

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 9. 2021

ZM 21 07 05 34

Název:

Prodej částí pozemku p. č. 1129/1 k. ú. Děčín - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemku v k. ú. Děčín a

zveřejňuje

záměr města prodat části pozemku p. č. 1129/1 k. ú. Děčín o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 24.8.2021 návrh na prodej částí pozemku v k. ú. Děčín a usn. č. RM 21 14 37 08 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat části pozemku p. č. 1129/1 k. ú. Děčín o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OR - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 1129/1 v katastrálním území Děčín, za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 1129/1 v katastrálním území Děčín nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy B1 – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji části pozemku p.č. 1129/1 v k.ú. Děčín za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu, který byl zjištěn během rekonstrukce oplocení.

OSC - nemá námitek k prodeji části p.p.č. 1129/1 k.ú. Děčín v hranicích současného oplocení pozemku.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 1129/1 k.ú. Děčín za účelem narovnání majetkoprávního vztahu.

OMH - obdržel žádost o prodej části pozemku p. č. 1129/1 k. ú. Děčín za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu, který byl žadateli zjištěn při rekonstrukci oplocení. Místním šetřením bylo zjištěno, že nesoulad se týká také vlastníků sousedních nemovitostí. V případě zveřejnění záměru města OMH zajistí vyhotovení komplexního geometrického plánu a současně osloví všechny vlastníky, kterých se nesoulad týká. OMH souhlasí s prodejem částí pozemku za účelem narovnání nesouladů.

Na pozemek p. č. 1130 k. ú. Děčín ve vlastnictví města je dlouhodobě uzavřena nájemní smlouva. Pozemek je užíván jako zahrada k domu č.p. 1147/15 ul. Hluboká.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“II. pásmo - 1000,00 Kč/m² x koef. 0,3 (zahrada) tj. 300,00 Kč/m²

Účel dle žádosti: majetkoprávní nesoulad

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: Příloha: Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	14.9.2021 07:25 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		14.9.2021 10:00 podepsáno	

Areál Nemocnice
Děčín

1027/24

2983

1106

1104/81

1104/85

1104/87

1104/86

1129/1

1123

1104/108

1125

1130

1128

1136

1134

1122

1127

.1121/1

.1124

3081

1132

.1131

.1133

.1135

Hluboká

.1151/2

.1152

1155

.1154

1153

Hluboká

981

1137/2

1137/1
1138
1139
1140

k.ú. Děčín

LV město

nesoulad

LV žadatelů

027/8

009/5

.1010

11

1120

1120

1120

1120

1120

1120

1120

V Děčíně dne... 26.4.2021

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)..... 1129/1 část 112 m²

v katastrálním území..... DĚČÍN 624926

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

V ROCE 2012 JSME KOUPLI NEMOVITOST VČETNĚ
SOUSEDNÍHO POZEMKU Č. 1125.
PŘI REKONSTRUKCI OPLOCEK JSME ZKUSILI, ŽE
PRAVDĚPODOBNĚ UŽÍVÁME I POZEMEK SOUSEDNÍ,
VE VLASTNÍCTVÍ MĚSTA DĚČÍN.
CELÝ POZEMEK, VČETNĚ ČÁSTI MĚSTA JE OPLOCEK Z
ROKU 1975.
POZEMEK JSME UŽÍVÁNÍ V DOBŘÍ VÍŘĚ, ŽE SE JEDNÁ
O POZEMEK VLASTNÍ, PROHÁVAJÍCÍHO RĚ.
ŽADÁME O PRODEJ ČÁSTI POZEMKU TUE UY ZNAČEK SÍTLAGE

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

ŽÁDOST O PRODEJ ČÁSTI POZEMKU

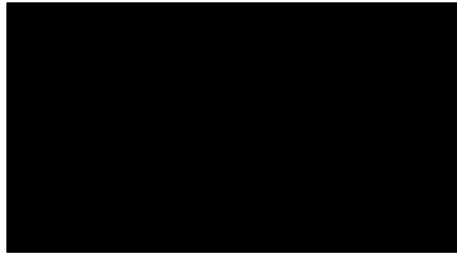
Magistrát města Děčín

V Děčíně, dne 26. 04. 2021

Žadatel (vlastník, nájemce):

Přesná adresa : ____

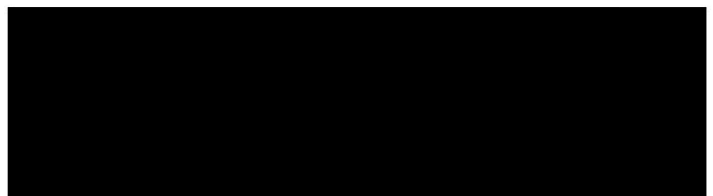
telefon



Žádám o prodej části pozemku parc. č. 1129/1 ve vlastnictví Statutárního města Děčín
v katastrálním území Děčín 624926

s ohledem na rekonstrukci oplocení výstavbu vlastního pozemku jsme zjistili, že pravděpodobně využíváme i část pozemku ve vlastnictví Statutárního města Děčín.

Pro narovnání vztahů si dovoluujeme požádat o odprodej výše uvedeného pozemku v rozsahu 112 m² dle přiložené situace a návrhu na GP.



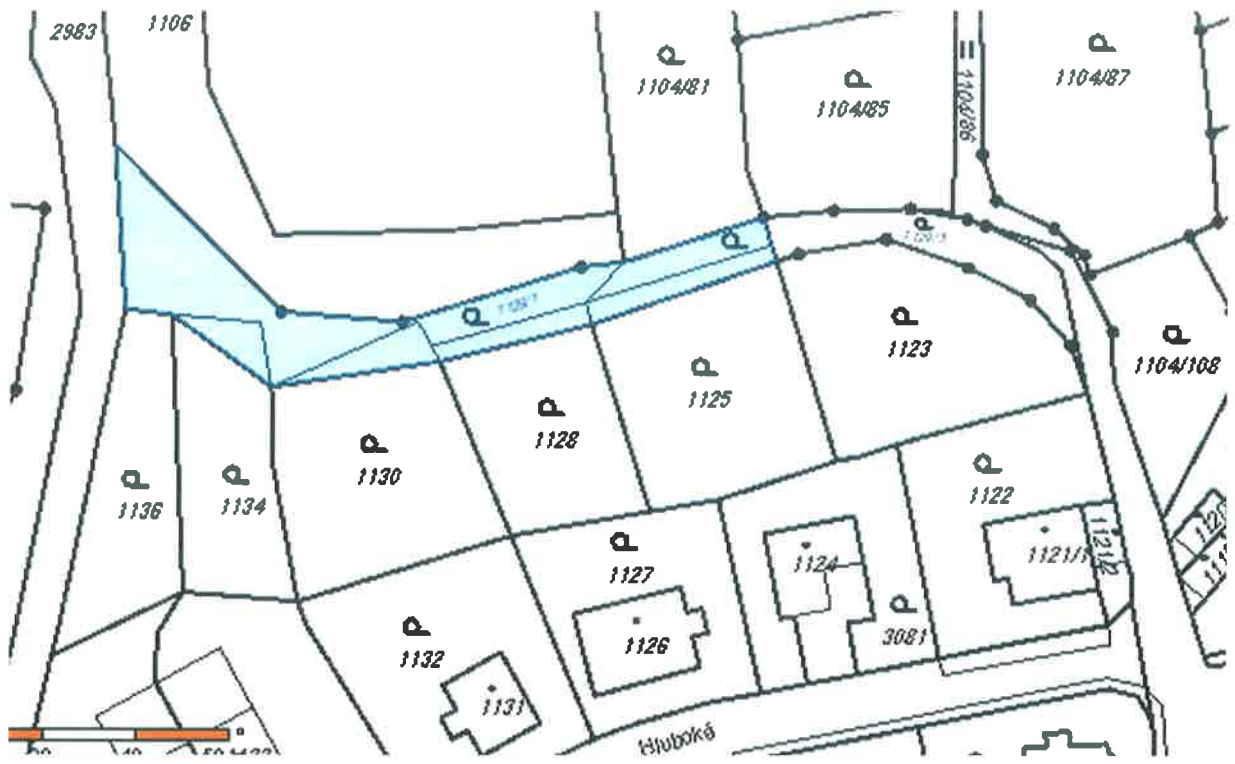
podpis žadatele

Příloha:

- 1) GP, rozdělení pozemku 1129/1, návrh
- 2) Situace, měření – terén
- 3) Situace KN
- 4) Informace o parcele

k.ú. Oštrn
GP č. 2767-69/2021
rozdelení p.č.1129/1





Informace o parcele

Parcelní číslo: 1129/1
Obec: [Děčín \[562335\]](#)
Katastrální území: [Děčín \[624926\]](#)
Číslo LV: [10001](#)
Výměra [m²]: 517
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zahrada



[Zobrazení v grafickém prohlížeči](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Jméno/název	Adresa	Podíl
STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN	Mírové nám. 1175/5, Děčín, Děčín IV-Podmokly, 405 38	

Způsob ochrany nemovitosti

Název

rozsáhlé chráněné území
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
23141	72
24067	445

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemocnice
Děčín



Majetkoprávní nesoulad část pozemku p. č. 1129/1 k.ú. Děčín