepsáno	

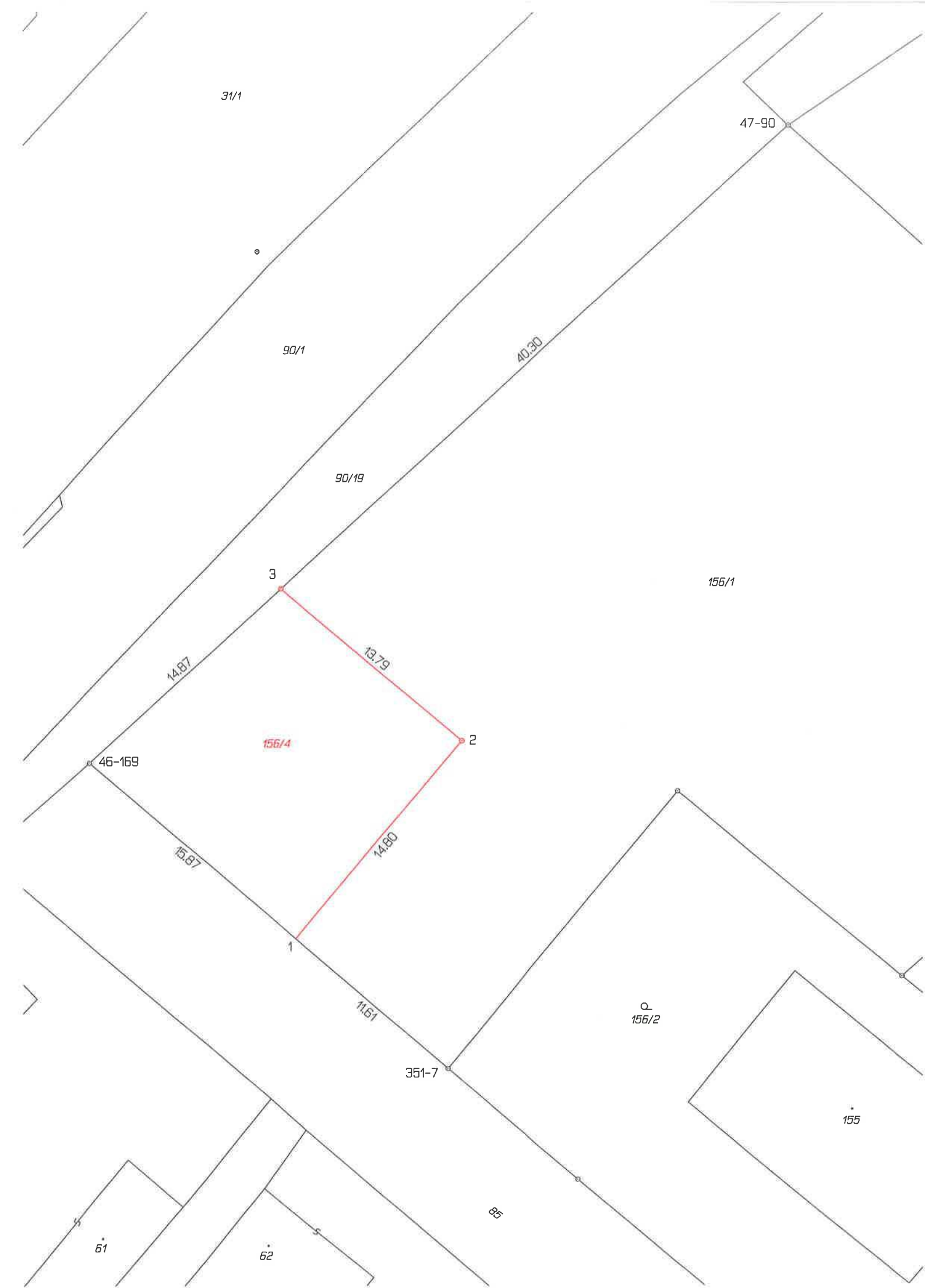


Býv. areál FRUTA

Silnice a mosty
Děčín

k. ú. KŘEŠICE U DĚČÍNA

-  LV město
-  žádost o prodej



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav						Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
156/1	19	19	ostatní pl. jiná plocha	156/1 156/4	16	98	ostatní pl. jiná plocha ostatní pl. jiná plocha		2 2	156/1		10001	16	98
										156/1		10001	2	21
	19	19			19	19								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

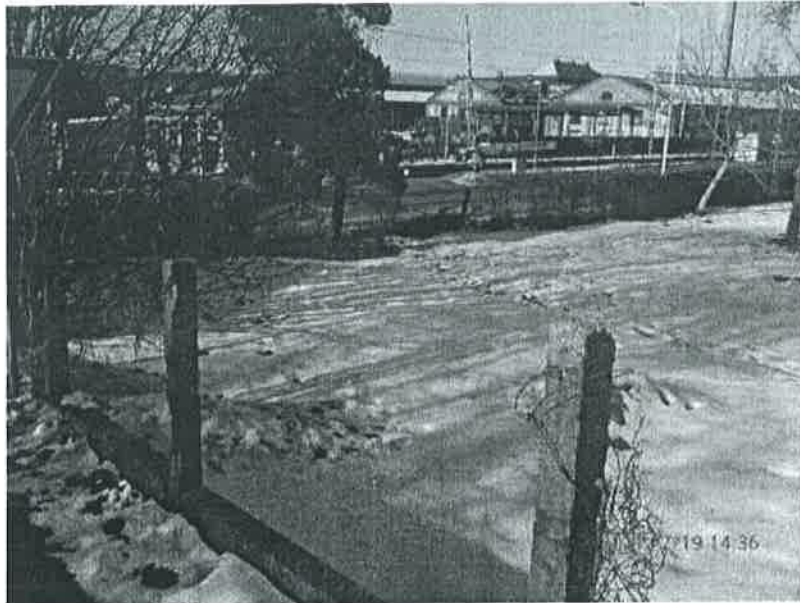
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
46-169	747853,09	967179,26	3			sl. plotu
47-90	747812,27	967142,13	3			sl. plotu
351-7	747832,18	967196,97	3			podezdívka
1	747841,06	967189,45	3			sl. plotu
2	747831,37	967177,97	3			plast. mezník
3	747841,94	967169,12	3			hřeb v podezdívce

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:			
Vyhotovitel: S&V K, a.s. útvar projekce Sladovnická 1083 Liberec, Vratislavice n. N.		Jméno, příjmení:	Ing. Tomáš Hanzl		
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	2688/2014		
		Dne:	23. prosince 2020	Číslo:	131/2020
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.			
Číslo plánu: 632-50/2020		Katastrální úřad souhlasí s odesláním parcel. KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Kateřina Uhrecká PGP - 1178/2020-502 2020.12.28 13:56:41 CET			
Okres: Děčín					
Obec: Děčín					
Kat. území: Křečice u Děčína					
Mapový list: Děčín 9-3/42					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic					

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 1662-51/2021

Ocenění p.č. 156/4 , která vznikla oddělením z p,č, 156/1 v k.ú. Děčín-Křešice



Zadavatel znaleckého posudku: Severočeská vodárenská společnost a.s.,
IČO: 49099469
paní Jana Lachová
Přítkovská 1689
41501 Teplice

Účel znaleckého posudku: Příprava převodu vlastnictví pozemku

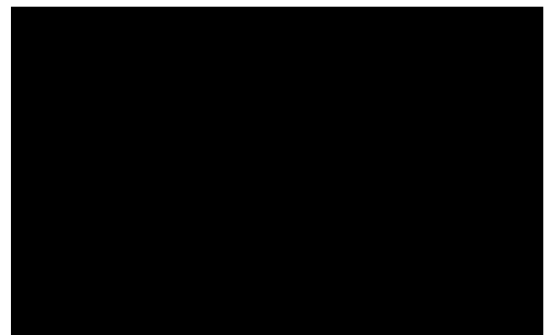
Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 488/2020 Sb., podle stavu ke dni 19.02.2021 znalecký posudek vypracoval:

ing Jan Vojta
U vodárny 778
47301 Nový Bor
telefon: +420 602 456597
e-mail: vojta.borstav@seznam.cz
IČ: 13912224

Znalecký posudek je podán v oboru- Ekonomika., odvětví -ceny a odhady nemovitostí

Počet stran: 13 včetně titulního listu a 4 stran příloh. Zadavateli se předává ve 2 vyhotoveních.

Novém Boru 23.2.2021



A. ZADÁNÍ

1. Znalecký úkol

Stanovení administrativní ceny pozemku

B. VÝČET PODKLADŮ

1. Základní informace

Název předmětu ocenění: Pozemek p.č. 156/4 v k.ú Křešice
Adresa předmětu ocenění: Vítězství
405 02 Děčín XXXI-Křešice
LV: 10001
Kraj: Ústecký
Okres: Děčín
Obec: Děčín
Katastrální území: Křešice u Děčína
Počet obyvatel: 48 594
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = **627,00 Kč/m²**

2. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 19.2.,2021 - bez asistence.

3. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

Místní šetření ze dne 19.2.2021
Vyhláška 488/2020 Sb.
Fotodokumentace
Územní plán města Děčín
Geometrický plán pro dělení pozemků 633-50/2020 ing Hanzl

4. Vlastnické a evidenční údaje

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 02 Děčín, LV: 10001, podíl 1 / 1

Bez omezení vlastnických práv

5. Základní pojmy a metody ocenění

V souladu se zákonem O oceňování majetku č. 151/1997 Sb. a a jeho novely
č. 237/2020 a dále prováděcí vyhlášky MF 488/2020 Sb.

C. NÁLEZ

1. Dokumentace a skutečnost

Znalec vycházel především z informací z Územního plánu města Děčín

2. Celkový popis nemovité věci

Předmětem ocenění je část parcely p.č. 156/1 , která byla v geometrickém oddělovacím plánu označena jako p.č. 156/4. Základní parcela je vedena v evidenci KN jako ostatní plocha- jiná plocha. Ve skutečnosti se jedná o zatravněnou plochu , která je užívána jako zahrada nedalekých bytových domů v ulici Zemědělská.

V územním plánu města je celá lokalita vedena jako kategorie BV - plochy bytových domů. Výstavba je tedy povolena za podmínky dodržení požadovaných parametrů stavby

Předmětná plocha se nachází v těsné blízkosti křižovatky ulic Vítězství- Dlouhá v městské části statutárního města Děčína v Křešicích.

Pozemek je z výše uvedených ulic velice dobře přístupný.

3. Obsah znaleckého posudku

1. Pozemek p.č. 156/4
2. Porosty na p.č. 156/4

D. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb. a č. 488/2020 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

<u>Název znaku</u>	<u>č.</u>	<u>P_i</u>
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s obcí (oblastí) vyjmenovanou v tabulce č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna)	III	1,03
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = \mathbf{1,082}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = \mathbf{1,000}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci: Okrajové části obce	III	-0,05
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce	II	-0,01
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka od 201 do 1000, MHD – špatná dostupnost centra obce	II	-0,01
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - ostatní vlivy nezjištěny	II	0,00

$$\text{Index polohy } I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = 0,970$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = 1,050$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = 0,970$$

1. Pozemek p.č. 156/4

Celý pozemek p.č. 156/1 je dle územního plánu určen k zastavění.
Ocenění bude provedeno dle §9, odst. 4a

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,000$

Index polohy pozemku $I_P = 0,970$

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažítost pozemku a expozice: Svažítost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_o = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_o * I_P = 1,000 * 1,000 * 0,970 = 0,970$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 9 odst. 4 a) - jiné pozemky - zahrnuté do územního plánu k zastavění				
§ 9 odst. 4 a)	627,-	0,970	0,300	182,46

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 9 odst. 4 a)	ostatní plocha - jiná plocha	156/4	221	182,46	40 323,66
Stavební pozemek - celkem			221		40 323,66

Pozemek p.č. 156/4 - zjištěná cena celkem = 40 323,66 Kč

2. Porosty na p.č. 156/4

Porosty tvoří jeden jehličnan a několik trsů listnatých náletových dřevin

Smíšené trvalé porosty ovocných dřevin, ostatní vinné révy a okrasných rostlin oceněné zjednodušeným způsobem: § 47

Celková cena pozemku:	Kč	40 324,00
Celková výměra pozemku	m ²	221,00
Celková pokryvná plocha trvalých porostů:	m ²	25,00
Cena pokryvné plochy porostů	Kč	4 561,54
Cena porostu je ve výši 6,5 % z ceny pokryvné plochy porostů:	*	0,065
Cena smíšeného porostu:	=	296,50

Porosty na p.č. 156/4 - zjištěná cena celkem = 296,50 Kč

E. ODŮVODNĚNÍ

Rekapitulace

1. Pozemek p.č. 156/4
2. Porosty na p.č. 156/4

40 323,70 Kč
296,50 Kč

Výsledná cena - celkem:

40 620,20 Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:

40 620,- Kč

slovy: Čtyřicettisícšestsetdvacet Kč

F. SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
Kopie katastrální mapy	1
Mapa oblasti	1
GP pro dělení pozemků	1
Informace o pozemku	1

G. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 3.12.2003 pod č.j. Spr. 6603/2003 pro obor ekonomika - odvětví ceny a odhady nemovitostí

Znalecký posudek byl zapsán pod číslem 1662-51/2021

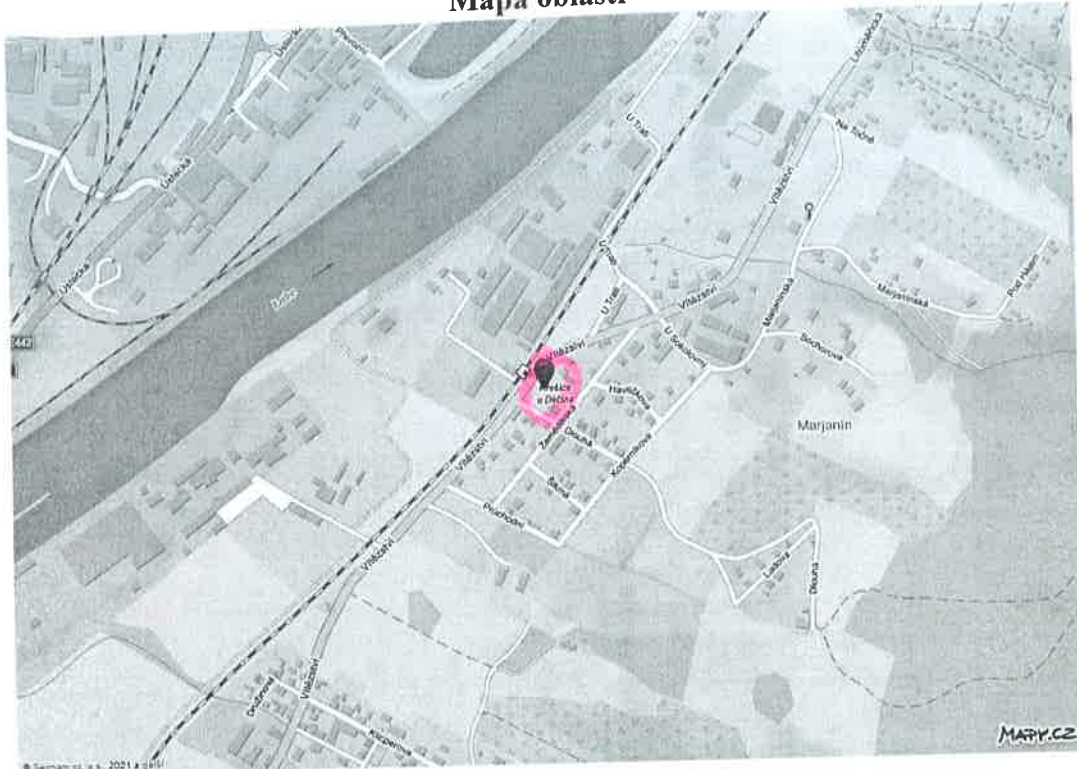
Novém Boru 23.2.2021

ing Jan Vojta
U vodárny 778
47301 Nový Bor
telefon: +420 602 456597
e-mail: vojta.borstav@seznam.cz

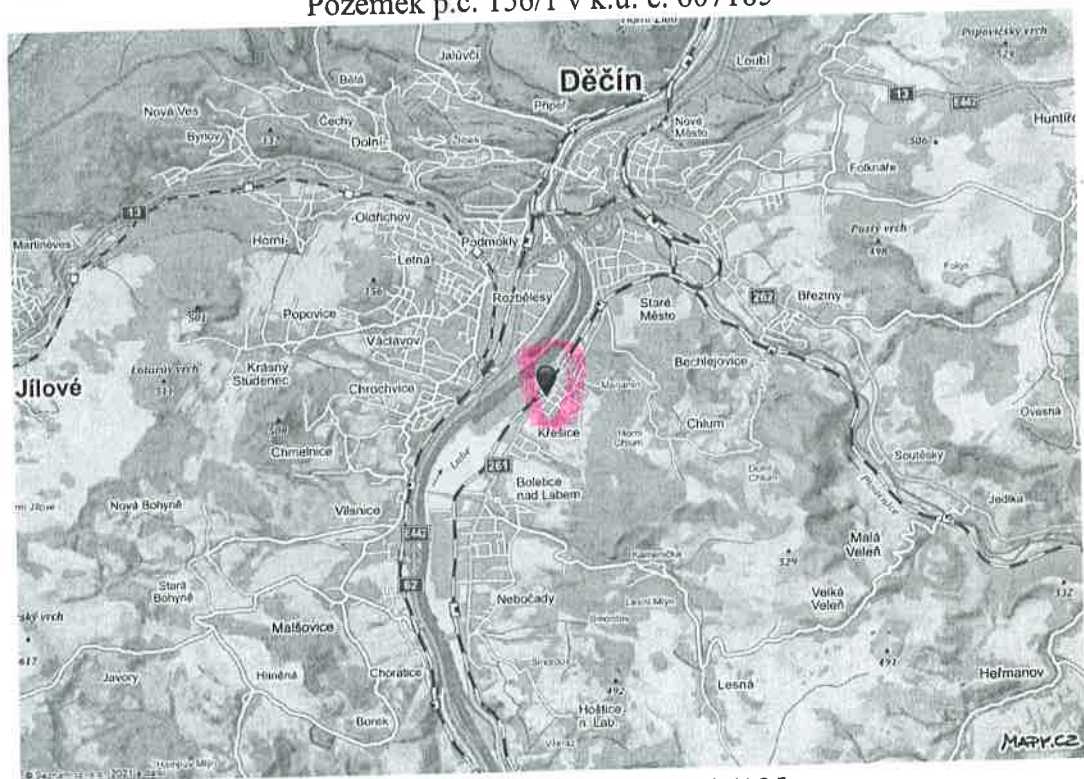
Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.11.1.

PŘÍLOHY

Mapa oblasti

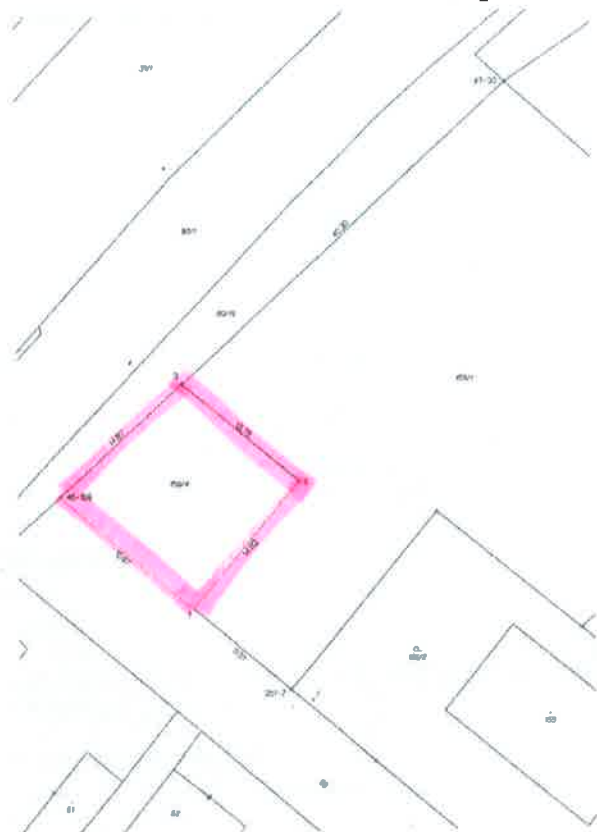


Pozemek p.č. 156/1 v k.ú. č. 607185



Pozemek p.č. 156/1 v k.ú. č. 607185

GP pro dělení pozemků



STAVBY SOUHRNNĚ A MOVĚKÉ STAVBY UŘADÁ V KRAJSKÉ MĚŘÍTKOVĚ									
Stavba číslo: 101		Stavba číslo: 101							
Stavba	Stavba	Stavba	Stavba	Stavba	Stavba	Stavba	Stavba	Stavba	Stavba
101	101	101	101	101	101	101	101	101	101

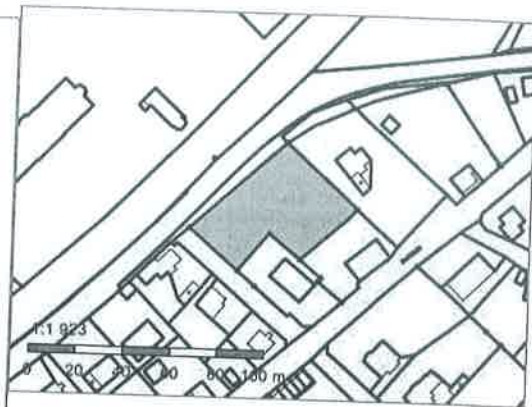
Seznam souřadnic (S-JTBK)

Číslo bodu	Souřadnice pro sítě do K1			Souřadnice urbaní měřeni		
	Y	X	Kód	Y	X	Poznámka
46-16.6	107851,01	821179,24	3			st. plotu
47-90	107822,27	821142,13	3			st. plotu
311-7	107822,10	821166,07	3			podstřeš
1	107841,06	821189,46	3			st. plotu
2	107821,27	821177,07	3			plot. hranice
3	107841,06	821189,17	3			hřeb v podstřeš

GEOMETRICKÝ PLÁN pro dělení pozemků	Město: Nová Tvořizna Katastrální území: Nová Tvořizna Listovní číslo: 101/1 Účel: 101/1	Vypracoval: Ing. Jan Hlaváč Datum: 10.10.2019 Měřítko: 1:200
	Vypracoval: Ing. Jan Hlaváč Datum: 10.10.2019 Měřítko: 1:200	Vypracoval: Ing. Jan Hlaváč Datum: 10.10.2019 Měřítko: 1:200

Informace o pozemku

Katastrální číslo: [156/1](#)
 Katastrální území: [Děčín \[562335\]](#)
 Katastrální území: [Křešice u Děčína \[607185\]](#)
 Katastrální území: [10001](#)
 Plocha [m²]: 1919
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Katastrální list:
 Měřítko: Ze souřadnic v S-JTSK
 Účel využití: jiná plocha
 Typ pozemku: ostatní plocha



Právní vztahy, jiná oprávnění

Právní vztahy

Právní vztahy: Město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Podíl

Ochrana nemovitosti

Územní ochrana krajinná oblast

BPEJ

Nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nemá evidovaná žádná omezení.

Zápis

Nemá evidovány žádné jiné zápisy.

Údaje, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Údaje je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, pracoviště Děčín](#)

Údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 23.02.2021 06:00.

DC007 259 Děčín, Křešice odstranění výustí DC 08,09 a rekonstrukce kanal. a vod.
Žádost o odkoupení části pozemku 156/1 v k.ú. Křešice

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. jako zmocněný investor, žádají jménem Severočeské vodárenské společnosti a.s., o odkup části pozemku p.p.č.. 156/1 k.ú. Křešice, pro výše uvedenou stavbu.

Na pozemku by byla vystavena čerpací stanice odpadních vod . V současné době je zakázka ve stadiu přípravy dokumentace a konkrétní parametry ČS budou dokumentací upřesněny.

Děkujeme a těšíme se na další spolupráci.

Přílohy: situace návrhu řešení
snímek pozemku s vyšrafováním požadovaného odkupu
plná moc a pověření

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Přítkovská 1689 • 415 50 Teplice

Tel.: 601 267 267 • E-mail: info@scvk.cz • www.scvk.cz

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 465, u Krajského soudu v Ústí nad Labem.

IČ: 49099451 • DIČ: CZ49099451

Příloha č. 1

PLNÁ MOC

Severočeská vodárenská společnost a.s.
Přítkovská 1689
415 50 Teplice
IČ: 49099469

uděluje Plnou moc

společnosti: Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. IČ: 49099451

se sídlem: Přítkovská, 1689, 415 50 Teplice

na dobu od 15. 1. 2019 do 31. 12. 2021

k zastupování společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s. ve věcech

**„DC 007 259, Děčín XXXI – Křešice – odstranění výustí DC 08 a DC 09 a
rekonstrukce kanalizace a vodovodu “,**

a to zejména k výkonu investorsko-inženýrské činnosti uvedené stavby, tj. ke všem činnostem souvisejících s předprojektovou a projektovou přípravou, získáním správních rozhodnutí, jednáním a úředními výkony s orgány státní správy a samosprávy, organizacemi, koordinátory BOZP a soukromými osobami dotčenými výstavbou.

Tato plná moc opravňuje zmocněnce k tomu, aby jménem Severočeské vodárenské společnosti a. s. jednal ve výše uvedených věcech, ve kterých je oprávněn též přijímat doručované písemnosti.

Tato plná moc neopravňuje k uzavírání za Severočeskou vodárenskou společnost a. s. smluv o dílo, smluv o věcném břemeni, ani smluv o smlouvách budoucích.

Zmocněnec je dále oprávněn zmocnit k výkonu této činnosti, v plné moci uvedené, další osoby z řad svých zaměstnanců.

3 0 -01-2019

POVĚŘENÍ

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Teplice, Příkladová 1689, 415 50 Teplice, IČ: 490 99 451, DIČ: CZ49099451, zaps. v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, vložka 465, oddíl B, zastoupeny generálním ředitelem a členem představenstva Ing. Milanem Kuchařem, oprávněným k tomu na základě pověření, uděleném představenstvem dne 26. 6. 2013

pověřuje tímto svého zaměstnance,

investičního referenta útvaru projekce, pana



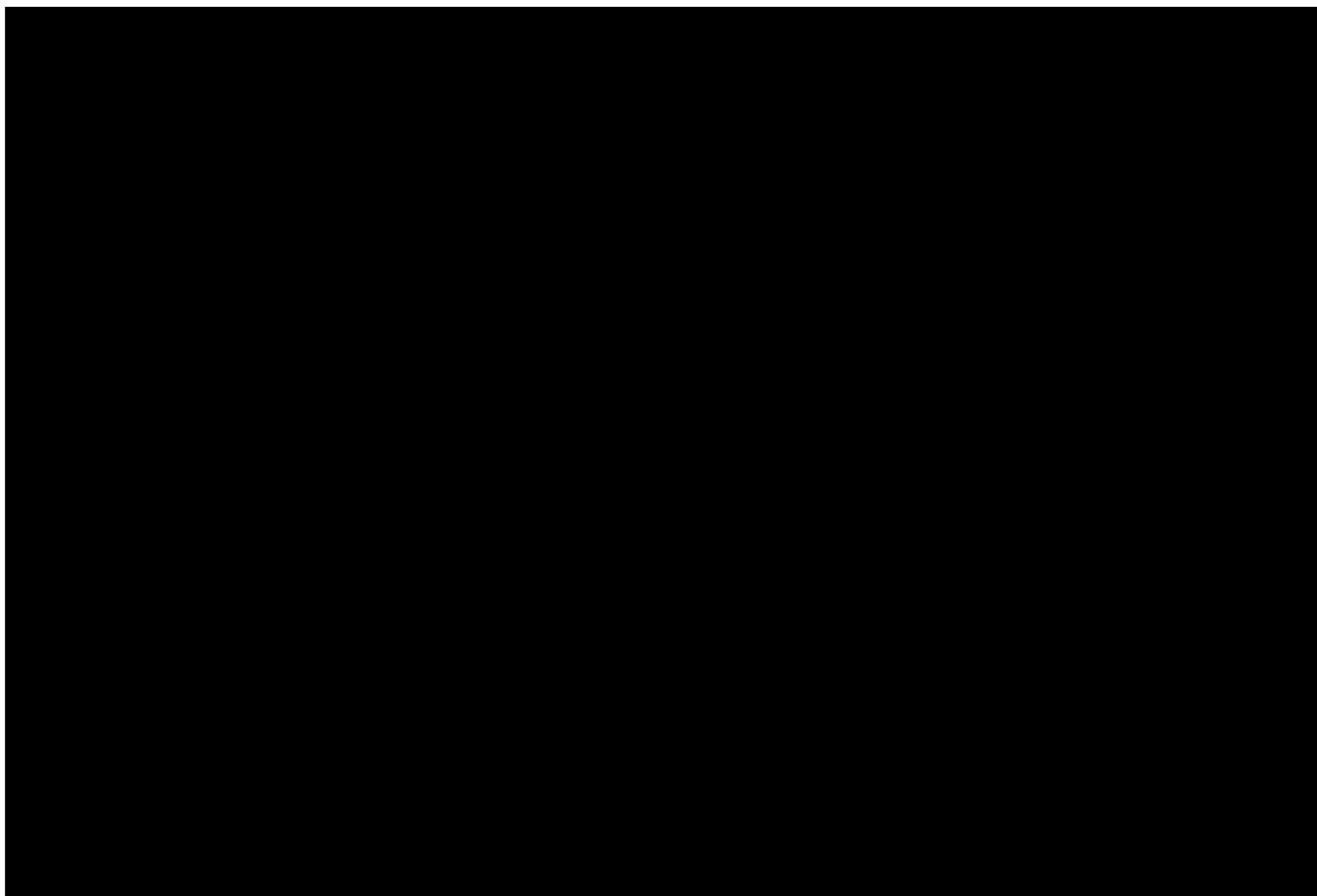
Adresa pro zaslání písemností:

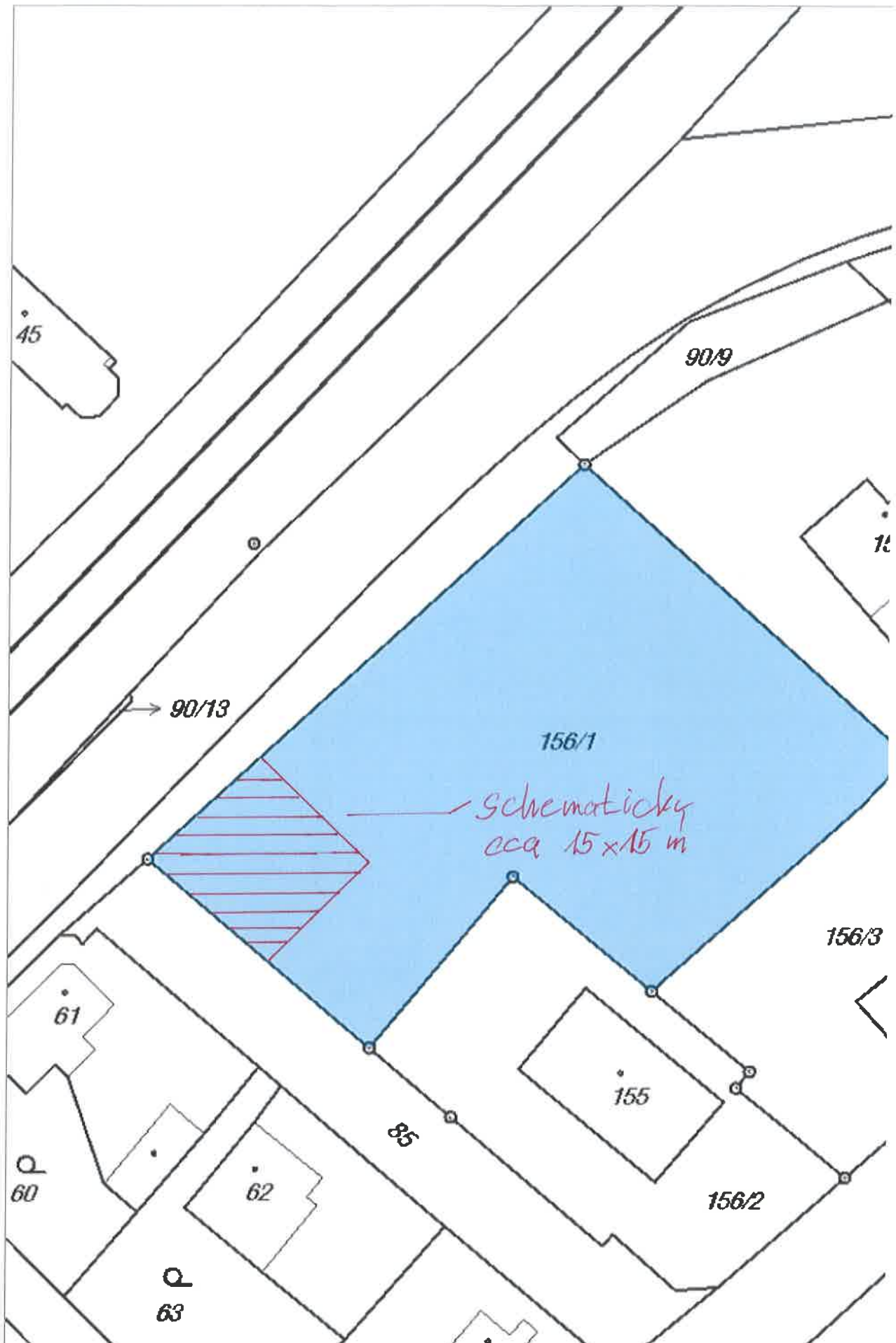
**Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Teplice, Příkladová 1689, 415 50
Teplice**

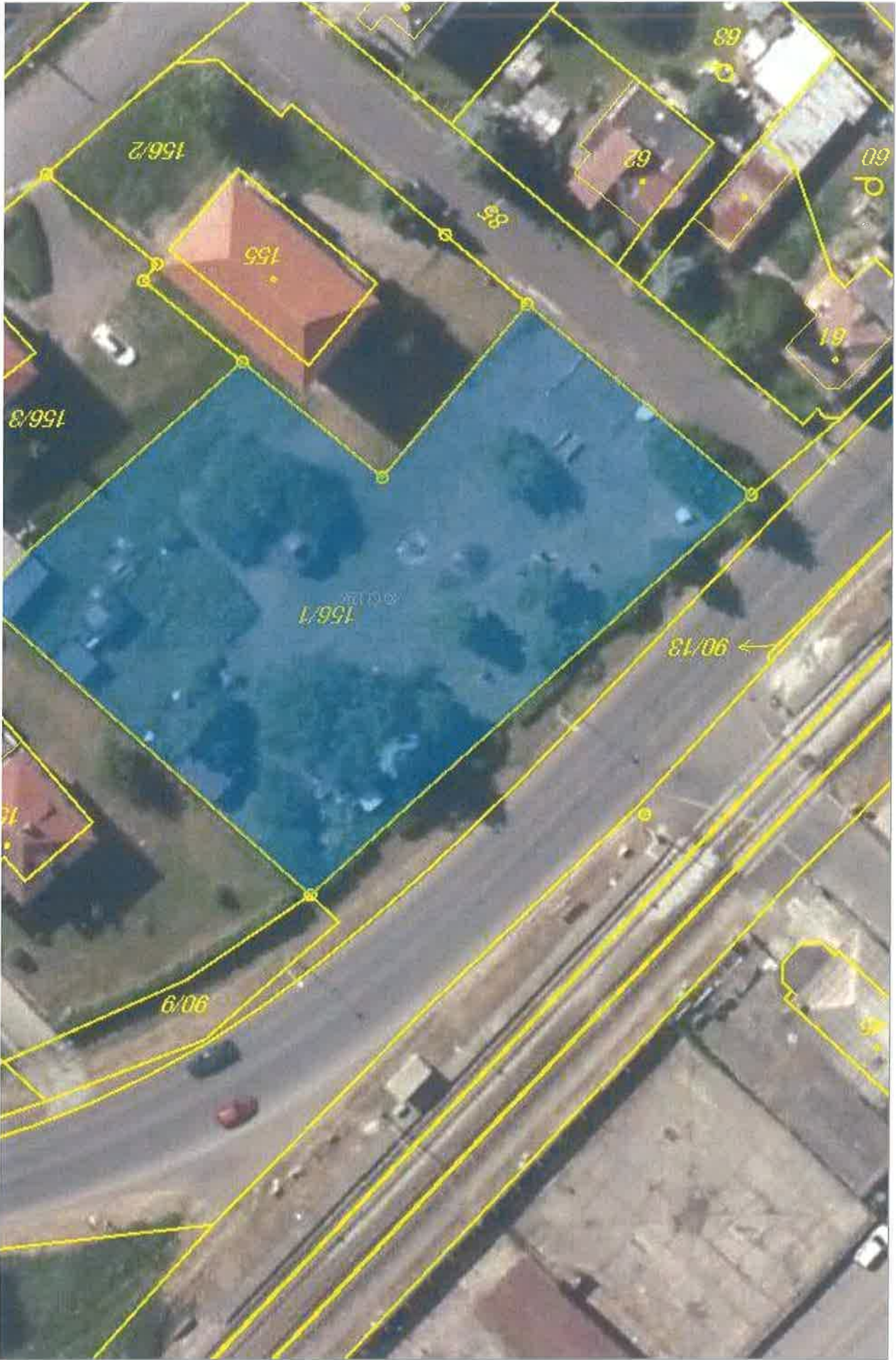
- k výkonům, k nimž byla společnost Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., zmocněna Severočeskou vodárenskou společností a. s., t. j. ke všem činnostem, souvisejícím s předprojektovou a projektovou přípravou, získáním správních rozhodnutí, jednáním a úředními výkony s orgány státní správy a samosprávy, organizacemi, koordinátory BOZP a výstavbou dotčenými soukromými osobami.

Toto pověření opravňuje pověřeného jednat ve výše uvedených jednáních, v nichž je oprávněn též přijímat doručované písemnosti.

Toto pověření nabývá účinnosti dnem jeho podpisu a platí do odvolání.







Severočeská vodárenská společnost a.s. požádala statutární město Děčín o prodej části pozemku p.č.156/1 v katastrálním území Křešice u Děčína za účelem výstavby čerpací stanice odpadních vod (ČS). Dopisem ze dne 19.5. 2020 jsme byli vyzváni k prověření možnosti umístění stavby v nové lokalitě.

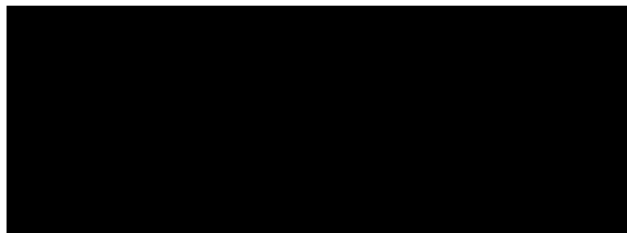
Umístění ČS bylo opětovně posouzeno a vzhledem k charakteru území, kde musí být ČS umístěna s ohledem na hydraulické poměry navrhovaného systému přečerpávání splaškových vod a kde se jedná o území se stávající zástavbou a v ochranném pásmu železnice, nebyla nalezena jiná možnost výstavby než na požadovaném pozemku p.č.156/1.

Čerpací stanice bude – v souladu s generelem kanalizace města Děčín a s platným územním plánem – řešit odstranění stávající nečištěné kanalizační výusti DC09. Odstranění předmětné výusti umožní budoucí dostavbu kanalizace a rozvoj zástavby na rozvojových plochách v Křešicích nad Koperníkovou a Marjánínskou ulicí (VII/10, VII/11 a VII/12 dle územního plánu), podmiňuje také odkanalizování budoucí zástavby v ulici Na Točně (dle ÚP VII/), pod SOŠ v ulici Vítězství (2Z20 dle ÚP) a dostavbu kanalizace v ulici Staroměstské nábřeží (a návazně i v Litoměřické a Na Točně), včetně rozvojových ploch na Starém Městě pod Litoměřickou ulicí (dle ÚP 2Z-28) a v ulici Na Točně (dle ÚP 6Z-18). Podmíněně umožňuje rovněž budoucí likvidaci odpadních vod po revitalizaci areálu bývalé Fruty, včetně rozvojových ploch VII/18 dle ÚP.

ČS bude stavebně řešena jako podzemní stavba s elektropilířem a zpevněnou plochou pro obsluhu. Její vliv na okolí bude minimální a nijak neovlivní kvalitu bydlení v přilehlé zástavbě.

Vzhledem k důležitosti realizace čerpací stanice včetně související kanalizace, která umožní další rozvoj města, Vás žádáme o opětovné posouzení prodeje části pozemku potřebného pro její výstavbu.

V úctě



CZ 460 31 Liberec, Pražská 36
Telefon (záznamník) 482 711 079 + klapka
Fax 482 711 073
e-mail: info@svs.cz

Bankovní spojení Komerční banka, pob.Teplice
číslo účtu 711620257/0100
IČ 49099469
DIČ CZ 49099469



Pozemek p.č. 156/1 k.ú. Křešice u Děčína - výstavba ČOV