

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 24. 4. 2025

ZM 25 04 05 08

Název:

Pozemky v k.ú. Horní Oldřichov - majetkoprávní urovnání, výkup - částečná revokace

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednala návrh na částečnou revokaci usnesení zastupitelstva města v rámci projednávání výkupu pozemků v k.ú Horní Oldřichov (majetkoprávní urovnání po dokončení akce „Místo pro přecházení pro pěší u Rehabilitace Kateřina“) a

schvaluje

částečnou revokaci usnesení zastupitelstva města č. ZM 24 08 05 12 ze dne 24.10.2024 z původního textu: „...od *****...“ na nový text: „...ideální podíl ve výši 1/2 pozemku od ***** a ideální podíl ve výši 1/2 pozemku od *****...“

Stanovisko RM:

RM dne 25.03.2025 usnesením č. RM 25 06 37 14 schválila částečnou revokaci usnesení rady města č. RM 24 15 37 39 ze dne 17.09.2024 z původního textu: „...od *****...“ na nový text: „...ideální podíl ve výši 1/2 pozemku od ***** a ideální podíl ve výši 1/2 pozemku od *****...“ a doporučila ZM schválit částečnou revokaci usnesení zastupitelstva města č. ZM 24 08 05 12 ze dne 24.10.2024 z původního textu: „...od *****...“ na nový text: „...ideální podíl ve výši 1/2 pozemku od ***** a ideální podíl ve výši 1/2 pozemku od *****...“

Cena:	52 435,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit částečnou revokaci

Důvodová zpráva:

Nové informace:

Přijatá usnesení:

č. RM 24 15 37 39 ze dne 17.09.2024 - A - doporučení schválit výkup pozemků od *****

č. ZM 24 08 05 12 ze dne 24.10.2024 - A- schválení výkupu pozemků od *****

OMH po usnesení zastupitelstva města zajistil nezbytné podklady pro možnost uzavření kupní smlouvy. V rámci dalšího řízení před samotným uzavřením kupní smlouvy bylo zjištěno, že schválený kupující pozemky převedl na členy rodiny - ideální podíl ve výši 1/2 na ***** a ideální podíl ve výši 1/2 na *****.

Na základě těchto zjištěných skutečností předkládá OMH do jednání RM a ZM návrh na částečnou revokaci přijatých usnesení RM a ZM, a to ve smyslu změny prodávajících dle aktuálního stavu V katastru nemovitostí - viz návrh na usnesení.

OMH pro úplnost uvádí, že o této změně nebyl ani původním vlastníkem ani novými vlastníky pozemků vyrozuměn.

Vlastník pozemků: *****

Původní informace:

- statutární město Děčín realizovalo akci „Místo pro přecházení pro pěší u Rehabilitace Kateřina“
- stavbou byly dotčeny pozemky ve vlastnictví jiných subjektů (*****)
- RM usnesením č. RM 17 18 37 11 bod 1) ze dne 24.10.2017 schválila uzavření Smlouvy O právu provést stavbu na realizaci akce „Místo pro přecházení v ul. Teplická u Rehabilitace Kateřina v blízkosti křižovatky s ul. Spojovací“ mezi statutárním městem Děčín a *****, na částech pozemků st.p.č. 724 a st.p.č. 567/1 k.ú. Horní Oldřichov,
- Smlouva O právu provedení stavby byla uzavřena
- v rámci stavebního řízení bylo projednáno S ***** a odsouhlaseno řešení majetkoprávního nesouladu odkoupením částí předmětných pozemků, po dokončení stavby
- s ohledem na úmrtí vlastníka pozemku bylo poté jednáno s dědicem - *****
- po vyhotovení geometrického plánu bylo dále jednáno S ***** O možnosti odkoupení celého sousedního pozemku st.p.č. 724 k.ú. Horní Oldřichov, na kterém se nachází chodník ve vlastnictví statutárního města Děčín
- ***** městu Děčín vyšla vstříc - souhlasí s prodejem i celého tohoto pozemku
- OMH nechal vypracovat Znalecký posudek ke zjištění obvyklé ceny, který požadované pozemky ocenil částkou 52.435,00 Kč

Předmět výkupu - pozemky v k.ú. Horní Oldřichov - celkem výměra 98 m²;

st.p.č. 724 o výměře 96 m²

část st.p.č. 567/1 o výměře 2 m²

Nabídková cena: dle Znaleckého posudku ke zjištění obvyklé ceny - 52.435,00 Kč

Vlastník pozemků: V průběhu řízení - ***** po projednání v RM a ZM změna na stávající vlastníky - 1/2 ***** a 1/2 *****

Vyřádění: ☐

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	10.4.2025 14:04 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		15.4.2025 10:23 podepsáno	

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 069/2024

Ke zjištění obvyklé ceny pozemků stpč. 724 a 567/1 díl „a“ v k.ú. Horní Oldřichov,
obec Děčín

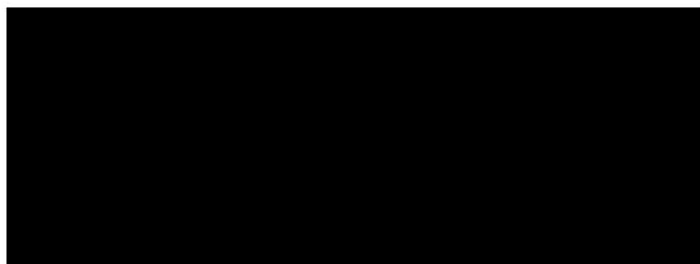
Ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvl. specializace oceňování nemovitostí



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemkové parcely stpč. 724 a stpč. 567/1 díl „a“ v k.ú. Horní Oldřichov, město Děčín

Znalec:



Zadavatel: Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

Číslo jednací: 1920/2024/37

OBVYKLÁ CENA	52 435 Kč
---------------------	------------------

Počet stran: 24 vč. příloh

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 25.6.2024

Vyhotoveno: Tisé 7.7.2024

[REDACTED]

Dobrý den, [REDACTED]

děkuji za zhotovení aktuálního znaleckého posudku. S uvedenou cenou souhlasíme, a pokud zájem města Děčína o odkup uvedených pozemků trvá, dáváme souhlas se zahájením příslušných kroků.

S pozdravem
[REDACTED]

----- Původní e-mail -----
[REDACTED]

Předmět: Re: Fw: Pozemky Horní Oldřichov - vypořádání

Dobrý den [REDACTED]
navazují na naše jednání a sdělují, že dle obdrženého znaleckého posudku jsou pozemky st.p.č. 724 a díl "a" pozemku st.p.č. 567/1 k.ú. Horní Oldřichov oceněny částkou 52.435,00 Kč.
Výměra jednotlivých oceněných pozemků je 96 m² + 2 m².

S pozdravem
[REDACTED]

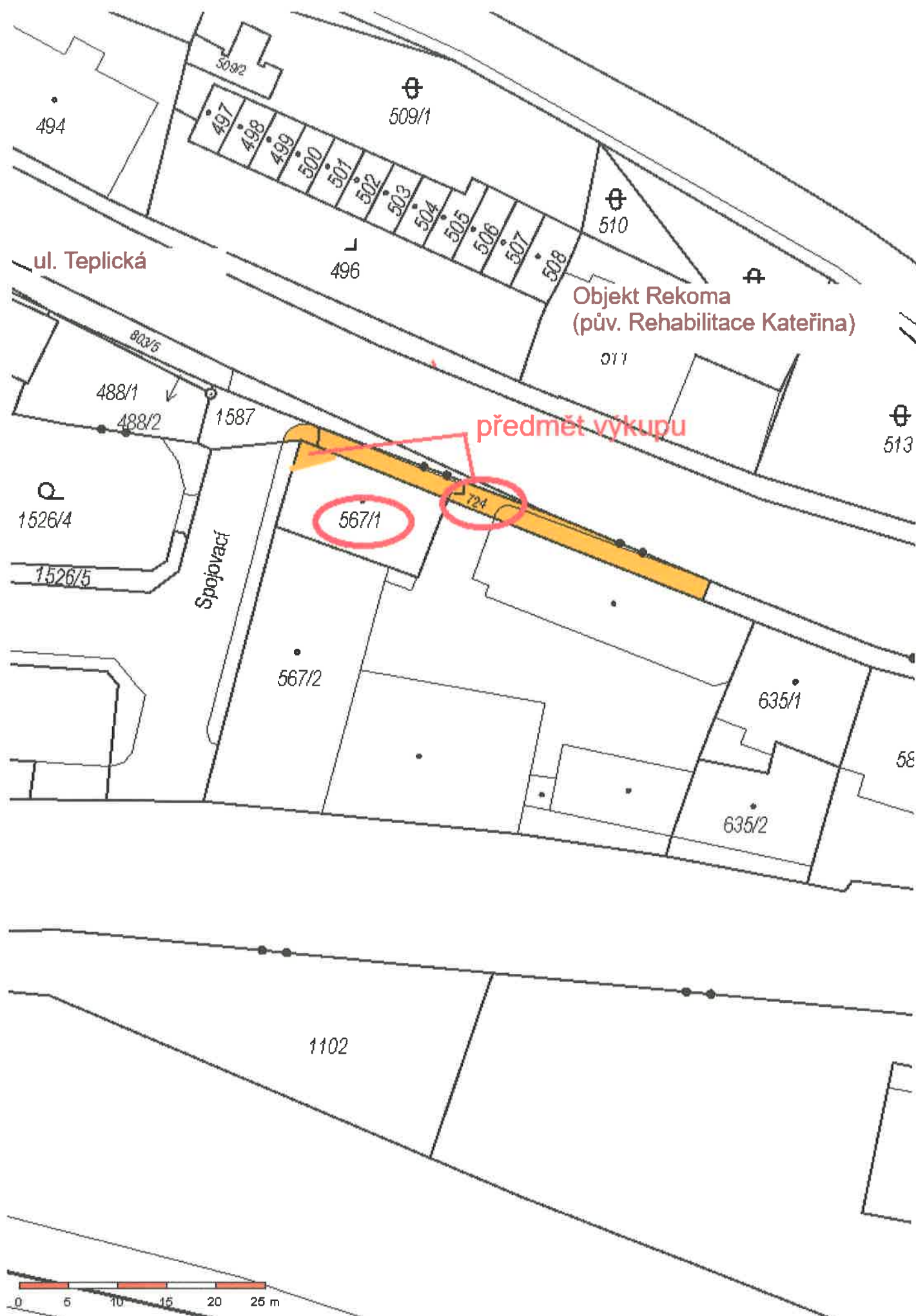
[REDACTED]

Předmět: Re: Fw: Pozemky Horní Oldřichov - vypořádání

Dobrý den,
ano, objednáme,
s pozdravem [REDACTED]

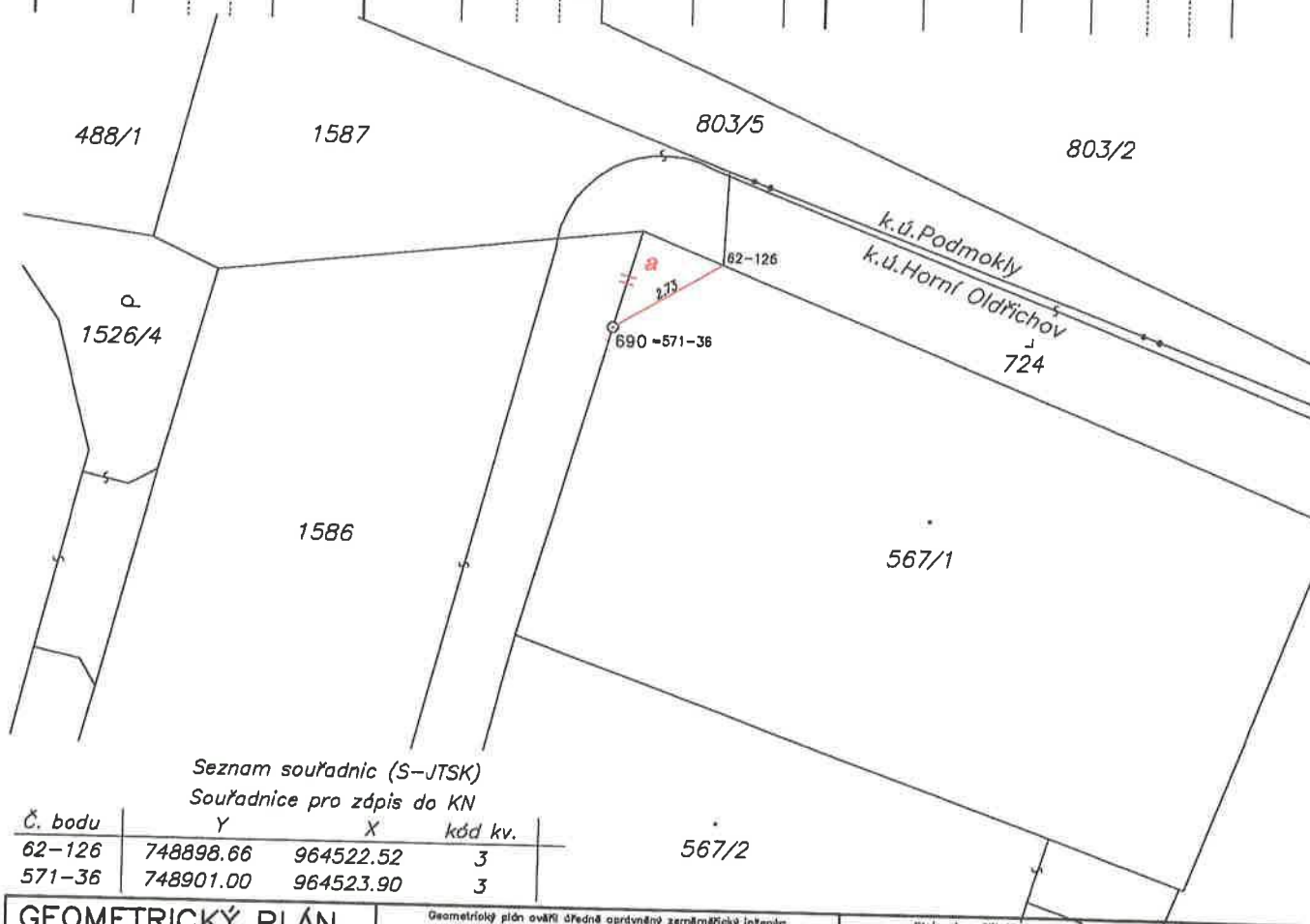
[REDACTED]

Předmět: Re: Fw: Pozemky Horní Oldřichov - vypořádání



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²	
st. 567/1	1	39	zast. pl.	st. 567/1	1	37	zast. pl.	č.p. 193 rod.dům	2					
1586	16	38	ostat.pl. ostat.komunikace	1586	16	40	ostat.pl. ostat.komunikace		2	1586 st. 567/1	10001 367	16	38 2	celá a
	17	77			17	77						16	40	



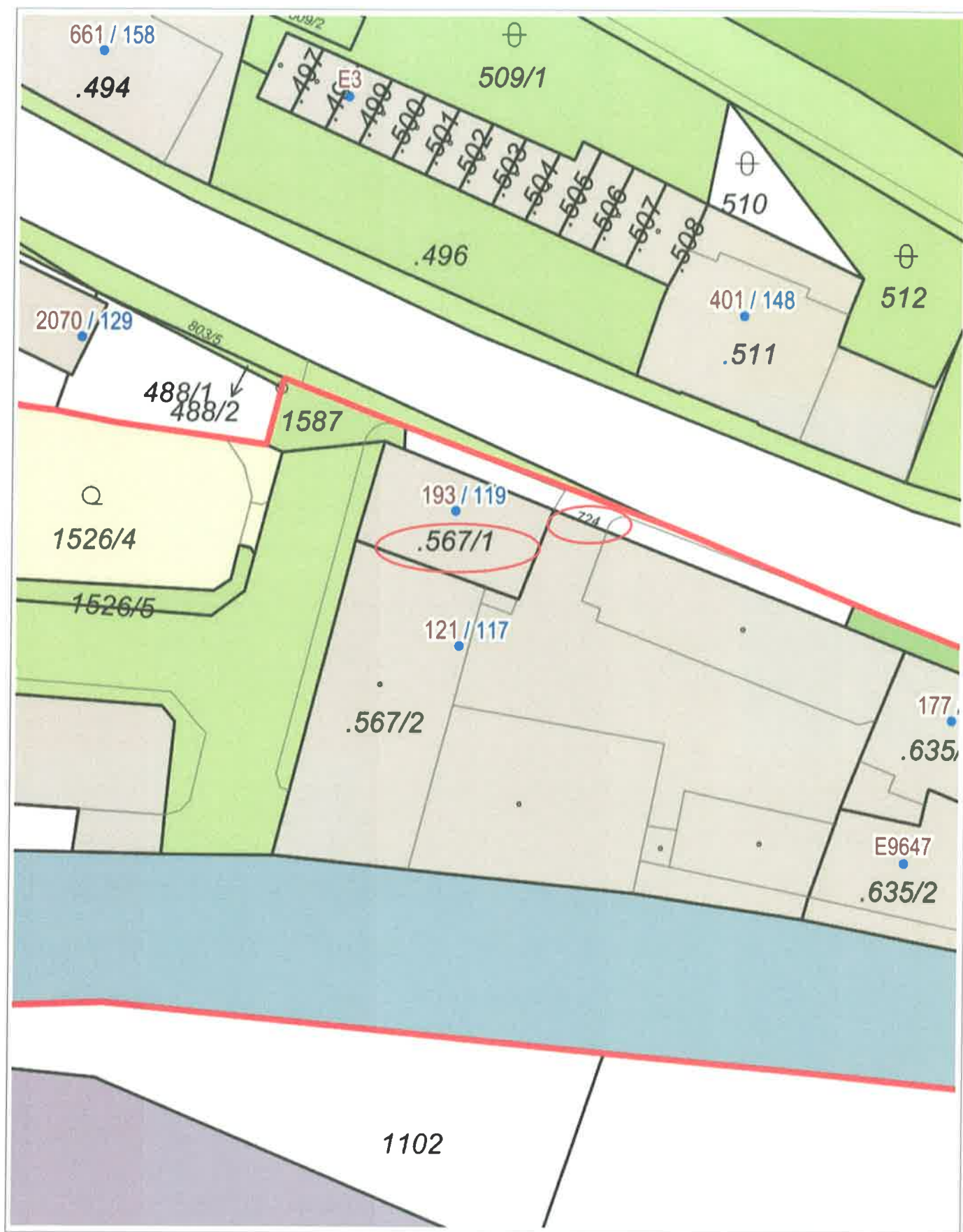
GEOMETRICKÝ PLÁN pro		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnople ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
změnu obvodu budovy		Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
změnu hranice pozemku		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2862/2018		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2862/2018	
Vyhotovitel: [redacted]		Dne: 10.5.2023		Dne: 25.5.2023	
		Číslo: 120/2023		Číslo: 138/2023	
		Náležitosti a přenosy odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Číslo plánu: 968-53/2023		Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě:	
Okres: Děčín		[redacted]		[redacted]	
Obec: Děčín		[redacted]		[redacted]	
Kat. území: Horní Oldřichov		[redacted]		[redacted]	
Mapový list: Děčín 9-2/14		[redacted]		[redacted]	
Dosevadením vlastnickým pozemkům bylo poskytnuto možností seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přetypovaným způsobem:		[redacted]		[redacted]	
zdmí		[redacted]		[redacted]	



LV města

6. 9. 2024

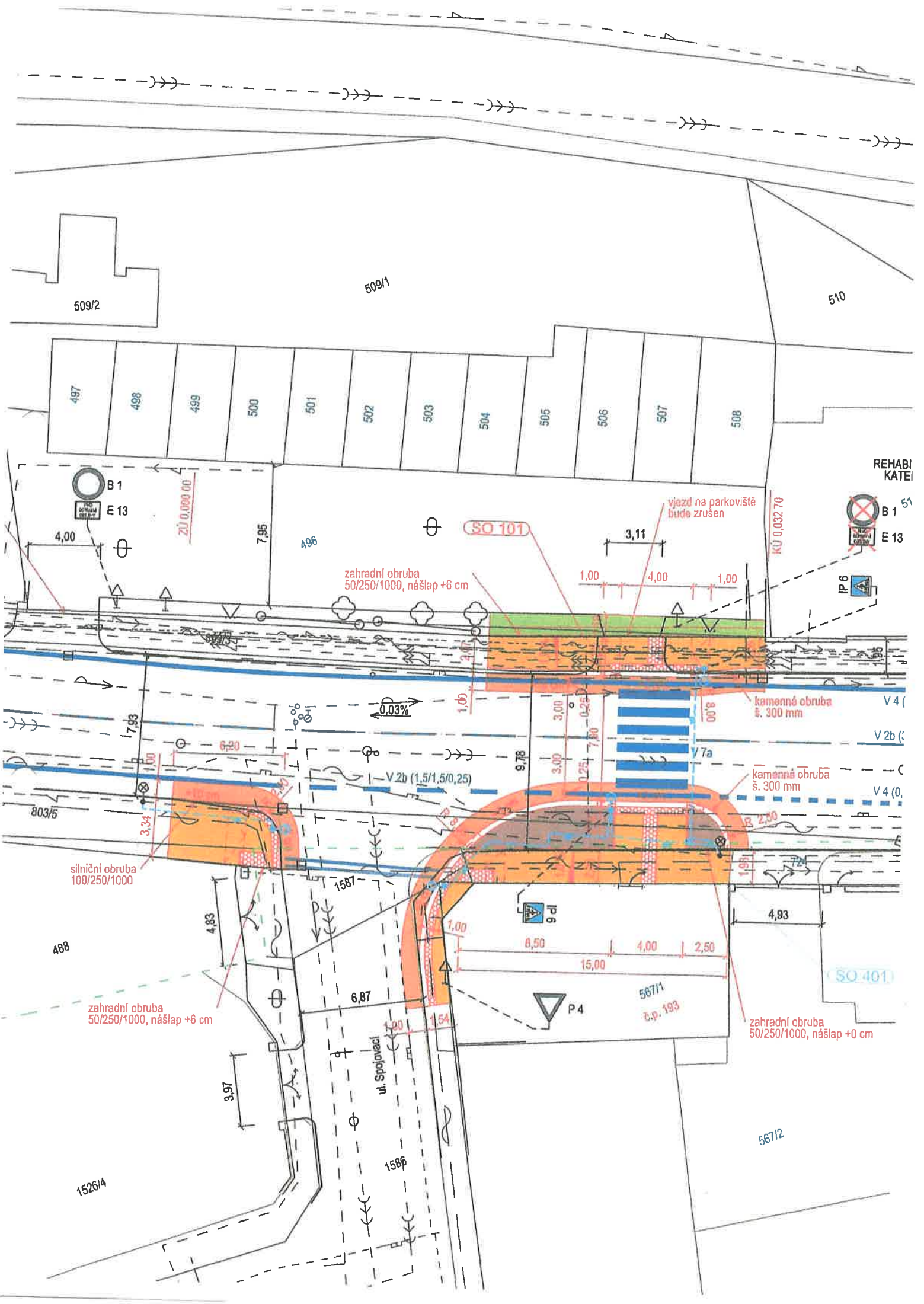
k.ú. Horní Oldřichov



0 10 m 20 m

1 : 472

Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK



509/2

509/1

510

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

B 1

E 13

4,00

ZÚ 0,000 00

7,95

496

SO 101

zahradní obruba
50/250/1000, nášlap +6 cm

vjezd na parkoviště
bude zrušen

3,11

1,00

4,00

1,00

KÚ 0,032 70

REHABI
KATE

B 1

E 13

IP 6

V 4 (

V 2b (;

kamenná obruba
š. 300 mm

kamenná obruba
š. 300 mm

V 4 (0,

4,93

SO 401

zahradní obruba
50/250/1000, nášlap +0 cm

567/1

z.p. 193

567/2

1526/4

488

803/5

17,83

3,34

4,83

6,87

1,54

1,00

8,50

15,00

4,00

2,50

9,78

3,00

0,25

7,80

0,25

3,00

1,00

0,03%

V 2b (1,5/1,5/0,25)

803/5

1587

1586

ul. Spojovací

3,97

1526/4

488

803/5

17,83

3,34

4,83

6,87

1,54

1,00

8,50

15,00

4,00

2,50

9,78

3,00

0,25

7,80

0,25

3,00

1,00

0,03%

V 2b (1,5/1,5/0,25)

803/5

1587

1586

ul. Spojovací

3,97

1526/4

488

803/5

17,83

3,34

4,83

6,87

1,54

1,00

8,50

15,00

4,00

2,50

9,78

3,00

0,25

7,80

0,25

3,00

1,00

0,03%

V 2b (1,5/1,5/0,25)

803/5

1587

1586

ul. Spojovací

3,97

1526/4

488

803/5

17,83

3,34

4,83

6,87

1,54

1,00

8,50

15,00

4,00

2,50

9,78

3,00

0,25

7,80

0,25

3,00

1,00

0,03%

V 2b (1,5/1,5/0,25)

803/5

1587

1586

ul. Spojovací

3,97

1526/4

488

803/5

17,83

3,34

4,83

6,87

1,54

1,00

8,50

15,00

4,00

2,50

9,78

3,00

0,25

7,80

0,25

3,00

1,00

0,03%

V 2b (1,5/1,5/0,25)

803/5

1587

1586

ul. Spojovací

3,97

1526/4

488

803/5

17,83

3,34

4,83

6,87

1,54

1,00

8,50

15,00

4,00

2,50

9,78

3,00

0,25

7,80

0,25

3,00

1,00

0,03%

V 2b (1,5/1,5/0,25)

803/5

1587

1586

ul. Spojovací

3,97

1526/4

488

803/5

17,83

3,34

4,83

6,87

1,54

1,00

8,50

15,00

4,00

2,50

9,78

3,00

0,25

7,80

0,25

3,00

1,00

0,03%

V 2b (1,5/1,5/0,25)

803/5

1587

1586

ul. Spojovací

3,97

1526/4

488

803/5

17,83

3,34

4,83

6,87

1,54

1,00

8,50

15,00

4,00

2,50

9,78

3,00

0,25

7,80

0,25

3,00

1,00

0,03%

V 2b (1,5/1,5/0,25)

803/5

1587

1586

ul. Spojovací

3,97

1526/4

488

803/5

17,83

3,34

4,83

6,87

1,54

1,00

8,50

15,00

4,00

2,50

9,78

3,00

0,25

7,80

0,25

3,00

1,00

0,03%

V 2b (1,5/1,5/0,25)

803/5

1587

1586

ul. Spojovací

3,97

1526/4

488

803/5

17,83

3,34

4,83

6,87

1,54

1,00

8,50

15,00

4,00

2,50

9,78

SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

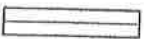
SO 101 PŘECHOD PRO CHODCE

SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH STAVEB

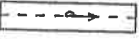
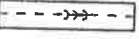
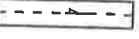
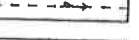
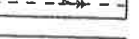
SO 401

PŘECHOD PRO CHODCE V ULICI TEPLICKA U REHABILITACE "KATEŘINKA"
V BLÍZKOSTI KŘÍŽOVATKY S ULICÍ SPOJOVACÍ - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

LEGENDA

	KN - hranice katastrálního území
	KN - hranice parcel
	KN - vnitřní kresba parcel
	Stávající stav
	Navržené hrany
	Betonová dlažba, tl. 80 mm, ŠP lože
	Prvky pro nevidomé a slabozraké
	Ohumusování
	Nepřejížděné plochy
	Vozovka - oprava
	Navržené VDZ
	Stávající VDZ
	Navržené SDZ
	Zrušené SDZ
	Stávající SDZ
	Veřejné osvětlení (související stavba)
	Kabelové vedení (související stavba)

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH IS

	Podzemní metalické vedení, CETIN a.s.
	Podzemní optické vedení, CETIN a.s.
	Vodovodní řad, SČVK a.s.
	Kanalizace jednotná, SČVK a.s.
	Veřejné osvětlení, Město Děčín
	NTL plyn, Gridservices, s.r.o
	STL plyn, Gridservices, s.r.o
	Podzemní vedení NN do 1 Kv, ČEZ Distribuce a.s.
	Podzemní vedení NN do 35 Kv, ČEZ Distribuce a.s.
	Podzemní vedení, UPC Česká republika, s.r.o.

Poznámka:

- Zákresy podzemních zařízení (sítí) neslouží jako vytyčovací výkres.
- Zákres IS je pouze informativní a před započatím stavebních prací je nutno síť vytyčit ve spolupráci se správcí a viditelně označit v terénu.
- Kamenná obruba je v místě vysazené chodníkové plochy navržena s nášlapem 8 cm, u přechodu pro chodce a u místa pro přecházení je nášlap 2 cm.
- Kamenná obruba u rehabilitace Kateřina je navržena s nášlapem 10 cm s výjimkou přechodu pro chodce (nášlap 2 cm).
- Silniční betonová obruba je u parc. č. 488 navržena s nášlapem 10 cm s výjimkou místa pro přecházení, kde je nášlap 2 cm.
- Zahradní obruba je na vysazené chodníkové ploše navržena s nášlapem 0 cm, u rehabilitace Kateřina a u parc. č. 488 je navržena s nášlapem 6 cm a tvoří tak vodící linii.
- Navržené vodorovné dopravní značení se směrově napojuje na stávající značení.
- Silniční betonová a kamenná obruba se směrově a výškově napojuje na stávající obrubu.

vyřizuje
tel.:
e-mail:

ÚSTÍ NAD LABEM 03.08.2017

**Věc: Přechod pro chodce v ulici Teplická u rehabilitace „Kateřinka“
v blízkosti křižovatky s ulicí Spojovací + Veřejné osvětlení**

Žádost o vyjádření ke stavebnímu řízení

Naše firma zpracovává projekt stavby „Přechod pro chodce v ulici Teplická u rehabilitace „Kateřinka“ v blízkosti křižovatky s ulicí Spojovací“. Dokumentace řeší rekonstrukci chodníků a návrh přechodu pro chodce v ul. Teplická (silnice I/13) u rehabilitačního centra Kateřina. Přechod pro chodce je navržen kolmo přes silnici I/13. Cílem stavebních úprav je zvýšení bezpečnosti pěší při přecházení silnice I/13 (ul. Teplická) a zajištění bezbariérové užívání staveb.

Stavebními úpravami dojde k záboru pozemku **p. č. st. 567/1** (dočasně 2,5 m²) a **p. č. st. 724** (trvale 3,5 m², dočasně 27,6 m²) v k. ú. Horní Oldřichov a **výstavbou veřejného osvětlení** k záboru pozemku **p. č. st. 724** (dočasně 27,6 m², **14,1 m veřejné osvětlení**) a **p. č. st. 567/1** (dočasně 5,80 m², **0,5 m veřejné osvětlení**) v k. ú. Horní Oldřichov.

Investorem stavby je Statutární město Děčín.

Žádáme Vás o **vyjádření ke stavebnímu řízení – o souhlas se stavbou na pozemku p. č. st. 567/1 a p. č. st. 74 a s uložení kabelu veřejného osvětlení do pozemku p. č. st. 567/1 a p. č. st. 74 v k. ú. Horní Oldřichov.**

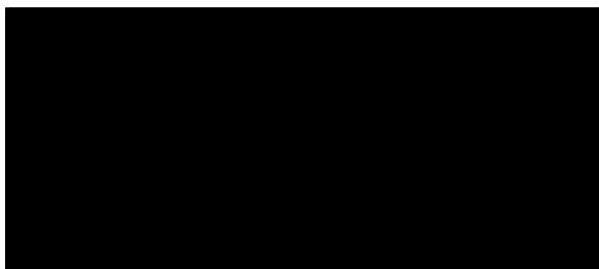
V příložené obálce Vás zdvořile žádáme o Vaši odpověď nebo na

Pokud shledáte předkládané podklady jako nedostačující, prosím, obratem nás kontaktujte. Cílem je maximální urychlení stavebního řízení.

S.A.W. CONSULTING s.r.o.

Středisko Ústí nad Labem
Masarykova 633/318
400 01 Ústí nad Labem

IČ : 28718836
DIČ : CZ28718836



Přílohy:

Průvodní zpráva
Přehledná situace stavby
SO 101 – Situace
Záborový elaborát
Zákres stavby do KN
Výkres VO
Katastrální situace VO
Záborový elaborát VO
Plná moc

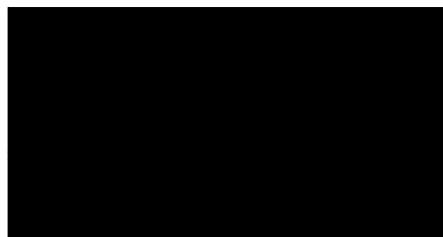
Korespondenční adresa:

S.A.W. CONSULTING s.r.o., Masarykova 633/318, 400 01 Ústí nad Labem

Souhlasím s tímto

9.8.2014

Došlo



S.A.W. CONSULTING s.r.o.

Sídlisko Ústí nad Labem
Masarykova 633/318
400 01 Ústí nad Labem

IČ : 28718836
DIČ : CZ28718836



Outlook

Re: Re: Fw: Pozemky Horní Oldřichov - vypořádání

Od [REDACTED]

Datum Ne 16.03.2025 20:36

Pro [REDACTED]

Dobrý den [REDACTED]

S prodejem pozemku také souhlasím a přeji si, aby mne bratr v této záležitosti zastupoval.

S pozdravem,

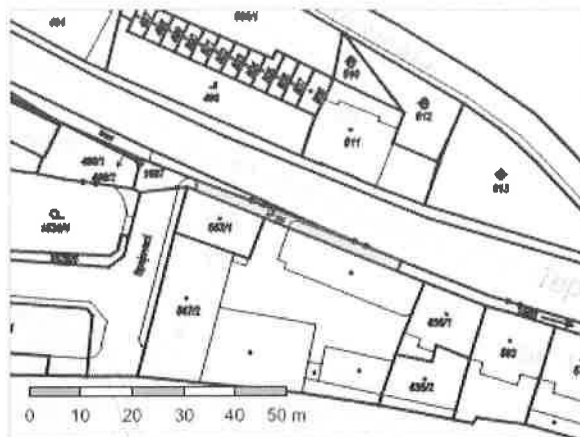
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 724
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Horní Oldřichov [625221]
Číslo LV:	367
Výměra [m ²]:	96
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zbořeniště
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

1/2

1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Název

rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

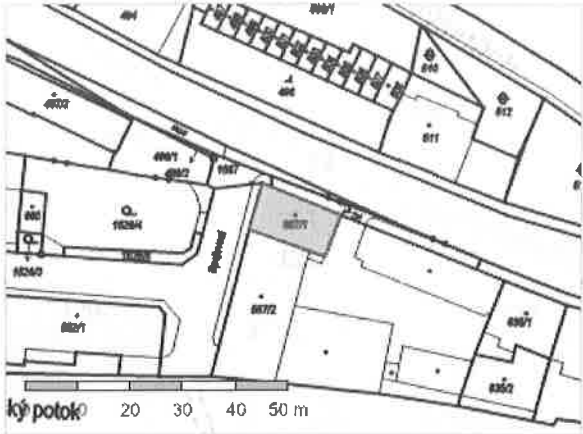
➤ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 17.03.2025 08:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 567/1
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Horní Oldřichov [625221]
Číslo LV:	367
Výměra [m²]:	139
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Děčín VIII-Dolní Oldřichov [407291]; č. p. 193; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 567/1
Stavební objekt:	č. p. 193
Ulice:	Teplická
Adresní místa:	Teplická 193/119

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Klucká Tereza, High Road 220a, N2 9AY Londýn, Spojené království Velké Británie a Severního Irska	1/2
Klucký Tomáš Ing., Sněhurčina 709/71, Liberec XV-Starý Harcov, 46015 Liberec	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín