

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 24. 9. 2026

ZM 26 07 06 17

Název:

Bezúplatné nabytí části pozemku p.č. 400/2 k.ú. Podmokly

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na bezúplatné nabytí části pozemku v k.ú. Podmokly a

schvaluje

bezúplatný převod do majetku města Děčín část pozemku p.č. 400/2 (nově dle GP č. 4795-133/2026 ozn. jako p.č. 400/9 o výměře 162 m²) k.ú. Podmokly se všemi součástmi a příslušenstvím z majetku Povodí Labe, státní podnik, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové.

Stanovisko RM:

Rada města usnesením č. RM 26 15 37 06 ze dne 08.09.2026 doporučila zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod do majetku města Děčín část pozemku p.č. 400/2 (nově dle GP č. 4795-133/2026 ozn. jako p.č. 400/9 o výměře 162 m²) k.ú. Podmokly se všemi součástmi a příslušenstvím z majetku Povodí Labe, státní podnik, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila schválit převod pozemku.

Důvodová zpráva:

Na základě výzvy vlastníkem pozemku k narovnání majetkoprávního vztahu bylo ze strany města požádáno o bezúplatný převod části uvedeného pozemku.

Jedná se o majetkoprávní narovnání vztahu, kdy místní komunikace v majetku města Děčín zasahuje do pozemků ve vlastnictví Povodí Labe, st.p.

Pro potřebu výkonu vlastnických práv ke stavbě místní komunikace je dle zák. č. 13/1997 Sb. O pozemních komunikacích je nezbytné vypořádání majetkoprávního nesouladu pozemku pod stavbou komunikace.

Pro převod vlastnických práv k výše uvedené části pozemku nebyla požadována stanoviska příslušných odborů.

Nájemní smlouva: 0

Účel žádosti: majetkoprávní narovnání vztahu

Vlastník: Povodí Labe, státní podnik, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové.

Kupní cena: bezúplatný převod

Závazky a pohledávku vůči městu: NE

Vyjádření: ☐

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

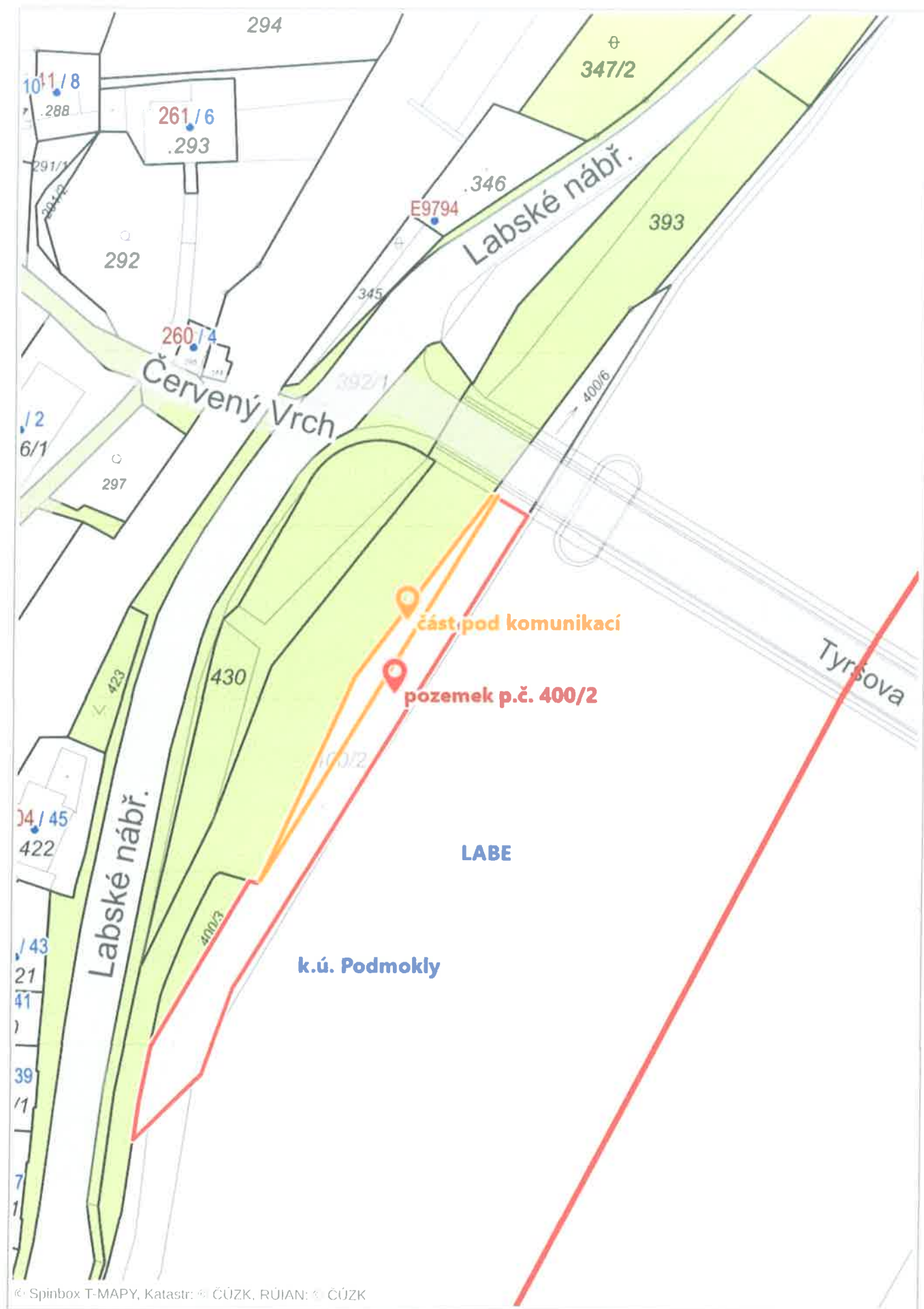
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Miroslava Skalická		11.9.2026 08:36 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		11.9.2026 13:05 podepsáno	



Závod Roudnice nad Labem
Nábřeží 311, 413 01 Roudnice nad Labem

TELEFON 416 805 511
E-MAIL podatelna@pla.cz
IČO 70890005
DIČ CZ70890005
IDDS dbyt8g2
Obchodní rejstřík vedený u KS v Hradci Králové,
oddíl A, vložka 9473

Statutární město Děčín
Mírové nám. 1175/5
Děčín IV - Podmokly
405 02 Děčín
IDDS: x9hbpfn

VÁŠ DOPIS Č.J. / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ
PLa/2026/009262

VYŘÍZLIE/LINKA

ROUDNICE NAD LABEM
23.2.2026

Vážení,

při kontrole hospodaření s nemovitým majetkem státního podniku bylo zjištěno (s využitím aktuálních map katastru nemovitostí), že užíváte část pozemku označeného jako pozemková parcela 400/2 v katastrálním území Podmokly a obci Děčín (dále jen „nemovitý majetek“).

Na výše uvedeném nemovitém majetku se nachází část zpevněné komunikace využívané jako veřejné parkoviště.

Jedná se o nemovitý majetek ve vlastnictví České republiky, s nímž má právo hospodařit Povodí Labe, státní podnik. Pokud je nám známo, tak pro užívání tohoto nemovitého majetku nemáte sjednán žádný právní titul, nájem, věcné břemeno, výpůjčku apod. Je proto nutné Vaše užívání tohoto nemovitého majetku buď ukončit, nebo přistoupit k uzavření nájemní smlouvy za podmínek dle interních předpisů státního podniku. Po uzavření nájemní smlouvy může v případě Vašeho zájmu následovat jiný způsob majetkoprávního vypořádání, jímž získáte věcné právo k tomuto nemovitému majetku, tj. prodej nebo zřízení věcného břemene, případně práva stavby.

S ohledem na výše uvedené okolnosti Vás vyzýváme k podání zprávy, zda budete výše uvedený nemovitý majetek i nadále užívat či zda zvážíte jeho vyklizení. V případě, že budete nemovitý majetek nadále užívat, sdělte nám, prosím, v jakém rozsahu (tj. ve stávajícím nebo ve změněné výměře) a rovněž jakým způsobem preferujete jeho užívání majetkoprávně vypořádat (např. pouze nájem nebo nájem a posléze odkup).

Vaši zprávu očekáváme ve lhůtě 30 dnů po obdržení tohoto dopisu, a to buď písemně na kontakty uvedené v hlavičce tohoto dopisu, elektronicky na email **labe-z3@pla.cz** nebo vyplněním formuláře „Podání žádosti“ na webových stránkách Povodí Labe, státní podnik v sekci „Pro žadatele“, formulář žádosti č. 24 (<https://www.pla.cz/naberovyportal/>).

Věříme, že s námi budete na nápravě výše uvedeného protiprávního stavu aktivně spolupracovat. Povodí Labe je jako státní podnik povinen ve smyslu ustanovení § 17b zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, důsledně využívat všechny právní prostředky při uplatňování a hájení svých práv a práv státu jako vlastníka a při ochraně majetku podniku před neoprávněnými zásahy.

Příloha: ortofotomapa s vyznačením nemovitého majetku užívaného bez právního titulu.

Za Povodí Labe, státní podnik:

Magistrát města Děčín

Doručeno: 27.02.2026 06:39:38

Č. j.: M00/32681/2026/29/

Lístů: 0 Příloh: 1



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

[illegible]

GEOMETRICKÝ PLÁN

**pro
rozdělení pozemku**

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Ing. Pavla Zítová

Číslo položky seznamu autorizovaných

zeměměřických inženýrů:

2626

Dne: 16. července 2026 Číslo: 113/2026

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu autorizovaných

zeměměřických inženýrů:

Dne: Číslo:

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě ploženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: **Ing. Pavla Zítová**
Tržní 110/17, Děčín IV

Číslo plánu: 4795-133/2026

Okres: Děčín

Obec: Děčín

Kat. Území: Podmokly

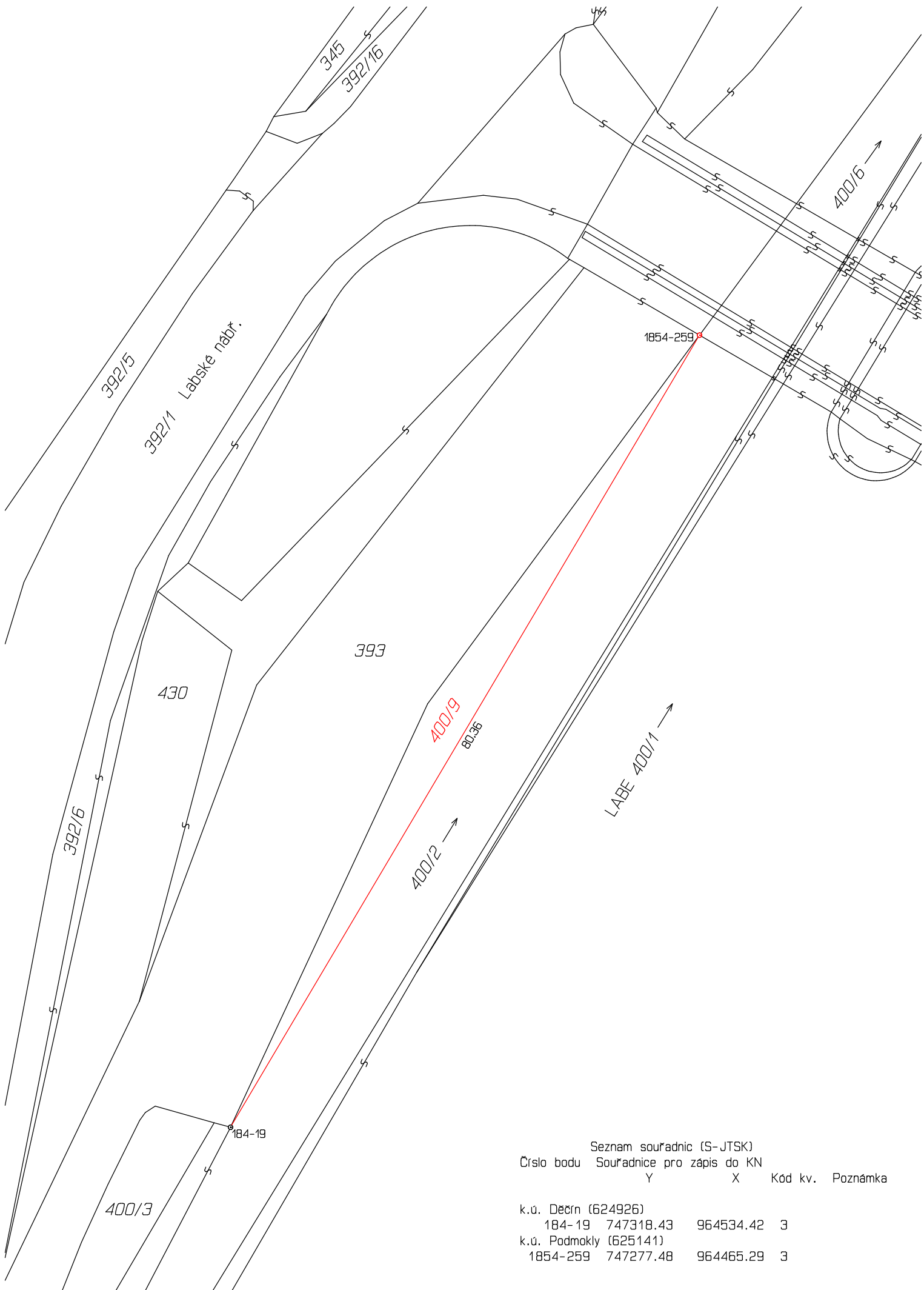
Mapový list: DKM – Děčín 8-2/11,
Děčín 8-2/13

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

hraničními znaky z plastu

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ověření steinopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
k.ú. Dečín (624926)				
184-19	747318.43	964534.42	3	
k.ú. Podmokly (625141)				
1854-259	747277.48	964465.29	3	

