

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 4. 2019

ZM

19

04

04

02

### Název:

Žádost o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod pro rodinný dům v k.ú. Maxičky

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo žádost manželů \*\*\*\*\* a \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod k rodinnému dvojdomu č.p. \*\*\*\*\* na st.p.č.\*\*\*\*\* a č.p. \*\*\*\*\* na st.p.č. \*\*\*\*\* v k.ú. Maxičky a

rozhodlo

1. o poskytnutí účelové dotace manželům \*\*\*\*\* a \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* , oba bytem \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* na výstavbu čistírny odpadních vod na p.p.č. \*\*\*\*\* v k.ú. Maxičky k rodinnému dvojdomu č.p. \*\*\*\*\* na st.p.č. \*\*\*\*\* a čp. \*\*\*\*\* na st.p.č. \*\*\*\*\* v k.ú. Maxičky dle platných Zásad
2. o uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod v předloženém znění.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 09.04.2019 žádost manželů \*\*\*\*\* a \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* , oba bytem \*\*\*\*\* č.p. \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod k rodinnému dvojdomu č.p. \*\*\*\*\* na st.p.č. \*\*\*\*\* a č.p. \*\*\*\*\* na st.p.č. \*\*\*\*\* v k.ú. Maxičky a usnesením č. RM 19 07 35 02 doporučila ZM rozhodnout dle předloženého návrhu na usnesení.

Cena:	80 000,00
Návrh postupu:	

## Důvodová zpráva:

Odbor ekonomický předkládá orgánům města žádost manželů \*\*\*\*\* a \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* , oba bytem \*\*\*\*\* č.p. \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod na p.p.č. \*\*\*\*\* k rodinnému dvojdomu č.p. \*\*\*\*\* na st.p.p.č. \*\*\*\*\* a č.p. \*\*\*\*\* na st.p.p.č. \*\*\*\*\* v k.ú. Maxičky (příloha č. 1).

Zásady postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby čistíren odpadních vod pro rodinné domy na vymezeném území statutárního města Děčín schválilo ZM dne 21.09.2017 usnesením č. ZM 17 07 06 18 (dále jen „Zásady“), novelizované byly usnesením ZM č. ZM 18 04 03 11 ze dne 26.04.2018 s účinností dnem 27.04.2018.

Žadatel k žádosti předložil veškeré podklady stanovené Zásadami (viz příloha č. 2). Žadatel disponuje pravomocným stavebním povolením ze dne 05.06.2017, které nabylo právní moci dne 04.07.2017, tudíž splňuje podmínku čl. III odst. 5 Zásad.

V souladu se schválenými Zásadami bude účelová dotace žadateli vyplacena v termínu do 90 dnů po předložení sdělení vodoprávního úřadu o tom, že stavba byla provedena dle vydaného stavebního povolení a projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, a to do výše 80% skutečně vynaložených nákladů na budovanou ČOV, maximálně však do výše 80.000 Kč.

K předložené žádosti se dne 14.03.2019 vyjádřil OŽP, který uvádí, že vodoprávní úřad posoudil předložené podklady z hlediska stavebně technické dokumentace, umístění stavby vodního díla „tříkomorový septik, zemní filtr, odtoková kanalizace, vsakovací drén“ na p.p.č. \*\*\*\*\* v k.ú. Maxičky a technických parametrů budovaného zařízení zneškodňování odpadních vod a konstatuje, že z vodohospodářského hlediska předložené podklady splňují požadavky na přidělení účelové dotace na výstavbu ČOV (v sestavě tříkomorový septik, zemní filtr, odtoková kanalizace, vsakovací drén) na p.p.č. \*\*\*\*\* v k.ú. Maxičky u novostavby rodinného domu, z hlediska platných Zásad splňuje žadatel podmínky pro přidělení dotace (příloha č. 3).

V příloze č. 4 je předložen návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace, zpracovaný ve spolupráci s právním zástupcem města.

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

## Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Hana Hlaváčková	OE	15.4.2019 13:28 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		15.4.2019 15:41 podepsáno	



**Statutární město Děčín**  
se sídlem:  
**Magistrát města Děčín**  
odbor ekonomický  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		85
Došlo: 11.03.2019 v 13:39:23		Odbor
Č.j.: MDC/28470/2019		
Č.dop.:		Způsob
Listů: 1	Příloh: 4	Sch
Druh: písemné		

M D C 4 7 7 9 4 1 6 6

**Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:**

.....  
.....  
.....

.....  
(v případě manželů - nutno uvést oba manžele)

Tel. č. [REDACTED] .....

Bankovní spojení pro poskytnutí dotace: č. ú. [REDACTED] .....

Název peněžního ústavu: Raiffeisen Bank.....

Děčín dne 11.3.2019.....

### Žádost o poskytnutí účelové dotace na výstavbu ČOV

Identifikace pozemku na stavbu ČOV:

p. p. č. [REDACTED] ..... katastrální území Maxičky.....

majetkoprávní vztah k pozemku

- vlastnictví (doloženo výpisem z KN ne starším než 3 měsíce)

#### **Za účelem zneškodňování odpadních vod bude vybudován tento typ ČOV**

- 1) typová ČOV dodána výrobcem  
na p. p. č. .... k. ú. .... SVN ..... Kč
- 2) ČOV v sestavě 3 komorový septik, pískový nebo zemní filtr  
na p. p. č. [REDACTED] ..... k. ú. Maxičky..... SVN 93 203,12..... Kč
- 3) ČOV v sestavě 3 komorový septik a kořenová čistírna  
na p. p. č. .... k. ú. .... SVN ..... Kč

**Předpokládaná maximální výše požadované dotace 93 203,12..... Kč**



**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále ve smlouvě o poskytnutí účelové dotace, vyhotovovaných v dané věci statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci Magistrátu města Děčín po dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že jsem se před podáním žádosti o poskytnutí účelové dotace seznámil(a) se zásadami nazvanými Zásady postupu Statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby čistíren odpadních vod na vymezeném území statutárního města Děčín a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

  
.....  
Podpis žadatele(u)

**Přílohy:**

- úplný výpis z katastru nemovitostí na předmětné pozemky
- snímek z katastrální mapy
- stavební povolení včetně povolení k nakládání s vodami, s vyznačenou doložkou nabytí právní moci, a/nebo souhlas s ohlášením stavby od vodoprávního nebo stavebního úřadu.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 08.03.2019 17:55:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625272 Maxičky

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM [REDACTED]		
SJM = společné jmění manželů		

## B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	[REDACTED]	100	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Děčín XVIII-Maxičky, č.p. [REDACTED], rod.dům					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. [REDACTED]					
St.	[REDACTED]	57	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Děčín XVIII-Maxičky, č.p. [REDACTED], rod.dům					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. [REDACTED]					
St.	[REDACTED]	56	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Děčín XVIII-Maxičky, č.p. [REDACTED], rod.dům					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. [REDACTED]					
	[REDACTED]	1790	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
	[REDACTED]	834	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

## B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

## C Věcná práva zatěžující nemovitostí v části B včetně souvisejících údajů

## Typ vztahu

## o Věcné břemeno chůze a jízdy

v rozsahu geometrického plánu č.173-141/2003

Oprávnění pro

[REDACTED]

Povinnost k

Parcela: [REDACTED]

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 08.09.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.01.2004.

V-139/2004-502

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky: Budoucí určená druhem a dobou vzniku, budoucí peněžitě pohledávky (na zaplacení jistiny úvěru s příslušenstvím, smluvních pokut a poplatků, případně pohledávky na vydání bezdůvodného obohacení s příslušenstvím v případě, bude-li od úvěrové smlouvy odstoupeno) do výše 2.760.000,-Kč z úvěrové smlouvy č. 700/01223/16/1/01, uzavřené mezi Raiffeisenbank a.s. a klientem, které budou vznikat ode dne podepsání zástavní smlouvy č. 700/01223/16/2/01 Raiffeisenbank a.s. do

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.03.2019 17:55:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625272 Maxičky

List vlastnictví: ■

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

15.03.2043.

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Parcela: St. ■, Parcela: St. ■, Parcela: ■

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č.  
700/01223/16/2/01 ze dne 16.03.2016. Právní účinky zápisu ke dni 29.03.2016.  
Zápis proveden dne 19.04.2016.

V-1325/2016-502

Pořadí k 29.03.2016 11:47

## o Zákaz zcizení

bez předchozího písemného souhlasu Raiffeisenbank a.s.  
Zákaz zcizení zástavy se sjednává na dobu existence zástavního práva zřízeného k  
zástavě podle zástavní smlouvy č. 700/01223/16/2/01 a zanikne v okamžiku zániku  
takového zástavního práva, nejpozději však zanikne uplynutím dne 15.03.2043.

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Parcela: St. ■, Parcela: St. ■, Parcela: ■

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č.  
700/01223/16/2/01 ze dne 16.03.2016. Právní účinky zápisu ke dni 29.03.2016.  
Zápis proveden dne 19.04.2016.

V-1325/2016-502

Pořadí k 29.03.2016 11:47

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Kupní smlouva V11 1074/1999 ze dne 18.6.1999, právní účinky vkladu ke dni 21.6.1999.

POLVZ:14/1999

Z-6200014/1999-502

Pro: ■

o Kolaudační rozhodnutí MěÚ-StÚ v Děčíně č.j. SÚ-125270/2003 /8074/03/Ip ze dne 11.12.2003.  
Právní moc ke dni 15.12.2003.

Z-5794/2003-502

Pro: ■

o Rozhodnutí nebo oznámení o přidělení čísla popisného (evidenčního) MěÚ-StÚ v Děčíně č.j.  
SÚ-134483/2003 /8074/03/Ip ze dne 11.12.2003.

Z-5794/2003-502

Pro: ■

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 08.03.2019 17:55:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625272 Maxičky

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

o Smlouva kupní ze dne 03.11.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.11.2009.

V-3990/2009-502

Pro: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
[REDACTED]	55211	1790
[REDACTED]	54077	624
[REDACTED]	55211	210

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 08.03.2019 18:04:40

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....



Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín	Okres Děčín	Obec Děčín	Podpis Číslo Razítko
KaL území Maxičky	Mapový list č. DĚČÍN 9-0/23	Měřítko platné pro rám 190 x 277 mm 1:1000	
<b>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</b>			
Stav k 08.03.2019 17:55:02	Vyhotovil Vyhotoveno dálkovým přístupem	Dne 08.03.2019 18:04:42	



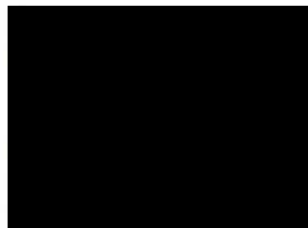


# MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Číslo jednací: MDC/70910/2016  
Spisová zn.: MDC/90538/2015  
Vyřizuje: Eva Dudková  
Telefon: 412 591 252  
e-mail: stavebni@mmdecin.cz  
Fax: 412 591 317  
Děčín 21.07.2016



## ROZHODNUTÍ

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 4566/2016

#### Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon), v územním řízení posoudil podle § 84 až § 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 13.10.2015 podali



(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **rozhodnutí o umístění stavby**

#### **rodinný dvojdům s garáží**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. ■■■ – trvalý travní porost, ■■■■ – ostatní plocha v katastrálním území Maxičky, jak je zakresleno v situacích v měřítku 1:200, 1:500.

Druh a účel umísťované stavby:

- Rodinný dům (stavba pro bydlení).

Umístění stavby na pozemku:

- Rodinný dvojdům bude jednopodlažní, nepodsklepený, s obytným podkrovím, zastřešený sedlovou střechou o sklonu 30°. U jihozápadní strany rodinného dvojdому bude umístěna terasa.
- Součástí stavby bude garáž o třech stáních, vrtaná studna, zpevněná plocha, vodovodní přípojka, přípojka splaškové kanalizace s biologickým septikem, pískovým filtrem a vsakovací rýhou, systém dešťové kanalizace se vsakovacím trativodem, oplocení a přeložka nadzemního vedení veřejného osvětlení včetně umístění dvou nových stožárů.
- Rodinný dům bude napojen na rozvody el. energie (není součástí tohoto rozhodnutí). Příjezd a přístup na pozemek bude zajištěn z přilehlé místní komunikace.



## II. Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:

1) Stavba rodinného dvojdomu bude umístěna na pozemku parc. č. ■■■ v katastrálním území Maxičky, ve vzdálenosti cca 6,0 m od hranice s parc. č. ■■■ a ve vzdálenosti 9,5 m od hranice s parc. č. ■■■, vše v katastrálním území Maxičky.

2) Pro uskutečnění umístěvané stavby se současně jako stavební pozemek (zastavěná plocha RD, garáže a zpevněné plochy) vymezuje část pozemku parc. č. ■■■ v katastrálním území Maxičky o výměře cca 313,0 m<sup>2</sup>.

3) Rodinný dvojdům bude obdélníkového půdorysu o celkových rozměrech 7,345 x 14,87 m. Maximální výška hřebene střechy bude +7,600 m nad ±0,000 (±0,000 = podlaha 1. NP = 428,50 m n.m.). Vstupy do rodinných domů budou orientovány na severní stranu.

4) Kapacita stavby:

- rodinný dvojdům bude o dvou bytových jednotkách velikosti 4+1
- zastavěná plocha bude 107,38 m<sup>2</sup>
- spotřeba vody bude cca 438 m<sup>3</sup>/rok
- množství splaškových vod bude cca 438 m<sup>3</sup>/rok
- roční spotřeba el. energie cca 32,7 MW.

5) Barevné řešení:

- fasáda – barva světle šedá/ světle hnědá
- klempířské konstrukce – nátěr dle typu krytiny
- střešní krytina – falcovaná LINDAB SEAMLINE.

6) Vytápění každého bytu bude řešeno samostatně. Zdrojem tepla budou elektrokotly nebo el. podlahové rohože. Topný systém bude doplněn o krbová kamna jako doplňkové přitápění.

7) Bylo provedeno měření radonu. Dle výsledku měření není třeba provádět opatření proti pronikání radonu z podloží.

8) Splaškové vody z rodinného domu budou svedeny kanalizační přípojkou do tříkomorového biologického septiku, který bude umístěn na pozemku parc. č. ■■■ v katastrálním území Maxičky, ve vzdálenosti 2,0 m od společné hranice s parc. č. ■■■ v katastrálním území Maxičky. Předčištěné odpadní vody ze septiku budou dále vedeny kanalizačním potrubím do tělesa zemního pískového filtru a následně vyvedeny do vsakovací rýhy navržené v souladu hydrogeologickým posudkem na vsakování na parc. č. ■■■ Maxičky, který zpracoval RNDr. Jan Kněžek v červenci 2015. Vsakovací rýha bude umístěna ve vzdálenosti min 5,0 m od společné hranice s pozemkem st. p. č. ■■■ v katastrálním území Maxičky, jak je zakresleno v situaci v měřítku 1:200. Likvidací nesmí dojít k podmáčení pozemků jiných vlastníků.

9) Stacionární zdroj znečišťování ovzduší ČOV bude provozován v souladu se schváleným provozním řádem. Provozovatel stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší je povinen provozovat zdroje znečištění ovzduší v souladu s § 17 odst. 1 písm. a), b), c), d) zákona.

10) Nová trubní vrtaná studna bude umístěna na pozemku parc. č. ■■■ v katastrálním území Maxičky, ve vzdálenosti 6,0 m od společné hranice s parc. č. ■■■ v katastrálním území Maxičky. Stavba bude opatřena technickým zhlavím (manipulační šachta) z prefabrikovaných dílců, studniční skruže, případně z plastové šachty. Zdroj bude osazen ponorným čerpadlem. Průměr trubní studny bude 125 mm, hloubka cca 25 m. Výtlačné a transportní potrubí bude v materiálu PE. Délka přípojného potrubí od zdroje k objektu bude cca 35 m. Elektro-připojení bude realizované v technické šachtě vodotěsnou svorkovnicí.



11) Stavba garáže o třech stáních bude umístěna na pozemku parc. č. ■■■ v katastrálním území Maxičky, ve vzdálenosti 1,0 m od společné hranice s parc. č. ■■■ a při společné hranici s parc. č. 1/3, vše v katastrálním území Maxičky. Garáž bude realizována o půdorysném rozměru 6,0 x 11,2 m, zastřešená pultovou střechou o mírném sklonu zastřešující i prostor mezi domem a garáží.

12) V souladu s ustanovením čl. 1.1.2 odst. a) závazné části PHP a s ohledem na stav vodního útvaru dle POP bude zajištěno měření množství vypouštěných vod a umožněn odběr vzorků. V souladu s ustanovením čl. 3.1.1 odst. d) a čl. 3.1.3 odst. b) závazné části PHP a s ohledem na opatření POP OH 100029 – „Děčín – odkanalizování částí města“ budou septik se zemním filtrem realizovány pouze v případě, že splaškové voDy nelze svést do veřejné kanalizace zakončené centrální ČOV a budou umístěny a řešeny tak, aby bylo možné výhledově napojit objekt na stokovou síť.

13) Ochrana stávajících inženýrských sítí - projektovou dokumentací budou respektována veškerá stávající nadzemní i podzemní zařízení jiných správců (vlastníků) sítí včetně jejich ochranných pásem.

### **III. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby (přeložka nadzemního kabelového vedení veřejného osvětlení, domovní přívody elektro, zpevněné plochy, domovní přívod vody, přípojky dešťové kanalizace se vsakovací rýhou, oplocení):**

1) Přeložka nadzemního kabelového vedení veřejného osvětlení bude umístěna na pozemku parc. č. ■■■ v katastrálním území Maxičky, jak je zakresleno v situaci SO 02 Přeložka veřejného osvětlení v měřítku 1:500, která tvoří nedílnou součást rozhodnutí. Délka trasy přeložky AES 2x16 mm<sup>2</sup> bude 60 m, v trase budou osazeny na pozemku ■■■ v katastrálním území Maxičky dva nové stožáry PB č. 3 a 4 JB 9m/3kN.

2) Domovní přívody elektro budou umístěny na pozemku parc. č. ■■■ v katastrálním území Maxičky, s napojením na stávající pilíře v oplocení pozemku, jak je zakresleno v situaci v měřítku 1:200.

3) Zpevněná plocha (přístup, příjezd, terasy) ze zámkové dlažby o celkové ploše cca 139,2 m<sup>2</sup>, bude umístěna na pozemku parc. č. ■■■ v katastrálním území Maxičky.

4) Domovní přívod vody bude napojen ve stávající vodoměrné šachtě na pozemku ■■■ v katastrálním území Maxičky, jak je zakresleno v situaci.

5) Dešťové vody budou odváděny systémem přípojek dešťové kanalizace do vsakovací studny doplněnou o vsakovací rýhu na pozemku parc. č. ■■■ v katastrálním území Maxičky, jak je zakresleno v situaci v měřítku 1:200. Likvidací nesmí dojít k podmáčení pozemků jiných vlastníků. Poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku bude min. 0,4.

6) Pozemek parc. č. ■■■ v katastrálním území Maxičky bude oplocen. Oplocení bude provedeno z pletiva na ocelových sloupcích, bez podezdívky. Max. výška oplocení bude 1,50 m.

7) Stavbou musí být respektována veškerá stávající nadzemní i podzemní zařízení jiných správců (vlastníků) sítí. Před zahájením zemních prací je nutno veškeré podzemní sítě (včetně domovních přípojek) nechat vytýčit. O vytýčení bude vydán protokol.

8) Pracovníci, kteří budou provádět zemní práce, budou prokazatelně seznámeni s polohou vedení stávajících inženýrských sítí a to tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí. Je třeba vzít na zřetel možnou odchylku uložení stávajících inženýrských sítí při jejich vytýčení.

9) Odkryté inženýrské sítě budou zabezpečeny proti poškození, odcizení či prověšení.



- 10) Zemní práce musí být prováděny v souladu s příslušnou normou a musí být dodržena vyhláška č. 309/2006 Sb. a NV 591/2006 Sb.
- 11) Křížení a souběh vedení bude provedeno v souladu s příslušnými předpisy. Budou dodržena ochranná pásma ze zákona a podmínky jednotlivých vlastníků (správců) inženýrských sítí pro práci v ochranných pásmech. Těsné souběhy a křížení v otevřené rýze budou geodeticky zaměřeny.
- 12) Před zakrytím podzemních zařízení a zahrnutím rýhy budou správci (vlastníci) stávajících inženýrských sítí vyzváni ke kontrole kabelového lože a o kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku, který bude na stavbu veden.
- 13) V případě přejíždění tras inženýrských sítí vozidly nebo mechanismy je třeba provést ochranu těchto sítí proti mechanickému poškození. Bez předchozího souhlasu vlastníka nebo správce inženýrské sítě je zakázáno zvyšovat nebo snižovat vrstvu zeminy nad touto sítí.
- 14) V případě, že by při výkopových pracích došlo k porušení sítě jiného správce (vlastníka), je nutno toto ihned nahlásit správci (vlastníku) sítě. Náprava bude učiněna na náklady stavebníka.
- 15) Investor smluvně zajistí využití nebo odstranění odpadů vzniklých realizací výše uvedené stavby (např. stavební a demoliční odpady, obaly od nátěrových a stavebních hmot, odpady kovů, výkopová zemina, odpadní živice aj.) na zařízení k tomu určeném. Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona o odpadech (ustanovení § 12 odst.3).
- 16) Dokončení stavby bude oznámeno stavebnímu úřadu Magistrátu města Děčín. Dále bude stavebnímu úřadu předložen ke kontrole zápis o předání dotčených pozemků.
- 17) Po dokončení stavby investor doloží a.s. Severočeské vodovody a kanalizace: písemný zápis vod. provozu o provedené kontrole napojení (nebo potvrzení o stavu vod. přípojky), geodetické zaměření skutečného provedení přípojky do katastrální mapy v platném souřadnicovém a výškovém systému ve formátu dgn, včetně hloubek uložení, profilu materiálu.

#### **IV. Společné podmínky:**

- 1) Stavebník je povinen dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů oznámit záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
- 2) Zařízení staveniště bude umístěno výhradně na pozemku parc. č. ■■■ v katastrálním území Maxičky.
- 3) Staveniště bude oploceno.
- 4) Předmětná stavba se nachází ve velkoplošném ochranném pásmu vodních zdrojů II. stupně Děčínský Sněžník, které je ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., a proto veškeré činnosti spojené s realizací předmětné stavby musí probíhat tak, aby nedošlo k ohrožení podzemních vod, (ztráta či změna vydatnosti, kvality apod.) a dále tak, aby nedošlo ke zhoršení jejich využitelnosti pro vodárenské účely. V případě havárie spojené s únikem ropných látek je potřeba ji neprodleně hlásit na tel. č. 840 111 111 (Call centrum SČVK, a.s.).
- 5) Stavba přeložky veřejného osvětlení podléhá vydání kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:





**Odůvodnění:**

Dne 13.10.2015 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad Magistrátu města Děčín shledal, že žádost nemá předepsané náležitosti, a proto podle § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, řízení usnesením přerušil a vyzval žadatele k doplnění podkladů ve stanovené lhůtě do 01.02.2016.

Dne 13.01.2016 žadatel podání částečně doplnil a současně požádal o prodloužení lhůty k provedení úkonu. Stavební úřad lhůtu k doplnění žádosti usnesením č.j. MDC/8309/2016 prodloužil do 30.05.2016.

Dne 06.05.2016 stavební úřad usnesením č.j. MDC/45755/2016 na žádost žadatele opětovně prodloužil lhůtu k doplnění žádosti do 01.09.2016. Žadatel podání doplnil dne 13.06.2016.

Stavební úřad oznámil dne 15.06.2016 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 14.07.2016, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Návrh na vydání územního rozhodnutí (i v průběhu územního řízení) byl doložen kopií katastrální mapy, výpisem z katastru nemovitostí, měřením radonu, geologickým a hydrogeologickým posudkem, plnou mocí, dokumentací stavby a těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- Magistrát města Děčín odbor stavební úřad č.j. MDC/52373/2016 ze dne 25.05.2016
- Magistrát města Děčín odbor stavební úřad č.j. MDC/90588/2015 ze dne 13.10.2016
- Povodí Ohře zn. POH/11938/2015-2/037200 ze dne 21.08.2015
- RWE Distribuční služby č.j. 5001166935 ze dne 18.08.2015
- Severočeské vodovody a kanalizace č.j. 015610117065/OTPCUL/Ma ze dne 26.10.2015
- Severočeské vodovody a kanalizace č.j. 016610025264/OTPCUL/Ma ze dne 11.02.2016
- Severočeské vodovody a kanalizace č.j. 016610081362/OTPCUL/Ma ze dne 18.05.2016
- ČEZ Distribuce zn. 0100455684 ze dne 19.08.2015
- ČEZ Distribuce zn. 0100522954 ze dne 05.02.2016
- ČEZ ICT Services č.j. 0200350219 ze dne 19.08.2015
- ČEZ ICT Services č.j. 0200407352 ze dne 05.02.2016
- CETIN č.j. 643839/15 ze dne 15.07.2015
- CETIN č.j. 528423/16 ze dne 05.02.2016
- CETIN č.j. SOS-16/VE 1602195 ze dne 16.05.2016
- UPC ČR ze dne 05.02.2016
- Magistrát města Děčín odbor životního prostředí č.j. MDC/45084/2016 ze dne 17.05.2016
- Magistrát města Děčín odbor životního prostředí č.j. MDC/86523/2016 ze dne 30.09.2016
- Magistrát města Děčín odbor životního prostředí č.j. MDC/77438/2015 ze dne 16.09.2015
- Magistrát města Děčín odbor správních činností a živnostenský úřad č.j. MDC/90629/2015 ze dne 21.10.2015
- Magistrát města Děčín odbor správních činností a živnostenský úřad č.j. MDC/49763/2016 ze dne 07.06.2016
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR SCHKO Labské pískovce č.j. SR/0204/LP/2015 ze dne 16.07.2015
- Technické služby Děčín ze dne 22.09.2015
- Statutární město Děčín – smlouva č. MDC/OMH/49837/2016 ze dne 15.06.2016
- Statutární město Děčín – smlouva č. MDC/OMH/74282/2015 ze dne 05.10.2015
- ČEZ Distribuce – smlouva o připojení č. 15\_SOP\_01\_4121151068
- Severočeské vodovody a kanalizace – smlouva o dodávce vody č. 69029234 ze 25.10.2010
- ██████████ - vyjádření ze dne 02.06.2015



- [REDACTED] - vyjádření ze dne 02.06.2015
- TJ Maxičky - souhlas, nedatováno
- [REDACTED] - vyjádření ze dne 02.06.2016
- [REDACTED] - vyjádření ze dne 12.06.2016
- Statutární město Děčín, vyjádření k VO ze dne 06.06.2016

Vlastnická práva navrhovatele k dotčenému pozemku parc. č. [REDACTED] v katastrálním území Maxičky byla prokázána doložením výpisu z katastru nemovitostí.

Navrhovatel předmětný pozemek parc. č. [REDACTED] v katastrálním území Maxičky, na kterém bude realizována přeložka nadzemního kabelového vedení veřejného osvětlení, nevlastní, ale předložil potvrzenou smlouvu o právu k provedení stavby.

Stanoviska dotčených orgánů a ostatních účastníků územního řízení byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a. s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Technické služby Děčín a.s., Raiffeisenbank a.s., [REDACTED]

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastník řízení, paní [REDACTED] vznesla při ústním jednání, které se konalo dne 14.07.2016, požadavek na umístění stavby tak, aby se nezhoršila hydrogeologická situace v lokalitě.

Stavební úřad k vyjádření účastníka k podkladům rozhodnutí sděluje, že stavba likvidace odpadních vod byla navržena v souladu s hydrogeologickým posudkem na vsakování vod, který zpracoval RNDr. Jan Kněžek, INFRAGEOLOGIE, IČ 14909227, ul. Pod Parkem 32, 400 11 Ústí nad Labem a doložil osvědčením o odborné způsobilosti v oboru hydrogeologie.

Vsakovací trativod bude umístěn na základě vzneseného požadavku ve vzdálenosti 5,0 m (původně navrženo 3,0 m) od hranice sousedících pozemků, v souladu s ustanovením § 20, odst. 5, písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Likvidací vod nesmí dojít k podmáčení pozemků jiných vlastníků, viz bod II, bod 8) podmínek pro umístění a projektovou přípravu stavby stanovených ve výrokové části rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na stavby stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Závazným podkladem pro vydání územního rozhodnutí je na území města Děčín a v konkrétní lokalitě územní plán města Děčín, který určuje předpokládaný rozvoj v území a který je výsledkem dohody dotčených orgánů (hájící své zájmy na úseku svých speciálních předpisů),



ostatních subjektů a vlastníků nemovitostí v řešeném území. Dle hlavního výkresu územního plánu města Děčín se dotčený pozemek parc. č. 1/1 v katastrálním území Maxičky nachází v zastavitelné ploše navržené k zástavbě rodinnými domy.

S ohledem na povahu a rozsah záměru jeho umístění dospěl stavební úřad k závěru, že umístění předmětné stavby rodinného domu si nevyžádá žádné opatření v území, není v rozporu s žádným předchozím rozhodnutím o území, nezasahuje do rozsahu žádného rozhodnutí o chráněném území ani není v území, pro které bylo rozhodnuto o stavební uzávěře. Rozhodnutí vydané dotčenými orgány pro umístění stavby žádost o vydání územního rozhodnutí respektuje a není s nimi v rozporu.

Stavební úřad podklady pro vydání územního rozhodnutí ve vztahu k výše uvedenému vyhodnotil a k tomuto uvádí, že umístění stavby zkoumal ve spolupráci s dotčenými orgány spolupůsobícími v řízení a hájícími zájmy společnosti na úseku svých speciálních předpisů. Stavební úřad sice o změně využití území rozhodl, avšak nemohl sám o sobě vydat kladné rozhodnutí bez přímé součinnosti těchto dotčených orgánů.

#### **Poučení účastníků:**

- Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.
- Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.
- Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.
- Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá dokumentaci s ověřenou grafickou přílohou žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.
- Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána úplná žádost o stavební povolení na stavbu DČOV a studny, ohlášení stavby rodinného dvojdomu s garáží nebo bude započato se stavbou přeložky veřejného osvětlení, domovního přívodu elektrické energie a vody, zpevněných ploch, oplocení a dešťové kanalizace.
- Stavba přeložky veřejného osvětlení, domovního přívodu elektrické energie a vody, zpevněných ploch, oplocení a dešťové kanalizace nevyžaduje v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. e) bod 8, 10, 14, 17 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

**[otisk úředního razítka]**

**Ivana Šejnohová**

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

**Doručí se:**

I. Účastníci řízení podle § 85 odst. 1) písm. a) a b) stavebního zákona (do vlastních rukou)

[redacted]  
Statutární město Děčín, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

II. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2) písm. a) a b) stavebního zákona (do vlastních rukou)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Technické služby Děčín a.s., IDDS: yhfgi2u

sídlo: Březová č.p. 402, Děčín III-Staré Město, 405 02 Děčín 2

Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u

sídlo: Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle

[redacted]  
Tělocvičná jednota Sokol Maxický, Děčín XVIII-Maxický c.p. 14, 405 02 Děčín 2

**Dotčené orgány**

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Magistrát města Děčín, OSČaOŽÚ, odd. silničního správního a dopravního úřadu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Ústecko, oddělení SCHKO Labské pískovce, IDDS: 6npdyiv

sídlo: Teplická č.p. 424/69, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč, položky 17 odst. 1 písm. d) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, celkem 23300 Kč byl zaplacen dne 27.06.2016.



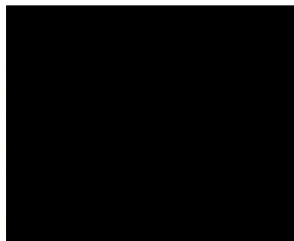


# MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Číslo jednací: MDC/83412/2016  
Spisová zn.: MDC/80078/2016  
Vyřizuje: Veronika Mičková  
Telefon: 412 591 231  
e-mail: stavebni@mmdecin.cz  
Fax: 412 591 317  
Děčín 01.09.2016



## SOUHLAS

### S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU č. 67/2016

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 22.08.2016 podali

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

### **v y d á v á s o u h l a s**

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

#### **Rodinný dvojdům s garážemi**

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. [redacted] v katastrálním území Maxičky.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

Jedná se o novostavbu nepodsklepeného dvojpodlažního rodinného dvojdому o maximálních půdorysných rozměrech 14,870 x 7,345 m, max. výšky +8,100 m. Dům bude mít dvě samostatné bytové jednotky s vlastním vstupem. Novostavba bude zděná se sedlovou střechou. Zdroj pitné vody bude zajištěn pro jednu bytovou jednotku ze stávající vodoměrné šachty, pro druhou bytovou jednotku z nové vrtané studny na pozemku investora. Splaškové odpadní vody budou svedeny do sestavy tříkomorového septiku s přepadem přečištěné vody do vsakovacího zářezu. Dešťové vody budou ze střechy odváděny do vsakovacích drenáží na pozemku investora. Rozvod elektrické energie bude napojen na stávající přípojkovou skříň. Vytápění každého bytu bude řešeno samostatně. Zdrojem tepla budou elektrokotly nebo el. podlahové rohože. Topný systém bude doplněn o krbová kamna jako doplňkové přitápění. Rodinný dům je osově souměrný, bytové jednotky jsou zrcadlově uspořádané. Jedná se o dvě bytové jednotky 3+1 s dispozicí: v 1.N.P.: zádveří, obývací pokoj s jídelnou, kuchyň, koupelna, ve 2.N.P.: chodba, koupelna, pracovna a dva pokoje.

Součástí stavby rodinného dvojdому bude dále garáž se třemi garážovými stáními o maximálních půdorysných rozměrech 11,20 x 6,40 m pro odstavení tří osobních automobilů. Stavba garáže bude zděná s pultovou střechou. Rozvod elektrické energie bude napojen na stávající přípojkovou skříň.

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali Ing. Kateřina Iwanejko (ČKAIT 0501118), Ing. Daniel Florián (ČKAIT 0401882), Ing. Miloslav Kašpárek (ČKAIT 0400002), Ing. Hynek Bureš (ČKAIT 0003417), Leoš Miškovský (ČKAIT 0400569).

Při provádění stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor a údaje o nich uvést na štítku o povolení stavby; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Dále je stavebník povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

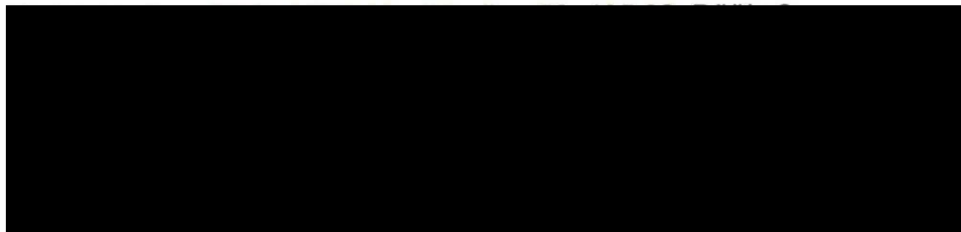
Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

**Ivana Šejnohová**

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

**Obdrží:**



Tělocvičná jednota Sokol Maxičky, Děčín XVIII-Maxičky č.p. 14, 405 02 Děčín 2  
Statutární město Děčín, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl vyměřen a uhrazen ve výši 2000,- Kč.



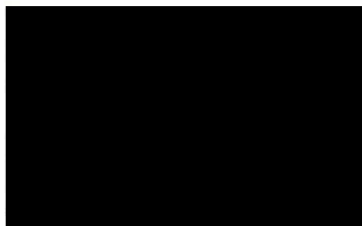


# MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

odbor životního prostředí

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Číslo jednací: MDC/53864/2017  
Spisová zn.: MDC/27845/2017  
Vyřizuje: Lenka Taušnerová  
Telefon: 412591469  
e-mail: zivotni@mmdecin.cz  
Fax:  
Děčín 05.06.2017

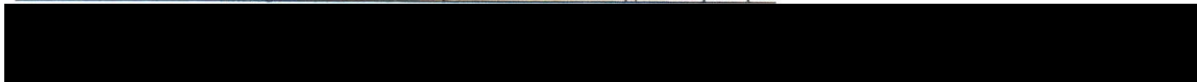


## ROZHODNUTÍ

### Výroková část

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a věcně příslušný dle ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), speciální stavební úřad § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

účastníkovi řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu), kterým je:



### ČÁST A

#### povolení k nakládání s vodami

#### I. vydává

podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona a v souladu s nařízením vlády č. 57/2016 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění odpadních vod a náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních,

#### povolení k vypouštění odpadních vod

z tříkomorového septiku a zemního filtru, umístěné

v kraji: Ústeckém,

v okrese: Děčín,

v obci: Děčín,

v katastrálním území: Maxičky,

na pozemkové p. č.: parc. č. [redacted],

hydrogeologický rajon: 4630,

Určení místa polohy nakládání s vodami: GIS [redacted].

#### Údaje o předmětu rozhodnutí:

Druh přiváděných vod: splaškové

Související vodní díla: tříkomorový septik, zemní filtr, odtoková kanalizace PVC DN 160  
v délce cca 25 m revizní šachta, vsakovací drén o délce min. 20m

Způsob čištění: mechanicko biologický



**Údaje o povoleném množství vypouštěných vod:**

Průměrné povolené:	0,009 l/s
Maximální povolené:	0,01 l/s
Maximální povolené:	1,2 m <sup>3</sup> /den
Maximální měsíční povolené:	36 m <sup>3</sup> /měsíc
Roční povolené:	438 m <sup>3</sup> /rok
Počet měsíců v roce, ve kterých se vypouští:	12
Počet dnů v roce, ve kterých se vypouští:	365
Časové omezení platnosti povolení:	10 let od nabytí právní moci rozhodnutí
Velikost zdroje znečištění v EO:	8
Způsob nakládání s kaly:	jiný (odvoz na centrální ČOV)

**hodnota „m“** - je nepřekročitelná hodnota ukazatele znečištění odpadních vod vypouštěných do vod podzemních vyjádřená v koncentraci v mg/l

CHSK <sub>Cr</sub>	150 mg/l
BSK <sub>5</sub>	40 mg/l
NL	30 mg/l
N-NH <sub>4</sub> <sup>+</sup>	20 mg/l

**bilanční (hmotnostní) hodnoty**

CHSK <sub>Cr</sub>	32,9 kg/rok
BSK <sub>5</sub>	8,8 kg/rok
NL	8,8 kg/rok
N-NH <sub>4</sub> <sup>+</sup>	4,4 kg/rok

Bilanční (hmotnostní) hodnoty vypouštěného znečištění je součin ročního objemu vypouštěných odpadních vod v posledním celém kalendářním roce a aritmetického průměru výsledků rozborů směsných vzorků odebraných v tomtéž roce.

**II. stanovuje podmínky,**

za kterých se povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních povoluje, podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona:

1. Platnost tohoto povolení se stanovuje na 10 let od nabytí právní moci rozhodnutí.

**III. stanovuje**

podle ustanovení § 10 odst. 4 vodního zákona

**další podrobnosti měření**

2. Místem odběru vzorků se stanovuje šachta za zemním filtrem.
3. Sledování kvality vypouštěných odpadních vod bude prováděno v četnosti 2x ročně v pravidelných intervalech ve stanovených ukazatelích. Odběr vzorků a jejich rozbor bude prováděn akreditovanou osobou.
4. Pro kontrolní rozbor bude odebírán dvouhodinový směsný vzorek získaný sléváním 8 dílčích vzorků odebíraných v intervalu 15 minut.
5. Množství vypouštěných odpadních vod se stanovuje podle údajů vodoměru odebrané vody pro tento objekt.
6. Každoročně vždy do 31. ledna následujícího roku bude vyhodnoceno za minulý rok měření objemu vypouštěných odpadních vod a koncentrací znečišťujících látek a vypouštěného znečištění v ukazatelích dle tohoto povolení a tyto výsledky budou zaslány na příslušný vodoprávní úřad a správci povodí. Přehledně sestavené výsledky kontrolních měření budou na vyžádání předkládány kontrolním orgánům.
7. Jednotlivé ukazatele charakterizující vypouštěné znečištění budou stanoveny následovně - analytické metody:

**CHSK<sub>Cr</sub>** - chemická spotřeba kyslíku stanovená dichromanovou metodou dle TNV 757520

„Jakost vod. Stanovení chemické spotřeby kyslíku dichromanem (CHSK-Cr)“

**BSK<sub>5</sub>** - biochemická spotřeba kyslíku po pěti dnech s potlačením nitrifikace dle ČSN EN 1899-1 (75 7517) „Jakost vod - Stanovení biochemické spotřeby kyslíku po n- dnech (BSKn) - část 1: Zředovací a očkovací metoda s přidavkem allythiomočoviny“.

**NL** - nerozpuštěné látky dle ČSN EN 872 (75 7349) „Jakost vod - Stanovení nerozpuštěných látek - metoda filtrace filtrem ze skleněných vláken“.

**N-NH<sub>4</sub><sup>+</sup>** - amonné ionty dle ČSN ISO 7150-1

**P<sub>celk</sub>** – celkový fosfor dle ČSN EN ISO 6878

8. V případě změny analytické metody specifikované ve výroku tohoto rozhodnutí příslušnými TNV (Technická norma vodního hospodářství) či ČSN (Česká technická norma rozlišená dle vzniku povinnosti jejího zavedení - ISO, EN, ČNI apod.) platí analytická metoda, která TNV nebo ČSN uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí nahrazuje, případně analytická metoda stanovená závazným právním předpisem či rozhodnutím vodoprávního úřadu.

9. Návrh na prodloužení platnosti povolení k nakládání s vodami je nutno podat nejpozději před uplynutím doby, na niž bylo toto povolení vydáno.

## ČÁST B stavební povolení

### IV. vydává

podle ustanovení § 15 odst. 1 vodního zákona a ustanovení § 115 stavebního zákona

### stavební povolení

k provedení stavby vodního díla tříkomorový septik, zemní filtr, odtoková kanalizace PVC DN 160 v délce cca 25 m revizní šachta, vsakovací drén o délce min.20 m, umístěné

v kraji: Ústeckém,

v okrese: Děčín,

v obci: Děčín,

v katastrálním území: Maxičky,

na pozemkové p. č.: parc. č. [REDAKCE]

Určení místa polohy stavby vodního díla: GIS [REDAKCE]

### Základní údaje o povolované stavbě:

1. Druh vodního díla: čistírna odpadních vod, včetně kanalizace; § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona

2. Údaje o předmětu rozhodnutí:

Druh přiváděných vod: splaškové  
Druh výroby: bez výroby  
Způsob čištění: mechanicko biologický

Povolované objekty: tříkomorový septik, zemní filtr, odtoková kanalizace PVC DN 160 v délce cca 25 m revizní šachta, vsakovací drén o délce min.20m

Zkušební provoz: ne

### Projektované parametry čistírny:

Počet napojených EO:	8
Průměrný bezdeštný denní přítok	Q <sub>24</sub> : 1,2 m <sup>3</sup> /den
Maximální bezdeštný denní přítok	Q <sub>d</sub> : 1,2 m <sup>3</sup> /den
Maximální bezdeštný hodinový přítok	Q <sub>h</sub> : 0,05 m <sup>3</sup> /hod
Maximální bezdeštný roční přítok	Q <sub>r</sub> : 438 m <sup>3</sup> /rok
Podíl průmyslových odpadních vod na	Q <sub>r</sub> : 0%



## V. stanovuje, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu

Před dokončením stavby tedy podá stavebník na Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí v souladu s § 122 stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního souhlasu s uvedením identifikačních údajů o stavbě a předpokládaným termínem dokončení stavby. Žádost podá stavebník na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu a k žádosti stavebník připojí doklady uvedené v § 11a vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu.

## VI. ukládá stavebníkovi povinnost oznámit:

minimálně 15 dní předem

1. Termín zahájení stavby.
2. Název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

## VII. stanovuje termín pro dokončení stavby: 31.10.2017

## VIII. stanovuje podmínky

pro provedení stavby vodního díla, podle ustanovení § 15 odst. 3 vodního zákona a § 115 odst. 1 stavebního zákona:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval: Ing. Miloslav Kašpárek v srpnu 2016 ověřené ve vodoprávním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Stavebník je povinen vodoprávnímu úřadu oznámit za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby tyto fáze výstavby:
  - dokončení stavby.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na stavbě do kolaudace stavby.
4. O průběhu stavby bude veden stavební deník.
5. Nejpozději s žádostí o kolaudační souhlas bude vodoprávnímu úřadu předložen dle ustanovení § 15 odst. 3) vodního zákona provozní řád povolované ČOV.
6. Pro provozování stavby se stanoví tyto podmínky:
  - Stavba bude provozována dle provozního řádu.
7. **Budou dodrženy následující podmínky:**
8. **Magistrát města Děčín, OZP, Závazné stanovisko ze dne 30.09.2015, č.j. MDC/86523/2015:**
  - Stacionární zdroj znečišťování ovzduší ČOV provozován v souladu se schváleným provozním řádem
  - Provozovatel stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší je povinen provozovat zdroje znečištění ovzduší v souladu s § 17 odst. 1 písm. a), b) c), d) zákona.
9. **Povodí Ohře, státní podnik, vyj. ze dne 21.08.2015 č.j. POH/11938/2015-2/037200:**
  - Budou u septiku a zemního filtru doloženy zkoušky vodotěsnosti podle ČSN 750905.
  - Bude u kanalizace doložena zkouška těsnosti podle ČSN 756909.
  - Bude do kolaudace vyřešena likvidace kalů ze septiku a náplně zemního filtru po jejím vyčerpání.
10. **Severočeské vodovody a kanalizace a.s. vyj. ze dne 01.03.2017 č.j. O17610033114/UTPL:**
  - Realizace stavby a její následný provoz se musí řídit obecnými podmínkami hospodaření v OPVZ.

Ostatní podmínky, obsažené ve vyjádřeních či stanoviscích jednotlivých účastníků řízení a dotčených orgánů, které nebyly citovány v podmínkách tohoto rozhodnutí, vyplývají



**z jednotlivých ustanovení příslušných právních předpisů a jejich zohlednění by v tomto rozhodnutí bylo nadbytečné, případně byly projektantem zohledněny v projektové dokumentaci pro stavební povolení či předem projednány s jednotlivými účastníky řízení a dotčenými orgány.**

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

### **Odůvodnění**

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí obdržel dne 20.03.2017 žádost, kterou podali

povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních a o stavební povolení k provedení stavby vodního díla "Tříkomorový septik, zemní filtr", odtoková kanalizace, vsakovací drén na p.p.č. ■■■ k.ú. Maxičky. Uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Územní rozhodnutí na výše uvedené stavby bylo vydáno Magistrátem města Děčín, odbor stavební úřad dne 21.07.2016 pod č.j.MDC/70910/2016 a nabylo právní moci dne 23.08.2016 a souhlas se stavbou podle § 15 odst. 2 stavebního zákona pod č.j.MDC/16725/2017 dne 17.02.2017.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady dle ustanovení §3e §6 vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, a dalšími doklady, a to:

- - 2x projektová dokumentace
- posouzení hydrogeologa
- vyjádření Telco Pro Services, a.s. vyj. ze dne 12.04.2017
- GridServices, s.r.o. ze dne 13.02.2017
- vyjádření Magistrát města Děčín, OŽP č.j. MDC/77438/2015 ze dne 16.09.2015, Závazné stanovisko ze dne 30.09.2015 č.j. MDC/86523/2015
- vyjádření Severočeské vodovody kanalizace, a.s. zn. O17610033114/UTPL/Ma ze dne 01.03.2017
- závazné stanovisko Správa CHKO Labské pískovce č.j. SR/0608/UL/2017-2 ze dne 20.03.2017
- sdělení ČEZ Distribuce, a.s. zn. 1092629420 ze dne 26.04.2017, 13.02.2017
- Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad, Rozhodnutí o umístění stavby ze dne 21.07.2016 č.j. MDC/70910/2016
- Kopie katastrální mapy
- Výpis z katastru nemovitostí
- Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad .odd.Úřad územního plánování-vyjádření ze dne 17.02.2016 č.j. MDC/17766/2016 a souhlas § 15 ze dne 17.02.2017 č.j. MDC/16725/2017
- Vyjádření Povodí Ohře, státní podnik ze dne 21.08.2015 č.j. POH/11938/2015-2/037200
- Vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 15.07.2015 č.j. 643839/15
- Stanoviska vlastníků sousedních pozemků
- UPC Česká republika s.r.o. vyj. ze dne 13.02.2017

**Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:**

**Část A – povolení k nakládání s vodami:**

podle § 27 odst. 1 správního řádu

**a) žadatel**

podle § 27 odst. 2) a 3) správního řádu a § 115 odst. 4) a 5) vodního zákona

**b) obec, v jejíž územním obvodu dojde rozhodnutím vodoprávního úřadu k ovlivnění vodních poměrů nebo životního prostředí**

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV.

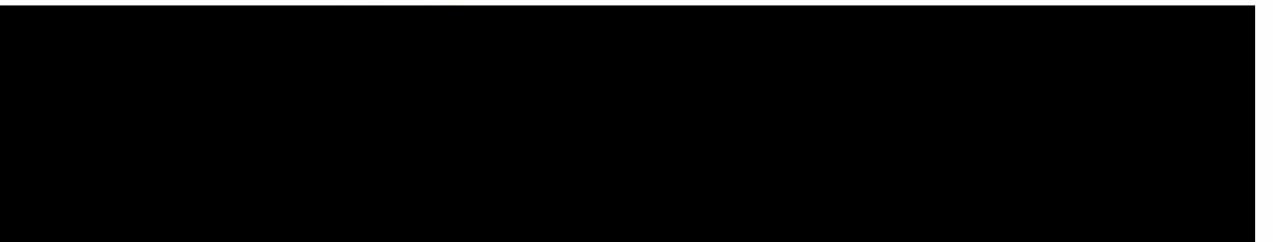
**Část B – stavební povolení:**

Podle § 109 stavebního zákona

**a) stavebník**



**b) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno**



Podle ustanovení § 115 vodního zákona, příslušných ustanovení stavebního zákona a správního řádu oznámil příslušný vodoprávní úřad zahájení vodoprávního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením č.j. MDC/39987/2017 ze dne 25.04.2017.

Vodoprávní úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, jelikož mu poměry byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

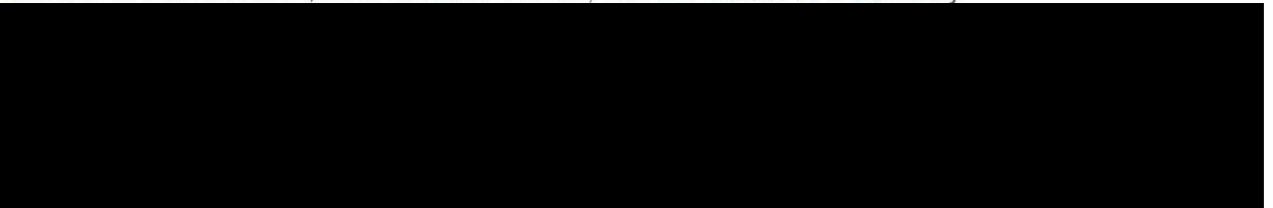
Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Z hlediska zájmů daných Národním plánem povodí (případně Plánem pro zvládnutí povodňových rizik v povodí), Plánem dílčího povodí je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení ani jedné z kvalitativních složek ve smyslu přílohy V. Směrnice 2000/60/ES.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Účastníci řízení - další dotčené osoby:**

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 02 Děčín IV-Podmokly



CEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly  
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Příkladová 1689/14, 415 01 Teplice-Trnovany

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.



Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Upozornění pro stavebníka**

Stavebník a osoba vykonávající stavební dozor odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací (§ 153 odst. 3 stavebního zákona).

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.

Při provádění stavby budou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu vodních děl, zejména podle vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla.

Investor smluvně zajistí odstranění či využití odpadu vzniklých realizací výše uvedené stavby (např. stavební a demoliční odpady, obaly od nátěrových a stavebních hmot, odpady kovů, výkopová zemina, odpadní živice aj.) na zařízení k tomu určeném. Při kolaudaci předloží doklad o využití nebo odstranění odpadu. Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem podáním učiněným u Magistrátu města Děčín, odboru životního prostředí.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.


Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Práva a povinnosti vyplývající z povolení k nakládání s vodami, které bylo vydáno pro účel spojený s vlastnictvím k pozemkům anebo stavbám, přecházejí na jejich nabyvatele, pokud tyto pozemky anebo stavby budou i nadále sloužit účelu uvedenému v povolení. To platí i pro jejich uživatele po dobu užívání těchto pozemků nebo staveb v rozsahu, který odpovídá rozsahu práv uživatele k nim, vyplývajícího ze vzájemného vztahu mezi vlastníkem a tímto uživatelem. Nabyvatelé těchto pozemků anebo staveb, případně jejich uživatelé, jsou povinni oznámit vodoprávnímu úřadu, že došlo k převodu nebo přechodu pozemku nebo stavby, s nimiž je povolení k nakládání s vodami spojeno, a to do 2 měsíců ode dne jejich převodu nebo přechodu, případně vzniku práv k jejich užívání.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Po nabytí právní moci stavebník obdrží ověřenou projektovou dokumentaci a kartu „Stavba povolena“.

Mgr. Jiří Hykš   
vedoucí odboru životního prostředí





# MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

odbor životního prostředí

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Číslo jednací: MDC/71999/2017  
Spisová zn.: MDC/27845/2017  
Vyřizuje: Lenka Taušnerová  
Telefon: 412591469  
e-mail: zivotni@mmdecin.cz  
Fax:  
Děčín 31.07.2017



## SDĚLENÍ

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí Vám sděluje, že rozhodnutí, vydané dne 05.06.2017 pod č.j.MDC/53864/2017, týkající se stavby vodního díla "Tříkomorový septik, zemní filtr", odtoková kanalizace, vsakovací drén na p.p.č. [redacted] k.ú. Maxičky, nabylo právní moci dne.04.07.2017

Povaha tohoto dokumentu (vzhledem k objemu dat u příloh) neumožňuje doručovat prostřednictvím datových schránek, dle příslušných ustanovení zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a o autorizované konverzi dokumentů.

Magistrát města  
DĚČÍN

Mgr. Jiří Hykš  
vedoucí odboru životního prostředí

### Obdrží:

I. Účastníci řízení podle § 27 odst. 1) SŘ (do vlastních rukou)

1. [redacted]





# MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

odbor životního prostředí

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Číslo jednací: MDC/30403/2019  
Spisová zn.: MDC/29683/2019  
Vyřizuje: Lenka Taušnerová  
Telefon: 412591469  
e-mail: zivotni@mmdecin.cz  
Fax:  
Děčín 14.03.2019

Odbor ekonomický  
Mírové nám. 1175/5  
405 38 Děčín IV-Podmokly

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Došlo: 15.03.2019 v 11:07:37 Č.j.: MDC/30730/2019 Č.dop.:	Odbor
Listů: 2 Příloh: 0 Druh: písemné	Zprac. <i>sch.</i>



## SDĚLENÍ

Dne 13.03.2019 obdržel Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí Vaši žádost o poskytnutí účelové dotace na výstavbu ČOV v sestavě "tříkomorový septik, zemní filtr, odtoková kanalizace, vsakovací drén" na p.p.č. [redacted] k.ú. Maxičky stavebníků: [redacted] oba bytem [redacted]

K výše uvedenému Vám sdělujeme následující stanovisko:

Vodoprávní úřad posoudil předložené podklady z hlediska stavebně technické dokumentace, umístění stavby vodního díla „tříkomorový septik, zemní filtr, odtoková kanalizace, vsakovací drén" na p.p.č. [redacted] k.ú. Maxičky a technických parametrů budovaného zařízení zneškodňování odpadních vod a konstatuje, že z vodohospodářského hlediska předložené podklady splňují požadavky na přidělení účelové dotace na výstavbu ČOV ( v sestavě - tříkomorový septik, zemní filtr, odtoková kanalizace, vsakovací drén) na p.p.č. [redacted] k.ú. Maxičky u novostavby rodinného domu, z hlediska platných „zásad“ splňuje žadatel podmínky pro přidělení dotace. Předložené doklady jsou v souladu s článkem IV. Odst. 7 „Zásad“.



Mgr. Jiří Hykš [redacted]  
vedoucí odboru životního prostředí

### Obdrží

1. Magistrát města Děčín, Odbor ekonomický, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly,  
405 38 Děčín 2





3. Účelová dotace bude poskytnuta pro výstavbu ČOV uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy. V případě, že po uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dojde v průběhu výstavby ČOV ke změně investora, přechází nárok na poskytnutí účelové dotace na nového investora, který splňuje podmínky čl. II písm. c) Zásad. Pokud však již byla účelová dotace poskytnuta původnímu investorovi, nemá nový žadatel - investor nárok na tuto účelovou dotaci.
4. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotace účelovou dotaci v souladu s čl. I a II odst. 1 této smlouvy v termínu do 90 dnů po předložení sdělení vodoprávního úřadu o tom, že stavba byla provedena dle vydaného stavebního povolení a projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Tyto podklady musí být vydány nejdéle do dvou let po vydání pravomocného stavebního povolení nebo souhlasu s ohlášením stavby ČOV, jinak nárok na poskytnutí účelové dotace zaniká. V případě, že bude již vyčerpán celkový objem finančních prostředků vyčleněných v rozpočtu statutárního města Děčín na příslušný kalendářní rok, bude dotace vyplacena nejpozději do 31.01. následujícího kalendářního roku.
5. Účelová dotace bude poskytovatelem dotace převedena v termínu dle odst. 4 na účet příjemce dotace uvedený v Žádosti o vyplacení účelové dotace, ve které musí být uveden skutečně vybudovaný typ ČOV včetně SVN a zdokladovány všechny skutečnosti dle odst. 1 a 4 tohoto článku a předloženy doklady prokazující výši skutečně vynaložených nákladů dle čl. II písm. d) Zásad.

### **III. Zvláštní ustanovení**

1. Poskytovatel dotace je oprávněn vypovědět s výpovědní dobou o délce 15 dnů tuto smlouvu v případě, že dotace byla příjemci dotace poskytnuta na základě nepravdivých údajů.
2. V případě, že poskytovatel dotace učiní výpověď smlouvy, je příjemce dotace povinen vrátit celou výši poskytnuté dotace do 15 dnů ode dne, kdy obdržel dopis obsahující projev vůle poskytovatele dotace tuto smlouvu vypovědět.
3. Příjemce dotace bere na vědomí, že na poskytnutou dotaci se vztahuje zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Nedodržení podmínek a nesplnění povinností stanovených touto smlouvou příjemcem dotace bude posuzováno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb. Příjemce dotace je v takovém případě povinen odvést neoprávněně použité nebo zadržené finanční prostředky do rozpočtu poskytovatele dotace včetně sankce stanovené tímto zákonem.
4. Smluvní strany se dohodly, s přihlédnutím k zákonu č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, že tato smlouva bude zveřejněna na úřední desce Magistrátu města Děčín do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.

### **IV. Platnost smlouvy**

1. Tato smlouva se stává platnou a právně účinnou dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Poskytnutí účelové dotace a znění této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM xx xx xx xx dne xx.xx.2019.

## V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž poskytovatel dotace i příjemce dotace obdrží jedno vyhotovení.
2. Právní vztahy plynoucí z této smlouvy se řídí výhradně právními normami českého právního řádu.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Děčíně dne .....

V Děčíně dne .....

.....

Poskytovatel dotace

.....

Příjemce dotace