

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 28. 1. 2021

ZM

21

01

03

06

### Název:

Dům pro krizové bydlení ul. Benešovská

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo informace o projektu „Dům pro krizové bydlení ul. Benešovská“ a

**schvaluje**

1. podání žádosti o dotaci na projekt „Dům pro krizové bydlení ul. Benešovská“ do Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) - výzva č. 60 Sociální infrastruktura,
2. předfinancování projektu ze strany statutárního města Děčín v předpokládané min. výši 28 000 000 Kč včetně DPH,
3. spolufinancování projektu ze strany statutárního města Děčín v předpokládané min. výši 8 000 000 Kč včetně DPH.

### Stanovisko RM:

Rada města dne 12.1.2021 projednala informace o projektu „Dům pro krizové bydlení ul. Benešovská“ a svým usnesením č. RM 21 01 36 02 doporučila zastupitelstvu města schválit:

1. podání žádosti o dotaci na projekt „Dům pro krizové bydlení ul. Benešovská“ do Integrovaného regionálního operačního programu,
2. předfinancování projektu ze strany statutárního města Děčín v předpokládané min. výši 28 000 000 Kč včetně DPH,
3. spolufinancování projektu ze strany statutárního města Děčín v předpokládané min. výši 8 000 000 Kč včetně DPH.

<b>Cena:</b>	<b>28 000 000,00</b>
<b>Návrh postupu:</b>	Rada města Děčín doporučuje Zastupitelstvu města Děčín schválit tento materiál.

## Důvodová zpráva:

Předmětem projektu, který by mohl být podán do dotačního titulu Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen IROP), a to v koordinaci s výzvou ITI (Integrovaných teritoriálních investic Ústecko-chomutovské aglomerace), je zajištění infrastruktury pobytové sociální služby - konkrétně se jedná o zajištění azylového bydlení. V rámci projektu se plánuje realizace úprav (adaptace) stávajícího objektu s funkcí internátu pro funkci domu pro azylové a krizové bydlení. Součástí projektu bude i zateplení objektu. Dotace bude poskytnuta pouze na azylové bydlení v limitní výši zbytkové alokace poskytovatele dotace, která je ve výši 20 mil. Kč. Projekt je nutné předfinancovat, neboť dotace bude poskytnuta po realizaci projektu. Projekt bude realizován v letech 2021 - 2022. Celkové náklady akce se odhadují ve výši 28 mil. Kč včetně DPH. Projektová dokumentace a položkový rozpočet budou dle uzavřené smlouvy o dílo zhotoveny a předány na odbor rozvoje koncem ledna 2021. Dotace ve výši 20 mil. Kč pravděpodobně nebude moci být zcela využita, neboť dotace bude poskytnuta pouze na azylové bydlení a součástí projektu je i krizové bydlení, jež bude neuznatelným nákladem projektu.

Dne 18.1.2021 byla vyhlášena výzva ITI ÚChA č. 52 (k předkládání projektových záměrů) s názvem PODPORA VZNIKU INFRASTRUKTURY PRO ZAJIŠTĚNÍ DOSTUPNÉ NÍZKOKAPACITNÍ POBYTOVÉ FORMY SOCIÁLNÍCH SLUŽEB V. Ta je vyhlášena do 15.2.2021 a je ve vazbě na 60. výzvu IROP Sociální infrastruktura – integrované projekty ITI. Žádost o dotaci bude podána prostřednictvím zprostředkujícího subjektu IROP a bude vyhlášena v březnu 2021 na období 1 měsíce.

Součástí žádosti o dotaci je velká řada povinných příloh, které jsou časově náročné na zpracování či zajištění (např. je potřeba vyjednat s Ústeckým krajem vydání Pověřovacího aktu, zpracovat Studii proveditelnosti dle metodiky IROP a další).

S ohledem na předpokládanou povinnost akci za využití dotačního titulu zrealizovat nejpozději do 30.9.2022 je nutné začít co nejdříve připravovat veřejnou zakázku na výběr zhotovitele stavby.

Projekt je v souladu s rozvojovým cílem Strategického plánu rozvoje města Děčín 2021 - 2027 v oblasti D4: Sociální služby.

### Stanovisko OE:

Odbor rozvoje uplatnil do návrhu rozpočtu na rok 2021 na akci Dům pro krizové bydlení ul. Benešovská 15 mil. Kč. Vzhledem k omezeným zdrojům rozpočtu a požadavkům převyšujícím jeho možnosti, nebyl tento požadavek uspokojen ve schváleném rozpočtu na rok 2021. V případě schválení podání žádosti o dotaci na výše uvedenou akci doporučujeme uplatnit projekt k financování dle možností z výsledku hospodaření roku 2020, popř. z přijatého úvěru ve výši 150 mil. Kč. Upozorňujeme na potřebu stanovení priorit investičních akcí a velkých oprav pro následující roky.

### Stanovisko OMH:

Objekt byl získán do majetku města bezúplatným převodem (darem) od Ústeckého kraje, a to darovací smlouvou ze dne 21.11.2019 s podmínkou, že nejpozději do 31.12.2022 bude převedená nemovitost zprovozněna pro sociální účely „azylový dům a dům pro krizové řízení“ a nemovitost bude pro tuto činnost využívána minimálně deset let od zahájení provozu. Veškeré podrobné náležitosti k získání objektu, ekonomické rozvahy a stanoviska odborů k převodu nemovitosti byly předloženy v rámci materiálu do ZM 19 08 05 13, kterým byl převod schválen. V souladu s uvedenými podmínkami a dle požadavku OSV, nechal OMH zpracovat prvotní objemovou studii možného využití dané nemovitosti. K tomuto schválila rada města záměr přípravy realizace uvedené akce, a to materiálem RM 20 02 37 28 a dále částečnou revokací v materiálu RM 20 22 37 32.

### Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha: **D\_1\_7\_Krizove\_bydleni\_2  
np\_navrhovany.pdf**

Komentář:

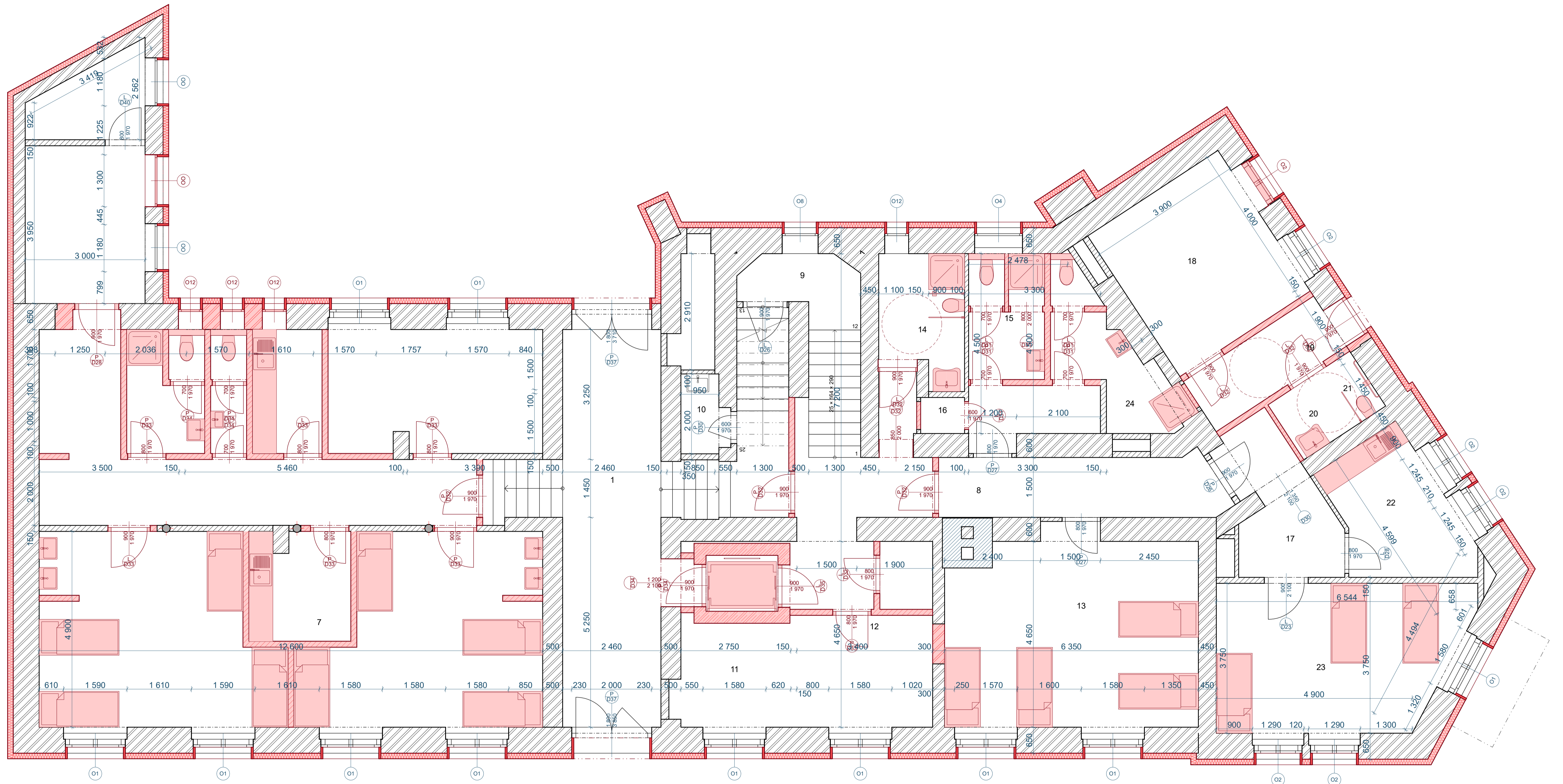
Příloha: **D\_1\_8\_Krizove\_bydleni\_3  
np\_navrhovany.pdf**

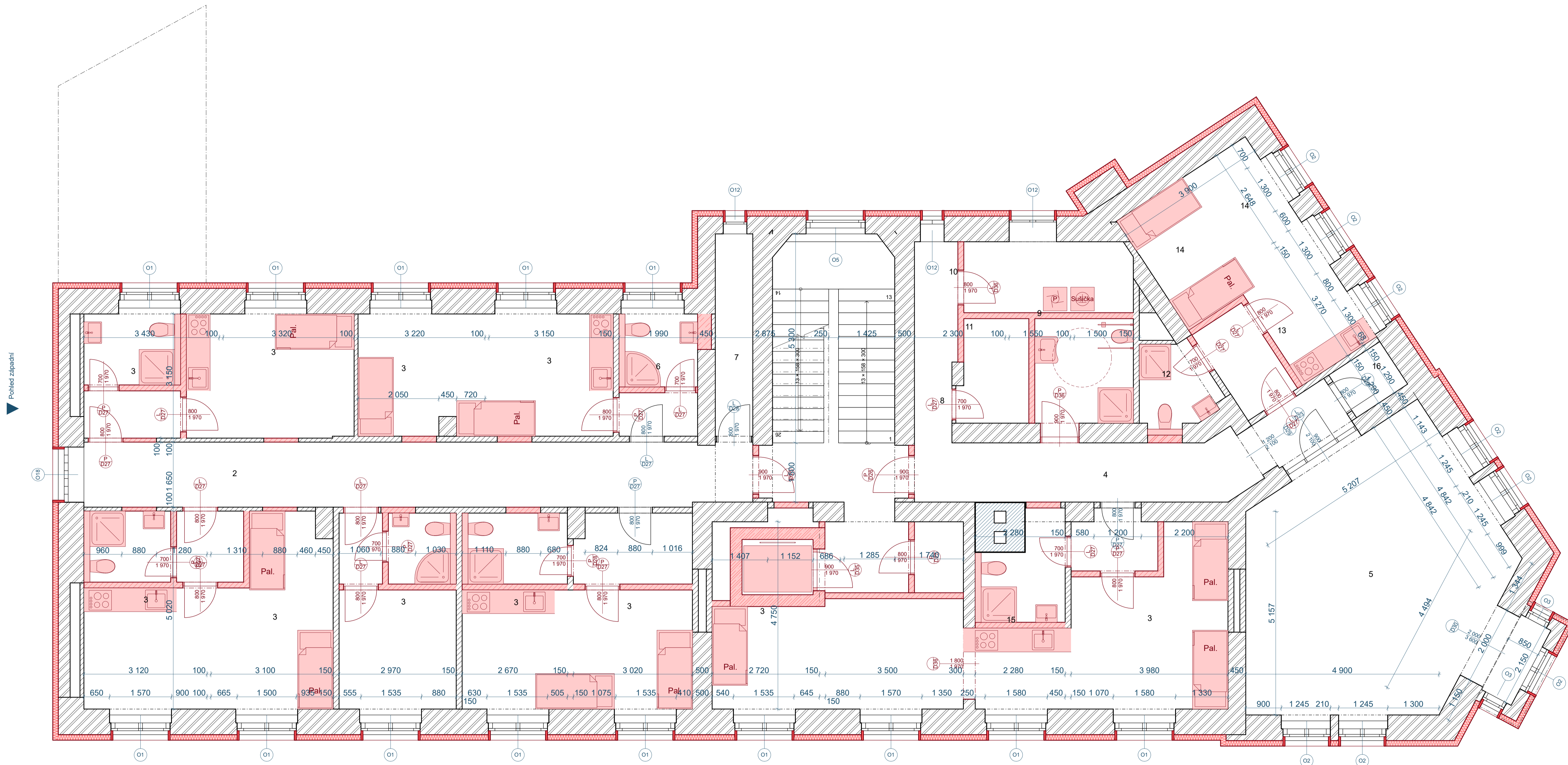
Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Mgr. Bc. Petr Kužel	OR	20.1.2021 09:28 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Anna Lehká		20.1.2021 13:07 podepsáno	

Pohled západní





akce: Dům pro krizové bydlení, č.p. 667/7, ul. Benešovská, č.parc. 1923, k.ú. Děčín	datum: 11/2020	stupeň dokumentace: DPS	
investor: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	vypracoval: Marek Roch	odpovědný projektant: Ing. arch. Pavel Petrák	Web: <a href="https://architektpetrak.cz">https://architektpetrak.cz</a> Adresa: Hlavní třída 279/7 35301 Mariánské Lázně Tel.: +420 737 984 812 E-mail: pav.petrak@gmail.com
část: D.1.1. Architektonicko-stavební řešení	měřítko: 1:50	název výkresu: Půdorys 2.NP - návrh	číslo výkresu: D.1.1.6.



Pohled západní

