

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 3. 2026

ZM 26 03 06 06

### Název:

Prodej části pozemku p. č. 1218/1 k. ú. Horní Oldřichov - záměr N

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Horní Oldřichov a

**nezveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p. č. 1218/1 k. ú. Horní Oldřichov.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 17.2.2026 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Horní Oldřichov a usnesením č. RM 26 04 37 05 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 1218/1 k. ú. Horní Oldřichov.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 1218/1 k. ú. Horní Oldřichov o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr.

**Důvodová zpráva:**Stanoviska:

OSIT - neeviduje žádný záměr města na tomto pozemku.

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 1218/1 v katastrálním území Horní Oldřichov za účelem rekonstrukce vjezdu na pozemek. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek nachází v zastavěném území v zóně BV – zóna s RD venkovského typu.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.p.č. 1218/1 v k.ú. Horní Oldřichov. Předmětný pozemek je nehonební.

OD - k prodeji části p.p.č. 1218/1 k.ú. Horní Oldřichov sdělujeme, že nejprve je nutné prověřit, zda navrhovaná část pozemkové parcely není zařazena do pasportu místních komunikací. V případě, že tato část pozemkové parcely je součástí místní komunikace, její prodej nedoporučujeme. Úpravu proti zatékání vody lze po dohodě se správcem komunikace provést i na pozemku města.

OD - správa pozemních komunikací města - na pozemku p.č. 1218/1 k.ú. Horní Oldřichov se nachází místní komunikace zařazená v pasportu MK pod evidenčním označením 32c. Tento pozemek je tedy dotčen existencí veřejně přístupné místní komunikace. V případě potřeby úpravy nebo zřízení připojení sousední nemovitosti na tuto komunikaci je možné vydat podmínky správce místní komunikace. Připojení nemovitosti na pozemní komunikaci lze realizovat v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, a to pouze za splnění stanovených technických podmínek a se souhlasem vlastníka a správce komunikace. S ohledem na nutnost zajistit, aby nebyla dotčena funkce místní komunikace ani její provozuschopnost, aby byl zachován přístup k sousedním nemovitostem v souladu s platnými právními předpisy, a aby bylo respektováno ochranné pásmo komunikace i budoucí potřeby její údržby nebo rekonstrukce, odbor dopravy, oddělení pozemních komunikací města, nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 1218/1 k.ú. Horní Oldřichov.

OSM - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době neplánuje na uvedeném pozemku realizaci žádné stavby. Rovněž v rámci plánovaných akcí tento pozemek nebude žádným způsobem dotčen.

OSM - eviduje žádost o prodej části pozemku p. č. 1218/1 k. ú. Horní Oldřichov o výměře cca 2 m<sup>2</sup> za účelem rekonstrukce vjezdu a zajištění srážkových vod u nemovitosti ve vlastnictví žadatele. Na základě stanovisek odboru dopravy OSM prodej části nedoporučuje.

Cena za prodej bude stanovena dle platných „Zásad“

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: rekonstrukce, údržba

Žadatel: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:** 

OSIT	OSU	OZP	OD	OSM		
A	A	A	N	N		

**Vysvětlivky:**

Příloha:

Komentář:

Příloha: ANO Zadost  
1218\_1\_104.pdf

Komentář:

Příloha: Foto 1218\_1\_104.pdf

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera		13.3.2026 12:08 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		16.3.2026 07:18 podepsáno	



Obvodová

Za Humny

Za Humny

žádost o prodej

LV žadatele

k.ú. Horní Oldřichov

934/4

43/6

.234

933/2

594

931

37/10

.235

934/5

44/8

.233

.231

933/4

930/5

.345

945

83/9

.232/2

933/1

930/2

933/3

1218/1

.232/1

⊕

498/12

932/4

932/1

||

932/2

Statutární město Děčín  
pod adresou:  
**Magistrát města Děčín**  
**Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města**  
**Mírové náměstí 1175/5**  
**405 38 Děčín IV**

V Děčíně  
dne...15.12.2025.....

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

**parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....**

1218/1 jedná se cca o 2 m<sup>2</sup>

**v katastrálním území.....Horní Oldřichov .....**

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Dobrý den, rád bych požádal o odkup části pozemku 1218/1 z důvodu rekonstrukce vjezdu a upravit tím vtok vody na můj pozemek. (veškerá voda, která teče po komunikaci a od sousedu vtéká ke mě). Při záplavách nebo větším dešti mám vše pod vodou.

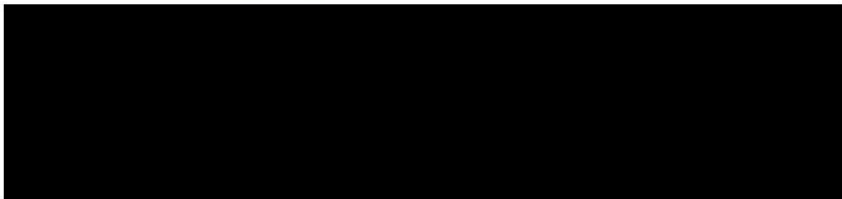
**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.*



**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>st. 232/2</u>
Obec:	<u>Děčín (562335)</u>
Katastrální území:	<u>Horní Oldřichov (625221)</u>
Číslo LV:	<u>415</u>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	<u>98</u>
Typ parcely:	<u>Parcela katastru nemovitostí</u>
Mapový list:	<u>DKM</u>
Určení výměry:	<u>Ze souřadnic v S-JTSK</u>
Druh pozemku:	<u>zastavěná plocha a nádvoří</u>

Naházet Adresa



Měřit délky-plochy



Barva měření:

Pevná délka (m):

Plocha: 1,75 m<sup>2</sup>  
Délka: 7,31 m

Pruběžná délka: 3,18 m

Za H.

1218/1

232/2

2,91 m  
1,23 m  
3,18 m



56 (level 17)







p.č.1218/ 1 k.ú. Horní Oldřichov - ul. Za Humny