

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 15. 9. 2022

ZM 22 08 06 34

Název:

Prodej pozemků p.č. 303/2 a st.p.č. 306 k.ú. Krásný Studenec - záměr N

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Krásný Studenec a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemky p.č. 303/2 o výměře 25.877 m² a st.p.č. 306 o výměře 22 m² vše v k.ú. Krásný Studenec, ani žádnou jeho část.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 22 15 37 24 ze dne 06.09.2022 nedoporučila ZM zveřejnit záměr města prodat pozemky p.č. 303/2 o výměře 25.877 m² a st.p.č. 306 o výměře 22 m² vše v k.ú. Krásný Studenec, ani žádnou jeho část.

Cena:	
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

- požadovaný pozemek p.č. 303/2 k.ú. Krásný Studenec je pronajat ČZS ZO Letná II za účelem zahrad
- na pozemku st.p.č. stojí stavba chatky soukromého vlastníka (č.ev. 9359)
- vzhledem k tomu, že k pozemku pod stavbou je přístup pouze přes pozemek p.č. 303/2, je součástí návrhu na usnesení i pozemek st.p.č. 306 tak, aby došlo k projednání celé lokality
- v případě, že by byl zveřejněn záměr města, následný prodej pozemku pod stavbou by byl realizován na vlastníka stavby tak, aby došlo ke sjednocení vlastnictví
- v návaznosti na schválené a aktuálně platné Zásady o pronájmu, vyrozuměl OMH nájemce o navýšení nájemného
- OMH obdržel žádost o prodej pozemku

Nájemní smlouva: na celý pozemek na zahrady - žadatelé o prodej

Návrh kupní ceny: dle Zásad, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé

Účel: zahrady a pozemek pod stavbou zahradní chatky

Žadatelé:

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Letná 2 Děčín 6, se sídlem Kamenická 471/81, Děčín II, zast. členem výboru *****

- vlastník stavby zahradní chatky: *****

Vyjádření: ☒

OSU	OSC	OŽP	OSIT	OMH		
N	N	N	A	N		

Vysvětlivky:

OSU: nedoporučuje k prodeji pozemek za účelem zahrad. Dle jedné z variant rozpracovaného návrhu ÚP Děčín je přes uvedený pozemek veden koridor dálničního přivaděče.

OSC: prodej pozemku v současné době nedoporučuje s ohledem na lokalitu budoucí možné zástavby rodinnými domy v dané lokalitě a s ní související nezbytností rozšířit přístupovou komunikaci podél současné zahrádkářské kolonie.

OŽP: nedoporučuje k prodeji pozemek za účelem užívání zahrad členy ZO. Dle jedné z variant rozpracovaného návrhu ÚP Děčín je přes uvedený pozemek veden koridor dálničního přivaděče.

OSIT: neeviduje v lokalitě žádný záměr.

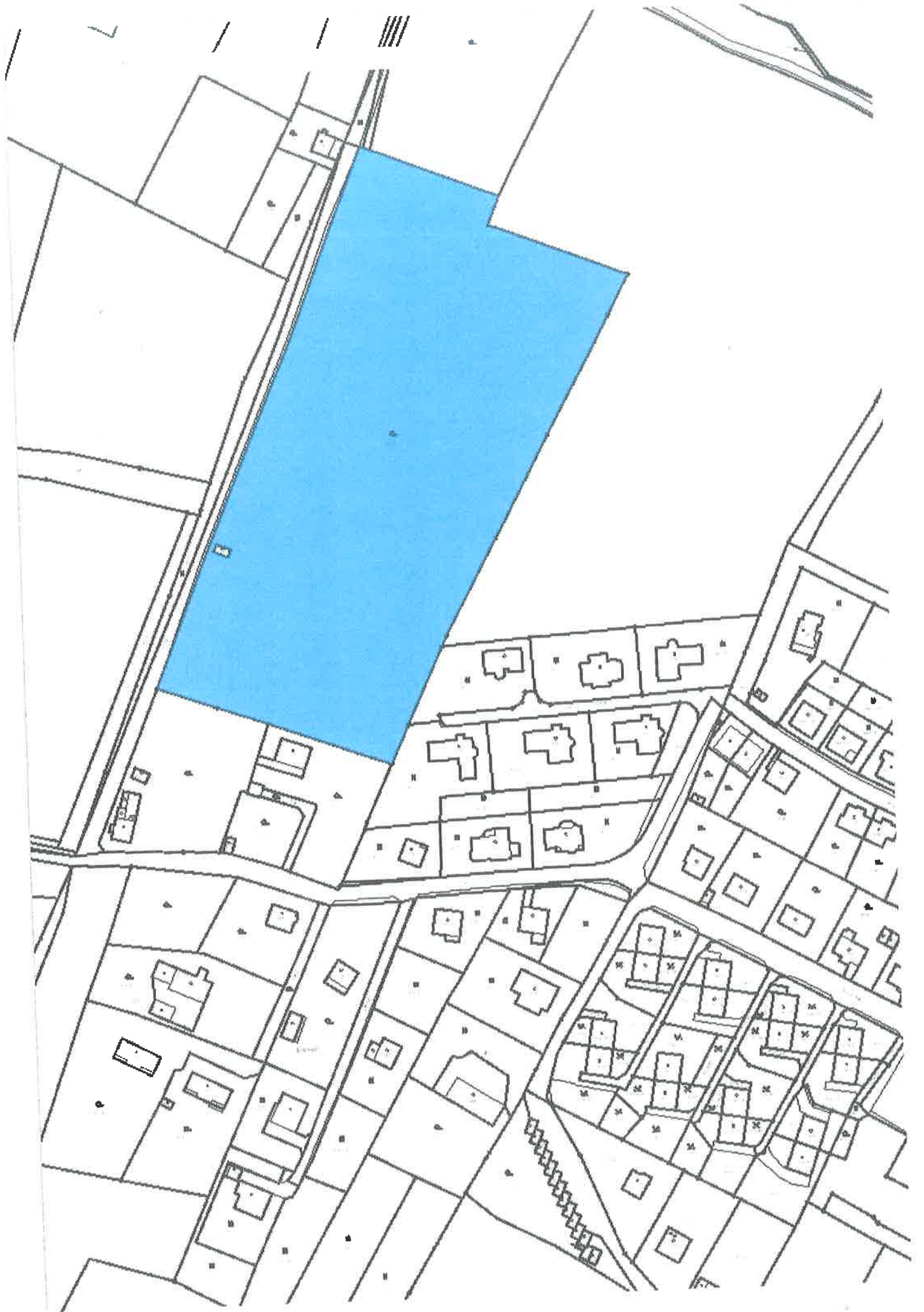
OMH: s ohledem na stanoviska OSU, OSC a OŽP nedoporučuje prodej pozemků ani žádnou z jeho částí.

Příloha: **AN24_PRILOHY_2022082
6074515.pdf**

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	7.9.2022 09:53 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		7.9.2022 10:13 podepsáno	





STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3613
Vytvořeno: 01.06.2022 v 14:53:27 Čj.: MDC/61088/2022	Odbor OMPI
Listů: 1 Příloh: 0 Druh: písemné	Zprac



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[REDACTED]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email: [REDACTED]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 1.6.

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) p.p.č 303/2
o výměře 27 053 m² započteného na LV č. 10001 pro K.S
v katastrálním území KRÁSKOV STUDENEC

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

REKREACE, ZAHŘÁDKÁŘSKÉ ÚČELY

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na



0 50 100 150
© Seznam.cz, a.s., 2022 a další | 25.7.2019

Jesenice
MAPY.CZ
© Seznam.cz