

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 11. 12. 2025

ZM 25 10 06 01

Název:

Prodej částí pozemků p.č. 1455/3 a 1455/5 k.ú. Horní Oldřichov - záměr N

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Horní Oldřichov a

nezveřejňuje

záměr města prodat části pozemků p.č. 1455/3 a p.č. 1455/5 v k.ú. Horní Oldřichov o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Stanovisko RM:

RM dne 18.11.2025 usnesením č. RM 25 20 37 04 nedoporučila ZM zveřejnit záměr města prodat části pozemků p.č. 1455/3 a p.č. 1455/5 v k.ú. Horní Oldřichov o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Cena:	
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

- žadatel vlastní bytový dům na p.č. 329 k.ú. Horní Oldřichov
- část jednoho z požadovaných pozemků (p.č. 1455/3 k.ú. Horní Oldřichov) má žadatel pronajatý na zahradu
- žádost o prodej pozemku p.č. 1455/3 k.ú. Horní Oldřichov byla již v orgánech města v roce 2020 projednána, ZM nezveřejnilo záměr města pozemek prodat
- v roce 2023 žadatel, s ohledem na plánovanou akci „Oprava chodníků a VO podél silnice Teplická“, požádal o prodej pouze částí pozemků p.č. 1455/3 a 1455/5 k.ú. Horní Oldřichov na zázemí k domu - ZM zámer města prodeje nezveřejnilo
- v návaznosti na plánovanou investiční akci statutárního města Děčín „Oprava chodníků a VO podél silnice I/13 – III. etapa“, i tentokrát nedoporučuje OMH prodej částí pozemků

Návrh kupní ceny: dle platných Zásad

Nájemní smlouva: 1x na část pozemku p.č. 1455/3 k.ú. Horní Oldřichov jako zázemí k domu - 117 m²

Celková výměra pozemku p.č. 1455/3 k.ú. Horní Oldřichov - 209 m²

Celková výměra pozemku p.č. 1455/5 k.ú. Horní Oldřichov - 41 m²

Účel: zázemí k domu žadatele

Žadatel: *****

Vyjádření: ☒

OSU	OSIT	OKD	OSC	OŽP	OMH	
A	N-pozn.	N-pozn.	A-pozn.	A	N-pozn.	

Vysvětlivky:

OSU: nemá námitek k prodeji částí pozemků na zahradu. Dle platné ÚPD města Děčín se pozemky nacházejí v zastavěném území v zóně SM - smíšená městská zóna.

OSIT: v uvedené lokalitě stále eviduje záměr města (OKD) „Oprava chodníků a VO podél silnice I/13 – III. etapa“, kdy OKD disponuje obnovenou PD s novým stavebním povolením z roku 2024, ale realizace tohoto projektu byla s ohledem na objízdnou trasu po silnici I/13 (Teplická) v roce 2025 a možná i 2026 pozastavena. Dle náměstka primátora pro rozvoj města a IT, se město k projektu vrátí dle vývoje situace.

OKD: město má připravenou PD na rekonstrukci chodníku při silnici č. I/13 ul. Teplická. Součástí rekontruovaného úseku je i část pozemku p.č. 1455/3 k.ú. Horní Oldřichov, na kterém bude vybudován chodník a přechod pro chodce. U tohoto projektu je prodlužováno stavební povoolení a záměr realizace i nadále trvá. Nedoporučuje prodej pozemků.

OSC: nemá námitek k prodeji těch částí pozemků, které nezasahují do tělesa přilehlého chodníku podél silnice I/13 ul. Teplická, Děčín IX.

OŽP: z hlediska životního prostředí nemá námitek k prodeji částí pozemků. Pozemky jsou nehonební.

OMH: s ohledem na plánovanou stavbu nedoporučuje, v současné době, prodej částí pozemků.

Příloha: AN_1455_oldrichov.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

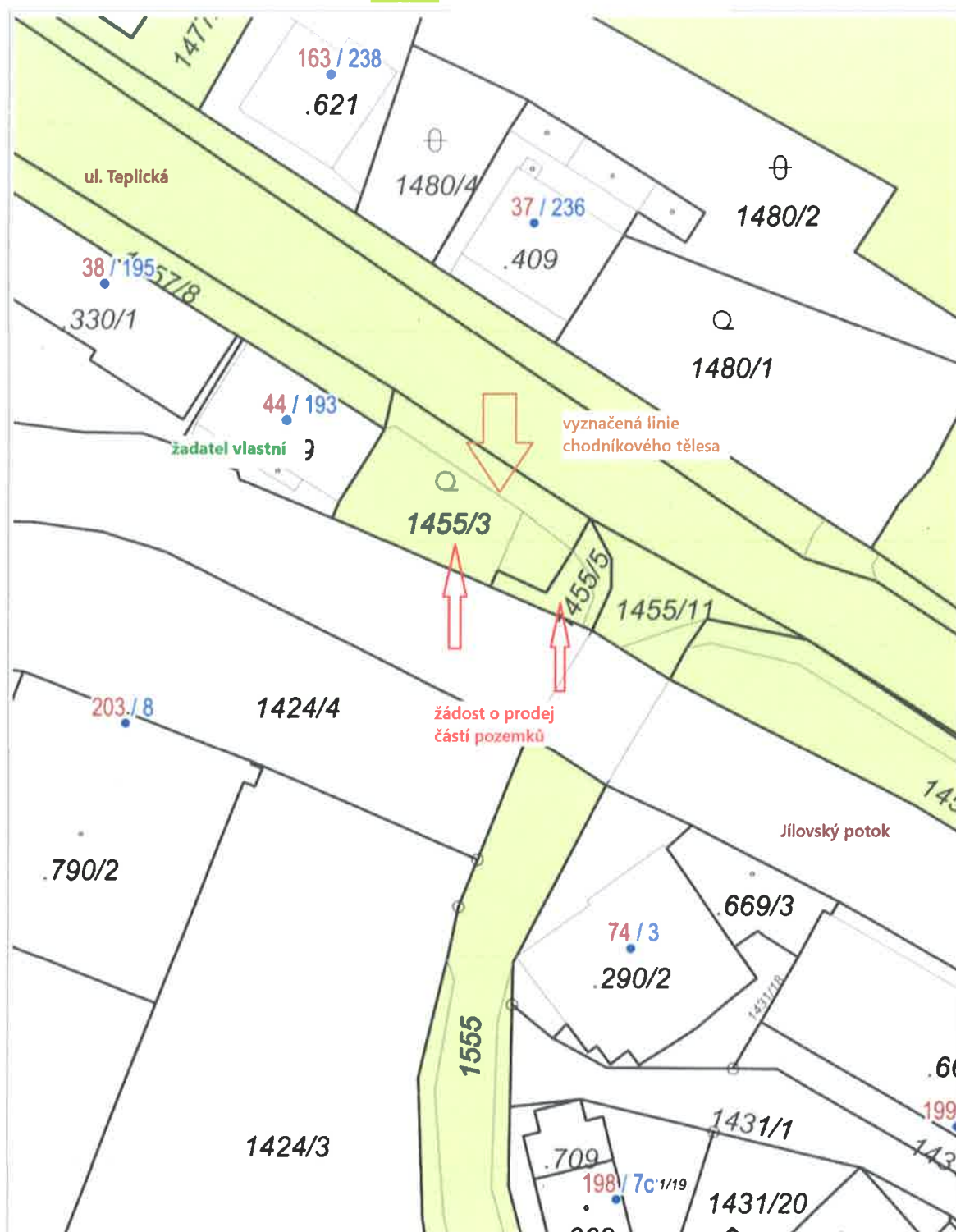
Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	1.12.2025 12:46 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		1.12.2025 14:10 podepsáno	



21. 10. 2025

k.ú. Horní Oldřichov

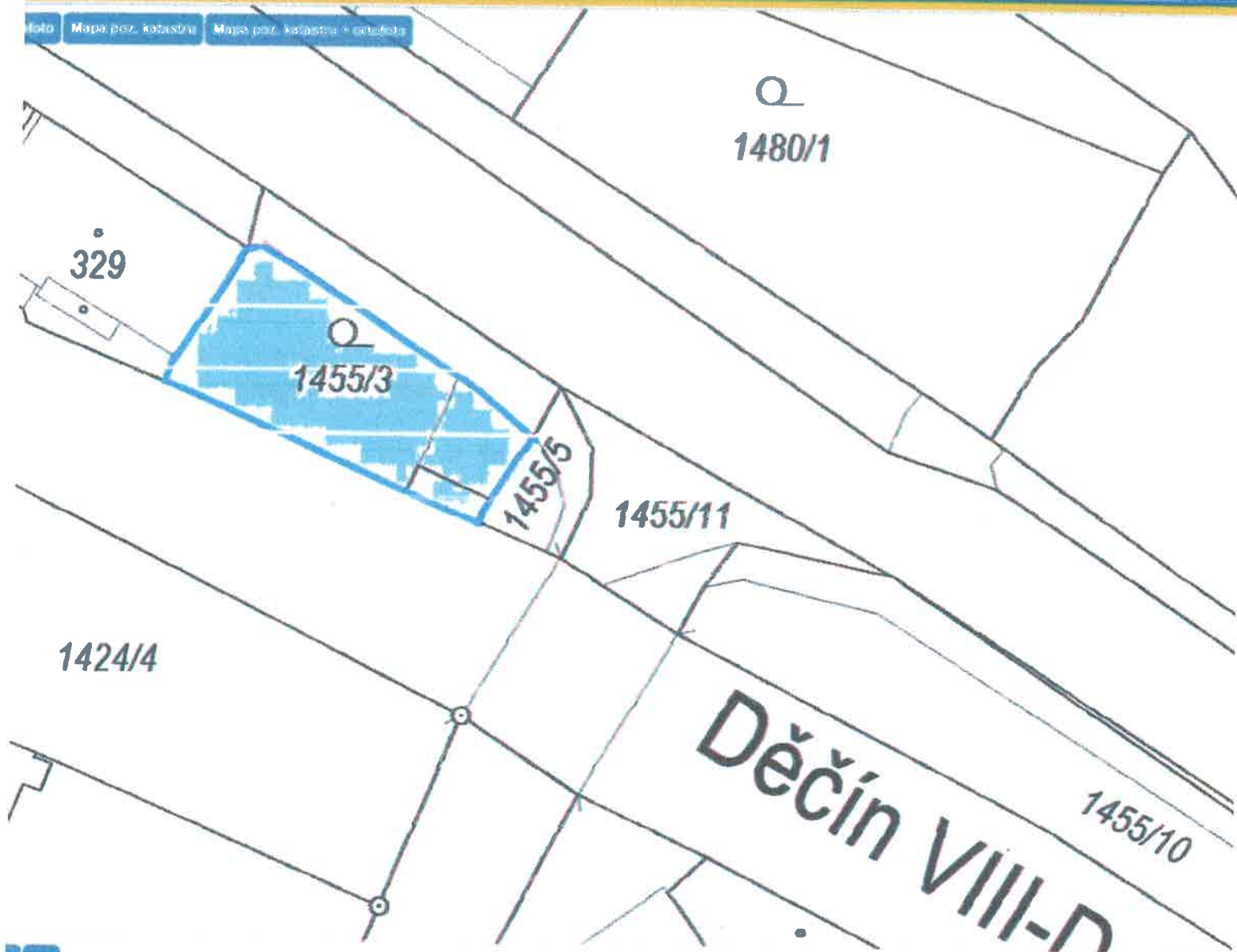
vyznačený LV města



0 10 m 20 m

1 : 472

foto Mapa poz. katastru Mapa poz. katastru + ortofoto



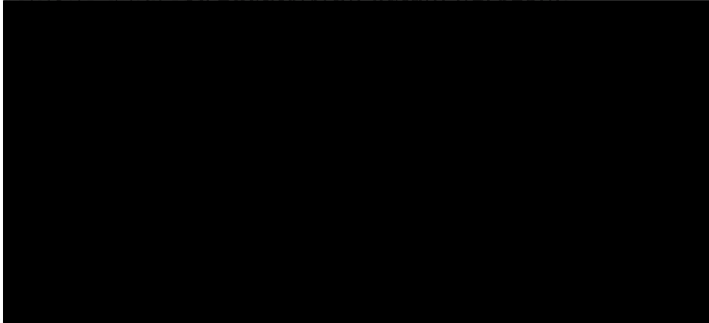
Veškeré mapy a mapy pozemkové území... se aktualizují až do roku 2020. Podrobnější informace o používání mapy a aktualizaci je třeba získat z... [aktualizace](#) [POS](#) [Všechny údaje jsou součástí s daty NÚCIS vyznačené pro vytváření hranic poz...](#)

čtení do katastr...





Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



eho jmění manželů - nutno uvést oba z ma

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 8.6.2025

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě částí pozemku uvést přibližnou výměru) část pozemku 1455/3
cca 175 m² a část pozemku 1455/5 cca 5 m²
v katastrálním území HORNÍ OLDŘICHOV 625221, LV 10001

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemek mám od r. 2013 pronajatý a bude sloužit
jako zahrada k domu v mém vlastnictví.
Mám zájem o části dvou pozemků, vše je vyznačeno
modře v přiložené mapě.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

