

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 6. 2020

ZM 20 04 08 49

### Název:

Prodej pozemku p.č. 1392 k.ú. Podmokly – záměr N

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Podmokly a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 1392 o vým. 502 m<sup>2</sup> v k.ú. Podmokly.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 24. 3. 2020 návrh na prodej pozemku v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 20 06 37 27 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 1392 o vým. 502 m<sup>2</sup> v k.ú. Podmokly, tj. variantu č. 1.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 1392 o vým. 502 m<sup>2</sup> v k.ú. Podmokly.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města nedoporučila zveřejnit záměr

## Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OR – zde neplánuje žádné investice.

OSU – odd. územního rozhodování, památkové péče a speciální stavební úřad nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 1392 v katastrálním území Podmokly na zahradu.

OSU – odd. Úřad územního plánování sděluje, že pozemek p.č. 1392 k.ú. Podmokly se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně BM-RD městského typu. S prodejem souhlasíme.

Funkční využití zóny BM dle čl. 8 odst. 1 písm. c vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Přípustné: trvalé bydlení v rodinných domech, rodinné domy izolované, dvojdomy a řadové rodinné domy s obytnými zahradami, garáže, lokální zařízení škol, maloobchodu, stravování a tělovýchovy, nezbytné přístupové komunikace s MHD, plochy dopravy v klidu, zeleň plošná, strukturní i liniová, zahrádkářské osady, nezbytné technické vybavení. Výjimečně přípustné: nerušící služby a „malé podnikání“. Nepřípustné: trvalé bydlení ve vícepodlažních bytových domech, výrobní podnikatelské aktivity, sklady a zařízení dopravy, rušící výrobní a opravárenské služby a aktivity, objekty pro chov hospodářského zvířectva. Prostorové uspořádání: počet podlaží: do 2 + podkroví, intenzita zastavění pozemku v %: 25.

Poznámka: pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 1392 k.ú. Podmokly do zastavěného území do plochy BI-bydlení individuální v rodinných domech-městské.

OSC – jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek prodeji p.p.č. 1392 k.ú. Podmokly k užívání na zahradu.

OKD – v současné době není dořešeno možné využití pozemku p.č. 1248/1 k.ú. Podmokly (žel. trať). Dále se připravuje rekonstrukce místní komunikace ul. Poděbradská. Do doby určení a dokončení těchto záměrů prodej pozemku p.č. 1392 k.ú. Podmokly nedoporučujeme.

OZP – nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji p.p.č. 1392 v k.ú. Podmokly o výměře 502 m<sup>2</sup> za účelem užívání zahrady.

OMH – prodej pozemku p.č. 1392 k.ú. Podmokly a dále i navazujících pozemků p.č. 1332, 1336/1 příp. jejich částí, byl v minulosti již projednáván, prodej nebyl realizován s ohledem na možnost budoucí úpravy komunikace ul. Poděbradská. Z tohoto důvodu jsou pozemky pouze pronajímány. Stávající nájemce pozemku p.č. 1392 byl, na základě provedení místního šetření, v roce 2017 vyzván k provedení úklidu a zabezpečení pozemku (oprava oplocení a vstupní branky) proti vniknutí cizích osob, které zde neoprávněně pobývaly. Nájemce byl upozorněn, že se v případě neplnění povinností (údržba pozemku) vystavuje možnosti ukončení nájemní smlouvy výpovědí. Nájemce byl, dle jeho sdělení dlouhodobě v pracovní neschopnosti, následnou kontrolou bylo zjištěno, že úklid pozemku byl zajištěn.

Jedná se o prodej pozemku p.č. 1392 o vým. 502 m<sup>2</sup> v k.ú. Podmokly.

Cena pozemku dle „Zásad“:

II. cenové pásmo – 1.000,00 Kč – koef. 0,3 - zahrada – 300,00 Kč/m<sup>2</sup> – 150.600,00 Kč

Nájemní smlouva: 1x zahrada

Účel dle žádosti: zahrada

Žadatelé: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:** ☒

OR	OSU	OSC	OKD	OZP	OMH	
A	A	A	N	A	N	

**Vysvětlivky:****Příloha:** 1392 zad an.pdf**Komentář:** **Příloha:** 1392 km.pdf**Komentář:** **Příloha:** 1392 foto.pdf**Komentář:** **Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	17.6.2020 07:50 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		17.6.2020 08:59 podepsáno	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:

E-mail:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3473
Došlo: 20.12.2019 v 12:46:04	Odbor:
Č.j.: MDC/137240/2019	Zprac:
Č.dop.:	
Listů: 2 Příloh: 0	
Druh: písemné	



V Děčíně dne 16.12.2019

Zádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru): p.č. 1392

v katastrálním území: **Podmokly**

**Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:**

Udržovaná zahrádka.

*vyřeší star pozemku (zahradu) je udržovaná.  
Minimálně 4-5 let se o zahradu město nestará.*

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy, Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let

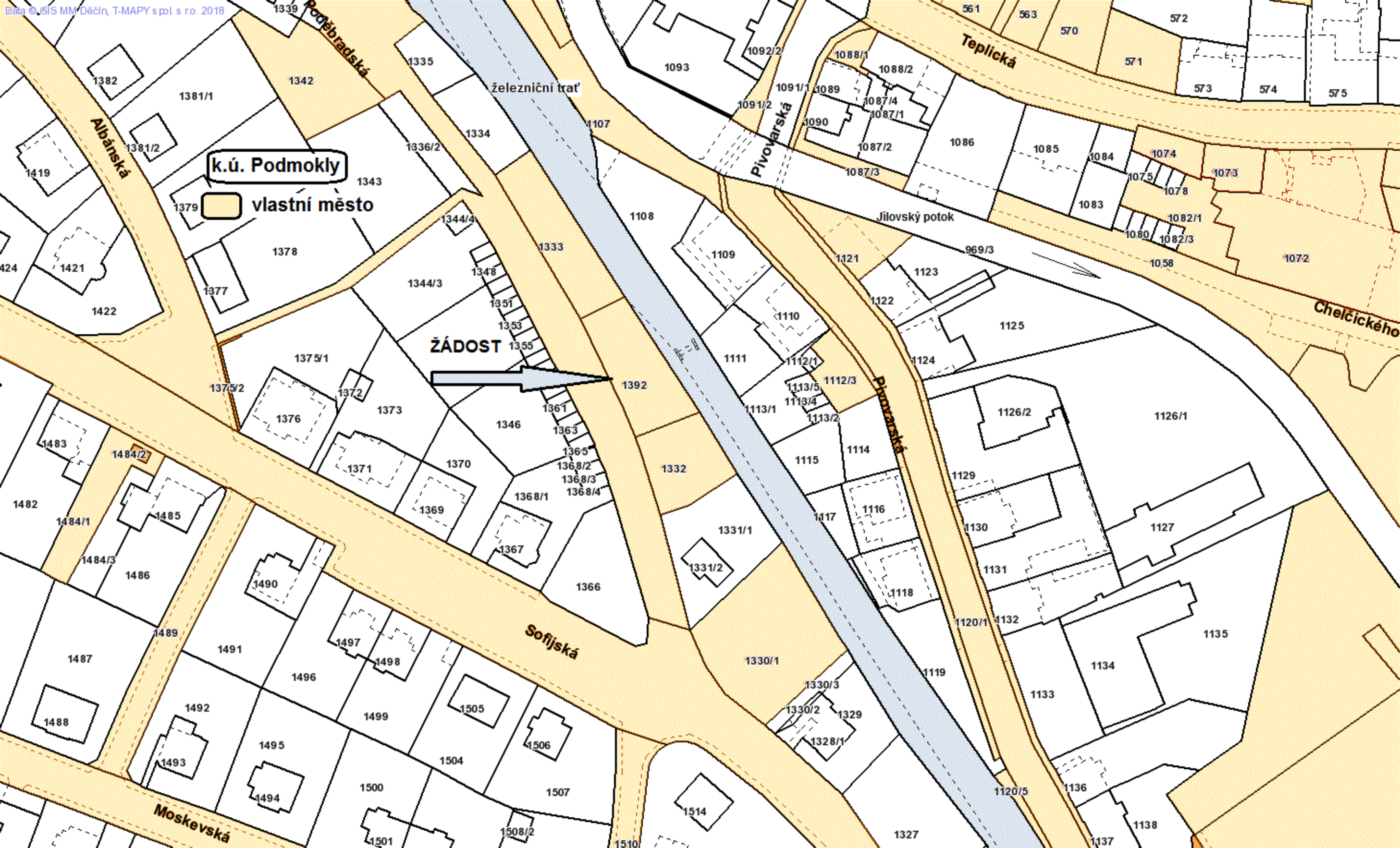
Podpis žadatele(ů):

Přílohy;

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho částí

výpis z obchodního rejstříku - pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj





k.ú. Podmokly

vlastní město

ŽÁDOST



Moskevská

Teplická

Sofijská

Pivovarská

Chelčického

železniční trať

Jilovský potok

