

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 2. 2025

ZM 25 02 06 27

Název:
Prodej části pozemku p.č. 2163/3 k.ú. Podmokly

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku k.ú. Podmokly a

schvaluje

prodej části pozemku p.č. 2163/3 k.ú. Podmokly (dle GP č. 4651-159/2024 se jedná o p.č. 2163/3 o výměře 65 m2), se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ***** , za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 24000677, tj. 72.200,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 25 01A 37 20 ze dne 14.01.2025 doporučila ZM schválit prodej části pozemku p.č. 2163/3 k.ú. Podmokly (dle GP č. 4651-159/2024 se jedná o p.č. 2163/3 o výměře 65 m2), se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ***** , za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 24000677, tj. 72.200,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	72 200,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

Záměr RM a ZM:

č. RM 24 06 37 39 ze dne 09.04.2024 - A

č. ZM 24 04 05 14 ze dne 25.04.2024 - A

- žadatelé vlastní pozemek p.č. 2528 a 2527 vč. objektu vše v k.ú. Podmokly
- prověřováním pozemků bylo zjištěno, že užívají pod oplocením i část sousedního pozemku p.č. 2163/3
- na základě toho požádali o narovnání stavu, a to odkoupením jimi užívané části pozemku
- s výší kupní ceny žadatelé souhlasí

- navazující část téhož pozemku je rovněž řešena samostatně

Žadatelům byla účtována úhrada za užívání pozemku bez právního nároku ve výši obvyklého nájemného, a to za tři roky zpětně. Částka již byla zaplacená.

Nájemní smlouva: 0

Žadatelé: *****

Účel dle žádosti: zahrada

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“ - dle Odhadu ceny obvyklé č. 24000677, tj. 72.200,00 Kč + ostatní náklady.

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OSU	OŽP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 2163/3 v katastrálním území Podmokly na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 2163/3 v katastrálním území Podmokly nachází částečně v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu a částečně mimo zastavěné území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy DS – plocha pro silniční dopravu.

OŽP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.p.č. 2163/3 v k.ú. Podmokly. Předmětný pozemek je nehonební.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 2163/3 k.ú. Podmokly.

OSC - nemá námitek k prodeji části p.p.č. 2163/3 k.ú. Podmokly na rozšíření zahrady žadatele.

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavebách tento pozemek nebude stavbou dotčen. OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 2163/3 k.ú. Podmokly dle zpracovaného GP.

Příloha: **AN_2163_Ptaci_001.pdf**

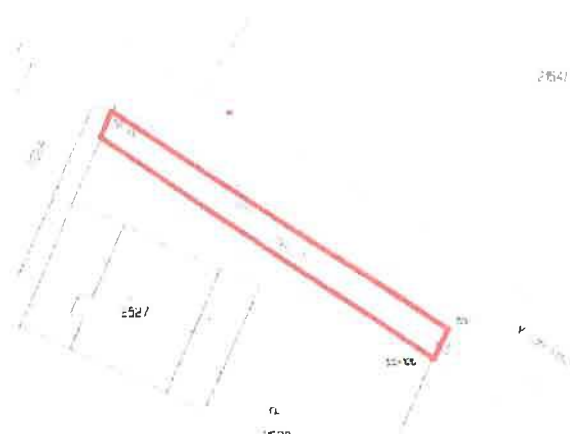
Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	17.2.2025 09:15 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		17.2.2025 17:27 podepsáno	

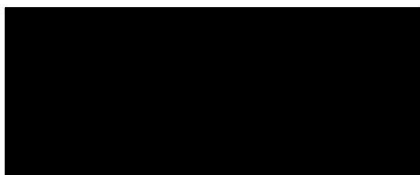
ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 24000677



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé pozemku p.č. 2163/3 o rozloze 65m² upravené GP č. 4651-159/2024 v původní velikosti zapsané na LV č. 10001 v k.ú. Podmokly, obec Děčín. Jedná se o úzký svažitý pruh zahrady v oplocení soukromých majitelů s přístupem z veřejné komunikace a nachází se mimo záplavové území a v IV. zóně CHKO České středohoří.

Zhotovitel:



Zadavatel:

Statutární město Děčín

Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

OBVYKLÁ CENA

72 200 Kč

Počet stran: 34

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 21.10.2024

Vyhotoveno: V Rychnově 23.10.2024

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví					Výměra dílu		Označení dílu			
			ha				m ²									
2163/1	16	09	ostat. pl. ostat.komunikace	2163/1	16	17	ostat. pl. ostat.komunikace			2						
2163/3	1	44	ostat. pl. ostat.komunikace	2163/3		65	ostat. pl. jiná plocha			2						
				2163/5		72	ostat. pl. jiná plocha			2						
				*1)	(	17	54)			2163/1	10001	16	09	celá		
											2163/3	10001	1	44	celá	
												*1)		17	53	
	17	53			17	54										

*1) Rozdíl +1 m2 (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.2163/1,2163/3

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro
rozdělení pozemku

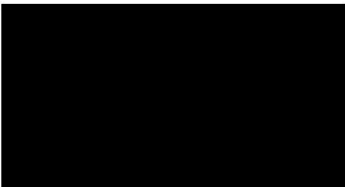
Výhodovitel: [redacted]	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1742		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1742	
	Dne: 17. srpna 2024 Číslo: 186/2024		Dne: 28.srpna 2024 Číslo: 136/2024	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Číslo plánu: 4651-159/2024 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Podmokly Mapový list: Děčín 9-2/34 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost roznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz.seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
	[redacted]		[redacted]	
	[redacted]		[redacted]	
	[redacted]		[redacted]	
	[redacted]		[redacted]	



Dobrý den.

Touto cestou Vám potvrzujeme náš stálý zájem o odkoupení části pozemku p.č. 2163/3 k.ú. Podmokly a to o výměře 65m².

S pozdravem.



[REDACTED]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [REDACTED]

E-mail:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

Magistrát města Děčín

Doručeno: 31.01.2024 10:01:53

Č.j.: MDC/13033/2024

Listů: 1 Příloh: 1



dec1vp24j005

V Děčíně dne 31. 1. 2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

část poz. 2163/3

v katastrálním území.....

Podmokly

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Zahrada

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

