

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 28. 1. 2021

ZM 21 01 04 12-14

Název:

Prodej částí pozemku p. č. 237/1 k. ú. Děčín - Staré Město

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

ZM 21 01 04 12

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemku v k. ú. Děčín - Staré Město a

schvaluje

prodej částí pozemku p. č. 237/1 (nově dle GP č. 954-186/2020 ozn. jako p. č. 237/7) k. ú. Děčín - Staré Město o výměře 69 m² se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu 20.700,00 Kč + ostatní náklady.

Návrh usnesení:

ZM 21 01 04 13

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemku v k. ú. Děčín - Staré Město a

schvaluje

prodej částí pozemku p. č. 237/1 (nově dle GP č. 954-186/2020 ozn. jako p. č. 237/8) k. ú. Děčín - Staré Město o výměře 51 m² se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu 15.300,00 Kč + ostatní náklady.

Návrh usnesení:

ZM 21 01 04 14

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemku v k. ú. Děčín - Staré Město a

schvaluje

prodej částí pozemku p. č. 237/1 (nově dle GP č. 954-186/2020 ozn. jako p. č. 237/9) k. ú. Děčín - Staré Město o výměře 39 m² se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu 7.800,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 8.12.2020 návrh na prodej částí pozemku p. č. 237/1 k. ú. Děčín - Staré Město a usn. č. RM 20 22 37 02 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p. č. 237/1 (nově dle GP č. 954-186/2020 ozn. jako p. č. 237/7) k. ú. Děčín - Staré Město o výměře 69 m² se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu 20.700,00 Kč + ostatní náklady, usn. č. RM 20 22 37 08 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p. č. 237/1 (nově dle GP č. 954-186/2020 ozn. jako p. č. 237/8) k. ú. Děčín - Staré Město o výměře 51 m² se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu 15.300,00 Kč + ostatní náklady a usn. č. RM 20 22 37 09 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p. č. 237/1 (nově dle GP č. 954-186/2020 ozn. jako p. č. 237/9) k. ú. Děčín - Staré Město o výměře 39 m² se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu 7.800,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	43 800,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodeje

Důvodová zpráva:

RM záměr usn. č. RM 20 09 37 35 ze dne 12.5.2020

ZM záměr usn. č. ZM 20 04 08 19 ze dne 25.6.2020

OR - k prodeji části pozemku p. č. 237/1 k. ú. Děčín – Staré Město. Tento pozemek byl součástí revitalizace projektu 2. část - Revitalizace sídliště Děčín III - Staré Město. Zde již byla ukončena povinná doba udržitelnosti a s pozemkem je možné dále nakládat.

OSU - oddělení územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 237/1 v katastrálním území Děčín-Staré Město o výměře 68 m² na zázemí k domu žadatele. OSU - oddělení územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemek p.č. 237/1 k.ú. Děčín- Staré Město se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází zastavěném území v zóně OVobjekty a areály občanského vybavení v rámci celého území města. S prodejem souhlasíme. Funkční využití zóny OV dle čl. 8 odst. 1 písm. e vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Přípustné: plochy a objekty školství, kultury a osvěty, veřejné stravování a ubytování, zdravotnictví a sociální péče, správa a administrativa, podnikatelská činnost zaměřená na služby související s funkcí objektu, přístup na komunikační síť s přímou vazbou na dopravní systém města a síť MHD, odstavné a parkovací plochy, veřejné WC, zeleň liniová a plošná, garáže, nezbytná technická infrastruktura, trvalé bydlení v polyfunkčních domech se zachováním dominantní funkce občanské vybavenosti. Výjimečně přípustné: velkoplošné obchodní jednotky. Nepřípustné: průmyslová výrobní a skladovací činnost, výrobní služby. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 2- 4 intenzita zastavění v %: 50- 70 Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 237/1 k.ú. Děčín- Staré Město do zastavěného území do plochy O- plocha občanského vybavení.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji částí p.p.č. 237/1 v k.ú. Děčín – Staré Město za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu.

OKD - nemá námitek k prodeji částí pozemku p.č. 237/1 k.ú. Děčín- Staré Město za účelem majetkoprávního narovnání.

OMH - vlastník obytného domu č. p. 97 ul. Březová se obrátil na OMH k řešení majetkoprávního nesouladu, týkající se části pozemku p. č. 237/1 k. ú. Děčín - Staré Město. Uvedená část pozemku je z minulosti oplocena a užívána jako zázemí k domu. OMH zajistil vytyčení hranic pozemku, při kterém bylo zjištěno, že se nesoulad týká vlastníků sousedících pozemků, nacházející se v těsné blízkosti oplocení. OMH následně obdržel žádosti všech vlastníků obytných domů, kterých se nesoulad týká. S prodejem částí pozemku souhlasíme.

Za užívání částí pozemku bez právního nároku bude žadatelům účtován poplatek ve výši nájemného, a to za tři roky zpětně, tj. 10,00 Kč/m²/rok.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II pásma - 1.000,00 Kč/m² x koef. 0,3 (zahrada), tj. 300,00 Kč/m² + ostatní náklady. - *****

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásma – zarovnání hranic - max. do 50 m² výměry, tj. 200,- Kč/m² + ostatní náklady. - *****

Účel dle žádostí: majetkoprávní nesoulad

Žadatelé

***** - 69 m²

***** - 51 m²

***** - 39 m²

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OR	OSU	OZP	OKD	OMH		
A	A	A	A	A		

Vysvětlivky:Příloha: **KM 237-1_110 zakres.pdf**Komentář: Příloha: **ANO GP 954-186-2020.pdf**Komentář: Příloha: **ANO Zadost 237-1-110 I.pdf**Komentář: Příloha: **ANO Zadost 237-1-110 II.pdf**Komentář: Příloha: **ANO Zadost 237-1-110 III.pdf**Komentář: Příloha: **Foto 237_110 a.pdf**Komentář: Příloha: **Foto 237_110 b.pdf**Komentář: Příloha: **Foto 237_110 c.pdf**Komentář: Příloha: **Foto 237_110 d.pdf**Komentář: **Schvalovací cesta:**

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	19.1.2021 14:08 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		20.1.2021 08:14 podepsáno	



Základní škola
Březová

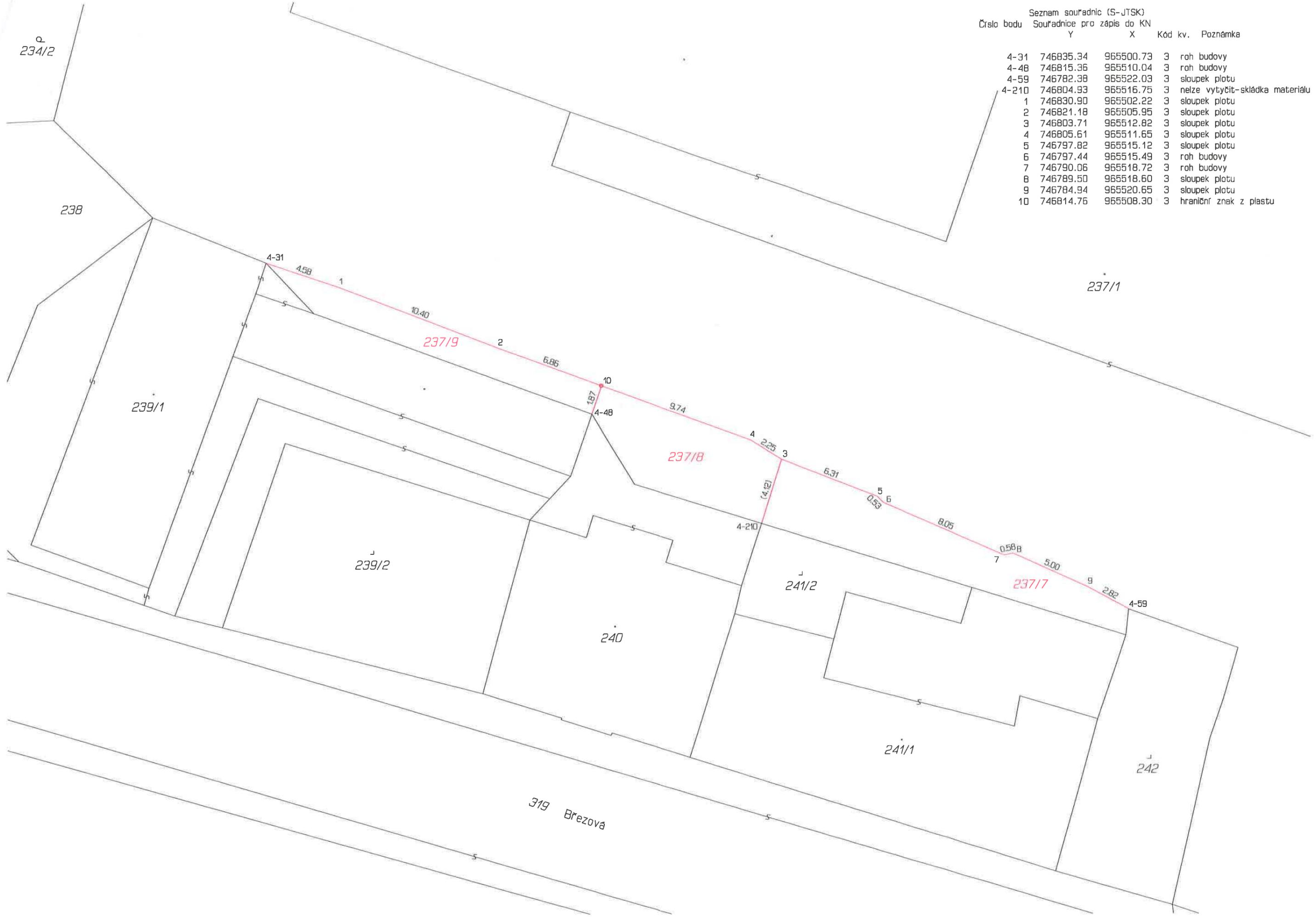
k.ú. Děčín - Staré Město

- LV město**
- žádost o prodej (nesoulad)**
- LV žadatelů**

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určené výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	ha		m ²	č. p.	dřívejší poz. evidenc	ha		m ²					
237/1	88	83	zast.pl.	237/1	87	24	zast.pl. ostat.pl. jiná pl. ostat.pl. jiná pl. ostat.pl. jiná pl.	č.p.369 obč.vyb.	2						
				237/7						69	237/1	10001		69	
				237/8						51	237/1	10001		51	
				237/9						39	237/1	10001		39	
	88	83			88	83									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: <div style="text-align: center;">Ing. Pavla Zítová</div>	Jméno, příjmení: <div style="text-align: center;">ING. PAVLA ZÍTOVÁ</div>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: 2626/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: 2626/13
	Dne: 2. listopadu 2020 Číslo: 208/2020 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Dne: 12. 11. 2020 Číslo: 166/2020 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Pavla Zítová Tržní 110/17, Děčín IV Číslo plánu: 954-186/2020 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Děčín - Staré Město Mapový list: DKM - Děčín 8-2/34 <small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</small> viz seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Jindřiška Řeháková PGP- 995/2020-502 2020.11.11 10:25:00 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 



Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
4-31	746835.34	965500.73	3	roh budovy
4-48	746815.36	965510.04	3	roh budovy
4-59	746782.38	965522.03	3	sloupek plotu
4-210	746804.93	965516.75	3	nelze vytyčit-skládka materiálu
1	746830.90	965502.22	3	sloupek plotu
2	746821.18	965505.95	3	sloupek plotu
3	746803.71	965512.82	3	sloupek plotu
4	746805.61	965511.65	3	sloupek plotu
5	746797.82	965515.12	3	sloupek plotu
6	746797.44	965515.49	3	roh budovy
7	746790.06	965518.72	3	roh budovy
8	746789.50	965518.60	3	sloupek plotu
9	746784.94	965520.65	3	sloupek plotu
10	746814.76	965508.30	3	hraniční znak z plastu

234/2

238

239/1

239/2

240

241/2

241/1

242

237/1

237/9

237/8

237/7

319 Brezová

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne... 4.3. 2020

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě částí pozemku uvést přibližnou výměru)..... 234/1

v katastrálním území... DĚČÍN STARÉ MĚSTO

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ŽADÁM O PRODEJ ČÁSTI POZEMKU PARCELA
č. 234/1 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ DĚČÍN - STARÉ MĚSTO
O VÝMĚŘE 68 M² Z DŮVODU MAJETKOPRAVNÍHO
NAROVNÁNÍ JSEM VLASTNÍKEM PŘÍLEHLÉHO DOMU
č.p. 97/21 ul. BRÉŽOVA!

Prohlašuji:

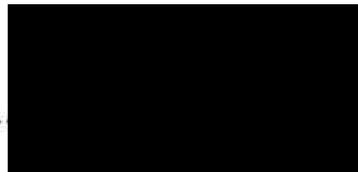
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

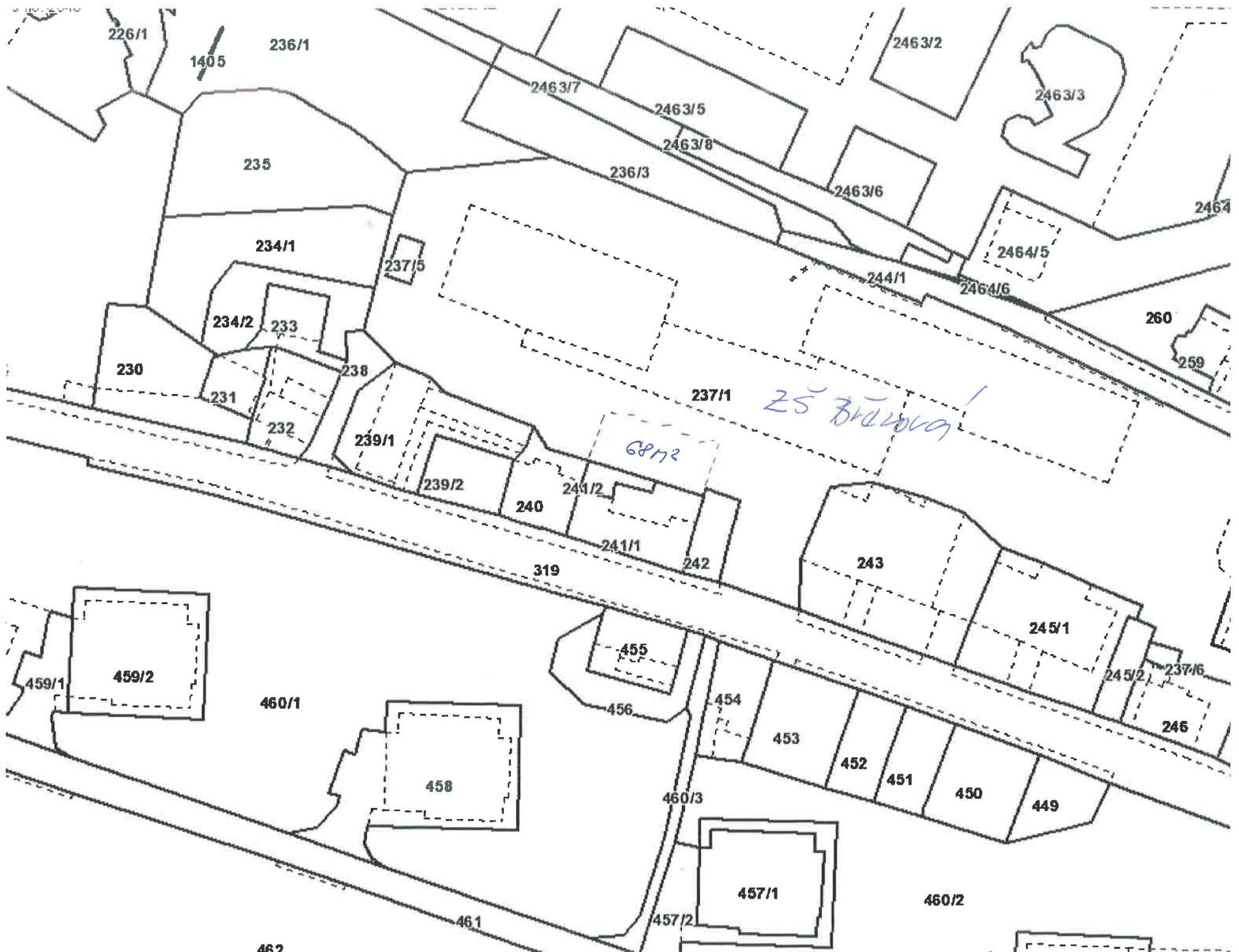
Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



226/1

1405

236/1

2463/2

2463/3

2463/7

2463/5

2463/8

235

236/3

2463/6

2464

234/1

237/5

2464/5

244/1

2464/6

260

234/2

233

259

230

231

232

238

237/1

25 Brána!

239/1

6872

239/2

240

241/2

241/1

242

319

243

245/1

459/1

459/2

460/1

455

245/2

237/6

456

454

246

453

458

452

451

450

449

460/3

457/1

460/2

461

457/2

462

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 27.3.2020

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

část pozemku p. č. 237/1 o výměře cca 51m².....

v katastrálním území..... Děčín - Staré Město.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Žádám o prodej části pozemku p. č. 237/1 k. ú. Děčín - Staré město o výměře cca 51 m² za účelem majetkoprávního nesouladu - viz. příloha.

Prohlašuji:

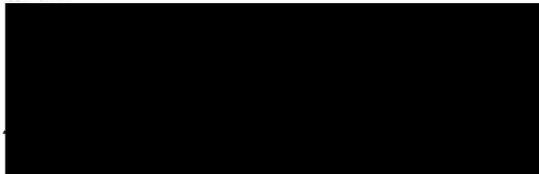
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovní mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

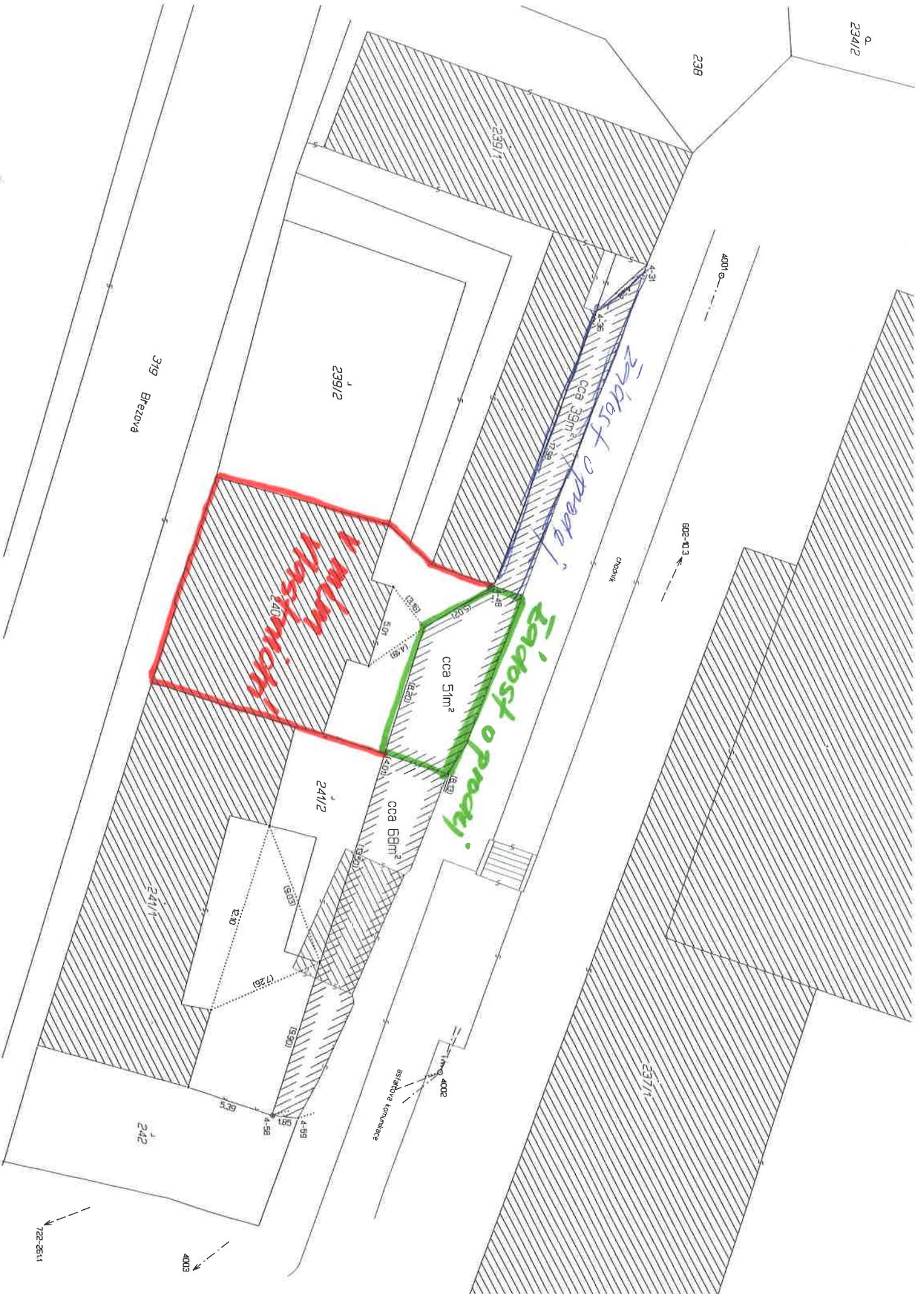
Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



234/2

238

239/1

239/2

319 Brezová

400V

602-403

Cipák

V rámci vkladní knihy

Záhrada o prachu!

Záhrada o prachu

cca 39m²

cca 51m²

cca 69m²

241/2

241/1

242

237/1

4002

středová komunikace

722-2611

4003

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 12. 3. 2020

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) p.č. 237/1
cca 39 m²

v katastrálním území Děčín – Staré Město

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

žádám o prodej části pozemku
p.č. 237/1 k.ú. Děčín – Staré Město
o výměře 39 m², za účelem
hanovním majetkoprávního nesouladu.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí ve v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):

Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

234/2

238

239/1

239/2

319 Brezová

240

29 MK

502-13

cca 51m²

cca 58m²

241/2

241/1

240

7.20

242

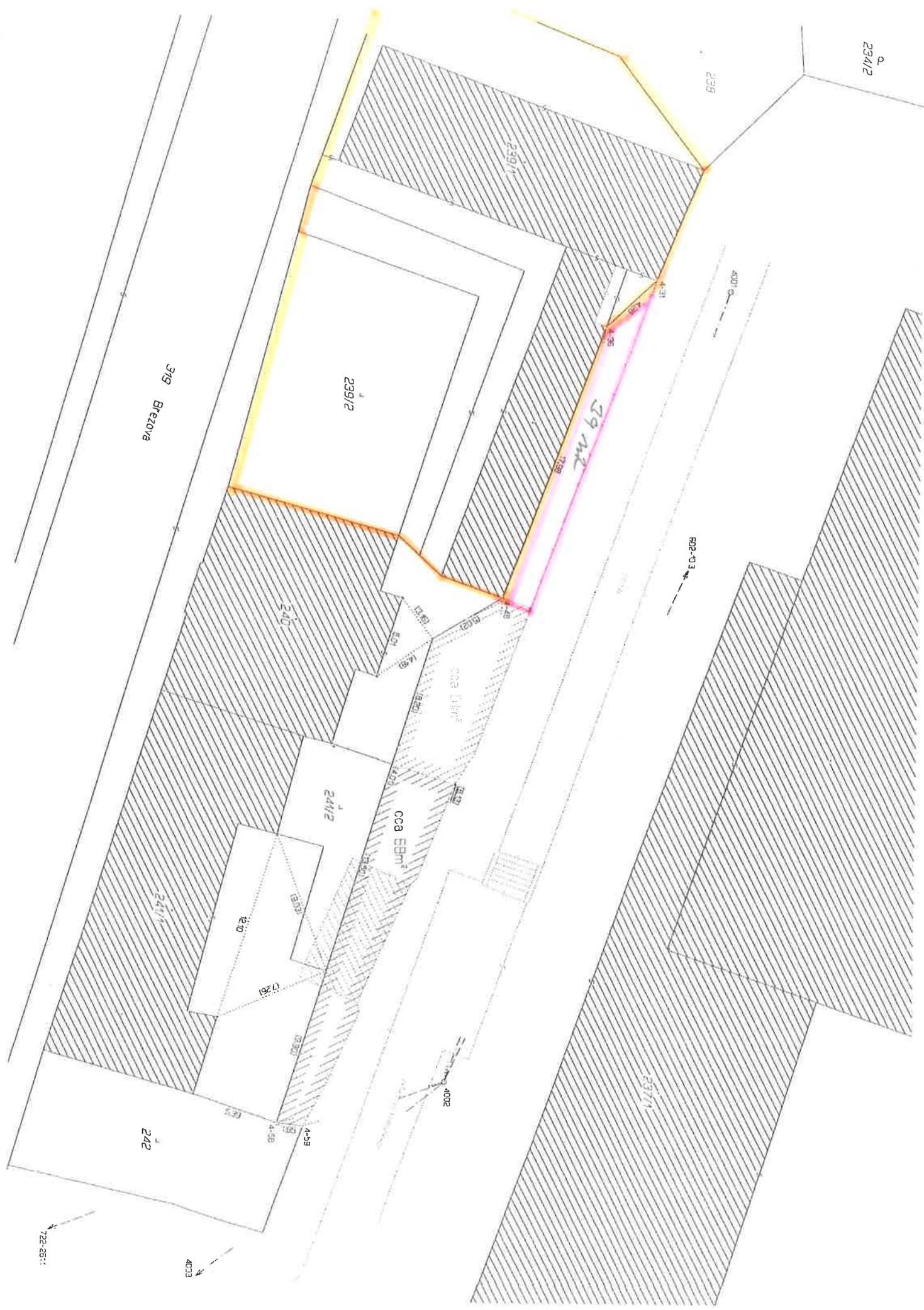
4.58

4002

237/1

722-2511

4003





p. č. 237/1 k. ú. Děčín - Staré město



p. č. 237/1 k. ú. Děčín - Staré město



p. č. 237/1 k. ú. Děčín - Staré město

(za oplocením)



p. č. 237/1 k. ú. Děčín - Staré město - za oplocením