

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 9. 2024

ZM 24 07 07 11-12

Název:

Prodej částí pozemku p. č. 1476/41 k. ú. Bělá u Děčína

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

ZM 24 07 07 11

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a

schvaluje

prodej částí pozemku p. č. 1476/41 (nově dle geometrického plánu č. 860-61/2024 o výměře 292 m²) k. ú. Bělá u Děčína se všemi součástmi a příslušenstvím do podílového spoluvlastnictví id. ½ pozemku pro ***** za cenu dle odhadu ceny obvyklé č. 24000638, tj. 209,00 Kč/m², celkem 61.028,00 Kč + ostatní náklady.

Návrh usnesení:

ZM 24 07 07 12

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a

schvaluje

prodej částí pozemku p. č. 1476/41 (nově dle geometrického plánu č. 860-61/2024 ozn. jako p. č. 1476/107 o výměře 28 m²) k. ú. Bělá u Děčína se všemi součástmi a příslušenstvím pro ***** za cenu dle odhadu ceny obvyklé č. 24000638, tj. 209,00 Kč/m², celkem 5.852,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 3.9.20224 návrh na prodej částí pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a usnesením č. RM 24 14 37 21 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej částí pozemku p. č. 1476/41 (nově dle geometrického plánu č. 860-61/2024 o výměře 292 m²) k. ú. Bělá u Děčína se všemi součástmi a příslušenstvím do podílového spoluvlastnictví id. ½ pozemku pro ***** za cenu dle odhadu ceny obvyklé č. 24000638, tj. 209,00 Kč/m², celkem 61.028,00 Kč + ostatní náklady a současně usn. č. RM 24 14 37 22 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej částí pozemku p. č. 1476/41 (nově dle geometrického plánu č. 860-61/2024 ozn. jako p. č. 1476/107 o výměře 28 m²) k. ú. Bělá u Děčína se všemi součástmi a příslušenstvím pro ***** za cenu dle odhadu ceny obvyklé č. 24000638, tj. 209,00 Kč/m², celkem 5.852,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	66 880,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej.

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OSIT	OSU	OZP	OKD	OMH		
A	A	A	A	A		

Vysvětlivky:

Příloha: KM 1476-41-102 zakres prodej.pdf

Komentář:

Příloha: ANO GP 860-61-2024.pdf

Komentář:

Příloha: ANO ODHAD 1476-41-102.pdf

Komentář:

Příloha: ANO Geotechnicka zprava.pdf

Komentář:

Příloha: ANO Zadost 1 - 1476-41-102 prodej.pdf

Komentář:

Příloha: ANO Zadost 2 - 1476-41-102 prodej.pdf

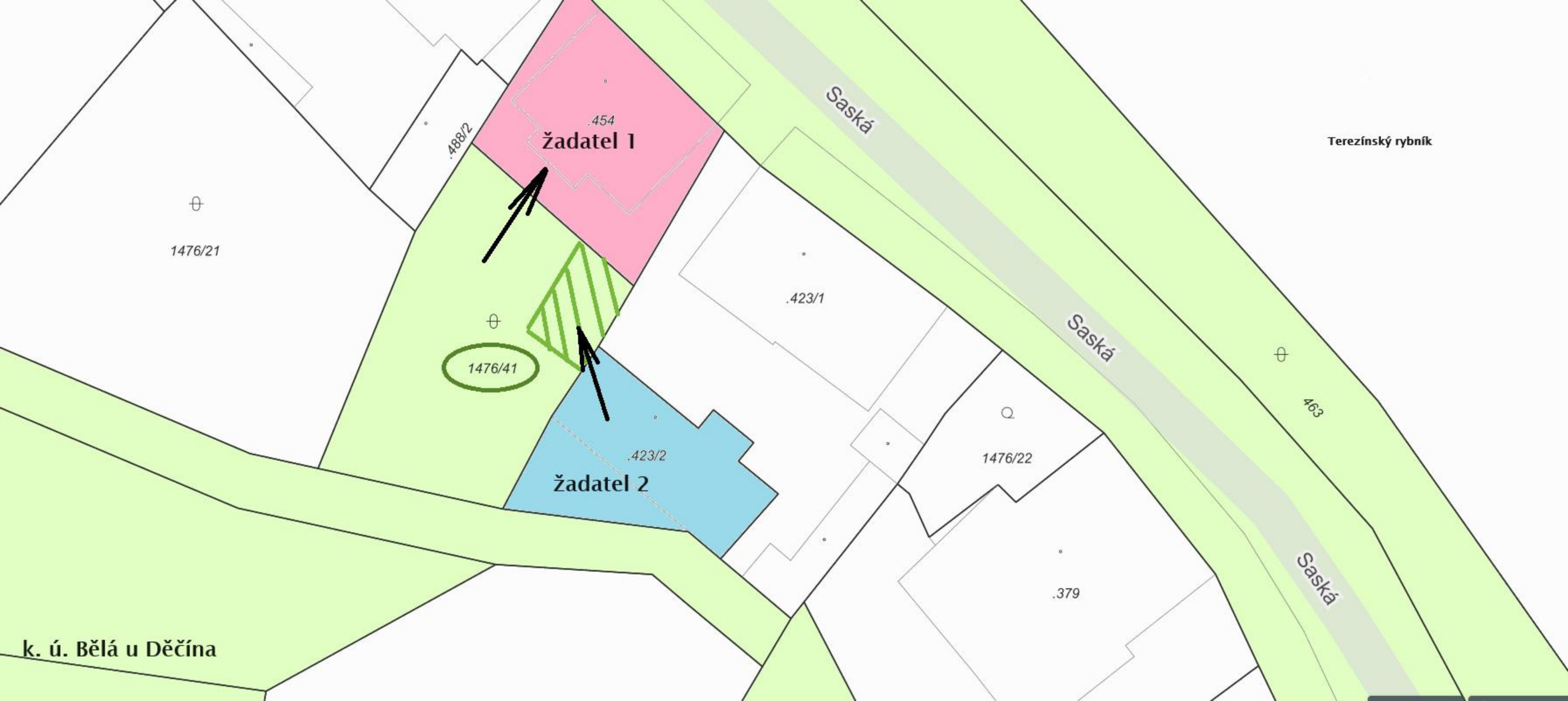
Komentář:

Příloha: Foto 1476-41-102 prodej.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	9.9.2024 11:07 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		10.9.2024 09:17 podepsáno	



žadatel 1

žadatel 2

Saská

Saská

Saská

Terezínský rybník

k. ú. Bělá u Děčína

1476/21

.488/2

.423/1

1476/41

.423/2

1476/22

.379

463

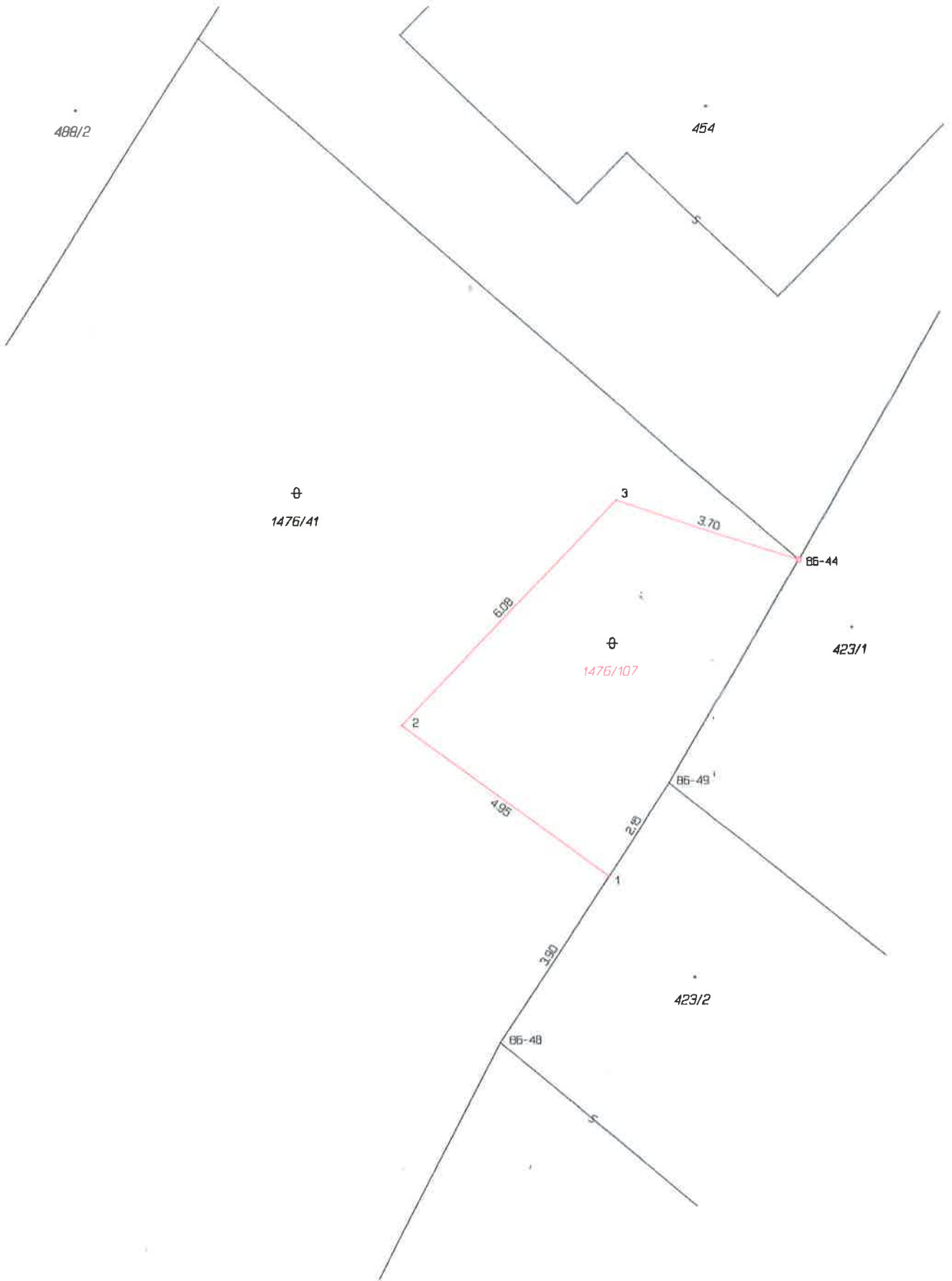
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav						Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Diri přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Diri vejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
1476/41	3	20	ostat. pl. neplodná půda	1476/41	2	92		ostat. pl. neplodná půda	2					
				1476/107		28		ostat. pl. neplodná půda	2	1476/41	10001		28	
	3	20			3	20								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

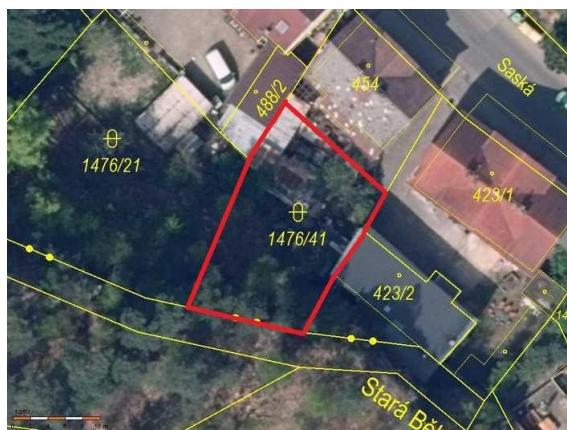
	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Belá u Děčína (625248)				
86-44	749106.88	964072.05	3	hřeb
86-46	749112.75	964081.38	3	zeď
86-49	749109.40	964076.37	3	zeď
1	749110.61	964078.17	3	zeď
2	749114.60	964075.21	3	kovová tyč
3	749110.39	964070.85	3	kovová tyč

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Plaček	Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Plaček
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1326/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1326/1995
	Dne: 25.4.2024 Číslo: 77/2024	Dne: 7.5.2024 Číslo: 81/2024
Naležitostní a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Tomáš Plaček Za Bažantnicí 1476/50 40502 Děčín 6	Katastrální úřad souhlasí s ocelováním parcel	
Číslo plánu: 860-61/2024	Kateřina Uhřetká Katastrální úřad pro Ústecký kraj KP Děčín PGP - 370/2024-502 2024.05.07 12:43:51 +02'00'	
Okres: Děčín		
Obec: Děčín		
Kat.území: Belá u Děčína		
Mapový list: Děčín 9-2/12		
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		



ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 24000638



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé parcely č. 1476/41 o rozloze 320m² v druhu pozemku ostatní plocha, se způsobem využití neplodná půda zapsaná na LV č, 10001 v k.ú. Bělá u Děčína, obec Děčín. Jedná se o pozemek tvořící z valné většiny skalní pískovcový masiv a část dvorku mezi stavbou rodinného domu a skalním masivem. Pozemek je bez přístupu z veřejné komunikace v oplocení soukromých majitelů. Pozemek se nachází mimo záplavové území a v IV. zóně CHKO Labské pískovce. O pozemek mají zájem dva žadatelé a bude rozdělen GP dle jejich požadavků, vzhledem k tomu je výsledkem ocenění cena za m² pozemku.

Zhotovitel: Ing. Adéla Vonášková
Rychnov 83
405 02 Verneřice
IČ: 08680434

Zadavatel: Statutární město Děčín
Dana Olivová
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín
IČ: 00261238

OBVYKLÁ CENA

209,- Kč/m²

Počet stran: 35

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

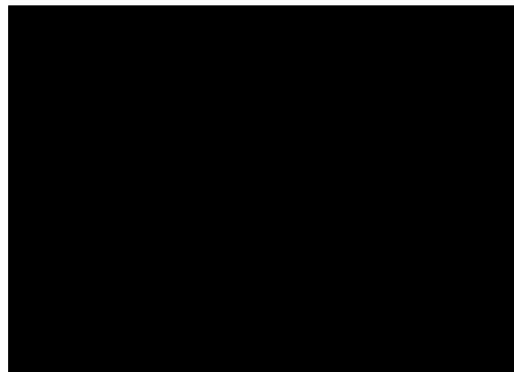
Podle stavu ke dni: 17.06.2024

Vyhotoveno: V Rychnově 26.6.2024

VÁŠ DOPIS ZN.: --
ZE DNE: --
NAŠE ZN.: O/ 128 /23/V

VYŘIZUJE: Ing. Jakub Šíma
TEL: +420 475 240 882
FAX: +420 475 240 864
E-MAIL: sima@azconsult.cz

DATUM: 27.10.2023



Děčín, geotechnická pomoc – ul. Saská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 22/250

Vážená paní,

na Vaši výzvu jsme provedli společně místní šetření v ul. Saská za domy č.p. 148/15 a 186/14.

Příčinou šetření byl pád kamene o velikosti 0,05 m³, tj. cca 150 kg na střechu domu č.p.186/14. K uvolnění bloku došlo z přilehlého skalního svahu, který je součástí stavební parcely č. 423/2 [redacted] na níž je situován i dům č.p.186/14. Skalní svah je skloněn ve sklonu cca 50° směr k severu. Svah kopíruje přirozený sklon tektonického porušení a pád kamene ze svahu je ojedinělý a nebylo možné jej předpokládat.



Obr.1 – pohled na skalní svah za domem č.p.186/14

Obr.2 – Padlý blok 0,05 m³

Obr.3 – poškozené zastřešení po pádu bloku

V tomto případě doporučujeme vykácení náletové vegetace a provedení horolezecké prohlídky skalní stěny spojené se snesením uvolněných bloků. Ke snesení volných bloků ze skalní stěny musí dojít s důrazem na neporušení opory výše uložených bloků, a tedy bez narušení stability nadložních vrstev. V případě, že nebude možné z tohoto důvodu snesení nestabilního bloku, musí být na místě upevněn obezděním.

Současně s tímto šetření bylo na sousedním pozemku p.č. 1476/41 za domem č.p. 148/15 zjištěno čerstvé skalní řícení o objemu v cca 2 m³. Na předmětném pozemku jsou situovány kůlny a nepořádek. Pozemek není dle vizuálního vzhledu zřejmě udržován, a zřejmě nebyl ani dlouho použit, viz fotografie v příloze. Skalním řícením tedy nedošlo k věcným škodám. Za kůlnami je na patě svahu patrné starší řícení o objem cca 5 m³, které bylo aktuálně překryto novým řícením.

Ve skalním svahu je situováno několik dalších bloků hrozcících zřícením. Za stávajícími kůlnami je aktuálně pouze malý dopadový prostor pro akumulaci dalšího řícení.



Obr. 4 – pohled na svah p.p.č. 1476/41



Obr. 5 – uspořádání na patě pozemku

V současném stavu svahu se nabízí několik možných přístupů:

- a) Sanovat svah. Případná sanace skalního svahu bude vyžadovat rozsáhlejší zásah do masivu, odtěžení nestabilní partií, zpevnění kotvením a pravděpodobně také lokální instalaci ocelových sítí. Dle plochy svahu odhadujeme náklady sanační zásah na cca 915 tis. Kč bez DPH.
- b) Vytvořit na patě dopadový prostor v šířce 5 m a ohradit jej,
- c) Odprodat pozemek případným zájemcům.

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě částí pozemku uvést přibližnou výměru) 1476/41 číslo pozemku
285 m² (81 m² vĚTRNÁ PLOCHA, 204 m² SVAN A SILÁLA)
v katastrálním území DĚČÍN 10 - BĚLÁ

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ZÁZEMÍ K DOMU čp. 148/15

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

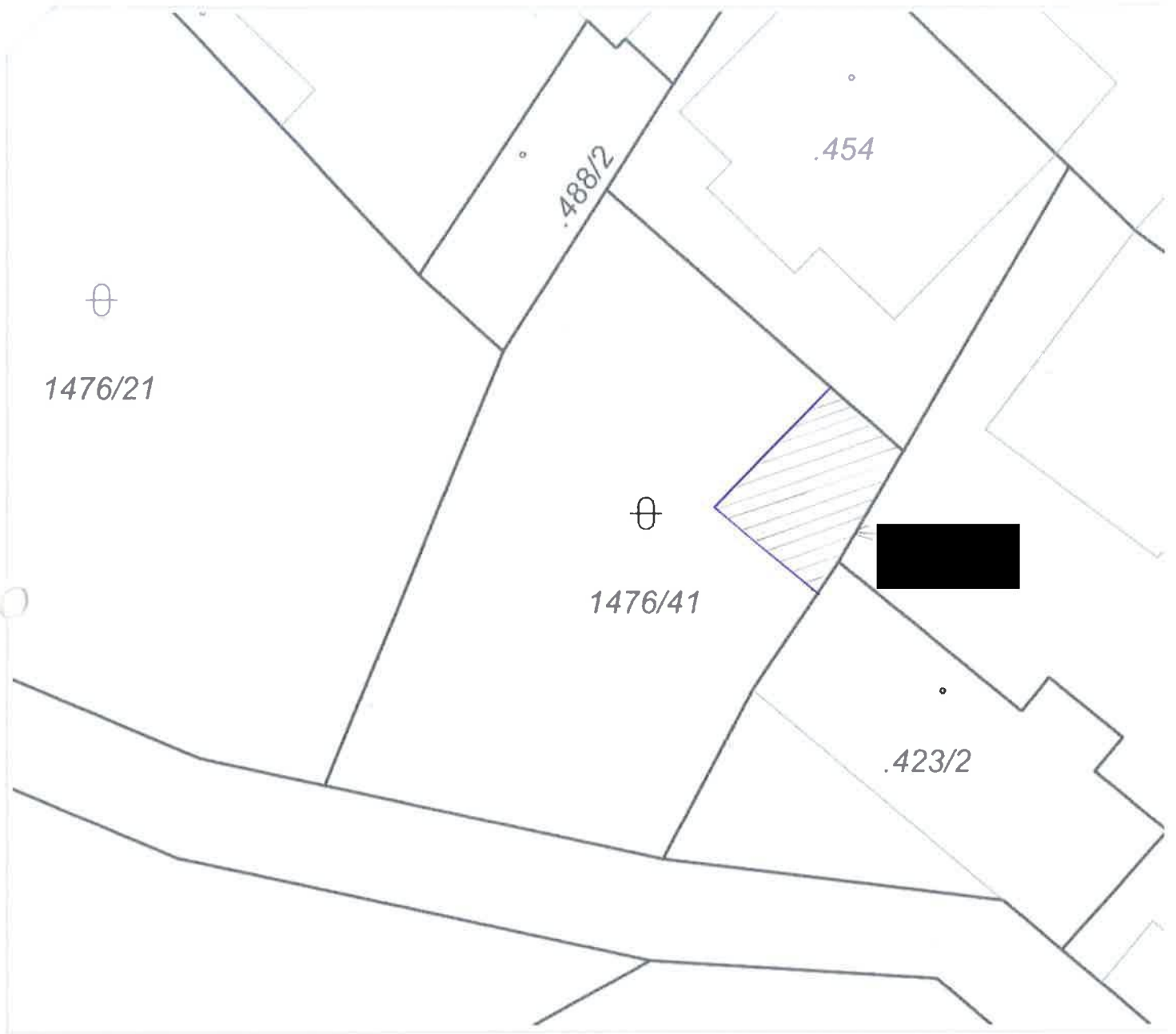
pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



Jan P. Čížek

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne.....1.6.2020

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....1476/41

v katastrálním území.....BĚLÁ U DĚČÍNA

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

JSEM VLASTNÍKEM SOUSED. DOMU č.p. 186 (p.č. 432/2) A POZEMEK
BUDE POUŽÍVAT JAKO ZAHRADY (DŮM ŽÁDKOU NEMÁ).

V SOUČASNÉ DOBĚ JE TERÉN POZEMKY ZNACNĚ NESTABILNÍ
(PŘÍČENÍ SKALNÍHO MASIVU Z JEHO HORNÍ ČÁSTI) A BUDE
NUTNĚ PROVĚST JEHO STABILIZACI.

PŘÍSTUP K POZEMKY JE Z KOMUNIKACE MOŽNÝ POUZE
PŘES CIZÍ POZEMKY.

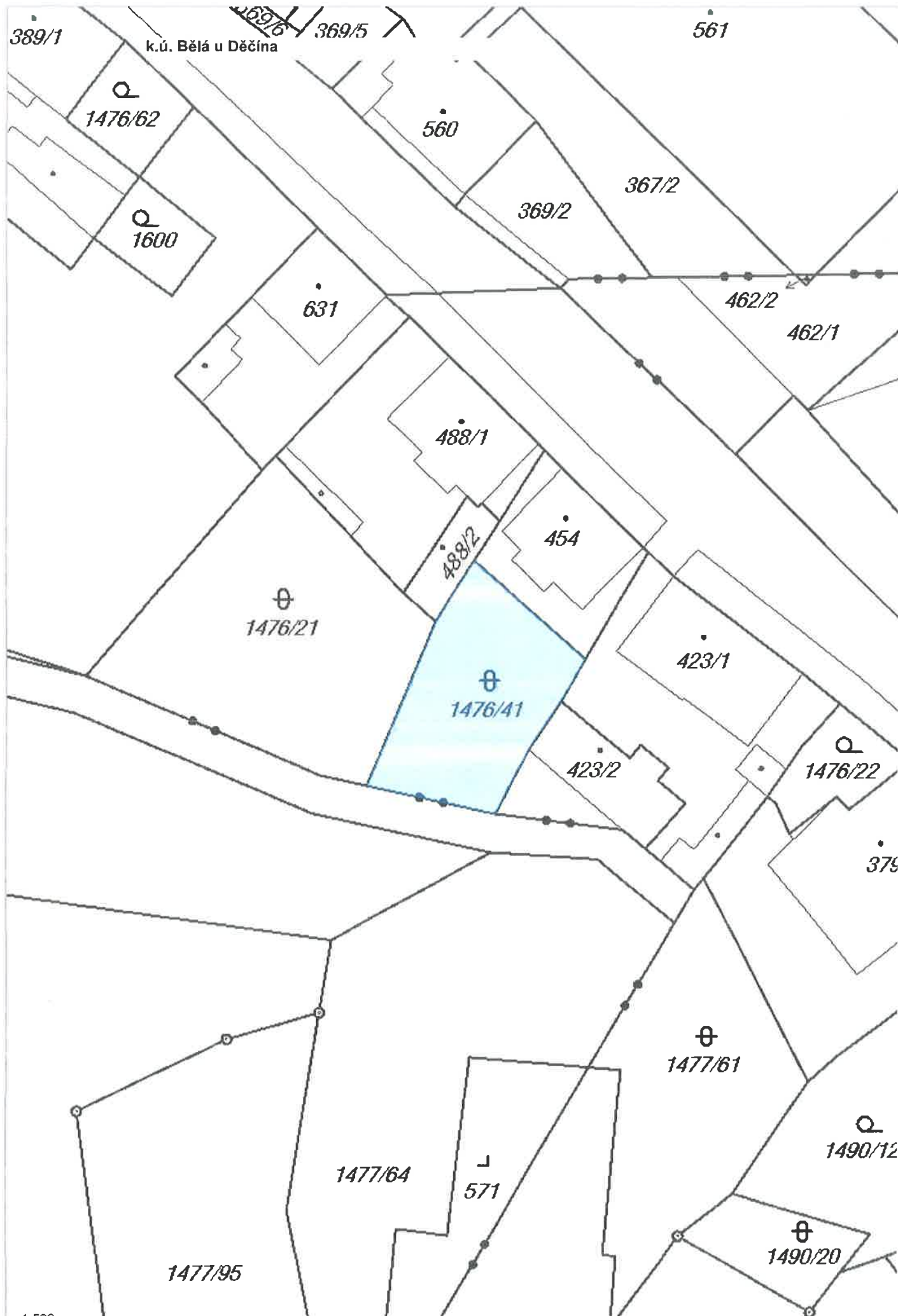
Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci pr

Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.





14
186