

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 21. 10. 2021

ZM 21 08 05 10

Název:

Prodej části pozemku p. č. 1427 k. ú. Děčín - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Děčín a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 1427 k. ú. Děčín.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 5.10.2021 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Děčín a usn. č. RM 21 16 37 31 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 1427 k. ú. Děčín.

Dále rada města projednala variantu č.1, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 1427 k. ú. Děčín o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven za účelem vybudování parkovací plochy s podmínkou, že vybudování parkování bude uskutečněno do 5 let ode dne vzniku právních účinků vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

OR - neevduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - stavební úřad Magistrátu města Děčín nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 1427 v katastrálním území Děčín, za účelem výstavby parkoviště. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 1427 v katastrálním území Děčín nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BH – bydlení hromadné.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji části pozemku p.č. 1427 v k.ú. Děčín za účelem vybudování parkovacích ploch pro přilehlý bytový dům Kamenická 270 – 272. Upozorňujeme na skutečnost, že pokud dojde v rámci úprav pozemku ke kácení zeleně, je třeba postupovat v souladu s platnými právními předpisy a požádat o povolení příslušný orgán ochrany přírody. Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí příslušného orgánu ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění ani nenárokuje vydání kladného rozhodnutí ve věci.

OSC - nemá námitek k prodeji části p.p.č. 1427 k. ú. Děčín za účelem zřízení parkovacích stání. Případný prodej by však měl být podmíněn realizací parkovacích stání dle dopravní studie a následného stavebního povolení speciálním stavebním úřadem.

OKD - doporučuje prodej části pozemku p.č. 1427 k.ú. Děčín za účelem vybudování parkoviště. Doporučujeme podmínku vybudování parkoviště do dvou let zapracovat do smlouvy.

OMH - obdržel žádost vlastníka bytového domu č.p. 270,271,272 ul. Kamenická o prodej části pozemku p. č. 1427 k. ú. Děčín o výměře cca 1413 m², za účelem vybudování parkovacích míst pro uvedený bytový dům, ve kterém proběhla celková rekonstrukce. Pozemek byl v minulosti užíván jako zázemí k domu (sušáky na prádlo) a rovněž část byla v minulosti užívána jako prostor pro hry (asfaltoškvárové hřiště - oplocené). Toto hřiště již desetiletí neplní svou funkci. Z důvodu nedostatku parkovacích míst v dané lokalitě souhlasíme s prodejem požadované části za podmínek OKD a OSC, s tím že při prodeji bude ošetřeno věcným právem po dobu (např. 15 let) nepřevést na jinou osobu a neužívat jinak než pro stavbu parkoviště a parkování.

Dům v současné době prochází celkovou rekonstrukcí a vzniklo zde min. 39 bytů, což představuje v dnešní době jistě cca 70 automobilů, které musí někde parkovat.

S ohledem na stavební a územní řízení doporučuje OMH lhůtu pro výstavbu 5 let - viz. usnesení.

Pro informaci uvádíme, že rada města projednávala žádost stejného žadatele 12.5.2020 a nepřijala usnesení.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo – využití pro podnikání - 1000,00 Kč/m² - koef.0,8 - tj. 800,00/Kč/m², tj. celkem cca 1.130.400,00 Kč + ostatní náklady.

Účel dle žádosti: podnikání - parkování

Žadatel: *****

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha: **KM 1427-101 zakres.pdf**

Komentář:

Příloha: ANO Zádost 1427-101.pdf

Komentář:

Příloha: Foto 1427_101 letecka.pdf

Komentář:

Příloha: Foto 1427_101 a.pdf

Komentář:


Příloha: Foto 1427_101 b.pdf

Komentář:

Příloha: Foto 1427_101 c.pdf




Komentář:

Schvalovací cesta:

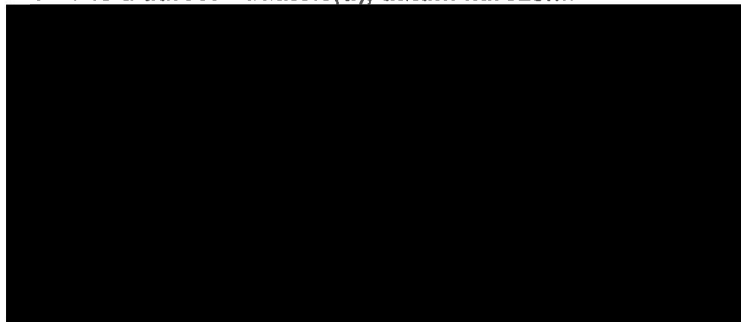
Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	11.10.2021 17:03 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		12.10.2021 12:56 podepsáno	



k.ú. Děčín

-  LV město
-  žádost o prodej
-  LV žadatele

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



o jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství - oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne.....

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

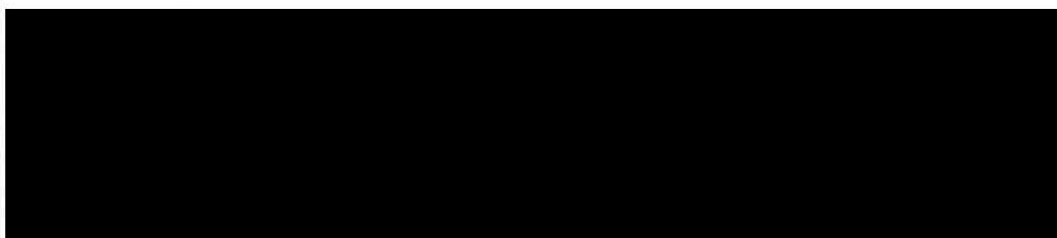
parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

1427, přibližná výměra 1413 m², dle přílohy

v katastrálním území..... DĚČÍN

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

vybudování parkování pro nově revitalizovaný dům čp. 270-272. V domě bylo obnoveny 32 bytů a v lokalitě je problém s parkováním, který se aktuálně ještě zhoršil.



Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):...

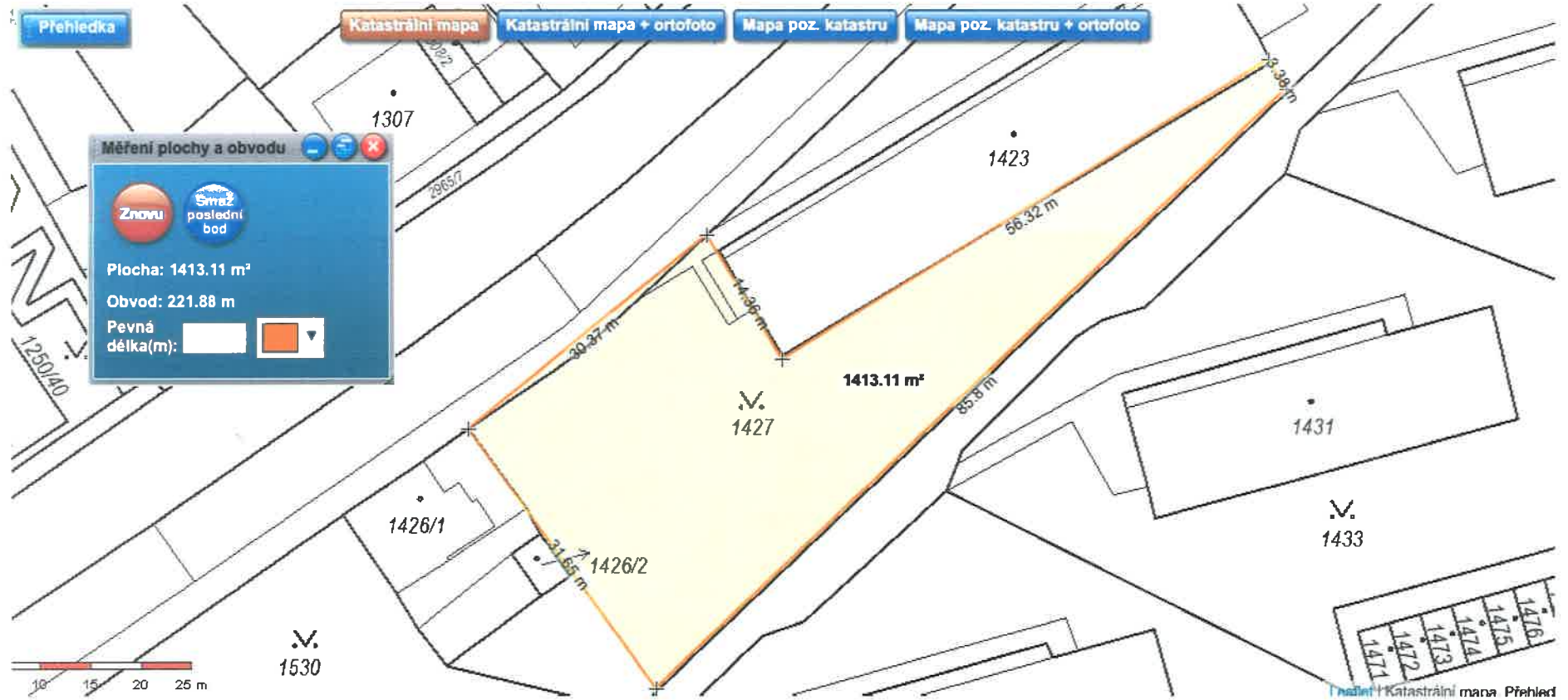


Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

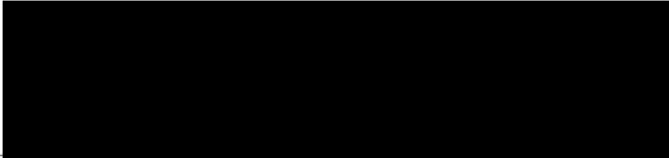
Orientační zakreslení požadované části pozemku:

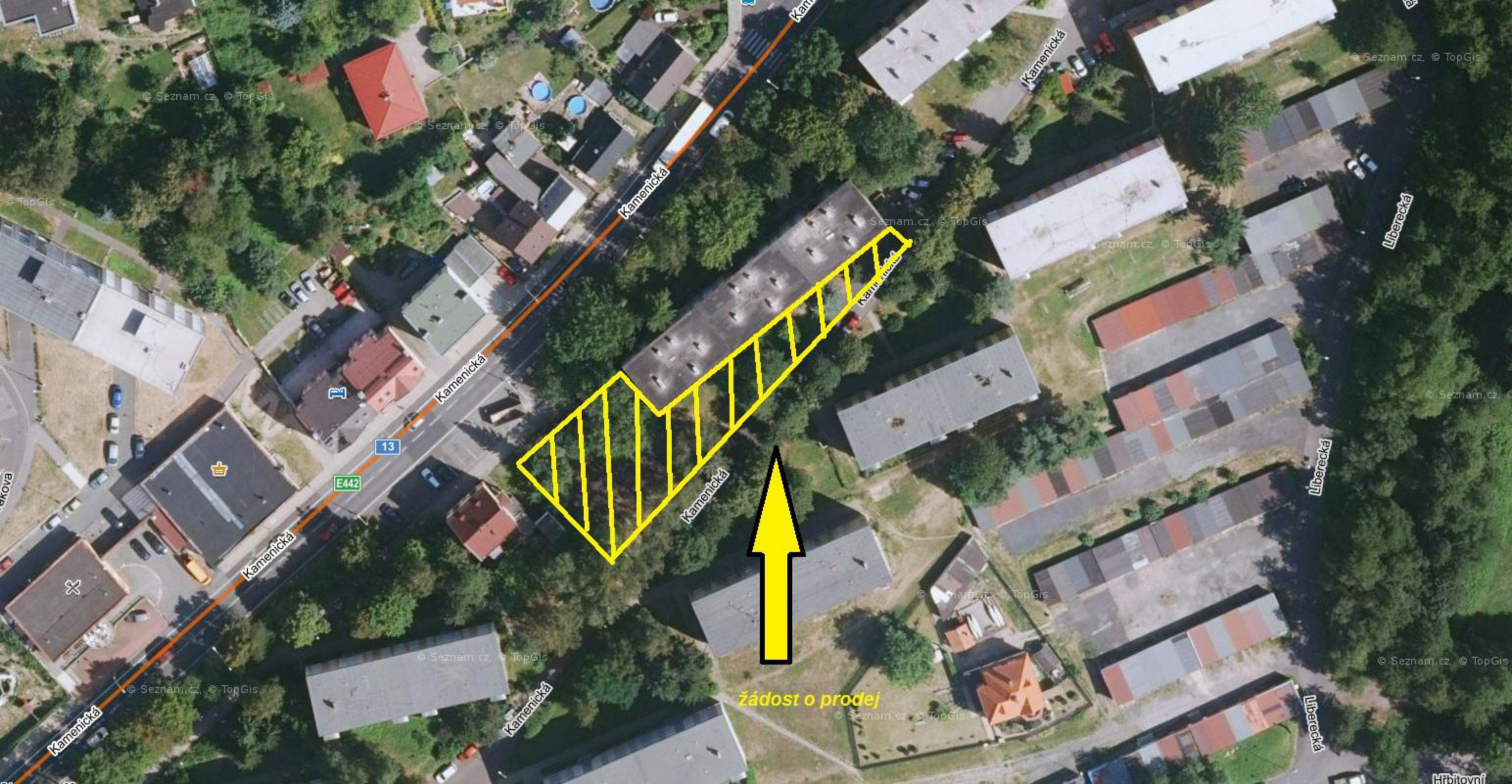




Výpis

z rejstříku společností vlastníků jednotek, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl S, vložka 7574

Datum vzniku a zápisu:	17. června 2020
Spisová značka:	S 7574 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Název:	Společnost vlastníků Kamenická 270-272
Sídlo:	Kamenická 271/126, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín
Identifikační číslo:	091 99 268
Právní forma:	Společnost vlastníků jednotek
Účel společnosti:	správa domu a pozemku
Název nejvyššího orgánu:	shromáždění
Statutární orgán:	
Předseda:	
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Předseda zastupuje společnost ve všech záležitostech samostatně.



žádost o prodej





