

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 14. 9. 2023

ZM

23

09

05

15

### Název:

Prodej částí pozemků p.p.č. 681/3 a p.p.č. 681/9 k.ú. Bynov - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků k.ú. Bynov a

**zveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p.p.č. 681/3 a část pozemku p.p.č. 681/9 oba k.ú. Bynov (nově dle GP označené jako p.p.č. 681/3 o výměře 748 m<sup>2</sup> a p.p.č. 681/18 o výměře 13 m<sup>2</sup>).

### Stanovisko RM:

Rada města dne 22. 8. 2023 projednala návrh na prodej částí pozemků k.ú. Bynov a usnesením č. RM 23 13 37 18 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.p.č. 681/3 a část pozemku p.p.č. 681/9 oba k.ú. Bynov (nově dle GP označené jako p.p.č. 681/3 o výměře 748 m<sup>2</sup> a p.p.č. 681/18 o výměře 13 m<sup>2</sup>).

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr města

**Důvodová zpráva:**

## Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 681/3 v katastrálním území Bynov na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 681/3 v katastrálním území Bynov nachází mimo zastavěné území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části p.p.č. 681/3 v k.ú. Bynov za účelem užívání zahrady. Pozemek p.č. 681/3 v k.ú. Bynov není honebním pozemkem.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 681/3 k.ú. Bynov.

OSC - nemá námitek k prodeji části p.p.č. 681/3 k.ú. Bynov k užívání zahrady.

OSIT - zde neplánuje v nejbližších letech žádné investiční akce.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedené části pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen. OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí s prodejem částí pozemků p.p.č. 681/3 a p.p.č. 681/9 oba k.ú. Bynov (nově dle GP označené jako p.p.č. 681/3 o výměře 748 m<sup>2</sup> a p.p.č. 681/18 o výměře 13 m<sup>2</sup>). OMH pro úplnost uvádí, že zbylé části pozemků jsou v současné době projednávány již ke konkrétnímu prodeji jiným žadatelům.

Nájemní smlouva: 1 x žadatel

Žadatel: \*\*\*\*\*

Účel dle žádosti: zahrada

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“ tj., znalecký posudek o ceně obvyklé + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

**Vyjádření:** 

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	A	

**Vysvětlivky:**

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

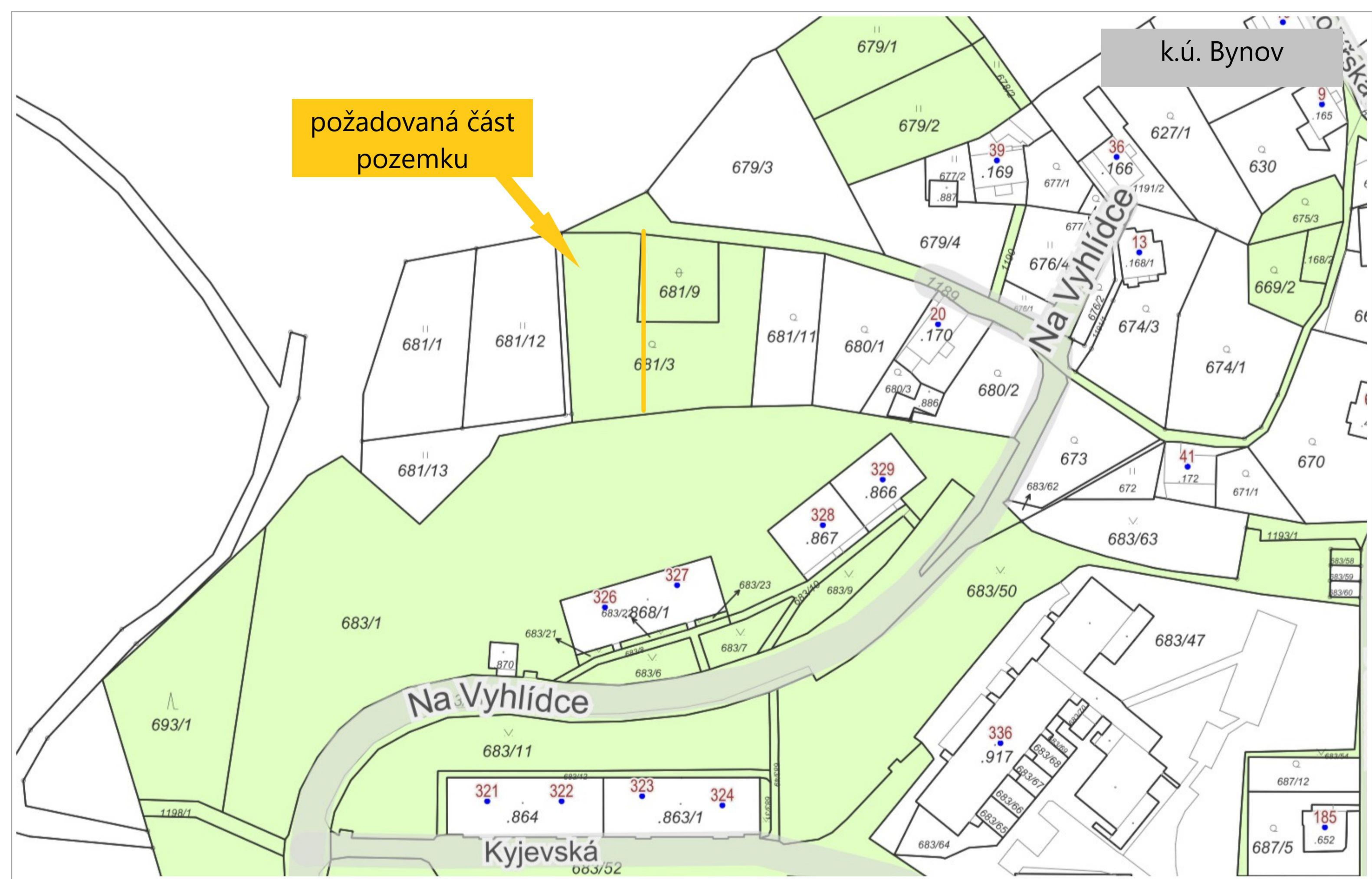
Komentář:

**Schvalovací cesta:**

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	4.9.2023 12:17 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		5.9.2023 08:51 podepsáno	



požadovaná část  
pozemku



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		3774
Vytvořeno: 21.06.2023 v 10:04:03		Odbor OMH
Čj.: MDC/71031/2023		
Lístů: 1	Příloh: 1	
Druh: dokladová část		
 M D C 5 3 0 8 2 6 6 8		

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[REDACTED]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: ..

E-mail: ..

Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne... 21.6.2023

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

681/9      681/3  
v katastrálním území... Byňov

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Zahrada slouží a bude sloužit ke odpočinku.

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

\* opraveno / [signature]

*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.*

Podpis žadatele(ů):.....



**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

K. BYNOU

