

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 2. 2025

ZM 25 02 06 47

Název:
Prodej pozemku p.č. 1184/2 k.ú. Bynov - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Bynov a
zveřejňuje
záměr města prodat pozemek p.č. 1184/2 k.ú. Bynov o výměře 137 m²

Stanovisko RM:

Rada města dne 14.1.2025 projednala návrh na prodej pozemku v k.ú. Bynov a usnesením č. RM 25 01A 37 01 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 1184/2 k.ú. Bynov o výměře 137 m².

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města doporučuje zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Stanoviska :

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 1184/2 v katastrálním území Bynov na zahradu k rodinnému domu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 1184/2 v katastrálním území Bynov nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 1184/2 v k.ú. Bynov. Předmětný pozemek je nehonební.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 1184/2 k.ú. Bynov.

OSIT - ohledně vyjádření k prodeji pozemku p.č. 1184/2, k.ú. Bynov, Vám sdělujeme, že odbor OSIT zde neplánuje v nejbližších letech žádné investiční akce.

OMH - souhlasí s prodejem pozemku p.č. 1184/2 k.ú. Bynov za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu.

Bezodůvodné obohacení za užívání pozemku bez nájemní smlouvy bylo vyúčtováno.

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: *****

Účel žádosti: zahrada

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. dle odhadu ceny obvyklé + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☐

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	17.2.2025 08:47 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		17.2.2025 17:08 podepsáno	



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:

E-mail:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

Magistrát města Děčín

Doručeno: 30.09.2024 10:54:41

Č.j.: MDC/111699/2024

Listů: 1 Příloh: 0



V Děčíně dne 27. 9. 2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 1184/2 k. v. BYNOV

137 m²

v katastrálním území BYNOV

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

V roce 1994 jsem nemovitost s pozemky zdědil od prarodičů, nikdy žádnou mapu nezkoumal a za užívání cizího kus pozemku nevěděl. Pozemek odkoupím ale na ceně záleží, jelikož se, jedna o 2 metry nudli, na které nic nejde postavit pouze pěstovat. Pozemek užívám pouze jako zahradku na trávu a záhonky. Při stavbě nových plotů v roce 2009 jsem pouze kopíroval oplocení po prarodičích.

Prohlašuji:

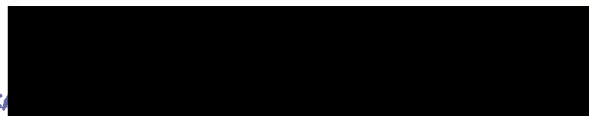
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části

výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



