

**Konané dne:** 26. 11. 2020

ZM 20 08 05 15

**Název:**

Prodej části pozemku p.č. 549 k.ú. Lesná u Děčína

**Mimořádný materiál:**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Lesná u Děčína a

**schvaluje**

prodej části pozemku p.č. 549, dle GP č. 281-189/2019 nově ozn. jako díl „a“ o vým. 1 m<sup>2</sup> a díl „c“ o vým. 5 m<sup>2</sup>, v k.ú. Lesná u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro \*\*\*\*\*, za cenu 3.000,00 Kč + ostatní náklady + DPH.

**Stanovisko RM:**

Rada města projednala na svém zasedání dne 22. 9. 2020 návrh na prodej části pozemku v k.ú. Lesná u Děčína a usnesením č. RM 20 17 37 26 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p.č. 549, dle GP č. 281-189/2019 nově ozn. jako díl „a“ o vým. 1 m<sup>2</sup> a díl „c“ o vým. 5 m<sup>2</sup>, v k.ú. Lesná u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro \*\*\*\*\*, za cenu 3.000,00 Kč + ostatní náklady + DPH.

<b>Cena:</b>	<b>3 000,00</b>
<b>Návrh postupu:</b>	Rada města doporučila schválit prodej

### Důvodová zpráva:

OMH eviduje žádost vlastníků pozemku st.p.č. 122 k.ú. Lesná u Děčína se stavbou RD č.p. 60 o prodej části pozemku p.č. 549 pod stavbou podezdívky stávajícího oplocení zahrady a stavbou zděné kolny na pozemku st.p.č. 122. Žadatelé vlastní pozemek se stavbou RD od r. 1983, stavba kolny i oplocení byla na pozemku realizována již předchozími vlastníky.

Při prodeji části pozemku p.č. 535/1 k.ú. Lesná u Děčína (v r. 2019), kterou žadatelé užívají jako zahradu, bylo při vyhotovení GP zjištěno, že část zděné kolny o vým. cca 1 m<sup>2</sup> je umístěna na pozemku p.č. 549, z tohoto důvodu byl usnesením č. ZM 19 07 05 07 ze dne 26.09.2019 zveřejněn záměr města tuto část pozemku města prodat. Žadatelé byli vyzváni k doložení GP pro oddělení pozemku. OMH následně obdržel žádost o prodej části pozemku p.č. 549 pod stavbou kolny a dále i pod podezdívkou oplocení, neboť při zaměření stavby kolny byl zjištěn i tento nesoulad stavby podezdívky pod oplocením o vým. cca 5 m<sup>2</sup>. Po zveřejnění záměru města byl vyhotoven GP pro oddělení části pozemku p.č. 549 pod stavbou kolny a oplocení, tj. celkem 6 m<sup>2</sup>.

S ohledem na prováděnou revizi katastru nemovitostí a odstranění majetkoprávního nesouladu v evidenci KN je nutné, aby vlastníci stavby odkoupili tuto zastavěnou část pozemku p.č. 549 tak, aby následně mohlo dojít k zápisu stavby na pozemku st.p.č. 122 do katastru nemovitostí.

Pozemek p.č. 549 je evidován jako ostatní plocha-komunikace a je užíván jako cesta pro pěší, prodejem jeho části nedojde k zúžení stávajícího profilu cesty a nebude omezen přístup k jiné nemovitosti ani k lávce přes místní potok.

S ohledem na skutečnost, že se jedná o pozemky pod stavbou nebyla vyžadována stanoviska jednotlivých odborů.

RM záměr – usn. č. RM 19 15 37 11 ze dne 3.9. 2019 (pod stavbou kolny)

ZM záměr – usn. č. ZM 19 07 05 07 ze dne 26. 9. 2019

RM záměr – usn. č. RM 20 04 37 05 ze dne 18. 2. 2020 (pod oplocením)

ZM záměr – usn. č. ZM 20 04 08 47 ze dne 25. 6. 2020

Jedná se o prodej části pozemku p.č. 549 o celkové vým. 6 m<sup>2</sup> v k.ú. Lesná u Děčína.

Cena pozemku dle „Zásad“:

III. cenové pásmo - pod stavbou - 500,00 Kč/m<sup>2</sup> (ostatní pozemky zastavěné, nikoliv však stavbami pro bydlení) - za 6 m<sup>2</sup> celkem 3.000,00 Kč

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: narovnání majetkoprávního nesouladu

Žadatel: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:



Příloha:

Komentář:

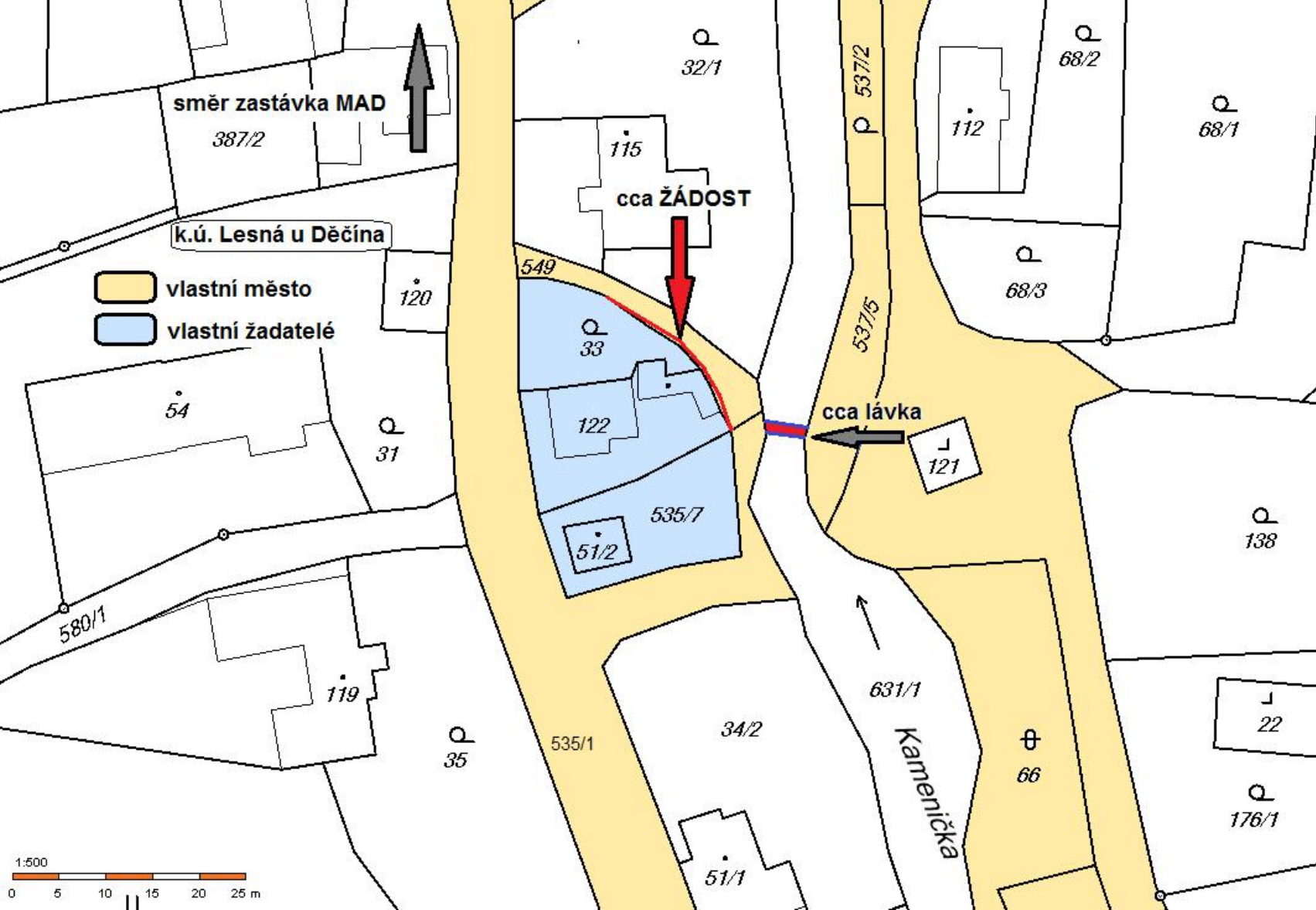
Příloha: 549 les foto b.pdf

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	12.10.2020 06:19 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		12.10.2020 07:39 podepsáno	

typ zobrazení    anonymně



směr zastávka MAD

387/2

k.ú. Lesná u Děčína

- vlastní město
- vlastní žadatelé

cca ŽÁDOST

cca lávka



Kamenička



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
40-327	746471.01	971002.75	4	
40-347	746468.10	971011.64	4	
265-4	746457.36	971017.19	3	
1	746467.59	971004.53	3	
2	746465.31	971005.91	3	
3	746461.36	971009.40	3	
4	746460.19	971018.30	3	
5	746462.75	971012.46	3	
6	746459.94	971011.24	3	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
33	1	47	zahradka	33	1	64	zahradka		2	33	84	1	47	celá
										st.122	84		12	d
										549	10001		5	c
st.122	2	25	zast. pl.	st.122 *1)	2	15	zast. pl.	č.p.86 rodinný dům	2	st.122	84	2	13	d
										549	10001	*1)	1	a
549 *2)	93		ostat.pl. ostat.komunikace	549	86		ostat.pl. ostat.komunikace		2	549	10001		2	14
	4	65			4	65							86	e

\*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky) u dílů nové parcely č. st.122  
\*2) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.549

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m <sup>2</sup>	ha		m <sup>2</sup>	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
33		75011	1	47	celá						
				12	d						
				5	c						
			1	64							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků, vyznačení obvodu budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Hana Hasalová	Jméno, příjmení: Ing. Hana Hasalová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1742/97	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1742/97
	Dne: 18. srpna 2020 Číslo: 141/2020	Dne: 21. srpna 2020 Číslo: 102/2020
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Pavel Háza Na Pěšině 280 Děčín IX-Bynov 405 05 Děčín	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	
Číslo plánu: 281-189/2019	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: Děčín		
Obec: Děčín		
Kat. území: Lesná u Děčína		
Mapový list: Děčín 8-5/32		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdmi	KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Kateřina Uhrecká PGP -732/2020-502 2020.08.21 12:31:40 CEST	

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Došlo: 16.01.2020 v 09:47:05	Odbor
Č.j.: MDC/6526/2020	
Č.dop.:	
Listů: 1 Příloh: 1	
Druh: písemné	



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů-nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:

E-mail:

**Statutární město Děčín**

pod adresou:

**Magistrát města Děčín**

**Odbor místního hospodářství**

oddělení nakládání s majetkem města

**Mírové náměstí 1175/5**

**405 38 Děčín IV**

V Děčíně dne 16. 1. 2020

### Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

část pozemku p.č. 549 o vým. cca 6 m<sup>2</sup> v katastrálním území Lesná u Děčína

Zdůvodnění, k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Žádáme o prodej části pozemku p.č. 549 k.ú. Lesná u Děčína pod podezdívkou stávajícího dřevěného oplocení zahrady na pozemku p.č. 33 a část pod stavbou zděné kolny na pozemku st.p.č. 122. Dům s pozemky vlastníme od r. 1983 a stavba kolny i oplocení byla provedena již předchozími vlastníky domu. Prováděnou revizí katastru nemovitostí byl zjištěn nesoulad v evidenci KN, pro odstranění majetkoprávního nesouladu a následný zápis stavby do KN je nutné abychom vlastnili zastavěnou část pozemku p.č. 549 k.ú. Lesná u Děčína.

Prohlašuji:

že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;

že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.

že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

.....  
Podpis žadatele:

Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části

120

115

549

33

122

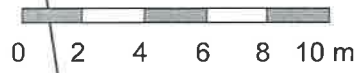
537/5

121

535/7

51/2

1:250





ŽÁDOST



p.p.č. 549





ŽÁDOST



p.p.č. 549