

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 1. 2024

ZM 24 01 05 06

### Název:

Prodej části pozemku p. č. 3542/4 k. ú. Podmokly - záměr N

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Podmokly a

**nezveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p. č. 3542/4 k. ú. Podmokly.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 21.11.2023 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Podmokly a usn. č. RM 23 19 37 10 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 3542/4 k. ú. Podmokly.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 3542/4 k. ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr.

## **Důvodová zpráva:**

OMH obdržel žádost o prodej pozemku p. č. 3542/4 k. ú. Podmokly za účelem vybudování parkování pro bytový dům č.p. 816/83 ul. Ústecká ve vlastnictví žadatele.

OMH současně od roku 2018 eviduje žádost společnosti ČEZ Distribuce a.s. o prodej části pozemku p. č. 3542/4 k. ú. Podmokly za účelem výstavby trafostanice, zastupitelstvo města usn. č. ZM 20 04 08 20 ze dne 25.6.2020 schválilo prodej části pozemku p. č. 3542/4 k. ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu a schválilo uzavřít smlouvu o uzavření smlouvy budoucí o prodeji části pozemku p. č. 3542/4 k. ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, se spol. ČEZ Distribuce a.s. - cca 20 m<sup>2</sup>. Do současné doby k prodeji pozemku ze strany kupujícího nedošlo. Z důvodu obdržené nové žádosti zaslal OMH žádost projektové kanceláři o vyjádření.

Vyjádření zástupce společnosti ČEZ Distribuce a.s. - aktualizovaný návrh umístění nové TS na pozemku p. č. 3542/4 v k.ú. Podmokly.

Nové umístění je navrženo s ohledem na dříve vyslovené požadavky pracovníků OŽP MM DC – aby při umístění TS nebyl porušen kořenový systém stávajících stromů. Nově navržený typ TS je větší než byl původně zamýšlený – ČEZ Distribuce, a. s. v současné době pracuje na výrazné modernizaci distribučních sítí a s tím souvisí i mnohem bohatší výbava trafostanic, z tohoto důvodu probíhá i nyní neustálý vývoj nových typů TS – uvedené rozměry by měly být maximální, které bychom pro TS v tomto místě potřebovali (výška kiosku TS je cca 3m). Velikost odkupovaného pozemku je navržena tak, aby v budoucím pozemku bylo vše potřebné k vybudování a provozu TS – tedy i uzemnění 2m okolo TS. Normálně, když je okolo pozemek města, vykupuje ČEZ jen pozemek pod TS a okolním 0,5m širokým chodníčkem (tedy aby nemusel sekat trávu okolo TS) a uzemnění TS se řeší věcným břemenem na pozemku města – jelikož hrozí odprodej okolního pozemku jinému vlastníkovi, bylo by v tomto případě asi dobré, aby bylo i uzemnění na pozemku ČEZu. Nová kabelové trasa od TS ke komunikaci by měla být řešena novým věcným břemenem – v případě odprodeje pozemku by tedy byla potřeba podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene tak, aby ji město pak dalo jako součást kupní smlouvy pro nového majitele – aby nás tam následně s kabely pustil, jinak by nám TS byla k ničemu. Do stávajících tras kolem komunikace budou přidány nové kabely, což by mělo být též ošetřeno novým věcným břemenem do stávajících tras – též by bylo potřeba smluvně zajistit nyní s městem a dát do kupní smlouvy novému vlastníkovi, aby nás tam s kabely pustil. Detailní a konečné dopracování projektu předpokládám během roku 2024, realizace je nyní dost nejistá – ČEZ nyní stavby různé přehazuje z roku na rok podle plánování investic na další roky, takže může realizace pak hned následovat, ale může být též odložena o několik let.

## Stanoviska odborů

OSIT - zde neplánuje v nejbližších letech žádné investiční akce.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 3542/4 v katastrálním území Podmokly. Dle platné územní plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 3542/4 v katastrálním území Podmokly nachází v zastavěném území v zóně NV – zóna nerušící výroby a výrobních služeb. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy ZO - zeleň ochranná a izolační, ostatní veřejná zeleň. Upozorňujeme, že výstavba zpevněné plochy na parkování vyžaduje povolení podle stavebního zákona.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p.p.č. 3542/4 v k.ú. Podmokly za účelem vybudování parkovacích míst. Upozorňujeme na skutečnost, že pokud v rámci činnosti na předmětném pozemku bude nutné kácení zeleně, je třeba postupovat v souladu s platnými právními předpisy a požádat o povolení příslušný orgán ochrany přírody. Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí příslušného orgánu ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění ani nenárokuje vydání kladného rozhodnutí ve věci. Pozemek p.č. 3542/4 v k.ú. Podmokly není honebním pozemkem.

OSC - nemá námitek k prodeji části p.p.č. 3542/4 k.ú. Podmokly na zřízení parkovacích stání. Doporučujeme upozornit žadatele o koupi, že v případě, kdy bude upravován vjezd na místní komunikaci ul. Ústecká, budou tyto úpravy vyžadovat povolení k připojení parkovacích stání k místní komunikaci ul. Ústecká, Děčín V.

OKD - pozemek p.č. 3542/4 k.ú. Podmokly hraničí se stavbou tzv. Vilsnická spojka. Do dnešního dne nebylo

ukončeno dělení pozemků dotčených touto stavbou. Do doby zapsání geometrického plánu ŘSD nedoporučujeme prodej pozemku p.č. 3542/4 k.ú. Podmokly.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen.

OMH - na základě negativního stanoviska OKD a z důvodu budoucí výstavby trafostanice nedoporučuje OMH v současné době prodej pozemku.

Účel dle žádosti: parkování

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	N	N	

Vysvětlivky:

Příloha: [KM 3542-4-108 zakres.pdf](#)

Komentář:

Příloha: [Umístění TS 3.varianta.pdf](#)

Komentář:

Příloha: [ANO Zadost 3542-4-108.pdf](#)

Komentář:

Příloha: [Foto 3542-4-108.pdf](#)

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	12.1.2024 11:59 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		16.1.2024 11:49 podepsáno	

České dráhy a.s.

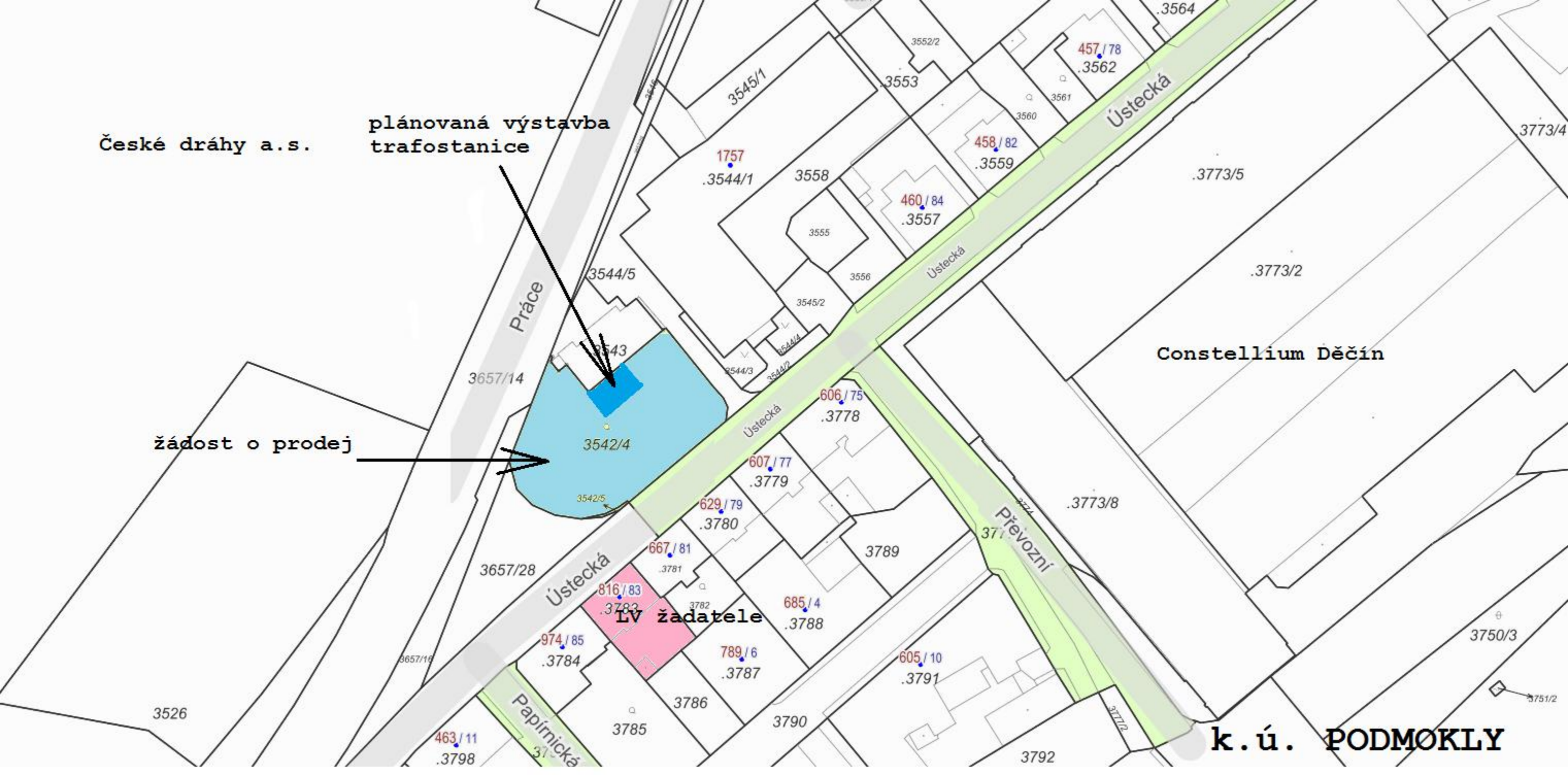
plánovaná výstavba  
trafostanice

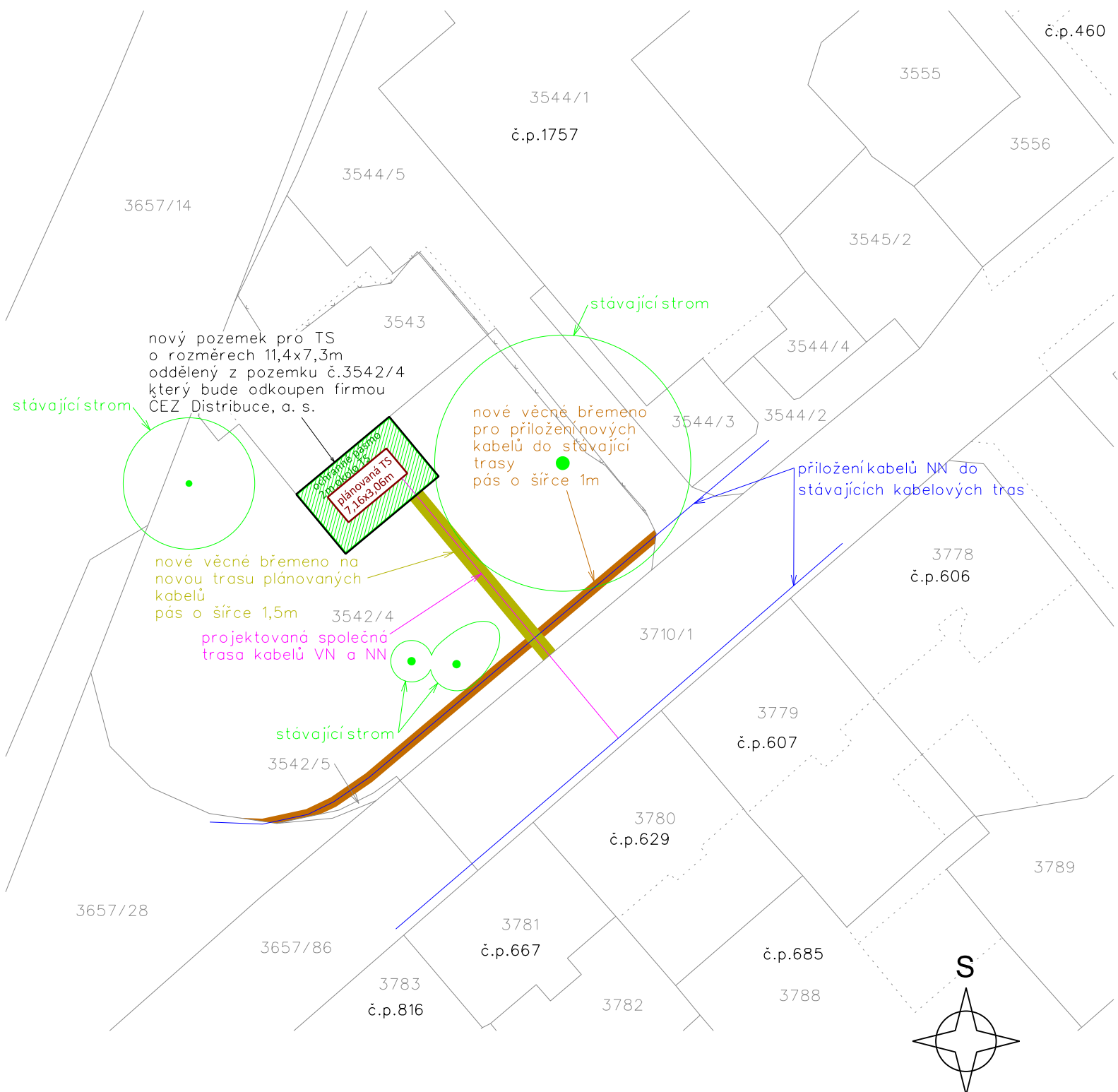
žádost o prodej


LV žadatele

Constellium Děčín

k.ú. PODMOKLY





Odpovědný projektant: Miloš Calda		autorizace: 0007786	tel.: 728 943 852	 <p><b>ELEKTRO HC, s.r.o.</b> Západní 318, 250 64 Hovorčovice IČO: 28917162</p>	
Projektant: Miloš Calda		Kreslil: Bc. Lukáš Calda	e-mail.: calda.milos@elektrohc.cz		
Kraj: Ústecký		KÚ: Podmokly			
Číslo stavby: IE-12-4006068					
Akce:				Formát: A4	Paré:
<h2>DC-DC 5, výměna kNN a DTS DC_1919</h2>					
Obsah: SITUAČNÍ PLÁN - NÁVRH UMÍSTĚNÍ TS A TRAS KABELŮ NA POZEMKU Č. 3542/4				Datum: 10/2023	
Investor: ČEZ Distribuce, a. s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly				Měřítko: 1:500	
Stupeň projektu: prováděcí				Číslo výkresu: 1	

Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 2. 8. 2023

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

3542/4

v katastrálním území Podmokly 3542/4

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Žádám o prodej parc.č. 3542/4 Podmokly za účelem  
vybudování parkovacích míst. V této lokalitě vlastním  
bytový dům č.p. 816/83. V této době se o tento  
pozemek nijak nikdo nestaví a stává se tam  
skládkou. V této lokalitě je málo parkovacích míst, takže  
proto by nebylo nadřekou je vybudovat.

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřesáhne 15 dnů.*

**Podpis žadatele**

**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



ul. Ústecká